

„Budowa Parku Nadrzecznego - budowa plaży osiedlowej przy osiedlu Łąkowa oraz kładki pieszej na rzece Bystrzyca w Lublinie” - faza I



PROJEKT KONSEPCYJNY

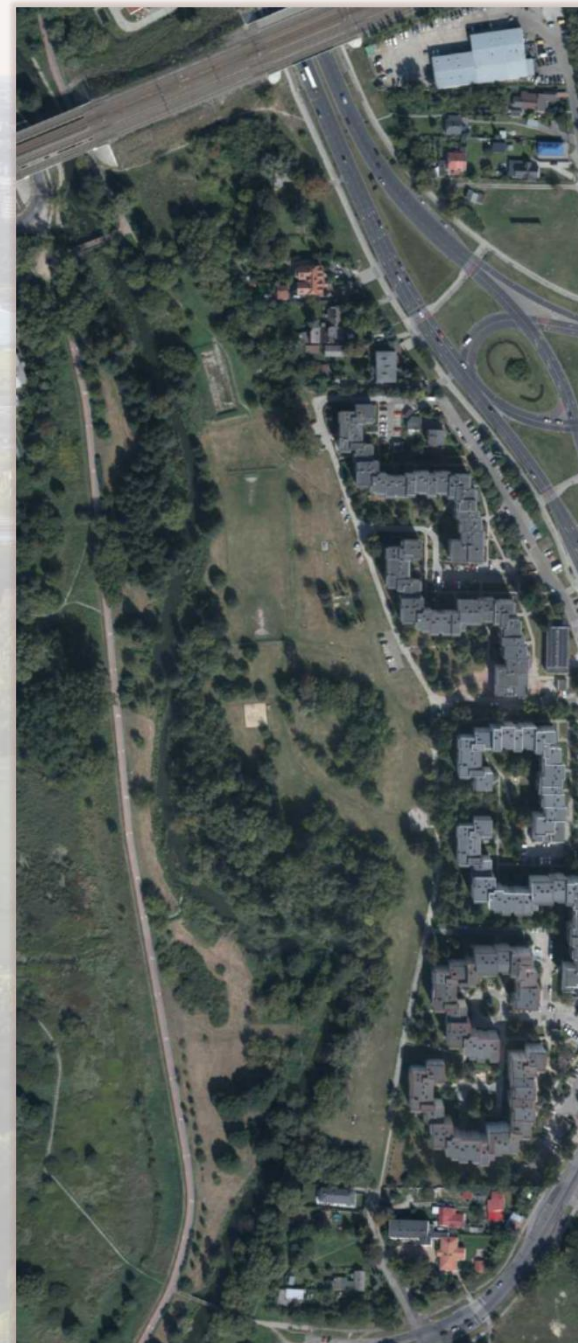
INWESTYCJA: Budowa Parku Nadrzecznego – budowa plaży osiedlowej przy osiedlu Łąkowa oraz kładki pieszej na rzece Bystrzyca w Lublinie – faza I

KATEGORIA: VIII

LOKALIZACJA: Gmina m. Lublin
dz. 87, 88/4, obręb 20
1, 1/1, 1/2, 3, 4, 4/2, 5, 6/2, 8, 9, 10, 11/1, 11/2, 11/3, 12, 18/2, 23, 24, 25/1, 25/2, 90/6, 91/1, 91/2, 91/3, 99/2, 99/3, 99/4, 99/10, obręb 43

INWESTOR: Gmina Lublin
Plac Króla Władysława Łokietka 1
20-109 Lublin

**JEDNOSTKA
PROJEKTOWA:** Architekci i Budownictwo
ul. Świętojańska 12a lok. 01
15-082 Białystok



Budowa:

