



PREZYDENT MIASTA LUBLIN

ul. Tomasza Zana 38, 20-601 Lublin, tel.: +48 81 466 3100, fax: +48 81 466 3101
ADE: AE:PL-40073-96065-RTJAF-25, ePUAP: /UMLublin/SkrytkaESP, www.um.lublin.eu

GK-OD-I.6220.65.2025

Lublin, 16.09.2025 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 104, art. 106 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. ustawy Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572 ze zm.), w związku z art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 84, art. 85 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 ze zm.), a także § 3 ust. 2 pkt 2 w powiązaniu z § 3 ust. 1 pkt 34 lit. c i § 3 ust. 1 pkt 35 lit. c rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku Orlen S. A. ul. Chemików 7, 09-411 Płock

orzekam

- I. **Stwierdzić brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na budowie modułu ADBLUE: zbiornika podziemnego o pojemności ok. 10 000 l wraz z instalacjami na stacji paliw ORLEN NR SP193 w Lublinie przy al. Kraśnickiej 116A.**
- II. **Określam następujące uwarunkowania środowiskowe:**
 1. Masy ziemne wytwarzane w ramach realizacji inwestycji mogą być zagospodarowane na terenie inwestycji pod warunkiem, że nie będzie w nich przekroczona dopuszczalna zawartość substancji powodujących ryzyko, określona w rozporządzeniu w sprawie sposobu prowadzenia oceny zanieczyszczenia powierzchni ziemi, dla gruntów występujących w miejscu usunięcia tej gleby i ziemi.
 2. Ewentualne zanieczyszczone masy ziemne stanowiące odpad należy przekazać uprawnionym podmiotom celem dalszego zagospodarowania zgodnie z przepisami prawa obowiązującymi w tym zakresie.
 3. Należy zastosować wszelkie możliwe zabezpieczenia zapobiegające możliwości wystąpienia sytuacji awaryjnych, a także rozwiązania mające na celu zminimalizowanie skutków wystąpienia potencjalnych sytuacji awaryjnych.
 4. Zaplecze budowy, park maszynowy i miejsce składowania materiałów budowlanych należy zlokalizować na terenie przekształconym antropogenicznie, w możliwie największej odległości od zabudowy mieszkaniowej, poza obszarami zadrzewionymi, poza terenami podmokłymi bądź o płytkim zaleganiu wód gruntowych. Należy przewidzieć zabezpieczenia gwarantujące ochronę środowiska gruntowo-wodnego przed zanieczyszczeniem.
 5. W czasie prowadzenia prac budowlanych należy zabezpieczyć materiały pyliste przed rozwiewaniem, a także wyłączać silniki pojazdów i maszyn budowlanych w czasie postoju.
 6. Przed zasypaniem wykopów należy przeprowadzić ich kontrolę pod kątem obecności drobnej fauny. W przypadku stwierdzenia obecności zwierząt na terenie



inwestycji, należy umożliwić im bezpieczne opuszczenie lub stwierdzone osobniki ostrożnie odłowić i przenieść w bezpieczne miejsca o dogodnych warunkach siedliskowych, położone poza obszarem inwestycji.

III. Charakterystyka przedsięwzięcia jest załącznikiem do decyzji.

Uzasadnienie

Wnioskiem z dnia 19 maja 2025 r. Orlen S.A. ul. Chemików 7, 09-411 Płock za pośrednictwem pełnomocnika zwrócił się o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie modułu ADBLUE: zbiornika podziemnego o pojemności ok. 10 000 l wraz z instalacjami na stacji paliw ORLEN NR SP193 w Lublinie przy al. Kraśnickiej 116A.

Przedmiotowe postępowanie przeprowadzone zostało w szczególności na podstawie przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 ze zm.) - zwanej dalej "Ustawą ooś".

Zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 ze zm.) planowaną inwestycję zakwalifikowano do przedsięwzięć mogących znacząco potencjalnie oddziaływać na środowisko zgodnie z § 3 ust. 2 pkt 2 w powiązaniu z § 3 ust. 1 pkt 34 lit. c i § 3 ust. 1 pkt 35 lit. c.

Zgodnie z art. 61 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572 ze zm.) (dalej kpa) obwieszczeniem z dnia 9 czerwca 2025 r. organ zawiadomił strony o wszczęciu postępowania administracyjnego.

