

Komornik Sądowy  
przy Sądzie Rejonowym Lublin-Zachód w Lublinie  
Paweł Smoleński  
Kancelaria Komornicza nr XV w Lublinie  
20-632 Lublin Jana Sawy 10 lok 04  
tel. 81 444-88-74  
Kmp 18/22

#MW /0022/

**Wywieszono na Elektronicznej Tablicy Ogłoszeń  
Urzędu Miasta Lublin**  
w siedzibie Urzędu: Ratusz, plac Króla Władysława Łokietka 1  
oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta Lublin  
([www.um.lublin.eu](http://www.um.lublin.eu)) i na stronie BIP zakładka E-Urząd/  
Elektroniczna Tablica Ogłoszeń (<https://eto.lublin.eu/>)  
z terminem ważności od 05.04.2024 do 22.05.2024



**Urząd Miasta Lublin**  
**Biuro Obsługi Kancelaryjnej**  
Agnieszka Wojnakowska – starszy inspektor

## **OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI UŁAMKOWEJ CZĘŚCI NIERUCHOMOŚCI** **KW LU11/00180566/8 (UDZIAŁ 1/2)**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym Lublin-Zachód w Lublinie Paweł Smoleński na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **22-05-2024r. o godz. 09:00** w budynku Sądu Rejonowego Lublin-Zachód w Lublinie mającego siedzibę przy Konrada Wallenroda 4d w sali nr XVI, odbędzie się **pierwsza licytacja udziału 1/2** w prawie własności nieruchomości- lokalu mieszkalnego położonego w Lublinie przy ul. Nałkowskich 84/15, dla którego **Sąd Rejonowy Lublin - Zachód w Lublinie X Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW LU11/00180566/8**, stanowiącego własność dłużnika **Tomasz Gąsiorek**.

Zgodnie z opinią biegłego lokal mieszkalny nr 15 o powierzchni 38,54 mkw położony jest na I piętrze budynku mieszczącego się przy ul. Nałkowskich 84 w Lublinie. Lokal składa się z dwóch pokoi, w tym jednego przejściowego z balkonem, kuchni, przedpokoju oraz łazienki z WC. Do przedmiotowego lokalu przynależy piwnica o powierzchni 2,60 mkw. Wartość rynkowa nieruchomości zawiera wartość prawa własności lokalu mieszkalnego, piwnicy oraz udziału 4114/357475 w prawie własności części wspólnych budynku. Dojazd do przedmiotowej nieruchomości bezpośrednio ulicą Samsonowicza oraz publiczną ulicą Nałkowskich, poprzez drogi wewnętrzne i chodniki osiedlowe, posiadające urządzone ciągi komunikacji pieszej, z oświetleniem ulicznym i miejscami parkingowymi.

Zgodnie z opinią biegłego budynek mieszkalny przy ul. Nałkowskich 84 wybudowany w 1979 roku, składa się z 5 kondygnacji nadziemnych, całkowicie podpiwniczony, konstrukcja wieloblokowa typu cegła żerańska, stropodach kryty papą, budynek ocieplony metodą lekką moką. Budynek posiada przyłącze energii elektrycznej, wodociągowej do sieci miejskiej, kanalizacji sanitarnej do sieci miejskiej, gazowe, centralnego ogrzewania z sieci miejskiej, teletechniczne. Okna lokalu mieszkalnego nr 15, tj. kuchni i pokoiów z wystawą południową. W przedpokoju i dwóch pokojach panele podłogowe, w przedpokoju na ścianach panele ściennie, sufit podwieszany, w pokojach tynki kryte powłoką malarską. W kuchni terekota, fartuch z glazury, meble typowe, płytowe. W łazience z WC glazura i terakota starego typu, wanna obudowana. Balkon z okładziną ceramiczną. Stolarka drzwiowa typowa płytowa. Okna PCV. W lokalu instalacja elektryczna oświetleniowa i gniazd wtykowych, wodociągowa, kanalizacji sanitarnej, gazowa, centralnego ogrzewania z grzejnikami żeliwnymi, ciepła woda sieciowa, telefoniczna oraz domofonowa. Elementy wykończenia wewnętrznego o przeciętnym i niskim standardzie i stanie techniczno-użytkowym, w większości silnie zabrudzone, z ubytkami i spękaniem. Instalacja elektryczna aluminiowa wymagająca wymiany. Całylokal wymaga przeprowadzenia remontu w szerokim zakresie.

Suma oszacowania udziału wynosi **139000,00 zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **104250,00 zł**. Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **13900,00 zł**. Rękojmią powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Zgodnie z art. 962 § 1 kpc przystępujący do przetargu obowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej części sumy oszacowania, najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

**Rękojmię można uiścić także na konto komornika:**

**Bank Polska Kasa Opieki SA 25 12405497 1111 0010 4856 1627**

(w tytule przelewu proszę wpisać: "rękojmią Kmp 18/22", imię, nazwisko, adres, numer PESEL licytanta)

Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły. W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją można oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz. 09:00 do godz. 14:00 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym Lublin-Zachód w Lublinie przy ul. Konrada Wallenroda 4D pok. 308 odpis protokołu opisu i oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik Sądowy

Paweł Smoleński