

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym Lublin-Zachód w Lublinie
Kancelaria Komornicza nr I w Lublinie
Paweł Bańko
20-022 Lublin, ul. Okopowa 5/504
tel. 81 50 32 119 e-mail: lublin.banko@komornik.pl

Km 71/22

#WB /0022/

**Wywieszono na Elektronicznej Tablicy Ogłoszeń
Urzędu Miasta Lublin**

w siedzibie Urzędu: Ratusz, plac Króla Władysława Łokietka 1
oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta Lublin
(www.um.lublin.eu) i na stronie BIP zakładka E-Urząd/
Elektroniczna Tablica Ogłoszeń (<https://eto.lublin.eu/>)
z terminem ważności od 29.03.2024 do 10.05.2024



Urząd Miasta Lublin
Biuro Obsługi Kancelaryjnej
Marzena Cybulska – kierownik referatu

29-03-2024

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI UŁAMKOWEJ CZĘŚCI NIERUCHOMOŚCI **nr KW LU1I/00219495/2**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym Lublin-Zachód w Lublinie Paweł Bańko na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **10-05-2024 r. o godz. 12:00** w budynku Sądu Rejonowego Lublin-Zachód w Lublinie, mającego siedzibę przy ul. K. Wallenroda 4 d w **sali nr XVI** odbędzie się **pierwsza licytacja**, należącego do dłużnika: **JACEK PIOTROWSKI, udziału 1/2** w lokalu mieszkalnym stanowiącym odrębną nieruchomość, położonego: 20-577 Lublin, ul. Ametystowa 18/25, dla którego **Sąd Rejonowy Lublin-Zachód w Lublinie X Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **LU1I/00219495/2**.

Suma oszacowania wynosi **253 650,00 zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **190 237,50 zł**. Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **25 365,00 zł**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

BNP Paribas Bank Polska SA 60 2030 0045 1110 0000 0277 1770, najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule. W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz. 08:00 do godz. 16:00 oraz przeglądać w kancelarii komornika odpis protokołu oszacowania nieruchomości i operat szacunkowy biegłego sądowego z akt postępowania egzekucyjnego. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Bezpośrednio po zakończeniu licytacji (ok. godz. 12:30) sala nr XVI w budynku Sądu zostanie udostępniona syndykowi (Annie Chylińskiej, nr licencji 359, adres: 20-147 Lublin, Al. Spółdzielczości Pracy 36C/8), celem przeprowadzenia dobrowolnej licytacji udziału 1/2 w wymienionym lokalu mieszkalnym, który stanowi własność drugiego ze współwłaścicieli (Aleksandry Piotrowskiej w upadłości). Nadzór nad nią będzie sprawowany przez Komornika Sądowego przy Sądzie Rejonowym Lublin-Zachód w Lublinie Pawła Bańko w sprawie Kmn 57/23 (informacje dotyczące zasad i trybu przeprowadzenia dobrowolnej licytacji tego udziału zostaną ogłoszone przez syndyka w wydaniu lokalnym dziennika Gazeta Wyborcza oraz na ogólnopolskich portalach internetowych: <https://www.lento.pl/> oraz <https://www.anonse.com/>).

pieczęć