Strony przedmiotowego postępowania zostały ustalone zgodnie z art. 74 ust. 3a Ustawy ooś, na podstawie danych zawartych w wypisach z rejestru gruntów. Stroną postępowania o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest wnioskodawca oraz podmiot, któremu przysługuje prawo rzeczowe do nieruchomości znajdującej się w obszarze, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie. Przez obszar ten rozumie się: działki przylegające bezpośrednio do działek, na których ma być realizowane przedsięwzięcie, oraz obszar znajdujący się w odległości 100 m od granic tego terenu, działki na których w wyniku realizacji lub funkcjonowania przedsięwzięcia zostałyby przekroczone standardy jakości środowiska, działki znajdujące się w zasięgu znaczącego oddziaływania przedsięwzięcia, które może wprowadzić ograniczenia w zagospodarowaniu nieruchomości, zgodnie z jej aktualnym przeznaczeniem.

Zgodnie z art. 74 ust. 3 Ustawy ooś jeżeli liczba stron postępowania o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub innego postępowania dotyczącego tej decyzji przekracza 10, stosuje się art. 49 kpa. W przedmiotowym postępowaniu liczba stron przekracza 10. Mając na uwadze powyższe, zgodnie z art. 49 kpa strony postępowania zawiadamiane są o czynnościach organu i o decyzji w przedmiotowej sprawie w formie obwieszczenia.

W tym miejscu należy podnieść, iż organem właściwym do wydania niniejszej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest Prezydent Miasta Lublin, który zgodnie z art. 64 ust. 1 Ustawy ooś rozstrzyga sprawę po uzyskaniu opinii:

- 1) regionalnego dyrektora ochrony środowiska,
- 2) organu, o którym mowa w art. 78, w przypadku przedsięwzięć wymagających decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1-3, 10-19 i 21-27, oraz uchwały, o której mowa w art. 72 ust. 1b,
- 3) organu właściwego do wydania pozwolenia zintegrowanego na podstawie ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska, jeżeli planowane przedsięwzięcie kwalifikowane jest jako instalacja, o której mowa w art. 201 ust. 1 tej ustawy,



- 4) organu właściwego do wydania oceny wodnoprawnej, o której mowa w przepisach ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne.

Planowane przedsięwzięcie nie jest kwalifikowane jako instalacja, o której mowa w art. 201 ust. 1 ustawy Prawo ochrony środowiska.

Pismem z dnia 9 czerwca 2025 r. organ prowadzący postępowanie wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Lublinie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Lublinie oraz Dyrektora Zarządu Zlewni w Zamościu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z prośbą o opinie, co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla ww. przedsięwzięcia.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Lublinie pismem z dnia 17 czerwca 2025 r. znak: NZ.9022.2.54.2025.WW poinformował, że odstępuje od wydania opinii, co należy traktować jako brak zastrzeżeń do przedstawionych planów realizacji przedsięwzięcia. Dyrektor Zarządu Zlewni w Zamościu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie opinią z dnia 26 czerwca 2025 r. znak: LU.ZZŚ.4901.167.2025.AŁ i Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Lublinie postanowieniem z dnia 20 sierpnia 2025 r. znak: WOOS.4220.142.2025.RK stwierdzili, że nie zachodzi potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Zgodnie z art. 10 § 1 k.p.a organ zawiadomieniem z dnia 21 sierpnia 2025 r. znak: GK-OD-I.6220.65.2025 powiadomił strony postępowania o zebraniu materiału dowodowego oraz możliwości wypowiedzenia się w sprawie. W wyznaczonym 7-dniowym terminie nie wpłynęły żadne uwagi i wnioski.

Biorąc pod uwagę zgromadzony materiał dowodowy oraz obowiązujące przepisy prawa ustalono, co następuje.

Przedmiotowe przedsięwzięcie polegać będzie na budowie modułu ADBLUE: zbiornika podziemnego o pojemności ok. 10000 l wraz z instalacjami, na działce nr ewid. 421, obręb Węglin-Południe, na terenie istniejącej stacji paliw ORLEN nr SP193, przy al. Kraśnickiej 116A w Lublinie.

Zgodnie z:

- Uchwałą nr 1688/LV/2002 Rady Miejskiej w Lublinie z dnia 26 września 2002 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublina - część II (Dz. Urz. Woj. Lub. 2002r. Nr 124 Poz. 2671),
- Wyrokiem sądu: Wyrok Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Lublinie z dnia 5 grudnia 2012 r. Sygn. akt II SA/Lu 830/12 o treści: stwierdza nieważność paragrafu 3 pkt 11 uchwały Rady Miejskiej w Lublinie z dnia 26 września 2002r., Nr 1688/LV/2002 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublina - część II,
- Uchwałą nr 183/VIII/2003 Rady Miasta Lublin z dnia 25 czerwca 2003 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów oznaczonych numerami: II/2, II/8 i II/12 w granicach jak na załącznikach graficznych miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublina - część II przyjętego uchwałą Nr 1688/LV/2002 Rady Miejskiej w Lublinie dnia 26 września 2002 r. planowana inwestycja znajduje się na terenach oznaczonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego jako: **KDZ** - tereny dróg publicznych oznaczone wg klas: drogi zbiorcze, **KDGP** - tereny dróg publicznych oznaczone wg klas: drogi główne ruchu przyspieszonego, **KS** - tereny urządzeń komunikacji samochodowej obejmujące parkingi strategiczne, stacje benzynowe, gazowe i obsługi, zajezdnie, bazy samochodowe, **Y2** - Strefa miejska, **SRiK4** - Strefa Rekultywacji i Kontynuacji Tradycji.