- Budowa kładki nad rzeką Bystrzycą;
- Budowa układu komunikacji wewnętrznej pieszej i rowerowej;
- Budowa podestu nadbrzeżnego;
- Budowa plaży osiedlowej;
- Budowa punktów do parkowania food trucków;
- Budowa toalety ogólnodostępnej;
- Budowa wybiegu dla psów wyposażonego w ogrodzenie oraz dwa bezpieczne wyjścia;
- Budowa boiska do piłki siatkowej wraz z infrastrukturą, jak np. piłkochwyty oraz inna infrastruktura sportowa;
- Budowa siłowni plenerowej;
- Budowa placu zabaw ze strefą: zabaw, piaskownicy, strefą rekreacyjną oraz strefą street workout;
- Budowa łąki kwietnej;
- Budowa drewnianego ringu przy plaży osiedlowej;
- Budowa ścieżki zdrowia;

Budowa infrastruktury technicznej:

- Budowa instalacji wodociągowej;
- Budowa instalacji kanalizacji sanitarnej;
- Budowa instalacji elektroenergetycznej;
- Budowa instalacji oświetlenia terenu;
- Budowa instalacji teletechnicznej i monitoringu;
- Budowa punktów hot-spot;
- Budowa przyłącza wodociągowego;
- Budowa przyłącza kanalizacji sanitarnej;
- Budowa przyłącza elektroenergetycznego;
- Budowa przyłącza teletechnicznego;
- Budowa i przebudowa sieci kanalizacji deszczowej;
- Budowa i przebudowa sieci kanalizacji sanitarnej;
- Budowa i przebudowa sieci kanalizacji deszczowej;

Remont:

- Remont istniejącego osadnika wraz z budową ogrodzenia, furtki oraz bramy wjazdowej;

Budowa małej architektury:

- leżanki jednoosobowe i dwuosobowe terenowe na plażach trawiastych;
- aneksy wypoczynkowe przy głównych oraz odchodzących od nich ciągach pieszych;
- wiata dla rowerów wraz ze stojakami U-kształtnymi z samoobsługową stacją naprawczą rowerów;
- grupowe drewniane siedziska ze stołami;
- drewniane ławy z oparciem;
- obłe drewniane siedziska;
- siedziska z pni drzew;
- U-kształtne stojaki rowerowe;
- 2 stoliki do gry w szachy z siedziskami;
- stół do ping-ponga;
- ławka solarna z ładowarką USB i indukcyjną;
- kosze na śmieci;
- 2 biblioteki parkowe w formie częściowo przezroczystej gabloty;
- punkty wodne zabaw edukacyjno-rekreacyjnych: pompa ręczna, kurtyna, fontanna, młynek;
- źródła wody pitnej;
- tablice edukacyjno-informacyjne;
- uzupełnienie miejsc siedliskowych dla zwierząt: 5 plenerowych domków dla kotów; 1 hotel dla owadów: pszczoła murarka; 5 budek dla języków; 1 domek dla trzmieli; 5 domków dla nietoperzy na wysokich drzewach;
- pojemniki na psie odchody;
- oświetlenie parkowe;

Przebudowa:

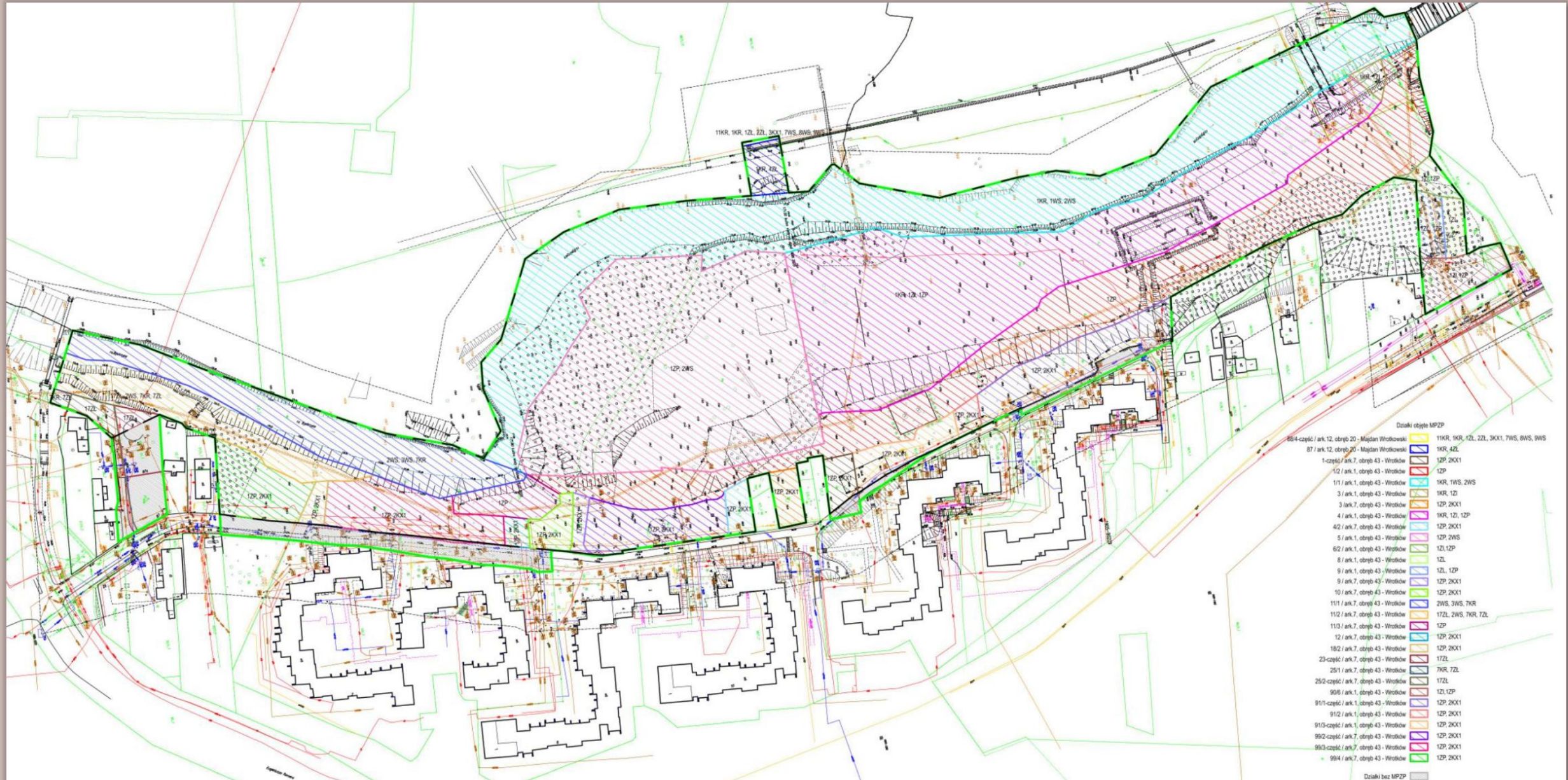
- Przebudowa parkingu – parking zielony z nawierzchnią wodoprzepuszczalną – 48 miejsc postojowych w tym 3 miejsc dla osób ze szczególnymi potrzebami;
- Przebudowa boiska do piłki nożnej – w tym ukształtowanie terenu, nowa nawierzchnia trawiasta, odnowione bramki wraz z infrastrukturą, jak np. piłkochwyty i inna infrastruktura sportowa;
- Przebudowa boiska do koszykówki – w tym ukształtowanie terenu, nowa nawierzchnia poliuretanowa wodoprzepuszczalna, oświetlenie, odnowienie koszy wraz z infrastrukturą, jak np. piłkochwyty i inna infrastruktura sportowa;

Rozbiórka:

- Rozbiórka istniejących utwardzeń gruntowych i betonowych;
- Rozbiórka istniejącej siłowni plenerowej;

