



PREZYDENT MIASTA LUBLIN

ul. Tomasza Zana 38, 20-601 Lublin, tel.: +48 81 466 2600, fax: +48 81 466 2601
ePUAP: /UMLublin/SkrytkaESP, www.um.lublin.eu

OŚ-OD-I.6220.34.2024

Lublin, 14.11.2024 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 104 i 106 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. ustawy Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572), w związku z art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 84, art. 85 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112), a także z § 3 ust. 1 pkt 32 w powiązaniu z § 3 ust. 2 pkt 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U z 2019 r. poz. 1839 ze zm), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 2 kwietnia 2024 r. MEGATEM EC-LUBLIN Sp. z o.o. ul. Mełgiewska 7-9, 20-952 Lublin

orzekam

- I. **Stwierdzić brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na budowie sieci ciepłowniczej DN 700, DN 500 od kolektorów zasilających w Megatem EC do komory KWP-0 przy ul. Mełgiewskiej w Lublinie wraz z rozbudową i nadbudową komory ciepłowniczej KWP-0.**
- II. **Określam następujące warunki:**
 1. Prace ziemne prowadzone w obrębie bryły korzeniowej drzew znajdujących się w pobliżu terenu budowy należy prowadzić ręcznie lub z wykorzystaniem małych koparek. Przy konieczności pozostawienia otwartego wykopu przez dłuższy okres, należy zabezpieczyć odstonięte korzenie drzew, a wykopy przykryć matami ograniczającymi parowanie. Ponadto należy uwzględnić rozwiązania zabezpieczające przed przypadkowym uszkodzeniem pni i konarów drzew przeznaczonych do pozostawienia.
 2. Należy stale kontrolować teren prowadzenia robót, szczególnie wykopy, pod kątem obecności małych zwierząt. Zwierzęta stwierdzone na placu budowy należy odławiać i przenosić na siedliska zastępcze.
 3. Prace budowlane należy prowadzić wyłącznie w porze dziennej (w godzinach od 6.00 do 22.00).
 4. Do wykonania robót budowlanych należy zastosować wyłącznie sprawne technicznie urządzenia, bez wycieków płynów eksploatacyjnych, a także wyłączać silniki pojazdów i maszyn budowlanych w czasie postoju.
 5. Masy ziemne powstające na etapie realizacji inwestycji należy w pierwszej kolejności zagospodarować na terenie przedsięwzięcia, pod warunkiem, że nie będą zanieczyszczone substancjami niebezpiecznymi. Ewentualny nadmiar mas ziemnych należy przekazać jako odpad uprawnionym podmiotom celem dalszego zagospodarowania zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w tym zakresie.
- III. **Charakterystyka przedsięwzięcia jest załącznikiem do decyzji.**



Uzasadnienie

Wnioskiem z dnia 2 kwietnia 2024 r. (uzupełniony 18 kwietnia 2024 r.) MEGATEM EC-LUBLIN Sp. z o. o. ul. Mełgiewska 7-9, 20-952 Lublin reprezentowana przez zwróciła się o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie sieci ciepłowniczej DN 700, DN 500 od kolektorów zasilających w Megatem EC do komory KWP-0 przy ul. Mełgiewskiej w Lublinie wraz z rozbudową i nadbudową komory ciepłowniczej KWP-0.

Zgodnie z zapisami § 3 ust. 1 pkt 32 w powiązaniu z § 3 ust. 2 pkt 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U z 2019 r. poz. 1839 ze zm.), wnioskowane przedsięwzięcie zaliczone zostało do obiektów mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których raport może być wymagany.

Strony postępowania w liczbie powyżej 10 osób zgodnie z art. 49 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572) oraz art. 74 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112) były informowane o kolejnych etapach postępowania poprzez obwieszczenie.

Pismem z dnia 23 kwietnia 2024 r. Wydział Ochrony Środowiska Urzędu Miasta Lublin wystąpił do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Lublinie, Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Lublinie oraz Dyrektora Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Zamościu z prośbą o opinie co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla ww. przedsięwzięcia.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Lublinie pismem z dnia 7 maja 2024 r. wezwał organ prowadzący postępowanie do analizy kwalifikacji przedmiotowego przedsięwzięcia jako § 3 ust. 1 pkt. 32 w powiązaniu z § 3 ust. 2 pkt. 2 ww. rozporządzenia. Pismem z dnia 10 maja 2024 r. do organów opiniujących została przekazana informacja o dodatkowej kwalifikacji.