Przedmiotowe przedsięwzięcie jest zgodne z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Miejsce na zbiornik podziemny usytuowane jest na lewo od stanowisk tankowania paliw, przy północno-zachodniej granicy działki inwestycyjnej.

W ramach realizacji inwestycji przeprowadzone zostaną następujące działania:



- posadowienie zbiornika podziemnego do magazynowania AdBlue o pojemności 10 m³;
- przedłużenie istniejącej wysepki dystrybutorowej w celu ustawienia dystrybutora AdBlue;
- budowa studzienki zlewowej AdBlue wraz z tacą szczelną i masztem oddechowym;
- ułożenie rurociągów pomiędzy zbiornikiem a nowym dystrybutorem AdBlue wraz z demontażem nawierzchni drogowych oraz budowa rurociągu pomiędzy zbiornikiem AdBlue a nową studzienką zlewową;
- montaż, podpięcie elektryczne i hydrauliczne dystrybutora AdBlue;
- odtworzenie nawierzchni drogowych i fragmentu tacy szczelnej pola dystrybucji rozebranych podczas prac budowlanych.

Zbiornik AdBlue posadowiony zostanie pod ziemią na, głębokości około 3,2 m na terenie zielonym. Po posadowieniu zbiornika powierzchnia terenu przywrócona zostanie do stanu pierwotnego.

Projekt nie wprowadza zmian do istniejącej zabudowy stacji paliw oraz układu komunikacyjnego. Obsługa komunikacyjna stacji paliw realizowana jest poprzez istniejący zjazd do alei Kraśnickiej i ulicy Roztocze. Ilość miejsc parkingowo-postojowych na terenie stacji paliw to ok. 6 miejsc postojowych dla aut osobowych, w tym jedno dla osób niepełnosprawnych, poza tym 2 stanowiska przy odkurzaczu i kompresorze oraz 3 stanowiska dla ładowania aut elektrycznych. Inwestycja nie wprowadza zmian do rozwiązań komunikacyjnych stacji paliw oraz nowych miejsc parkingowych.

Obecnie na terenie działki inwestycyjnej funkcjonuje już całodobowa stacja paliw sieci ORLEN S.A wraz z myjnią samochodową. Przed budynkiem stacji w polu tankowania znajdują się cztery wyspy dystrybutorowe, na których ustawione są trzy dystrybutory dwustronne (Pb, ON), jeden dystrybutor gazu LPG oraz jeden dwustronny szybko wydajny dystrybutor oleju napędowego. Stacja paliw przystosowana jest do tankowania pojazdów w systemie samoobsługowym. Pole dystrybucji posiada nawierzchnię szczelną i osłonięte jest przed wpływem czynników atmosferycznych za pomocą wiaty ustawionej na 4 słupach.

W stanie istniejącym stacja paliw prowadzi sprzedaż dwóch rodzajów benzyn Efecta 95 i Verva 98, dwóch rodzajów oleju napędowego Efecta ON i Verva ON oraz LPG. Paliwa płynne magazynowane są w dwóch zbiornikach podziemnych. LPG magazynowany jest w 1 zbiorniku podziemnym.

Inwestycja nie wprowadza zmian do istniejących instalacji związanych z magazynowaniem i tankowaniem paliwa. Nie zmienia istniejącej pojemności magazynowej dla paliw płynnych oraz istniejących zbiorników paliw płynnych. Nie wprowadza się zmian do istniejącej instalacji paliwowej.

Do budynku stacji przylega budynek automatycznej myjni samochodowej. Jest to myjnia typu portalowego (bramowego). Myjnia pracuje w obiegu zamkniętym, oznacza to, że całość ścieków po umyciu pojazdu odprowadzana jest do urządzeń podczyszczających i po podczyszczeniu kierowana do zbiornika myjni i powtórnie wykorzystana do mycia samochodów. Nadmiar wód kierowany jest do kanalizacji sanitarnej. Przed odprowadzeniem do kanalizacji wody są podczyszczane w osadniku szlamu oraz separatorze koalescencyjnym. Stacja paliw posiada również ręczną trzystanowiskową myjnię. Ścieki z myjni ręcznej kierowane są do kanalizacji sanitarnej po uprzednim oczyszczeniu w separatorze koalescencyjnym. Inwestycja nie wprowadza zmian do istniejących instalacji związanych z myjnią samochodową.

