

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym Lublin-Zachód w Lublinie
Paweł Smoleński
Kancelaria Komornicza nr XV w Lublinie
20-632 Lublin Jana Sawy 10 lok 04
tel. 81 444-88-74
Kmp 2/23

Lublin, dnia 25-04-2024

Adwokat Magdalena
Stec

ul. Narutowicza 14/15
20-004 Lublin

<< ODPIS >>

#MW *0030000849983*0022/



OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI OGRANICZONEGO PRAWA RZECZOWEGO

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym Lublin-Zachód w Lublinie Paweł Smoleński na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **14-06-2024r. o godz. 10:00** w budynku Sądu Rejonowego Lublin-Zachód w Lublinie mającego siedzibę przy Konrada Wallenroda 4d w sali nr XVI, odbędzie się **pierwsza licytacja** ograniczonego prawa rzeczowego stanowiącego spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego położonego w Lublinie przy ul. Młodej Polski 26/13, znajdującego się w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej "Czechów" w Lublinie, do którego uprawniony jest dłużnik Paweł Kubajka, stanowiącego własność dłużnika Paweł Kubajka.

Zgodnie z opinią biegłego dla przedmiotowego prawa nie jest prowadzona księga wieczysta. Zgodnie z opinią biegłego powierzchnia lokalu mieszkalnego wynosi 60,50 m², zaś powierzchnia piwnicy do koszystania 10,70 m². Lokal położony jest na trzecim piętrze. Zgodnie z opinią biegłego, dla nieruchomości gruntowej, stanowiącej działkę nr 1/21 o powierzchni 1,9915 ha prowadzona jest księga wieczysta nr LU11/00216515/8. Właścicielem nieruchomości gruntowej w udziale 71649/157274 jest Spółdzielnia Mieszkaniowa Czechów, w pozostałym udziale właściciele wyodrębnionych lokali. Zgodnie z opinią biegłego budynek został oddany do użytkowania w 1985 roku. Jest to budynek o pięciu kondygnacjach naziemnych, jednej podziemnej z urządzeniami piwnicami, jednokatkowy, wykonany w technologii W-70, po termomodernizacji. Budynek wyposażony w instalację centralnego ogrzewania zasilaną z sieci miejskiej, instalację elektryczną, wodną, kanalizacji sanitarnej, deszczowej, gazową i wentylacji grawitacyjnej. Lokal mieszkalny nr 13 usytuowany jest na trzecim piętrze. Na układ funkcjonalny składa się: przedpokój, trzy pokoje w tym jeden z balkonem z wystawą zachodnią, kuchnia, łazienka oraz WC. W pomieszczeniach posadzki cementowe kryte wykładziną PCV, ściany kryte powłokami malarskimi, w kuchni boazeria. W łazience wanna żeliwna nieobudowana. Stolarka okienna oryginalna drewniana, parapety lastrykowe. W lokalu instalacja wodociągowa, kanalizacyjna, elektryczna, gazowa, gniazd wtykowych i oświetleniowa, centralnego ogrzewania oraz centralnej ciepłej wody z LPEC (grzejniki żeliwne). Elementy wykończenia wewnętrznego pochodzą z okresu wybudowania lokalu. Wskazują wysoki stopień zużycia technicznego i moralnego. Stolarka okienna zniszczona, nieszczelna. Stolarka drzwiowa typowa płytowa zniszczona. W WC armatura sanitarna zdemontowana. Stan techniczno- użytkowy lokalu oceniono jako bardzo słaby, wymagający przeprowadzenia kapitalnego remontu.

Suma oszacowania ograniczonego prawa rzeczowego wynosi **453000,00 zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **339750,00 zł**. Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **45300,00 zł**. Rękojmią powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Zgodnie z art. 962 § 1 kpc przystępujący do przetargu obowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej części sumy oszacowania, najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg. **Rękojmię można uiścić także na konto komornika:**

Bank Polska Kasa Opieki SA 25 12405497 1111 0010 4856 1627

(w tytule przelewu proszę wpisać: "rękojnia Kmp 2/23", imię, nazwisko, adres, numer PESEL licytanta)

Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły. W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją można oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz. 09:00 do godz. 14:00 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym Lublin-Zachód w Lublinie przy ul. Konrada Wallenroda 4D pok. 308 odpis protokołu opisu i oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

**Wywieszono na Elektronicznej Tablicy Ogłoszeń
Urzędu Miasta Lublin**

w siedzibie Urzędu: Ratusz, plac Króla Władysława Łokietka 1
oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta Lublin
(www.um.lublin.eu) i na stronie BIP zakładka E-Urząd/
Elektroniczna Tablica Ogłoszeń (<https://eto.lublin.eu/>)
z terminem ważności od 02.05.2024 do 14.06.2024

Komornik Sądowy
Paweł Smoleński



Urząd Miasta Lublin
Biuro Obsługi Kancelaryjnej
Agnieszka Wojnakowska – starszy inspektor