

**Wywieszono na Elektronicznej Tablicy Ogłoszeń
Urzędu Miasta Lublin**

w siedzibie Urzędu: Ratusz, plac Króla Władysława Łokietka 1
oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta Lublin
(www.um.lublin.eu) i na stronie BIP zakładka E-Urząd/
Elektroniczna Tablica Ogłoszeń (<https://eto.lublin.eu/>)
z terminem ważności od 02.05.2024 do 14.06.2024



Urząd Miasta Lublin
Biuro Obsługi Kancelaryjnej
Agnieszka Wojnakowska – starszy inspektor

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym Lublin-Wschód w Lublinie
Paweł Paradziński
Kancelaria Komornicza nr XII w Lublinie
20-322 Lublin Lotnicza 3
dnia 26-04-2024r. /PK/
Kmp 22/17

#PK /N0177/

OBWIESZCZENIE O LICYTACJI UDZIAŁU W LOKALU MIESZKALNYM

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym Lublin-Wschód w Lublinie Paweł Paradziński, na podstawie przepisu art. 953 ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. Kodeks postępowania cywilnego (dalej: kpc) podaje do publicznej wiadomości, że w sprawie Kmp 22/17, w dniu **w dniu 14-06-2024 r. o godz. 09:30** w budynku Sądu Rejonowego Lublin-Wschód w Lublinie mającego siedzibę pod adresem Wyszyńskiego 18, 21-040 ŚWIDNIK w sali nr XII, odbędzie się pierwsza licytacja udziału wynoszącego 1/8 lokalu mieszkalnego stanowiącego odrębną nieruchomość położonego pod adresem: 20-337 Lublin, ul. Jesienna 1/44, Lublin, dla którego Sąd Rejonowy Lublin-Wschód w Lublinie z/s w Świdniku V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze LU11/00263577/4 o powierzchni użytkowej 60,69 m², będącego własnością dłużnika: Andrzej Woć.

Skrócony opis nieruchomości:

Lokal mieszkalny położony na 1 piętrze 4-piętrowego budynku z o powierzchni użytkowej wg rejestru lokali i księgi wieczystej wynosi 60,69 m². Skład lokalu wchodzi: 3 pokoje, przedpokój, kuchnia, łazienka, wc. Pomieszczenie przynależne – piwnica o pow. 6,70 m². Drzwi wejściowe do lokalu nr 44 – typowe. Drzwi wewnętrzne wg obecnych standardów. Okna i drzwi balkonowe – PCV, zespolone. Opis pomieszczeń: przedpokój – podłoga lastryko, wymalowania emulsyjne, kuchnia – w części glazura, wc – glazura i terakota, kompakt, łazienka – glazura, terakota, kabina prysznicowa, umywalka, pokoje w ilości trzech – podłoga parkiet mozaika, wymalowania emulsyjne. Do lokalu przynależy piwnica – posadzka betonowa, ściany nieotynkowane. Udział lokalu związany z nieruchomością wspólną o nr KW LU11/00213984/5 wynosi 6739/296050.

Suma oszacowania wynosi 50.250,00 zł, zaś cena wywołania jest równa trzy czwarte sumy oszacowania i wynosi **37 687,50 zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **5.025,00 zł najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg tj. 13-06-2024r.** Rękojmia powinna być złożona w gotówce w kancelarii komornika albo na rachunek bankowy komornika:

Bank Polska Kasa Opieki SA O. w Lublinie 16 12405497 1111 0010 5517 9129

Rękojmia może być również złożona w książeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Za datę złożenia rękojmi przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego komornika. Zwrot rękojmi następuje w takiej samej formie w jakiej została wpłacona.

Zgodnie z treścią art. 976 § 1 KPC w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

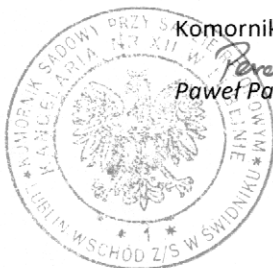
Pełnomocnictwo do udziału w przetargu powinno być stwierdzone dokumentem z podpisem urzędowo poświadczonym. Podpisy na pełnomocnictwach udzielonych przez państwowe jednostki organizacyjne lub jednostki organizacyjne samorządu terytorialnego oraz na pełnomocnictwach udzielonych adwokatom lub radcom prawnym nie wymagają poświadczenia.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz. 8.00 do godz. 18.00 we własnym zakresie.

Operat szacunkowy w/w nieruchomości sporządzony przez biegłego sądowego wraz z protokołem opisu i oszacowania przeglądać można w kancelarii komornika od poniedziałku do piątku w godzinach 8:00-14:30, zaś po przekazaniu akt do właściwego Sądu (3 dni przed terminem licytacji) przegląd akt możliwy będzie w siedzibie Sądu Rejonowego Lublin-Wschód w Lublinie z/s w Świdniku tj. pod adresem: Kardynała Stefana Wyszyńskiego 18, 21-040 Świdnik (należy powołać się na sygnaturę akt sądowych: I Co 992/24).

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.



Komornik Sądowy
Paweł Paradziński
Paweł Paradziński