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Uchwała nr 1410/XLVII/2023 Rady Miasta Lublin z dnia 2 marca 2023 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Ekologicznego Systemu Obszarów Chronionych Miasta Lublin dla wszystkich terenów położonych w rejonach dolin rzecznych - rejon Bystrzyca Wrotków - CZĘŚĆ V



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Uchwała nr 1410/XLVII/2023 Rady Miasta Lublin z dnia 2 marca 2023 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Ekologicznego Systemu Obszarów Chronionych Miasta Lublin dla wszystkich terenów położonych w rejonach dolin rzecznych - rejon Bystrzyca Wrotków - CZĘŚĆ V

Przeznaczenie terenów:

KR – teren komunikacji rowerowej i ciągów pieszych

- ustala się lokalizację: ciągów komunikacyjnych (rowerowych, rowerowych i pieszych, pieszych) oraz obiektów i urządzeń związanych z obsługą ruchu rowerowego;
- szerokość w liniach rozgraniczających, zgodnie z planem;
- zakazuje się lokalizacji miejsc do parkowania, w tym dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową;
- dopuszcza się lokalizację miejsc postojowych dla rowerów;

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz przestrzeni publicznych

KR (1KR, 7KR, 11KR):

- nakazuje się staranne ukształtowanie i utrzymanie zieleni;
- zakazuje się lokalizacji nośników reklamowych oraz reklam;
- dopuszcza się lokalizację tablic informacyjnych miejskiego systemu informacji wizualnej;
- oraz tablic informacyjnych przyjętych do stosowania na podstawie przepisów odrębnych.

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

KR:

- (1KR, 7KR, 11KR) tereny znajdują się w Ekologicznym Systemie Obszarów Chronionych (ESOCH);
- (1KR, 7KR) tereny położone są w granicy Czarniejskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu;
- (1KR, 7KR, 11KR) tereny w granicy projektowanego Zespołu Przyrodniczo-Krajobrazowego „Majdan Wrotkowski”;
- (1KR, 7KR, 11KR) tereny znajdują się w obszarze złoża torfu „Dolina rzeki Bystrzycy”;
- (1KR, 7KR, 11KR) tereny ochrony pośredniej ujęć wody podziemnej „Wrotków”;

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Uchwała nr 1410/XLVII/2023 Rady Miasta Lublin z dnia 2 marca 2023 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Ekologicznego Systemu Obszarów Chronionych Miasta Lublin dla wszystkich terenów położonych w rejonach dolin rzecznych - rejon Bystrzyca Wrotków - CZĘŚĆ V

Przeznaczenie terenów:

Zł – teren zieleni nadrzecznej, w tym pod lokalizację ogólnodostępnej zieleni o charakterze publicznym - Park Nadrzeczny;

- zakazuje się realizacji ogrodzeń, z wyjątkiem ogrodzeń związanych z funkcjonowaniem: istniejącej zabudowy, ogrodów tematycznych, urządzeń sportowo-rekreacyjnych, urządzeń turystycznych, urządzeń wodnych, gdzie dopuszcza się lokalizację:
 - ogrodzeń ażurowych;
 - ogrodzeń przy wykorzystaniu materiałów pochodzenia naturalnego;
- zakazuje się lokalizacji zabudowy, z wyjątkiem obiektów i urządzeń budowlanych związanych z:
 - prowadzeniem gospodarki wodnej;
 - potrzebami rekreacyjno-wypoczynkowymi;
 - obsługą turystyki, sportu i rekreacji;
 - zagospodarowaniem i urządzeniem przestrzeni publicznych itd.
 - funkcjonowaniem infrastruktury technicznej.
- minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej, liczony w stosunku do powierzchni działki: 90% – nie dotyczy działek, na których usytuowana jest istniejąca zabudowa;
- ustala się zapewnienie dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami.

