

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym Lublin-Zachód w Lublinie
Michał Walewski, Zastępca Kamil Kamiński,
Kancelaria Komornicza nr XVII w Lublinie
20-006 Lublin ul. Tadeusza Kościuszki 3/4
Tel: 81 503-21-59
lublin.walewski@komornik.pl

Lublin, 13-03-2024

Data licytacji: **10-05-2024**
Sygn. sprawy: **Km 156/22**
Sygn. akt sądowych: VIII Co 24/24

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI **LU11/00149366/7**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym Lublin-Zachód w Lublinie Michał Walewski Zastępca Kamil Kamiński na podstawie art. 953 k.p.c. podaje do publicznej wiadomości, że w dniu: **10-05-2024 r. o godz. 11:00** w budynku Sądu Rejonowego Lublin-Zachód w Lublinie VIII Wydział Cywilny mającego siedzibę przy ul. Konrada Wallenroda 4d w sali nr XVI odbędzie się **pierwsza licytacja prawa wieczystego użytkowania działki gruntu nr 1/4 oraz prawa własności budynku położonego przy ul. 1 Maja 44 w Lublinie** stanowiącego własność dłużnika: Global Fund Management sp. z o.o.z/s w Warszawie, dla której Sąd Rejonowy Lublin-Zachód w Lublinie, X Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr: **LU11/00149366/7** położonej:

20-410 Lublin, ul.1 Maja 44

Opis nieruchomości:

Nieruchomość budynkowa o charakterze komercyjnym i funkcji biurowo- usługowo-handlowej wraz z prawem użytkowania wieczystego działki gruntu o nr ewid. 1/4, zlokalizowana w Lublinie przy ulicy 1- go Maja 44 dla której księgę wieczystą o numerze LU11/149366/7 prowadzi Sąd Rejonowy Lublin - Zachód w Lublinie X Wydział Ksiąg Wieczystych. Właściciel budynku i prawa wieczystego użytkowania gruntu jest dłużnik GLOBAL FUND MANAGEMENT Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością. Właścicielem gruntu jest Gmina Lublin.

Suma oszacowania wynosi 3 900 000,00 zł, zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi

2 925 000,00 zł

Licytant przystępujący do przetargu obowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości 1/10 sumy oszacowania, to jest **390 000,00 zł najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce w kancelarii komornika albo na rachunek bankowy komornika:

BNP Paribas Bank Polska SA Centrala **41 20300045 1110 0000 0396 8510**

Rękojmia może być również złożona w książeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.

Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać lokal w dni powszednie od godz. 10.00 do godz. 14.00 oraz przeglądać w kancelarii komornika odpis protokołu opisu i oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów. Ponadto w ciągu 2 ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać w Sądzie Rejonowym Lublin-Zachód w Lublinie akta postępowania egzekucyjnego (należy powołać się na sygnaturę akt sądowych: VIII Co 24/24).

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie ograniczonego prawa rzeczowego lub przedmiotów razem z nim zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

**Wywieszono na Elektronicznej Tablicy Ogłoszeń
Urzędu Miasta Lublin**

w siedzibie Urzędu: Ratusz, plac Króla Władysława Łokietka 1
oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta Lublin

(www.um.lublin.eu) i na stronie BIP zakładka E-Urząd/
Elektroniczna Tablica Ogłoszeń (<https://eto.lublin.eu/>)

z terminem ważności od 18.03.2024 do 10.05.2024



Urząd Miasta Lublin
Biuro Obsługi Kancelaryjnej
Katarzyna Nowak – Kancelista

Komornik Sądowy

Kamil Kamiński

