



Urząd Miasta Lublin

Biuro Obsługi Kancelaryjnej

Agnieszka Wojnakowska – starszy inspektor

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym Lublin-Zachód w Lublinie
Paweł Smoleński
Kancelaria Komornicza nr XV w Lublinie
20-632 Lublin Jana Sawy 10 lok 04
tel. 81 444-88-74
Km 326/21

#MW /0022/

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI UDZIAŁU 1/4 W OGRANICZONYM PRAWIE RZECZOWYM

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym Lublin-Zachód w Lublinie Paweł Smoleński na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **19-06-2024r. o godz. 10:00** w budynku Sądu Rejonowego Lublin-Zachód w Lublinie mającego siedzibę przy Konrada Wallenroda 4d w sali nr XVI, odbędzie się **pierwsza licytacja** udziału 1/4 w ograniczonym prawie rzeczowym stanowiącym spółdzielcze własnościowe prawa do lokalu mieszkalnego położonego w 20-022 Lublin, Orla 3/8, wpisanego w rejestrze lokali własnościowych: Spółdzielnia Budowlano - Mieszkaniowa Pracowników Państwowych (adres spółdzielni: 20-010 Lublin, Graniczna 23), dla którego to prawa **Sąd Rejonowy Lublin - Zachód w Lublinie X Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW LU11/00355420/1**, do którego współuprawniony jest dłużnik, stanowiącego własność dłużnika **Tomasz Piechnik**.

Zgodnie z opinią biegłego powierzchnia użytkowa lokalu, wraz z powierzchnią pomieszczeń przynależnych wynosi 65,03 m². Lokal położony jest na 5 kondygnacji, czyli na czwartym piętrze. Zgodnie z informacją przekazaną przez Spółdzielnię Budowlano - Mieszkaniową Pracowników Państwowych, do wyłącznego korzystania przez uprawnionego pozostaje piwnica o powierzchni 6,45 m². Zgodnie z treścią księgi wieczystej uprawnionym do lokalu jest Tomasz Piechnik w udziale 1/4. Zgodnie z opinią biegłego, według informacji pozyskanych od Spółdzielni Budowlano - Mieszkaniowej Pracowników Państwowych, budynek przy ul. Orlej 3 został wybudowany 1983 r. w technologii tradycyjnej udoskonalonej. Ściany murowane z cegły ceramicznej pełnej oraz cegły kratówki i bloczków belitowych. Budynek liczy 5 kondygnacji nadziemnych i jedną podziemną z piwnicami. Na parterze budynku lokale usługowe. Wejście do klatki schodowej od strony podwórka. W budynku instalacje: wodno-kanalizacyjna, gazowa, elektryczna, domofonowa, centralnego ogrzewania LPEC. Zgodnie z opinią biegłego lokal mieszkalny usytuowany jest na 4, ostatnim piętrze, z wystawą okien na wschód i zachód. Na układ funkcjonalny składa się: przedpokój, trzy pokoje w tym jeden z balkonem z wystawą wschodnią, kuchnia, łazienka z oknem oraz WC. W przedpokoju terakota, na ścianach tapeta, w pokojach parkiet, ściany kryte powłokami malarskimi. W łazience glazura i terakota, wanna obuudowana. W WC glazura i terakota. W kuchni terakota i fartuch z glazury. Stolarka okienna PCV, parapety lastrykowe. Stolarka drzwiowa typowa, płytowa. Płyta balkonowa wykończona płytkami ceramicznymi. W lokalu instalacja wodociągowa, kanalizacyjna, elektryczna, gazowa, gniazd wtykowych i oświetleniowa, centralnego ogrzewania z LPEC (grzejniki żeliwne) oraz ciepłej wody z piecyka gazowego. Elementy wykończenia wewnętrznego lokalu typowe dla lat 80 XX wieku, charakteryzują się przeciętnym standardem i wykazują zużycie techniczne, wynikające z upływu czasu i użytkowania oraz moralne z powodu zmiany upodobań nabywców nieruchomości (okładziny ceramiczne w łazience i WC starego typu). Stan techniczno-użytkowy lokalu oceniono jako średni, wymagający przeprowadzenia remontu, w szczególności renowacji parkietu.

Suma oszacowania udziału wynosi **129000,00 zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **96750,00 zł**. Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **12900,00 zł**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Zgodnie z art. 962 § 1 kpc przystępujący do przetargu obowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej części sumy oszacowania, najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg. **Rękojmię można uiścić także na konto komornika: Bank Polska Kasa Opieki SA 25 12405497 1111 0010 4856 1627**

(w tytule przelewu proszę wpisać: "rękojmia Km 326/21", imię, nazwisko, adres, numer PESEL licytanta)

Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły. W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją można oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz. 09:00 do godz. 14:00 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym Lublin-Zachód w Lublinie przy ul. Konrada Wallenroda 4D pok. 308 odpis protokołu opisu i oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik Sądowy

Paweł Smoleński