Organ prowadzący postępowanie wezwał Wnioskodawcę do uzupełnienia karty informacyjnej przedsięwzięcia w zakresie pisma Dyrektora Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Zamościu z dnia 9 maja 2024 r. znak: LZ.ZZŚ.4901.106.2024.EB oraz pism Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Lublinie z dnia 21 maja 2024 r. i 26 czerwca 2024 r. znak: WOOS.4220.75.2024.PJ.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Lublinie pismem z dnia 10 maja 2024 r. znak: NZ.9022.4.36.2024.NB poinformował, że odstępuje od wydania opinii w przedmiotowej sprawie, co należy traktować jako brak zastrzeżeń. Ponadto po złożonych uzupełnieniach karty informacyjnej planowanego przedsięwzięcia Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Lublinie pismem z dnia 27 maja 2024 r., 2 lipca 2024 r. oraz 26 lipca 2024 r. znak: NZ.9022.4.36.2024.NB poinformował, że podtrzymuje stanowisko wyrażone w piśmie z dnia 10 maja 2024 r. znak: NZ.9022.4.36.2024.NB.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Lublinie postanowieniem z dnia 30 lipca 2024 r., znak: WOOS.4220.75.2024.PJ oraz Dyrektor Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Zamościu opinią z dnia 8 października 2024 r. znak: LU.ZZŚ.4901.106.2024.MR, stwierdzili, że nie zachodzi potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

W toku całego postępowania zapewniono stronom czynny w nim udział, a przed wydaniem niniejszej decyzji stronom został wyznaczony termin 7-dniowy do zapoznania się z aktami sprawy oraz na wypowiedzenie się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań – zawiadomienie z dnia 18 października 2024 r. W powyższym terminie nie wpłynęły uwagi i wnioski stron postępowania.

Planowana inwestycja obejmuje swoim zakresem przebudowę napowietrznej sieci ciepłowniczej i kanałowej 2x DN700 od budynku elektrociepłowni do istniejącej komory KWP-



0, a następnie do komory K-MT oraz przebudowę kanałowej sieci ciepłowniczej 2xDN 500 na preizolowaną 2xDN 500/710mm od budynku elektrociepłowni do istniejącej komory L, przy ul. Mełgiewskiej, w północnej części miasta Lublin.

Inwestycja zlokalizowana będzie na terenie działek nr ewid.: 1/172, 1/33, 1/46, 1/171, 1/187, 4, 1/83, ark. 9, obręb 13 – Hajdów w Lublinie.

Łączna długość planowanej sieci ciepłowniczej DN700 (odcinki napowietrzne i preizolowane) wynosić będzie – 444,10 m, a sieci ciepłowniczej DN500 (odcinki napowietrzne i preizolowane) – 137,60 m. Projektuje się rurociągi sieci ciepłowniczej prowadzone w gruncie z rur i elementów preizolowanych z płaszczem osłonowym HDPE i systemem sygnalizacyjno-alarmowym Brandes o średnicach:

- DN700(711x8,0)/900 mm - zasilanie i powrót,
- DN500(508x6,3)/710 mm - zasilanie i powrót,
- DN500(508x10,0)/710 mm - powrót (odcinki przed i za ciepłomierzem na odcinku powrotnym sieci DN700),
- DN150(168x4,0)/315-Z, dn150(168x4,0)/250-P - odwodnienie sieci ciepłowniczej.

Rura przewodowa będzie wykonana ze stali P235 GH ze szwem wg PN-EN 10217. Rurociągi napowietrzne projektuje się z rur stalowych ze szwem wg PN-EN 10217, ze stali P235 GH. Rurociągi zostaną połączone poprzez spawanie. Szacowana powierzchnia tymczasowego zajęcia terenu podczas budowy wynosi ok. 0,3 ha.

