

## Komornik Sądowy Przy Sądzie Rejonowym Lublin-Zachód w Lublinie Krzysztof Ceglarski

### Kancelaria Komornicza nr XXVII w Lublinie

Kancelaria Komornicza 20-601 Lublin, ul. Tomasza Zana 38/410  
tel.: 815168060, www.komornik-lublin-zachod.pl, email: lublin.ceglarski@komornik.pl  
konto: 29 1600 1446 1890 6219 2000 0001

Sygn. akt Kmp 37/23

Lublin, dnia 21-08-2024

w odpowiedzi podać: sygn. akt Kmp 37/23

## OBWIESZCZENIE

Komornik Sądowy Przy Sądzie Rejonowym Lublin-Zachód w Lublinie Krzysztof Ceglarski Kancelaria Komornicza nr XXVII w Lublinie zawiadamia na podstawie art. 953 kpc w związku z art. 955 kpc, że dnia 17-10-2024 godz. 10:30 w Sądzie Rejonowym Lublin Zachód w Lublinie (ul. Konrada Wallenroda 4d, Lublin) **w Sali nr XIV** odbędzie się:

## DRUGA LICYTACJA

- nieruchomości oznaczonej jako lokal stanowiący odrębną nieruchomość oznaczony nr 16 w budynku wielorodzinnym położonym w Lublinie przy ul. Leśnej 4 wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku w wysokości 3313/50974 części. Księga Wieczysta dla w/w o nr LU11/00344732/1 prowadzona jest przez Sąd Rejonowy Lublin-Zachód w Lublinie X Wydział Ksiąg Wieczystych;

Przedmiot licytacji stanowi własność dłużnika: **Małeczka Marzena**.

Komornik informuje, że:

suma oszacowania nieruchomości wynosi: **212 300,00** (słownie: dwieście dwanaście tysięcy trzysta złotych);

cena wywołania wynosi:

**141 533,33** (słownie: sto czterdzieści jeden tysięcy pięćset trzydzieści trzy złote 33/100) (dwie trzecie ceny oszacowania);

wysokość rękójmi wynosi: **21 230,00 zł** (słownie: dwadzieścia jeden tysięcy dwieście trzydzieści złotych);

- Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękójmię w wysokości 10 % ceny oszacowania nieruchomości najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.
- Przetarg odbywa się ustnie.
- Postąpienie nie może wynosić mniej niż jeden procent ceny wywołania, z zaokrągleniem wwyż do pełnych złotych tj. **1 416,00zł**.
- nieruchomość można oglądać w ciągu dwóch tygodni przed licytacją.
- operat szacunkowy tej nieruchomości znajduje się do wglądu w kancelarii komornika.
- akta niniejszego postępowania wraz z operatem szacunkowym zostaną przekazane do sądu na trzy dni przed terminem licytacji, jednakże kopia operatu będzie pozostawać do wglądu w kancelarii komornika.
- prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie spod egzekucji tej nieruchomości lub innych przedmiotów razem z nią zajętych i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.
- użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

## KOMORNIK SĄDOWY

Krzysztof Ceglarski

przez:



Krzysztof Paweł Ceglarski  
Komornik Sądowy  
Komornik Sądowy przy  
Sądzie Rejonowym  
Lublin-Zachód w Lublinie  
Krzysztof Ceglarski

Date / Data: 2024-08-26  
17:16

### Wywieszono na Elektronicznej Tablicy Ogłoszeń Urzędu Miasta Lublin

w siedzibie Urzędu: Ratusz, plac Króla Władysława Łokietka 1

oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta Lublin

([www.um.lublin.eu](http://www.um.lublin.eu)) i na stronie BIP zakładka E-Urząd/

Elektroniczna Tablica Ogłoszeń (<https://eto.lublin.eu/>)

z terminem ważności od 27.08.2024 do 17.10.2024



Urząd Miasta Lublin  
Biuro Obsługi Kancelaryjnej  
Agnieszka Wojnakowska – starszy inspektor