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz przestrzeni publicznych

Zł (1Zł, 2Zł, 4Zł, 7Zł, 17Zł)

- nakazuje się staranne kształtowanie i utrzymanie zieleni nadrzecznej typowej dla rodzimych ekosystemów dolin rzecznych stanowiącej zabudowę biologiczną doliny rzecznej;
- zakazuje się nośników reklamowych oraz reklam;
- dopuszcza się lokalizację edukacyjnych tablic informacyjnych miejskiego systemu informacji, wolnostojących oznaczeń związanych z funkcją przewidzianą w planie;
- dopuszcza się lokalizację tablic informacyjnych miejskiego systemu informacji wizualnej oraz tablic informacyjnych dopuszczonych na podstawie przepisów odrębnych.

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

Zł :

- (1Zł, 2Zł, 4Zł, 7Zł, 17Zł) tereny znajdują się w Ekologicznym Systemie Obszarów Chronionych (ESOCH);
- (7Zł, 17Zł) tereny położone w granicy Czerniejowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu;
- (1Zł, 2Zł, 4Zł, 7Zł, 17Zł) tereny w granicy projektowanego Zespołu Przyrodniczo-Krajobrazowego „Majdan Wrotkowski”;
- (1Zł, 2Zł, 4Zł, 7Zł, 17Zł) tereny ochrony pośredniej ujęć wody podziemnej „Wrotków”;
- (1Zł, 2Zł, 4Zł, 7Zł, 17Zł) tereny znajduje się w obszarze złoża torfu „Dolina rzeki Bystrzycy”;

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Uchwała nr 1410/XLVII/2023 Rady Miasta Lublin z dnia 2 marca 2023 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Ekologicznego Systemu Obszarów Chronionych Miasta Lublin dla wszystkich terenów położonych w rejonach dolin rzecznych - rejon Bystrzyca Wrotków - CZĘŚĆ V

Przeznaczenie terenów:

KX1 – teren ciągu pieszo-jezdnego

- dopuszcza się lokalizację naziemnych miejsc parkingowych, w tym w rejonie lokalizacji miejsc do parkowania – parking zielony;
- dopuszcza się lokalizację ciągów pieszych i dróg rowerowych (chodniki, drogi/pasy rowerowe);

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz przestrzeni publicznych

KX1 (2KX1)

- nakazuje się staranne ukształtowanie i utrzymanie zieleni;
- zakazuje się lokalizacji nośników reklamowych oraz reklam;
- dopuszcza się lokalizację tablic informacyjnych miejskiego systemu informacji wizualnej oraz tablic informacyjnych przyjętych do stosowania na podstawie przepisów odrębnych;

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

2KX1 :

- tereny znajdujące się w Ekologicznym Systemie Obszarów Chronionych (ESOCH);
- tereny położone w granicy Czerniejowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu;
- tereny w granicy projektowanego Zespołu Przyrodniczo-Krajobrazowego „Majdan Wrotkowski”;
- tereny ochrony pośredniej ujęć wody podziemnej „Wrotków”;
- tereny znajdujące się w obszarze złoża torfu „Dolina rzeki Bystrzycy”;

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Uchwała nr 1410/XLVII/2023 Rady Miasta Lublin z dnia 2 marca 2023 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Ekologicznego Systemu Obszarów Chronionych Miasta Lublin dla wszystkich terenów położonych w rejonach dolin rzecznych - rejon Bystrzyca Wrotków - CZĘŚĆ V

Przeznaczenie terenów:

WS –teren wód powierzchniowych śródlądowych

- dopuszcza się lokalizację miejsc wypoczynku (w tym budowli hydrotechnicznych) wyposażonych w detale urbanistyczne;
- zakazuje się realizacji ogrodzeń, z wyjątkiem urządzeń wodnych, których wygrozdzenie jest niezbędne dla ochrony przeciwpowodziowej czy ze względów bezpieczeństwa ;
- zakazuje się lokalizacji zabudowy, z wyjątkiem obiektów i urządzeń budowlanych związanych z:
 - prowadzeniem gospodarki wodnej;
 - potrzebami rekreacyjno-wypoczynkowymi;
 - obsługą turystyki, sportu i rekreacji;
 - zagospodarowaniem i urządzeniem przestrzeni publicznych,
 - funkcjonowaniem infrastruktury technicznej
- dopuszcza się realizację ciągów pieszych, dróg rowerowych i szlaków turystycznych o nawierzchni: gruntowej, mineralnej, mineralno-żywiczej (naturalnie stabilizowanej), tłuczniowej, bitumicznej bądź za pośrednictwem podestów, pomostów wykonanych z materiałów naturalnych (w szczególności drewna);
- minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej, liczony w stosunku do powierzchni działki: 80%;
- ustala się zapewnienie dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami.

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz przestrzeni publicznych

WS (1WS, 2WS, 3WS, 7WS, 8WS, 9WS)

- nakazuje się staranne ukształtowanie i utrzymanie wód powierzchniowych oraz towarzyszącej zieleni typowej dla rodzimych ekosystemów dolin rzecznych stanowiącej zabudowę biologiczną doliny rzecznej, w tym roślinności przybrzeżnej (np. łąki, łęgi, szuwały) z możliwością jej wzbogacania o elementy zieleni urządzonej;
- zakazuje się lokalizacji nośników reklamowych oraz reklam;
- dopuszcza się lokalizację edukacyjnych tablic informacyjnych, wolnostojących oznaczeń związanych z funkcją przewidzianą w planie;
- dopuszcza się lokalizację tablic informacyjnych miejskiego systemu informacji wizualnej oraz tablic informacyjnych dopuszczonych na podstawie przepisów odrębnych.

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

WS :

- (1WS, 2WS, 3WS, 7WS, 8WS, 9WS) tereny znajdują się w Ekologicznym Systemie Obszarów Chronionych (ESOCH);
- (1WS, 2WS, 3WS) tereny położone w granicy Czerniejowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu;
- (1WS, 2WS, 3WS, 7WS, 8WS, 9WS) tereny w granicy projektowanego Zespołu Przyrodniczo-Krajobrazowego „Majdan Wrotkowski”;
- (1WS, 2WS, 3WS, 7WS, 8WS, 9WS) tereny ochrony pośredniej ujęć wody podziemnej „Wrotków”;
- (1WS, 2WS, 3WS, 7WS, 8WS, 9WS) tereny znajdują się w obszarze złoża torfu „Dolina rzeki Bystrzyca”;

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Uchwała nr 1410/XLVII/2023 Rady Miasta Lublin z dnia 2 marca 2023 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Ekologicznego Systemu Obszarów Chronionych Miasta Lublin dla wszystkich terenów położonych w rejonach dolin rzecznych - rejon Bystrzyca Wrotków - CZĘŚĆ V

Przeznaczenie terenów:

ZI – tereny zieleni izolacyjnej

minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: 90%;

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz przestrzeni publicznych

ZI (1ZI)

- nakazuje się staranne ukształtowanie i utrzymanie zieleni izolacyjnej;
- dopuszcza się nasadzenia kompensacyjne drzew;
- zakazuje się lokalizacji nośników reklamowych i reklam;
- dopuszcza się lokalizację: tablic informacyjnych, wolnostojących oznaczeń związanych z funkcją przewidzianą w planie;
- dopuszcza się lokalizację tablic informacyjnych miejskiego systemu informacji wizualnej oraz tablic informacyjnych dopuszczonych na podstawie przepisów odrębnych.

