

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym Lublin Zachód w Lublinie
Teresa Popkiewicz
Kancelaria Komornicza nr XXVI
20-022 Lublin Konopnicka 11/4
dnia 12-04-2024r. /TP/
Kmp 84/21

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym
Lublin-Zachód w Lublinie
Kancelaria Komornicza nr XXVI w Lublinie
Teresa Małgorzata Popkiewicz
ul: Konopnicka 11/4: 20-022 Lublin

#TP /N0177/

plus przyłączona km 205/23

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym Lublin Zachód w Lublinie Teresa Popkiewicz, na podstawie przepisu art. 953 ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. Kodeks postępowania cywilnego (dalej: kpc) podaje do publicznej wiadomości, że w sprawie Kmp 84/21, w dniu 17-05-2024 r. o godz. 10:00 w budynku Sądu Rejonowego Lublin Zachód w Lublinie mającego siedzibę pod adresem Wallenroda 4d, 20-607 Lublin w sali nr XVI, odbędzie się pierwsza licytacja nieruchomości zabudowanej w postaci udziału w wysokości 1/4 w lokalu nr 43 stanowiącym odrębną nieruchomość położonego przy ul. Wallenroda 11 w Lublinie wraz z udziałem w wysokości 6841/1743243 w nieruchomości wspólnej, którą stanowi grunt oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali położonej pod adresem: 20-607 Lublin, Wallenroda 11/43, Lublin, dla której Sąd Rejonowy Lublin-Zachód w Lublinie X Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze LU11/00274136/1, będącej własnością dłużnika: Grzegorz Łukasik.

Suma oszacowania wynosi **111 894,00 zł**, zaś cena wywołania jest równa trzy czwarte sumy oszacowania i wynosi **83 921,00 zł**.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać lokal w dni powszednie od godz. 10.00 do godz. 13.00. w Sądzie Rejonowym Lublin Zachód w Lublinie można przeglądać protokół opisu i oszacowania (należy powołać się na sygnaturę akt sądowych: VIII Co 526/24).

Zgodnie z art. 962 kpc licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania to jest **11 190,00 zł**, najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

Rękojmię należy złożyć na rachunek bankowy komornika:

BNP Paribas Bank Polska Spółka Akcyjna Centrum Rozliczeniowe Nr 1 w Krakowie 17 16001462 1899 6400 1000 0001

Za datę złożenia rękojmi przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego komornika.

Rękojmia może być również złożona w książeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.

Stawienie się jednego licytanta wystarcza do odbycia przetargu.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przybicia na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności. Zgodnie z art. 976 § 1 kpc, w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

**Wywieszono na Elektronicznej Tablicy Ogłoszeń
Urzędu Miasta Lublin**

w siedzibie Urzędu: Ratusz, plac Króla Władysława Łokietka 1
oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta Lublin

(www.um.lublin.eu) i na stronie BIP zakładka E-Urząd/
Elektroniczna Tablica Ogłoszeń (<https://eto.lublin.eu/>)

z terminem ważności od 16.04.2024 do 18.05.2024



**Urząd Miasta Lublin
Biuro Obsługi Kancelaryjnej
Anita Sztylko – Kancelista**

KOMORNIK SĄDOWY
Komornik Sądowy
mgr Teresa Małgorzata Popkiewicz
mgr Teresa Małgorzata Popkiewicz