Od strony północno-wschodniej działka graniczy ze sklepem wielkopowierzchniowym, od południowego wschodu graniczy z salonem samochodowym oraz stacją obsługi pojazdów, na południowym zachodzie w odległości ok. 300 m usytuowany jest park Węglin o powierzchni ok. 3,5 ha. Od strony północnej (po drugiej stronie al. Kraśnickiej) rozciąga się zabudowa mieszkaniowa (dzielnica Węglin-Północ) z dużym udziałem obiektów usługowo-produkcyjnych. Najbliższa zabudowa mieszkaniowa usytuowana jest w odległości około 50 m od planowanego przedsięwzięcia (ok. 40 m od granicy działki).



Przy pracach budowlano-montażowych będą wykorzystywane środki transportu do przewozu materiałów oraz typowe maszyny budowlane: dźwigi, koparki oraz podnośniki.

Technologia wykonywania prac będzie uwzględniała wymagania zawarte w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania prac budowlanych (Dz. U. z 2003 r. Nr 47, poz. 401).

Podczas prowadzenia wykopów gleba zostanie czasowo zmagazynowana na terenie inwestycji. Grunt w miarę możliwości zostanie wykorzystany podczas prac budowlanych w miejscu, z którego został wydobyty.

Plac budowy wraz z zapleczem zlokalizowany będzie na terenie Stacji Paliw Orlen S.A. co pozwoli na zminimalizowanie zajęcia terenu i przekształcenia jego powierzchni. Plac będzie wyznaczany w możliwie największej odległości od zabudowy mieszkaniowej i terenów objętych ochroną, w miejscu wolnym od zakrzewień i zadrzewień, podczas prac budowlano-montażowych nie przewiduje się wycinki drzew i krzewów. Prace budowlane nie będą realizowane w pobliżu rowów melioracyjnych i cieków.

Planowane przedsięwzięcie będzie powodowało oddziaływania akustyczne.

W bezpośrednim sąsiedztwie przedmiotowej inwestycji nie znajdują się tereny podlegające ochronie przed hałasem, najbliższe zlokalizowane są w kierunku północnym – za al. Kraśnicką oraz w kierunku południowo-zachodnim – za ul. Roztocze. Biorąc pod uwagę charakter planowanego przedsięwzięcia, nie przewiduje się jednak wystąpienia znaczących oddziaływań akustycznych, zarówno na etapie budowy, jak i eksploatacji.

Na etapie realizacji przedsięwzięcia wystąpi emisja hałasu związana z prowadzeniem prac budowlanych i montażowych. Źródłem emisji będą środki transportu i sprzęt budowlany.

Oddziaływanie to będzie miało charakter tymczasowy, natomiast zastosowanie przewidywanych rozwiązań chroniących środowisko przyczyni się do zminimalizowania wpływu inwestycji na klimat akustyczny. Z uwagi na zakres prac nie przewiduje się wystąpienia uciążliwości akustycznych na ww. terenach podczas realizacji inwestycji.

Z karty informacyjnej przedsięwzięcia wynika, że źródłem hałasu na etapie eksploatacji planowanej stacji będą pojazdy ciężarowe dostarczające paliwo oraz urządzenia stacji. Ze względu na częstotliwość transportu wpływ ww. pojazdów na klimat akustyczny będzie miał charakter pomijalny. Zakłada się, że stacja będzie funkcjonowała całodobowo, przy czym paliwo dostarczane będzie wyłącznie w porze dziennej.

Ze względu na skalę przedmiotowej inwestycji oraz charakterystykę przewidywanych źródeł emisji, nie przewiduje się wystąpienia znaczącego negatywnego oddziaływania na klimat akustyczny podczas funkcjonowania przedsięwzięcia.

Z uwagi na powyższe nie przewiduje się również istotnego wpływu inwestycji na skalę akustycznego oddziaływania istniejącej stacji paliw na środowisko.

Etap realizacji inwestycji będzie źródłem niezorganizowanej emisji pyłów powstających podczas prac ziemnych i konstrukcyjnych, przemieszczania mas ziemnych i transportu materiałów pylistych. Źródłem emisji zanieczyszczeń do powietrza będzie również ruch samochodów transportujących oraz praca maszyn budowlanych. Zasięg oddziaływania emisji ograniczy się tylko do najbliższego otoczenia prowadzonych prac. Wpływ realizacji przedsięwzięcia będzie miał charakter lokalny i krótkotrwały, niekumulujący się w środowisku i ustąpi wraz z zakończeniem prac budowlanych.

