

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym Lublin-Zachód w Lublinie
Kancelaria Komornicza nr I w Lublinie
Paweł Bańko
20-022 Lublin, ul. Okopowa 5/504
tel. 81 50 32 119 e-mail: lublin.banko@komornik.pl

Km 206/20

#WB /0022/

Wywieszono na Elektronicznej Tablicy Ogłoszeń
Urzędu Miasta Lublin

w siedzibie Urzędu: Ratusz, plac Króla Władysława Łokietka 1
oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta Lublin
(www.um.lublin.eu) i na stronie BIP zakładka E-Urząd/
Elektroniczna Tablica Ogłoszeń (<https://eto.lublin.eu/>)

z terminem ważności od **21.03.2024** do **08.05.2024**



Urząd Miasta Lublin
Biuro Obsługi Kancelaryjnej
Marzena Cybulska – kierownik referatu

20-03-2024

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI OGRANICZONEGO PRAWA RZECZOWEGO **nr KW LU11/00209659/7**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym Lublin-Zachód w Lublinie Paweł Bańko na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **08-05-2024 r. o godz. 10:00** w budynku Sądu Rejonowego Lublin-Zachód w Lublinie, mającego siedzibę przy ul. K. Wallenroda 4 d **w sali nr XIV**, odbędzie się **pierwsza licytacja** ograniczonego prawa rzeczowego, stanowiącego spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego należącego do dłużnika: Mateusz Cichowski, położonego: 20-538 Lublin, ul. Jutrzenki 16/141, wpisanego w rejestrze lokali własnościowych: **Własnościowa Spółdzielnia Mieszkaniowa "Nowa Jutrzenka"** (Adres spółdzielni: 20-538 Lublin, ul. Jutrzenki 12/159), dla którego **Sąd Rejonowy Lublin-Zachód w Lublinie X Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **LU11/00209659/7**.

Suma oszacowania wynosi **373 000,00 zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **279 750,00 zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **37 300,00 zł**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

BNP Paribas Bank Polska SA 60 2030 0045 1110 0000 0277 1770, najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule. W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz. 08:00 do godz. 16:00 oraz przeglądać w kancelarii komornika odpis protokołu oszacowania ograniczonego prawa rzeczowego i operat szacunkowy biegłego sądowego z akt postępowania egzekucyjnego. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

pieczęć