Rurociągi sieci w komorach KWP-0, K-MT, L, MK oraz rurociągi napowietrzne zostaną wykonane z rur stalowych ze szwem wg PN-EN 10217, ze stali P235 GH. Rurociągi napowietrzne zostaną zaizolowane łubkami poliuretanowymi o grubości 10 cm dla sieci DN700 i DN500, zabezpieczonymi płaszczem z blachy stalowej ocynkowanej. W komorach i sieci napowietrznej planuje zastosować się armaturę: odcinającą, odwodnienie, odpowietrzenie. Rurociągi napowietrzne poprowadzone zostaną na istniejących estakadach i podporach ślizgowych. Pod rurociągi DN 700 (zasilanie) zaprojektowano nową konstrukcję wsporczą o szerokości 4,70 m wraz z podporami ślizgowymi. Rurociągi w komorze zostaną zabezpieczone antykorozyjnie przez oczyszczenie do II-go stopnia czystości za pomocą szczotek stalowych lub szlifierek ręcznych oraz pomalowanie farbą termoodporną, a następnie zaizolowane matami z wełny mineralnej z płaszczem osłonowym z folii aluminiowej zbrojonej włóknem szklanym. Odcinki napowietrzne planuje zaizolować się łubkami poliuretanowymi z płaszczem osłonowym z blachy stalowej ocynkowanej, a na zakończeniach izolacji założyć mankiety aluminiowe w kolorze czerwonym na zasilaniu i niebieskim na powrocie. W budynku elektrociepłowni na przewodzie zasilającym sieci ciepłowniczej DN700 zostanie zamontowany ciepłomierz SITRANS FUE380.

Komory ciepłownicze MK zaprojektowano w konstrukcji betonowej z płytą przykrywkową prefabrykowaną, z dwoma otworami wjazdowymi i umieszczonym wewnątrz ciepłomierzem.

Komory KWP-0, L oraz K-MT, jak wskazano w karcie informacyjnej przedsięwzięcia, są w dobrym stanie technicznym. W komorze L należy zamontować nową zbrojoną płytę pokrywową w miejscu likwidacji istniejących przewodów.

Siec ciepłownicza zostanie wyposażona w system sygnalizacyjno-alarmowy BRANDES pozwalający na wykrycie i zlokalizowanie nawet najmniejszego zawilgocenia rury ciepłowniczej.

Po zakończeniu prac montażowych zaplanowano próbę ciśnieniową sieci ciepłej na ciśnienie 2,0 MPa.

Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin zatwierdzonego uchwałą nr 628/XXIX/2005 Rady Miasta Lublin z dnia 17 marca 2005 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin – część IV (Dz. Urz. Woj. Lub. 2005 r. Nr 99, poz. 1923) przeznaczenie terenu działek ewidencyjnych, na których zlokalizowana jest inwestycja, oznaczone są symbolami:

- AG – tereny aktywności gospodarczej obejmujące obszary zgrupowań przemysłowo-składowych,
- DW – strefa ochrony dalekich widoków sylwety miasta historycznego,



- EZ – strefa ochrony krajobrazu otwartego z daleką ekspozycją zewnętrzną,
- G2 – strefa aktywizacji gospodarczej zdegradowanych obszarów przemysłowych Lublin-Zadębie,
- SRiK2 – strefa rekultywacji i kontynuacji tradycji,
- Y2 - strefa miejska.

Przedmiotowe przedsięwzięcie jest zgodne z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Realizacja inwestycji ma na celu wymianę starych, zarośniętych kamieniem kanałów ciepłowniczych, które powodują duże straty na przewodach oraz stanowią niebezpieczeństwo powstawania przecieków do środowiska, na nowe co zapewni dostawę ciepła w nowej bezpiecznej technologii przyszłym pokoleniom i inwestycjom. Aktualnie mieszkańcy miasta korzystają z dotychczasowej sieci ciepłowniczej, która zasila główne dzielnice miasta Lublin. Dodatkowym czynnikiem wpływającym na podjęcie planowanego zamierzenia jest fakt, że w miarę coraz większego rozwoju miasta zapotrzebowanie na ciepło na jego terenie wzrasta. Ponadto, zapisy w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nakazują podłączenie nowych obiektów do pobliskich sieci cieplnych.

Działki, przez które przebiega projektowana sieć ciepłownicza stanowią drogi wewnętrzne, tereny zielone oraz tereny zagospodarowane przemysłowo. Na przedmiotowym obszarze występuje uzbrojenie terenu tj. sieci: telekomunikacyjna, elektroenergetyczna, wodociągowa, gazowa oraz kanalizacja sanitarna.