W celu ograniczania emisji zanieczyszczeń do powietrza na etapie budowy należy zastosować dostępne rozwiązania ograniczające emisje oraz technologie jak najmniej uciążliwe dla środowiska, w tym: materiały pyłące należy przewozić (transport pod przykryciem) i magazynować w sposób ograniczający emisję pyłów, prace ziemne należy prowadzić w sposób ograniczający nadmierne pylenie, plac budowy i drogi dojazdowe należy utrzymywać w stanie ograniczającym niezorganizowaną emisję pyłów. Ponadto w celu zminimalizowania oddziaływania inwestycji na jakość powietrza na etapie realizacji należy zastosować urządzenia i maszyny spełniające wymagania techniczne dotyczące norm emisji spalin, a także eliminować pracę maszyn i urządzeń na biegu jałowym.



Jak podano w karcie informacyjnej przedsięwzięcia, realizacja planowanego przedsięwzięcia nie spowoduje powstania źródeł emisji zorganizowanej. Budowa zbiornika nie spowoduje zwiększenia maksymalnej intensywności transportu wykorzystującego pojazdy ze standardowymi silnikami spalinowymi. W zakresie ochrony powietrza planowane jest ograniczenie prędkości na stacji paliw, co spowoduje zmniejszenie wzburzania pyłów z powierzchni utwardzonych.

Charakter prowadzonych prac spowoduje, że emisje z poszczególnych źródeł będą krótkotrwałe i o niewielkiej intensywności. Jak wynika z przedłożonych informacji, wszelkie zastosowane rozwiązania powinny gwarantować bezpieczeństwo pracowników i środowiska.

Zgodnie z podziałem dokonany w Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły – rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz. U. z 2023 r. poz. 300), przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest w obrębie jednolitej części wód powierzchniowych oznaczonych kodem europejskim: PLRW200008244699 – „Bystrzyca od zbiornika Zemborzyckiego do ujścia”. JCWP nieprzeznaczona do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia przez ludzi Typ: Średnia rzeka na podłożu węglanowym. Odcinek posiada status: naturalna część wód. Stan ogólny – zły. Stan/potencjał ekologiczny: słaby. Stan chemiczny: poniżej dobrego. Celem środowiskowym jest dobry stan ekologiczny, zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny o ile jest, monitorowany wskaźnik diadromiczny D, zapewnienie drożności cieku według wymagań gatunków chronionych oraz dobry stan chemiczny. Zagrożenie ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych - zostało ustanowione odstępstwo z art. 4 ust. 4 Ramowej Dyrektywy Wodnej. Termin osiągnięcia celu środowiskowego do 2027 r., substancje priorytetowe wprowadzone dyrektywą 2013/39/UE - do 2039 r. Odstępstwo polegające na odroczeniu terminu osiągnięcia celów środowiskowych jest związane z tym, że nie są osiągnięte (lub są zagrożone) cele środowiskowe JCWP w zakresie wskaźników: azot ogólny, azot azotanowy, OWO, BZT5, przewodność elektrolityczna właściwa w 20°C; IO, MMI, EFI+PL/ IBI_PL; bromowane difenyletery(b), heptachlor(b). Jest to spowodowane warunkami naturalnymi i nieproporcjonalnością kosztów. Warunkiem odstępstwa jest pełne i terminowe wdrożenie programu działań.

Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest w obszarze jednolitej części wód podziemnych oznaczonej kodem PLGW200089, leżącej w obszarze dorzecza Wisły w ekoregionie równin wschodnich o nazwie JCWPd 89, która charakteryzuje się dobrym stanem ilościowym oraz chemicznym. Celem środowiskowym dla JCWP jest dobry stan chemiczny i dobry stan ilościowy. Osiągnięcie celów środowiskowych oceniono jako niezagrożone. JCWPd znajduje się w obszarze wyznaczonym do poboru wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi oraz w obszarze przeznaczonym do ochrony siedlisk lub gatunków, gdzie utrzymanie lub poprawa stanu jest ważnym czynnikiem w ich ochronie. Najbliższym ciekim wodnym jest „Dopływ spod Konopnicy” w odległości ok. 0,9 km.

Działalność realizowana w ramach planowanego przedsięwzięcia nie będzie wywierała negatywnego oddziaływania na wody powierzchniowe i nie będzie stanowiła zagrożenia dla realizacji założonych celów środowiskowych dla JCWP.

