

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym Lublin-Zachód w Lublinie
Adrian Podolski
Kancelaria Komornicza Nr XXV w Lublinie
20-704 Lublin Wojciechowska 9 lok.3
dnia 10-04-2024r. /AP/
Km 894/22

#AP /N0177/

OBWIESZCZENIE O LICYTACJI ZE SPÓŁDZIELCZEGO WŁASNOŚCIOWEGO PRAWA DO LOKALU

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym Lublin-Zachód w Lublinie Adrian Podolski, na podstawie przepisu art. 953 ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. Kodeks postępowania cywilnego (dalej: kpc) podaje do publicznej wiadomości, że w sprawie Km 894/22, w dniu **w dniu 17-05-2024 r. o godz. 11:00** w budynku Sądu Rejonowego Lublin-Zachód w Lublinie mającego siedzibę pod adresem Lublin, ul. Wallenrdoda 4D w sali nr XVI, odbędzie się pierwsza licytacja spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu położonego pod adresem: 20-601 Lublin, Skierki 3/28 stanowiącego własność spółdzielni mieszkaniowej: Lubelska Spółdzielnia Mieszkaniowa (adres spółdzielni: 20-637 Lublin, ul. Rzeckiego 21) o powierzchni użytkowej 37,80 m², składającego się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki z WC i przedpokoju, położonego na IV piętrze budynku wielorodzinnego o pięciu kondygnacjach nadziemnych, przysługującego dłużnikowi: Daniel Chudzik. Do lokalu przynależy piwnica o powierzchni 3,75 mkw.

Suma oszacowania wynosi 278 100,00 zł, zaś cena wywołania jest równa trzy czwarte sumy oszacowania i wynosi **208 575,00 zł.**

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać lokal w dni powszednie od godz. 8.00 do godz. 18.00. Na trzy dni przed licytacją w Sądzie Rejonowym Lublin-Zachód w Lublinie można przeglądać protokół opisu i oszacowania (należy powołać się na sygnaturę akt sądowych: VIII Co 972/24).

Zgodnie z art. 962 kpc licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania to jest 27 810,00 zł, najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

Rękojmię należy złożyć na rachunek bankowy komornika:

Bank BGŻ BNP Paribas Spółka Akcyjna Centrum Rozliczeniowe Nr 1 w Krakowie 81 1600 1462 1825 5994 9000 0004

Za datę złożenia rękojmi przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego komornika. Rękojmia może być również złożona w ksiązeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela ksiązeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Stawienie się jednego licytanta wystarcza do odbycia przetargu.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przybicia na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie ograniczonego prawa rzeczowego lub przedmiotów razem z nim zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności. Zgodnie z art. 976 § 1 kpc, w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomości tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

Komornik Sądowy
Adrian Podolski

**Wywieszono na Elektronicznej Tablicy Ogłoszeń
Urzędu Miasta Lublin**

w siedzibie Urzędu: Ratusz, plac Króla Władysława Łokietka 1
oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta Lublin
(www.um.lublin.eu) i na stronie BIP zakładka E-Urząd/
Elektroniczna Tablica Ogłoszeń (<https://eto.lublin.eu/>)
z terminem ważności od 23.04.2024 do 17.05.2024



Urząd Miasta Lublin
Biuro Obsługi Kancelaryjnej
Katarzyna Nowak – Kancelista