

Komornik Sądowy  
przy Sądzie Rejonowym Lublin-Wschód w Lublinie z s. w  
Świdniku  
Jacek Kania  
Kancelaria Komornicza Nr V w Świdniku  
21-040 Świdnik ul. Słowackiego 3/3  
tel. (81) 728-41-61 e-mail: komornik.kania@lublin-wschod.pl  
Km 903/18

Świdnik, dnia 29-04-2024  
Sz P  
Urząd Miasta Lublin  
Tablica ogłoszeń

ul. Wł. Łokietka 1  
20-109 Lublin



Wywieszono na Elektronicznej Tablicy Ogłoszeń  
Urzędu Miasta Lublin  
w siedzibie Urzędu: Ratusz, plac Króla Władysława Łokietka 1  
oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta Lublin  
([www.um.lublin.eu](http://www.um.lublin.eu)) i na stronie BIP zakładka E-Urząd/  
Elektroniczna Tablica Ogłoszeń (<https://eto.lublin.eu/>)  
z terminem ważności od 29.04.2024 do 22.05.2024



Urząd Miasta Lublin  
Biuro Obsługi Kancelaryjnej  
Marzena Cybulska – kierownik referatu

<< ODPIS >>

dot. także Km 151/21

## **OBWIESZCZENIE O LICYTACJI**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym Lublin-Wschód w Lublinie z/s w Świdniku Jacek Kania Kancelaria Komornicza nr V w Świdniku na podstawie art. 986 (4) § 3 kpc podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **22 maja 2024r. o godz. 9:00 na portalu <https://e-licytacje.komornik.pl/> rozpocznie się pierwsza e-licytacja** działki gruntu nr 52/3 o pow. 0,3409 ha, położonej w Lublinie przy ul. Zadębie 65 A, woj. lubelskie, dla której Sąd Rejonowy Lublin-Wschód w Lublinie z/s w Świdniku V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW nr LU1I/00236346/8, stanowiącej własność dłużnika Magic Group Sp. z o.o. z/s w Lublinie.

**E-licytacja** odbywa się w drodze elektronicznej i **zakończy się w dniu 29 maja 2024r. o godz. 9:00.**

**Suma oszacowania** nieruchomości wynosi **498.150,00 zł brutto** (w tym 23% podatku VAT 93.150,00 zł, cena oszacowania netto 405.000,00 zł), zaś **cena wywołania** jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi **373.612,50 zł brutto** (w tym 23% podatku VAT 69.862,50 zł, cena wywołania netto 303.750,00 zł).

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć **rękojmię** w wysokości 1/10 sumy oszacowania, tj. kwotę **49.815,00 zł brutto** (w tym 23 % podatku VAT 9.315,00 zł).

**Rękojmia** powinna być złożona na rachunek komornika PKO BP SA Oddział 1 w Lublinie nr 33 1020 3147 0000 8102 0096 1359 **najpóźniej na 2 dni robocze przed rozpoczęciem przetargu.**

Zgodnie z przepisem art. 976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją w dni powszednie od godz. 07:30 do godz. 15:30 wolno oglądać nieruchomość oraz przeglądać w kancelarii komornika protokół opisu i oszacowania nieruchomości. Protokół opisu i oszacowania nieruchomości został ponadto udostępniony w systemie teleinformatycznym.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik Sądowy

Jacek Kania