Planowana inwestycja nie będzie związana z istotnym poborem wody na etapie budowy. Woda na tym etapie wykorzystywana będzie głównie do celów budowlanych maksymalnie do około 1,0 m³/d, socjalno-bytowych około 60 l/dobę na pracownika i średnio poniżej 0,5 m³/d. Zaplecze socjalno-sanitarne budowy zorganizowane będzie w oparciu o przenośne kontenery socjalne i toalety przenośne (np. typu TOI TOI). Obiekty te wyposażone będą w bezodpływowe zbiorniki ścieków. Zbiorniki ścieków opróżniane będą w miarę potrzeb przez wyspecjalizowaną firmę, która odwozić będzie ścieki do oczyszczalni ścieków.

Jak podano w dokumentacji, w wyniku eksploatacji przedsięwzięcia nie będą powstawały ścieki przemysłowe i ścieki bytowe. Wody opadowe z terenów utwardzonych przedmiotowego przedsięwzięcia odprowadzane są do istniejącej kanalizacji deszczowej stacji paliw, a następnie po oczyszczeniu w separatorze koalescencyjnym, kierowane do miejskiej kanalizacji deszczowej, na podstawie stosownej umowy z właścicielem sieci.



Źródłem ścieków socjalno-bytowych odprowadzanych ze stacji paliw jest zaplecze socjalne i sanitarne budynku stacji paliw. Ilość ścieków sanitarnych odpowiada ilości pobranej wody i wynosi około 2 m³/dobę. Inwestycja nie wprowadza nowych odbiorników wody oraz źródeł powstawania ścieków w związku z czym po zrealizowaniu przedsięwzięcia ilość odprowadzanych ścieków pozostanie na takim samym poziomie.

Oceniając wpływ gospodarki wodno-ściekowej oraz planowane do zastosowania sposoby minimalizujące negatywne oddziaływanie na środowisko gruntowo-wodne, planowane przedsięwzięcie nie będzie wywierało negatywnego oddziaływania na wody powierzchniowe oraz podziemne, przez co nie stanowi zagrożenia dla ustanowionych dla tych JCWP oraz JCWPd celów środowiskowych.

Realizacja planowanego zamierzenia inwestycyjnego związana będzie z wytwarzaniem odpadów, zarówno na etapie budowy jak i eksploatacji przedsięwzięcia.

W ramach realizacji inwestycji przewidziane są do wytwarzania odpady w wyniku prac związanych z prowadzonymi pracami budowlanymi, instalacyjnymi, montażowymi itp. Emisja ta będzie miała charakter czasowy i ograniczy się do najbliższego otoczenia, zaś sposób zagospodarowania odpadów będzie zgodny z ustawą o odpadach oraz aktami wykonawczym do ustawy.

Celem ograniczenia potencjalnego, negatywnego oddziaływania na środowisko z zakresu gospodarki odpadami przewidziano do zastosowania na etapie realizacji inwestycji następujące rozwiązania: dążenie do ograniczenia ilości wytwarzanych odpadów, magazynowanie odpadów prowadzone będzie selektywnie w odpowiednich kontenerach, pojemnikach dostosowanych do właściwości fizyko-chemicznych odpadów, odpady magazynowane będą w wyznaczonym miejscu na terenie budowy, odpady przekazane będą uprawnionym podmiotom celem dalszego zagospodarowania.

W ramach prac związanych z realizacją inwestycji wytwarzane będą masy ziemne, które w części mogą być zagospodarowane na terenie inwestycji pod warunkiem, że nie będzie w nich przekroczona dopuszczalna zawartość substancji powodujących ryzyko, określona w rozporządzeniu w sprawie sposobu prowadzenia oceny zanieczyszczenia powierzchni ziemi, dla gruntów występujących w miejscu usunięcia tej gleby i ziemi.

Teren przedmiotowej inwestycji stanowi obszar gdzie potencjalnie może występować zanieczyszczenie środowiska gruntowego substancjami ropopochodnymi, co w konsekwencji może się wiązać z wytwarzaniem mas ziemnych, które mogą być zanieczyszczone. W takiej sytuacji wytwarzane masy ziemne stanowić będą odpad, który należy przekazać uprawnionym podmiotom celem dalszego zagospodarowania zgodnie z przepisami prawa obowiązującymi w tym zakresie.

Odpady wytwarzane na etapie eksploatacji inwestycji związane będą z funkcjonowaniem inwestycji. Stanowiąc je będą odpady powstające w wyniku prowadzonych prac serwisowych, porządkowych, konserwacyjnych. Sposób zagospodarowania wytwarzanych odpadów na etapie eksploatacji inwestycji musi być zgodny z zapisami zawartymi w ustawie o odpadach oraz aktach wykonawczych do ustawy.