Wykopy pod instalację sieci ciepłowniczej w technologii preizolowanej planuje się wykonać po uprzednim wytyczeniu tras poszczególnych sieci infrastruktury technicznej przez uprawnionego geodetę, w terminie nie dłuższym jak 30 dni. W miejscach kolizji z istniejącym uzbrojeniem podziemnym roboty będą prowadzone ręcznie z zachowaniem szczególnej ostrożności, na głębokość zapewniającą prawidłowe ułożenie orurowania sieci. Wykopy otwarte będą zabezpieczone poprzez obudowania ścian wykopów. Nie przewiduje się odwadniania wykopów z uwagi na brak występowania poziomu wód gruntowych na głębokości planowanych wykopów. Przed wykonaniem robót w pobliżu zabudowań każdorazowo zostanie dokonane zgłoszenie do zespołu inspektorów nadzoru inwestorskiego, którzy w razie potrzeby ustalą wraz z Wykonawcą sposób prowadzenia prac. Przed rozpoczęciem robót w drogach, Wykonawca opracuje i uzgodni z zarządcą drogi projekt organizacji ruchu. Po ukończeniu robót nawierzchnia terenu zostanie odtworzona zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez właściwych właścicieli i zarządców.

Wykonanie inwestycji będzie wymagać użycia paliwa do pojazdów i urządzeń mechanicznych oraz typowych dla tego rodzaju prac budowlanych materiałów: głównie gotowych elementów prefabrykowanych, podsypki piaskowej.

Szacowana ilość potrzebnej wody do płukania przewodów wyniesie ok. 180 m³. Woda będzie pobierana z wodociągu miejskiego i transportowana beczkowitzem na teren robót. Po zakończeniu procesu technologicznego woda z przewodów zostanie odprowadzona do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej. Ścieki bytowe powstające w czasie realizacji inwestycji będą gromadzone w przenośnych, szczelnych sanitariatach, opróżnianych przez uprawnione do tego podmioty. Przewidywane ilości potrzebnych materiałów i substancji na tym etapie są trudne do oszacowania, lecz przewiduje się, że nie będą odbiegały od typowych, związanych z budową tego typu przedsięwzięć.

Realizacja i eksploatacja planowanej inwestycji będzie wiązać się z wpływem na jakość lokalnego klimatu akustycznego. W trakcie robót drogowych wystąpi nieunikniony, wzmożony hałas związany z pracą urządzeń i maszyn budowlanych. Poziom mocy akustycznej maszyn budowlanych waha się w granicach od 90 dB do 105 dB w zależności od ich mocy, rodzaju i stanu technicznego, a pojazdów ciężarowych ok. 100 dB. Stosowanie sprzętu wyłącznie w dobrym stanie technicznym, unikanie zbędnej koncentracji prac przy użyciu ciężkiego sprzętu oraz ograniczenie pracy silników na biegu jałowym, jak wskazano w karcie informacyjnej przedsięwzięcia, pozwoli na zmniejszenie hałasu emitowanego podczas prac. Znaczna część robót prowadzona będzie w pobliżu zabudowy przemysłowej. Prace budowlane będą



prowadzone w porze dziennej w godzinach od 7.00 do 18.00. Emisja hałasu na etapie realizacji będzie miała charakter okresowy, lokalny, zmienny w przestrzeni, niekumulujący się w otoczeniu i ustąpi wraz z zakończeniem przebudowy sieci ciepłowniczej.

Przedsięwzięcie będzie oddziaływać na jakość powietrza na etapie realizacji i eksploatacji. W trakcie prac emitowane będą do powietrza zanieczyszczenia gazowe i pyłowe pochodzące ze spalania oleju napędowego w pojazdach i maszynach budowlanych oraz z przemieszczania mas ziemnych. Podczas realizacji przedsięwzięcia sprzęt i maszyny budowlane będą sprawne technicznie. Praca maszyn i urządzeń na biegu jałowym zostanie wyeliminowana. Ponadto, drogi dojazdowe będą utrzymywane w należytej czystości.

Wpływ etapu realizacji przedsięwzięcia będzie miał charakter krótkotrwały, niekumulujący się w środowisku i ustąpi wraz z zakończeniem prac budowlanych.

Na etapie eksploatacji sieć ciepłownicza nie będzie generowała zanieczyszczeń do powietrza.

