

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym Lublin-Wschód w Lublinie z s. w
Świdniku
Jacek Kania
Kancelaria Komornicza Nr V w Świdniku
21-040 Świdnik ul. Słowackiego 3/3
tel. (81) 728-41-61 e-mail: komornik.kania@lublin-wschod.pl
Km 286/20

Świdnik, dnia 05-04-2024
Sz P
Prezydent Miasta Lublin Tablica Ogłoszeń

pl. Króla Władysława Łokietka 1
20-109 Lublin

<< ODPIS >>



OBWIESZCZENIE **O LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym Lublin-Wschód w Lublinie z/s w Świdniku Jacek Kania Kancelaria Komornicza nr V w Świdniku na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **16 maja 2024r. o godz. 10:00** w budynku Sądu Rejonowego Lublin-Wschód w Lublinie z/s w Świdniku przy ul. Wyszyńskiego 18 w sali nr XV odbędzie się **druga licytacja udziału** dłużnika Renaty Skoczylas 1/2 części w prawie współwłasności zabudowanej **działki gruntu nr 564/5** o powierzchni 0,3005 ha, położonej w miejscowości **Dratów 14 A**, gm. Ludwin, pow. łączyński, woj. lubelskie, dla której Sąd Rejonowy Lublin-Wschód w Lublinie z/s w Świdniku V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą **KW nr LUIS/00017392/3**.

Suma oszacowania ułamkowej części nieruchomości - udziału dłużnika 1/2 części wynosi **297.450,00 zł**, zaś **cena wywołania** jest równa 2/3 sumy oszacowania i wynosi **198.300,00 zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć **rękojmię** w wysokości 1/10 sumy oszacowania, tj. **29.745,00 zł**.

Rękojmia może zostać złożona w gotówce albo zostać uiszczona na rachunek bankowy komornika **PKO BP SA Oddział 1 w Lublinie 33102031470000810200961359 najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.**

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz. 07:30 do godz.15:30 oraz przeglądać w kancelarii komornika odpis protokołu opisu i oszacowania nieruchomości.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

**Wywieszono na Elektronicznej Tablicy Ogłoszeń
Urzędu Miasta Lublin**

w siedzibie Urzędu: Ratusz, plac Króla Władysława Łokietka 1
oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta Lublin

(www.um.lublin.eu) i na stronie BIP zakładka E-Urząd/
Elektroniczna Tablica Ogłoszeń (<https://eto.lublin.eu/>)

z terminem ważności od 11.04.2024 do 16.05.2024

Komornik Sądowy

Jacek Kania



Urząd Miasta Lublin
Biuro Obsługi Kancelaryjnej
Katarzyna Nowak – Kancelista