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

1ZI:

- tereny znajdujące się w Ekologicznym Systemie Obszarów Chronionych (ESOCH);
- tereny w granicy projektowanego Zespołu Przyrodniczo-Krajobrazowego „Majdan Wrotkowski”;

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Uchwała nr 1410/XLVII/2023 Rady Miasta Lublin z dnia 2 marca 2023 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Ekologicznego Systemu Obszarów Chronionych Miasta Lublin dla wszystkich terenów położonych w rejonach dolin rzecznych - rejon Bystrzyca Wrotków - CZĘŚĆ V

Przeznaczenie terenów:

ZP – teren zieleni urządzonej

- zakazuje się lokalizacji zabudowy, z wyjątkiem obiektów i urządzeń budowlanych związanych z:
 - potrzebami rekreacyjno-wypoczynkowymi;
 - obsługą turystyki, sportu i rekreacji (w tym: szatnie, sanitariaty);
 - zagospodarowaniem i urządzeniem przestrzeni publicznych;
 - funkcjonowaniem infrastruktury technicznej;
- minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej, liczony w stosunku do powierzchni działki: 80 % – nie dotyczy działek, na których usytuowana jest istniejąca zabudowa;
- dopuszcza się lokalizację: naziemnych miejsc parkingowych, (w szczególności w formie parkingów zielonych) w dostosowaniu do potrzeb związanych z realizacją i funkcjonowaniem obiektów przewidzianych w planie, w tym miejsc parkingowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową;
- dopuszcza się realizację ciągów pieszych, dróg rowerowych i szlaków turystycznych o nawierzchni: gruntowej, mineralnej, mineralno-żywiczej (naturalnie stabilizowanej), tłuczniowej, bitumicznej bądź za pośrednictwem podestów, pomostów wykonanych z materiałów naturalnych (w szczególności drewna);
- dopuszcza się lokalizację miejsc parkingowych dla rowerów.
- zakazuje się realizacji ogrodzeń, z wyjątkiem ogrodzeń związanych z funkcjonowaniem: istniejącej zabudowy, ogrodów tematycznych, urządzeń sportowo-rekreacyjnych, urządzeń turystycznych, urządzeń wodnych, gdzie dopuszcza się lokalizację:
 - ogrodzeń ażurowych, w których powierzchnia prześwitów widocznych z kierunku prostopadłego do elewacji ogrodzenia wynosi więcej niż 20%;
 - ogrodzeń przy wykorzystaniu materiałów pochodzenia naturalnego (drewno, wiklina) oraz roślin (żywopłót);