Planowane przedsięwzięcie znajduje się na terenie GZWP nr 406: Niecka lubelska. Zgodnie z podziałem dokonany w Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły – rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz. U. z 2023 r. poz. 300), inwestycja zostanie zlokalizowana w obrębie jednolitej części wód powierzchniowych oznaczonej kodem RW20000824699 o nazwie „Bystrzyca od zb. Zemborzyckiego do ujścia”. Odcinek posiada status: naturalna część wód, typ: RsW_wap – średnia rzeka na podłożu węglanowym. JCWP jest monitorowana. Stan JCWP oceniono jako zły. Dla JCWP określono cel środowiskowy: dobry stan ekologiczny, zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny o ile jest monitorowany wskaźnik diadromiczny D, zapewnienie drożności cieku według wymagań gatunków chronionych oraz dobry stan chemiczny. Osiągnięcie celów środowiskowych dla jednolitej części wód powierzchniowych oceniono jako zagrożone. JCWP nie jest przeznaczona do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia przez ludzi oraz nie jest przeznaczona do celów rekreacyjnych, w tym kąpieliskowych. Cała zlewnia JCWP stanowi obszar wrażliwy na eutrofizację wywołaną zanieczyszczeniami pochodzącymi ze źródeł komunalnych rozumianą jako wzbogacenie wód biogenami, w szczególności związkami azotu lub fosforu, powodującymi przyspieszony wzrost glonów oraz wyższych form życia roślinnego, w wyniku którego następują niepożądane zakłócenia biologicznych stosunków w środowisku wodnym oraz pogorszenie jakości wód.

Przedsięwzięcie zlokalizowane jest w obszarze jednolitej części wód podziemnych oznaczonej kodem GW200089. JCWPd charakteryzuje się dobrym stanem ilościowym oraz chemicznym. Celem środowiskowym dla JCWPd jest dobry stan chemiczny i dobry stan ilościowy. Osiągnięcie celów środowiskowych oceniono jako niezagrażone. JCWPd jest przeznaczona do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia przez ludzi. Teren obejmujący realizację inwestycji usytuowany jest poza obszarem zagrożonym podtopieniami, w odległości ok. 0,90 km od rzeki Bystrzycy. Działki, na których ma być realizowane przedsięwzięcie znajdują się w strefie ochronnej ujęcia wody podziemnej „Mełgiewska”. Przedmiotowa sieć ciepłownicza jest oddalona o ok. 1 km od ww. ujęcia. Aktualnym aktem prawnym regulującym funkcjonowanie strefy ochronnej ujęcia wody podziemnej „Mełgiewska” jest rozporządzenie nr 11 Wojewody Lubelskiego z dnia 11 października 2022 r. (Dz. Urz. Woj. Lub. Nr 11, poz. 4852). Zgodnie z § 3 ust. 1 ww. rozporządzenia na terenie ochrony pośredniej zakazuje się m.in. lokalizowania nowych przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko czy wykonywana odwodnień budowlanych. Zważywszy na fakt, iż przedmiotowa inwestycja stanowi przebudowę istniejącej sieci ciepłowniczej oraz z uwagi na to, że nie przewiduje się odwodnień wykopów gdyż do głębokości 4 m p.p.t. nie stwierdzono występowania wód gruntowych, planowane przedsięwzięcie nie będzie naruszało zakazów obowiązujących na terenie ochrony pośredniej ujęcia wody podziemnej „Mełgiewska”. W odległości ok. 0,35 km od planowanej inwestycji znajduje się studnia głębinowa, wykorzystywana na potrzeby elektrociepłowni.



Zaplecze techniczne budowy znajdować się będzie 3 km od planowanej budowy w bazie firmy wykonawczej, w związku z czym wszelkie materiały oraz maszyny budowlane będą tam składowane i nie będą stanowiły zagrożenia dla środowiska wodno-gruntowego. W przypadku wystąpienia awarii sprzętu i wycieku substancji ropopochodnych w celu oczyszczenia gruntu zostanie zastosowany proces bioremediacji polegający na wykorzystaniu bakterii z rodziny *Enterobacter*, *Proteus Sp.*, które dzięki swoim właściwościom rozkładają substancje ropopochodne.

Przeciwdziałanie zagrożeniom dla środowiska gruntowo-wodnego na terenie inwestycji polegać będzie na stosowaniu urządzeń oraz maszyn w należyłym stanie technicznym, a także odpowiedniej organizacji robót i lokalizacji zaplecza budowy i bazy sprzętowej na utwardzonej powierzchni tak, aby zminimalizować możliwość przedostania się do gruntu ewentualnych wycieków eksploatacyjnych i awaryjnych. Plac budowy zostanie wyposażony w sorbenty umożliwiające neutralizację substancji ropopochodnych. Ponadto wszelkie naprawy i konserwacje sprzętu będą prowadzone w specjalistycznych punktach serwisowych, poza terenem budowy.