Sposób postępowania z odpadami komunalnymi powstającymi na etapie realizacji i eksploatacji inwestycji będzie zgodny z regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie miasta Lublin.

Właściwa gospodarka odpadami na terenie inwestycji poprzez stworzenie prawidłowych warunków magazynowania odpadów zgodnie z rozporządzeniem Ministra Klimatu z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowych wymagań dla magazynowania odpadów (Dz. U. z 2020 r. poz. 1742), oraz zapewnienie dalszego zagospodarowania wytworzonych odpadów przez uprawnione do tego podmioty w sposób zgodny z przepisami w zakresie ochrony środowiska spowoduje, że emisja odpadów z terenu inwestycji nie będzie stanowiła negatywnego oddziaływania na środowisko.

Teren przeznaczony pod planowaną inwestycję zlokalizowany jest poza obszarami podlegającymi ochronie na mocy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.



U. z 2024 r. poz. 1478 ze zm.), poza obszarami podlegającymi ochronie w ramach Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000.

Najbliższe formy ochrony przyrody to:

- Rezerwat przyrody „Stasin” w odległości ok. 2 km;
- Czerniejowski Obszar Chronionego Krajobrazu w odległości ok. 2 km;
- Obszar Natura 2000 PLH060096 Bystrzyca Jakubowicka w odległości ok. 11,5 km;
- Obszar Natura 2000 PLH060021 Świdnik w odległości ok. 13,5 km.

Planowane przedsięwzięcie znajduje się w znacznej odległości od korytarzy ekologicznych.

Teren na którym planuje się inwestycję położony jest w obrębie istniejącej stacji paliw Orlen S. A., okoliczne tereny są silnie zurbanizowane.

W ramach inwestycji nie przewiduje się wycinki drzew i krzewów. W obrębie terenu planowanego przedsięwzięcia nie ma ostoi ważnych dla awifauny w ujęciu lokalnym i ponadlokalnym. Nie stwierdzono również roślin i grzybów objętych ochroną gatunkową.

Na obszarze planowanej Inwestycji nie stwierdzono występowania przedstawicieli gadów i płazów. Na omawianym obszarze nie występują zbiorniki wodne ani cieki, w związku z tym brak jest tu miejsc ich rozrodu. Wskutek dużego antropogenicznego przekształcenia przedmiotowego terenu oraz sposobu wcześniejszego jego użytkowania, które pozbawiło go naturalnych walorów przyrodniczych, przewiduje się, że realizacja planowanej inwestycji nie wywoła znaczących oddziaływań na zastąły stan środowiska.

Realizacja przedmiotowego przedsięwzięcia nie spowoduje fragmentacji ekosystemów i rozdrabniania siedlisk populacji poszczególnych gatunków, w wyniku której utraciłyby one możliwość swobodnego krzyżowania się i przepływu genów w obrębie większej populacji. Nie przewiduje się więc wpływu planowanej inwestycji na różnorodność biologiczną.

W trakcie prowadzenia prac budowlanych, wskazana jest stała kontrola terenu prowadzenia robót, szczególnie wykopów, pod kątem obecności małych zwierząt, w tym płazów. Zwierzęta stwierdzone na placu budowy należy odławiać i przenosić na siedliska zastępcze. Prace należy prowadzić sprawnie, tak aby ograniczyć oddziaływania związane z etapem realizacji inwestycji.

Niezależnie od powyższego, w przypadku stwierdzenia obecności gatunków chronionych, na które inwestycja może bezpośrednio oddziaływać, konieczne będzie uzyskanie stosownej decyzji derogacyjnej, wydawanej na podstawie art. 56 ustawy o ochronie przyrody, w zależności od rodzaju wykonywanych czynności przez regionalnego dyrektora ochrony środowiska bądź Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska.

Planowana inwestycja nie powinna powodować utraty lub fragmentacji kluczowych siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków roślin i zwierząt, dla ochrony których wyznaczone zostały ww. obszary. Przedsięwzięcie nie wpłynie negatywnie na integralność oraz spójność sieci Natura 2000. Planowane obiekty budowlane nie będą negatywnie oddziaływać na florę i faunę.

Planowana inwestycja znajduje się poza obszarami o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne. Projektowane przedsięwzięcie położone jest poza uzdrowiskami i obszarami ochrony uzdrowiskowej, obszarami przylegającymi do jezior, obszarami wybrzeży oraz obszarami górskimi i leśnymi.

