



Urząd Miasta Lublin



Wydział Zieleni i Gospodarki Komunalnej

ul. Tomasza Zana 38, 20-601 Lublin, tel.: +48 81 466 3100, fax: +48 81 466 3101
ePUAP: /UMLublin/SkrytkaESP, e-mail: komunalna@lublin.eu, www.um.lublin.eu

GK-OD-I.6220.61.2025

Lublin, 05.06.2025r.

ZAWIADOMIENIE

Zgodnie z art. 10 § 1, 61 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity - Dz. U. z 2024r., poz. 572)

zawiadamiam o wszczęciu postępowania administracyjnego na wniosek JB Development sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Zadębie 44 w Lublinie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie budynku magazynowego i budynku socjalno-biurowego z zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą części działek o nr ew. 119 i 120 (obręb 46 Zadębie III) przy ul. Zadębie w Lublinie.

Na podstawie art. 10 kpa zawiadamia się strony niniejszego postępowania administracyjnego o możliwości zapoznania się z zebranymi materiałami i dowodami oraz wypowiedzenia się w przedmiotowej sprawie w terminie 7 dni od dnia otrzymania niniejszego zawiadomienia. Po tym terminie zostanie wydana stosowna decyzja administracyjna.

Akta sprawy dostępne są w Wydziale Zieleni i Gospodarki Komunalnej Urzędu Miasta Lublin przy ul. Zana 38, piętro I, pokój 101, tel. 81 466 26 22, w godzinach urzędowania tj. poniedziałek-piątek od 7.30 do 15.30.

Informacja dodatkowa

Zgodnie z art. 74 ust. 3a ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024r. poz. 1112 ze zm.) stroną postępowania o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest wnioskodawca oraz podmiot, któremu przysługuje prawo rzeczowe do nieruchomości znajdującej się w obszarze, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie w wariantcie zaproponowanym przez wnioskodawcę. Przez obszar ten rozumie się:

- 1) przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie oraz obszar znajdujący się w odległości 100 m od granic tego terenu;
- 2) działki, na których w wyniku realizacji, eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia zostałyby przekroczone standardy jakości środowiska, lub
- 3) działki znajdujące się w zasięgu znaczącego oddziaływania przedsięwzięcia, które może wprowadzić ograniczenia w zagospodarowaniu nieruchomości, zgodnie z jej aktualnym przeznaczeniem.

**Dyrektor
Wydziału Zieleni i Gospodarki Komunalnej**

Blanka Rdest

(dokument w postaci elektronicznej podpisany
kwalifikowanym podpisem elektronicznym)

Otrzymują:

1. JB Development sp. z o.o.
ul. Zadębie 44
20-231 Lublin
reprezentowana przez

...



2. Podmioty, którym przysługuje prawo rzeczowe do nieruchomości, znajdującej się w obszarze, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie w liczbie powyżej 10 osób, poinformowani obwieszczeniem.

3. a/a

¹⁰ Z klauzulą informacyjną dotyczącą przetwarzania danych osobowych można zapoznać się w siedzibie Wydziału Zieleni i Gospodarki Komunalnej Urzędu Miasta Lublin przy ul. Tomasza Zana 38 lub w Biuletynie Informacji Publicznej (www.bip.lublin.eu).