W karcie informacyjnej przedsięwzięcia przedstawiono rodzaje odpadów wytworzonych na etapie realizacji przedsięwzięcia. Podczas realizacji inwestycji obowiązki wynikające z ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2023 r. poz. 1587 ze zm.) spoczywać będą na wykonawcy. Na etapie przebudowy sieci ciepłowniczej będą powstawały odpady związane z pracami budowlanymi oraz odpady komunalne. Zgodnie z obowiązującymi przepisami o odpadach należy dążyć do minimalizacji ilości ich wytwarzania. Powstałe odpady powinny być w pierwszej kolejności poddane odzyskowi w miejscu ich wytworzenia. Masy ziemne pochodzące z wykopów zostaną w całości zagospodarowane na terenie budowy.

Celem ograniczenia rozprzestrzeniania się odpadów należy je magazynować selektywnie w sposób dostosowany do ich właściwości chemicznych i fizycznych w wyznaczonych do tego miejscach oraz zadbać o odpowiednią częstotliwość odbioru tychże odpadów przez podmioty posiadające stosowne uprawnienia w zakresie gospodarowania odpadami.

Na etapie eksploatacji sieci ciepłowniczej nie przewiduje się generowania odpadów.

Właściwa gospodarka odpadami na terenie inwestycji poprzez stworzenie prawidłowych warunków magazynowania odpadów zgodnie z rozporządzeniem Ministra Klimatu z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowych wymagań dla magazynowania odpadów (Dz. U. z 2020 r. poz. 1742), oraz zapewnienie dalszego zagospodarowania wytworzonych odpadów przez uprawnione do tego podmioty w sposób zgodny z przepisami w zakresie gospodarki odpadami spowoduje, że emisja odpadów z terenu inwestycji nie będzie stanowiła negatywnego oddziaływania na środowisko.

Przedmiotowe przedsięwzięcie nie obejmuje swoim zasięgiem obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2023 r. poz. 1336 ze zm.). W obrębie inwestycji nie występują pomniki przyrody ani korytarze ekologiczne. Teren przedsięwzięcia zlokalizowany jest w odległości ok. 4,80 km od Czerniejowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, ok. 5,00 km od Obszaru Natura 2000 „Bystrzyca Jakubowicka” oraz ok. 5,90 km od Obszaru Natura 2000 „Świdnik”. Na analizowanym terenie, zgodnie z informacją w dokumentacji, nie występują formy ochrony ukierunkowane na ochronę zbiorowisk roślinnych oraz ochronę siedlisk.

W ramach realizacji inwestycji przewiduje się wycinkę drzew i krzewów, zgodną z decyzjami Prezydenta Miasta Lublin.

Wykopy powstałe podczas realizacji inwestycji będą zabezpieczone przed dostawaniem się do nich zwierząt poprzez montaż ścian pionowych. W przypadku konieczności pozostawienia otwartego wykopu na następny dzień roboczy wykonawca zabezpieczy go poprzez tymczasowe przykrycie. Rozpoczęcie prac odbędzie się poza głównym okresem lęgowym zwierząt.

Zważywszy na charakter planowanych prac przebudowywana sieć ciepłownicza nie będzie stanowiła długotrwałego wpływu na migrację gatunków ani walory krajobrazowe.



Uwzględniając rodzaj, zakres, charakter i usytuowanie przedsięwzięcia przewiduje się, że nie spowoduje ono pogorszenia stanu siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków, dla ochrony których wyznaczono obszary Natura 2000 oraz nie pogorszy integralności obszarów ani ich powiązań z innymi obszarami sieci Natura 2000. Nie będzie ono negatywnie oddziaływało na inne formy ochrony przyrody wymienione w art. 6 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

Z analizy szczegółowych uwarunkowań określonych w art. 63 ust. 1 pkt 2 ustawy ooŚ wynika, że planowana inwestycja nie jest usytuowana na obszarach wodno-błotnych czy na innych o płytkim zaleganiu wód podziemnych ani na obszarach, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone. Przedmiotowe przedsięwzięcie nie znajduje się na terenie uzdrowiska, obszarze ochrony uzdrowiskowej ani obszarze o znaczeniu historycznym, kulturowym lub archeologicznym. Zgodnie z art. 32 i 33 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r., poz. 840, ze zm.) odkryte w trakcie prac ziemnych przedmioty posiadające cechy zabytku podlegają ochronie prawnej. Inwestor zobowiązany jest do wstrzymania wszelkich robót mogących uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, odpowiedniego zabezpieczenia miejsca i niezwłocznego powiadomienia stosownych służb konserwatorskich.