Emisje zanieczyszczeń do powietrza wynikające z funkcjonowania istniejących w sąsiedztwie przedsięwzięć - głównie ciągów komunikacyjnych (spalanie paliw pojazdów poruszających się, dla których głównymi zanieczyszczeniami jest dwutlenek azotu i pył) zostały uwzględnione w przedłożonym do opracowania tle zanieczyszczenia powietrza.

W opracowaniu odniesiono się zarówno do dotrzymania obowiązujących norm jak i wartości wynikających z obecnego stanu zanieczyszczenia powietrza w rejonie planowanej inwestycji. Jak podano w karcie informacyjnej przedsięwzięcia, w bezpośrednim sąsiedztwie nie ma terenów chronionych przed oddziaływaniem akustycznym ani zabudowy, która wymagałaby takiej ochrony. Biorąc pod uwagę, że realizacja inwestycji nie zwiększy możliwości obsługi ilości pojazdów to zasięgi istniejących oddziaływań akustycznych oraz



emisji zanieczyszczeń do powietrza nie zwiększą się. W obszarze oddziaływania stacji paliw nie ma innych przedsięwzięć mogących potencjalnie kumulować swoje oddziaływania.

Biorąc powyższe pod uwagę oraz uwzględniając wyniki obliczeń emisji zanieczyszczeń do powietrza i emisji hałasu przeprowadzone dla planowanego przedsięwzięcia wskazać należy, że nie powinno ono powodować oddziaływań ponadnormatywnych w zakresie emisji zanieczyszczeń do powietrza i hałasu, w związku z powyższym nie przewiduje się wystąpienia oddziaływań skumulowanych.

Przedmiotowa inwestycja powinna być odporna na ewentualne zmiany klimatu związane ze wzrostem częstotliwości występowania ekstremalnych zjawisk atmosferycznych np. intensywnych opadów śniegu, porywistych wiatrów, co gwarantuje zarówno konstrukcja oraz zastosowane materiały i rozwiązania technologiczne.

Ze względu na zakres prac, czas związany z budową oraz z uwagi na fakt, iż etap realizacji przedsięwzięcia będzie miał charakter przejściowy, niekumulujący się w środowisku i ustąpi wraz z zakończeniem prac budowlanych, przewiduje się, że inwestycja nie będzie oddziaływać na mieszkańców zamieszkujących najbliższej inwestycji.

Ze względu na usytuowanie inwestycji w znacznej odległości od granicy państwa nie przewiduje się, aby jej oddziaływanie wykroczyło poza terytorium kraju. Planowane przedsięwzięcie zarówno na etapie realizacji jak i eksploatacji nie spowoduje znaczącego negatywnego oddziaływania na środowisko.

Inwestor zobowiązany jest do wstrzymania wszelkich robót mogących uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, odpowiedniego zabezpieczenia miejsca i niezwłocznego powiadomienia stosownych służb konserwatorskich.

Z uwagi na skalę i charakter planowanej inwestycji oraz zaproponowane rozwiązania minimalizujące oddziaływanie przedsięwzięcia na etapie eksploatacji, jej funkcjonowanie nie doprowadzi do pogorszenia istniejącego, lokalnego stanu środowiska.

Planowane przedsięwzięcie, zarówno na etapie realizacji, jak i eksploatacji, nie spowoduje znaczącego negatywnego oddziaływania na środowisko. Tym samym należy stwierdzić, że brak potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia jest uzasadniony. Na podstawie art. 84 ustawy ooś w przedmiotowej decyzji stwierdza się brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, charakterystyka przedsięwzięcia stanowi załącznik do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Zgodnie z art. 75 ust. 1 pkt 4 ustawy ooś organem właściwym do wydania niniejszej decyzji jest Prezydent Miasta.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Lublinie, ul. Zana 38c za pośrednictwem Prezydenta Miasta Lublin, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Decyzja staje się ostateczna i prawomocna z dniem doręczenia organowi, który wydał decyzję, oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania.

Załącznik: Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia zgodnie z art. 82 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 ze zm.).

**z up. Prezydenta Miasta Lublin
Zastępca Dyrektora
Wydziału Zieleni i Gospodarki Komunalnej**

Katarzyna Antoń

(dokument w postaci elektronicznej podpisany
kwalifikowanym podpisem elektronicznym)



Otrzymują:

1. ORLEN S.A.
ul. Chemików 7, 09-411 Płock
poprzez pełnomocnika
.....
2. Podmioty, którym przysługuje prawo rzeczowe do nieruchomości, znajdującej się w obszarze, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie w liczbie powyżej 10 osób, poinformowani obwieszczeniem.
3. aa

Do wiadomości

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Lublinie (doręczenie elektroniczne)
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Lublinie (doręczenie elektroniczne)
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Zamościu (doręczenie elektroniczne)