W odniesieniu do oddziaływań skumulowanych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia wskazano niewielkie prawdopodobieństwo znaczącego oddziaływania inwestycji w powiązaniu z ewentualnymi przedsięwzięciami sąsiadującymi.

Przedmiotowa inwestycja nie jest zakładem o zwiększonym bądź dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej zgodnie z rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. z 2016 r. poz. 138). Na terenie przedmiotowego przedsięwzięcia nie będą magazynowane substancje określone w ww. rozporządzeniu. Charakter planowanego przedsięwzięcia, jego funkcja i przeznaczenie pozwala stwierdzić, że zagrożenie o charakterze nadzwyczajnym dla środowiska charakteryzuje się minimalnym ryzykiem wystąpienia.

Ze względu na zakres prac oraz z uwagi na fakt, iż etap realizacji przedsięwzięcia będzie miał charakter krótkotrwały, niekumulujący się w środowisku i ustąpi wraz z zakończeniem prac budowlanych, przewiduje się, że inwestycja nie będzie długotrwale oddziaływać na mieszkańców zamieszkujących najbliższej inwestycji.

Zważywszy na usytuowanie przebudowywanej sieci ciepłowniczej w znacznej odległości od granicy państwa nie przewiduje się, aby oddziaływanie wykroczyło poza terytorium kraju.

Planowane przedsięwzięcie zarówno na etapie realizacji jak i eksploatacji nie spowoduje znaczącego negatywnego oddziaływania na środowisko.

Planowane przedsięwzięcie, zarówno na etapie realizacji, jak i eksploatacji, nie spowoduje znaczącego negatywnego oddziaływania na środowisko.

Charakter i skala przedsięwzięcia wykluczają możliwość wystąpienia oddziaływania o znacznej wielkości lub złożoności. Przedsięwzięcie nie wywrze istotnego oddziaływania na środowisko zarówno podczas realizacji jak i eksploatacji. Oddziaływania powstałe na etapie realizacji będą krótkotrwałe i lokalne. W okresie eksploatacji przedsięwzięcie nie będzie powodować przekroczeń standardów jakości powietrza, nie przewiduje się znaczącego negatywnego wpływu na środowisko związanego z emisją odpadów oraz istotnego oddziaływania na klimat akustyczny.

Na podstawie art. 84 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112), w przedmiotowej decyzji stwierdza się brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, charakterystyka przedsięwzięcia stanowi załącznik do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Zgodnie z art. 75 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie



środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112), organem właściwym do wydania niniejszej decyzji jest Prezydent Miasta. W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Lublinie, ul. Zana 38c za pośrednictwem Prezydenta Miasta Lublin, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania. Decyzja staje się ostateczna i prawomocna z dniem doręczenia organowi, który wydał decyzję, oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania.

Załącznik:

1. Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia zgodnie z art. 82 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112).

**z up. Prezydenta Miasta Lublin
Dyrektor Wydziału Ochrony Środowiska**

Marta Smal-Chudzik

(dokument w postaci elektronicznej podpisany
kwalifikowanym podpisem elektronicznym)

Otrzymują:

1. MEGATEM EC-LUBLIN Sp. z o. o.
ul. Mełgiewska 7-9, 20-952 Lublin
.....
.....
2. Podmioty, którym przysługuje prawo rzeczowe do nieruchomości, znajdującej się w obszarze, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie w liczbie powyżej 10 osób, poinformowani obwieszczeniem.
3. a.a.

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Lublinie (ePUAP)
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Lublinie (ePUAP)
3. Dyrektor Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Zamościu (ePUAP)



PREZYDENT MIASTA LUBLIN

ul. Tomasza Zana 38, 20-601 Lublin, tel.: +48 81 466 2600, fax: +48 81 466 2601
ePUAP: /UMLublin/SkrytkaESP, www.um.lublin.eu

OŚ-OD-I.6220.34.2024

Lublin, 14.11.2024 r.

**Załącznik do decyzji Prezydenta Miasta Lublin znak: OŚ-OD-I.6220.34.2024
z dnia 14.11.2024 r.**

Charakterystyka przedsięwzięcia

Planowana inwestycja obejmuje swoim zakresem przebudowę napowietrznej sieci ciepłowniczej i kanałowej 2x DN700 od budynku elektrociepłowni do istniejącej komory KWP-0 a następnie do komory K-MT oraz przebudowę kanałowej sieci ciepłowniczej 2x DN 500 na preizolowaną 2x DN 500/710mm od budynku elektrociepłowni do istniejącej komory L, przy ul. Mełgiewskiej, w północnej części miasta Lublin.

Inwestycja zlokalizowana będzie na terenie działek nr ewid.: 1/172, 1/33, 1/46, 1/171, 1/187, 4, 1/83, ark. 9, obręb 13 – Hajdów w Lublinie

Łączna długość planowanej sieci ciepłowniczej DN700 (odcinki napowietrzne i preizolowane) wynosić będzie – 444,10 m, a sieci ciepłowniczej DN500 (odcinki napowietrzne i preizolowane) – 137,60 m. Projektuje się rurociągi sieci ciepłowniczej prowadzone w gruncie z rur i elementów preizolowanych z płaszczem osłonowym HDPE i systemem sygnalizacyjno-alarmowym Brandes o średnicach:

- DN700(711x8,0)/900 mm - zasilenie i powrót,
- DN500(508x6,3)/710 mm - zasilenie i powrót,
- DN500(508x10,0)/710 mm - powrót (odcinki przed i za ciepłomierzem na odcinku powrotnym sieci DN700),
- DN150(168x4,0)/315-Z, dn150(168x4,0)/250-P - odwodnienie sieci ciepłowniczej.

Rura przewodowa będzie wykonana ze stali P235 GH ze szwem wg PN-EN 10217. Rurociągi napowietrzne projektuje się z rur stalowych ze szwem wg PN-EN 10217, ze stali P235 GH. Rurociągi zostaną połączone poprzez spawanie. Szacowana powierzchnia tymczasowego zajęcia terenu podczas budowy wynosi ok. 0,3 ha.

Rurociągi sieci w komorach KWP-0, K-MT, L, MK oraz rurociągi napowietrzne zostaną wykonane z rur stalowych ze szwem wg PN-EN 10217, ze stali P235 GH. Rurociągi napowietrzne zostaną zaizolowane łubkami poliuretanowymi o grubości 10 cm dla sieci DN700 i DN500, zabezpieczonymi płaszczem z blachy stalowej ocynkowanej. W komorach i sieci napowietrznej planuje zastosować się armaturę: odcinającą, odwodnienie, odpowietrzenie. Rurociągi napowietrzne poprowadzone zostaną na istniejących estakadach i podporach ślizgowych. Pod rurociągi DN 700 (zasilenie) zaprojektowano nową konstrukcję wsporczą o szerokości 4,70 m wraz z podporami ślizgowymi. Rurociągi w komorze zostaną zabezpieczone antykorozyjnie przez oczyszczenie do II-go stopnia czystości za pomocą szczotek stalowych lub szlifierek ręcznych oraz pomalowanie farbą termoodporną, a następnie zaizolowane matami z wełny mineralnej z płaszczem osłonowym z folii aluminiowej zbrojonej włóknem szklanym. Odcinki napowietrzne planuje zaizolować się łubkami poliuretanowymi z płaszczem osłonowym z blachy stalowej ocynkowanej, a na zakończeniach izolacji założyć mankiety aluminiowe w kolorze czerwonym na zasileniu i niebieskim na powrocie. W budynku elektrociepłowni na przewodzie zasilającym sieci ciepłowniczej DN700 zostanie zamontowany ciepłomierz SITRANS FUE380.



Komory ciepłownicze MK zaprojektowano w konstrukcji betonowej z płytą przykrywkową prefabrykowaną, z dwoma otworami włączowymi i umieszczonym wewnątrz ciepłomierzem. Komory KWP-0, L oraz K-MT, jak wskazano w karcie, są w dobrym stanie technicznym. W komorze L należy zamontować nową zbrojoną płytę pokrywową w miejscu likwidacji istniejących przewodów.

Sieć ciepłownicza zostanie wyposażona w system sygnalizacyjno-alarmowy BRANDES pozwalający na wykrycie i zlokalizowanie nawet najmniejszego zawilgocenia rury ciepłowniczej.

Po zakończeniu prac montażowych zaplanowano próbę ciśnieniową sieci ciepłej na ciśnienie 2,0 MPa.

**z up. Prezydenta Miasta Lublin
Dyrektor Wydziału Ochrony Środowiska**

Marta Smal-Chudzik

(dokument w postaci elektronicznej podpisany
kwalifikowanym podpisem elektronicznym)