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz przestrzeni publicznych

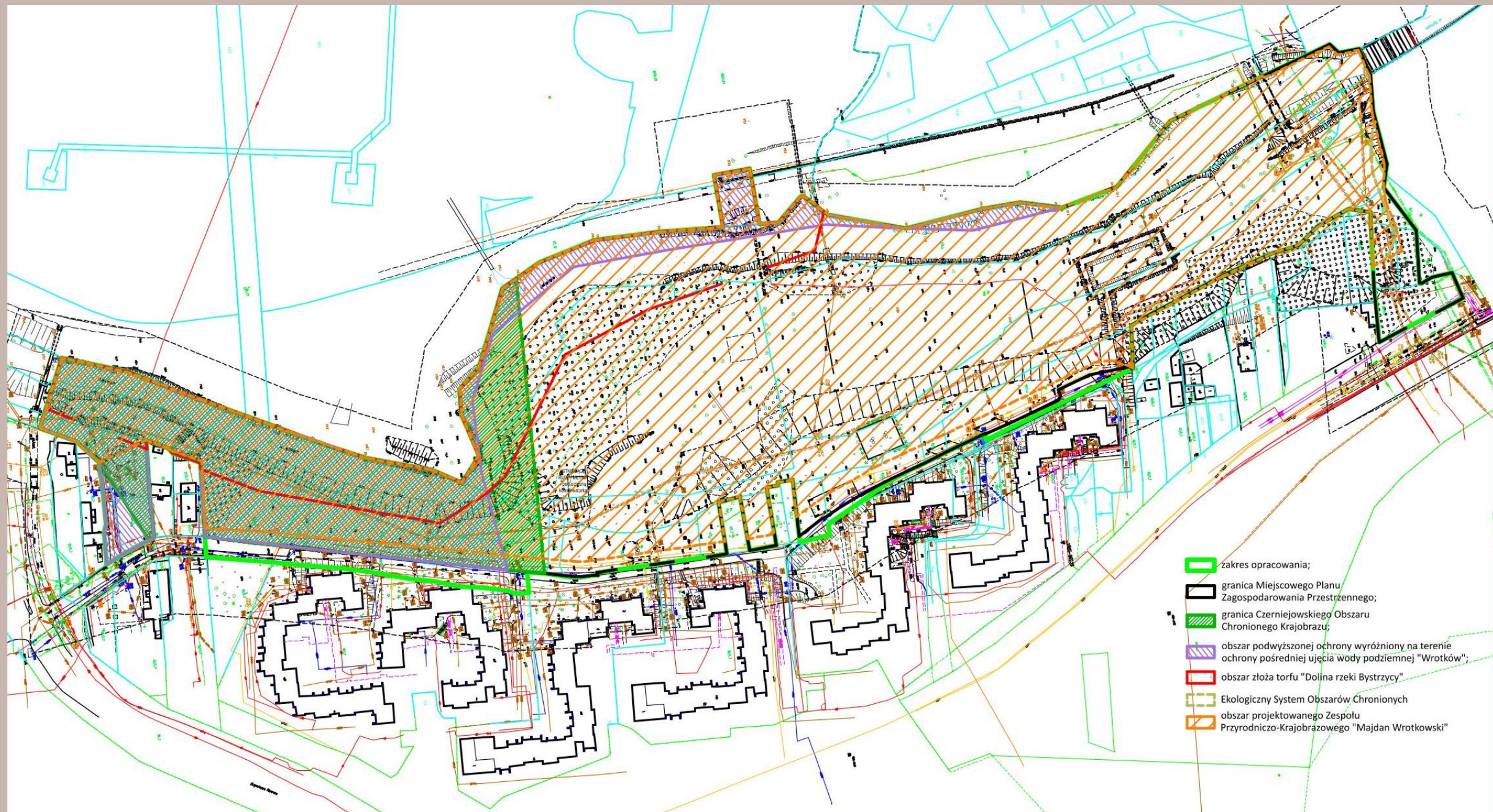
ZP (1ZP)

- nakazuje się staranne ukształtowanie i utrzymanie zieleni urządzonej: parkowej, ogrodowej (w tym ogrodów tematycznych), w szczególności w oparciu o nasadzenia zieleni typowej dla rodzimych ekosystemów dolin rzecznych stanowiących zabudowę biologiczną doliny rzecznej;
- zakazuje się lokalizacji nośników reklamowych oraz reklam;
- dopuszcza się lokalizację edukacyjnych tablic informacyjnych, wolnostojących oznaczeń związanych z funkcją przewidzianą w planie;
- dopuszcza się lokalizację tablic informacyjnych miejskiego systemu informacji wizualnej oraz tablic informacyjnych dopuszczonych na podstawie przepisów odrębnych.

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

1ZP :

- tereny znajdujące się w Ekologicznym Systemie Obszarów Chronionych (ESOCH);
- tereny położone w granicy Czerniejowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu;
- tereny w granicy projektowanego Zespołu Przyrodniczo-Krajobrazowego „Majdan Wrotkowski”;
- tereny ochrony pośredniej ujęć wody podziemnej „Wrotków”;
- tereny znajdujące się w obszarze złoża torfu „Dolina rzeki Bystrzycy”;



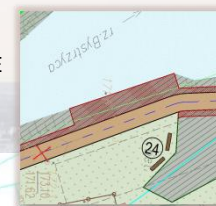
PROJEKTOWANE
PRZEŚWIETLENIE
NABRZEŻA



PROJEKTOWANE
PRZEŚWIETLENIE
NABRZEŻA



PROJEKTOWANE
PRZEŚWIETLENIE
NABRZEŻA



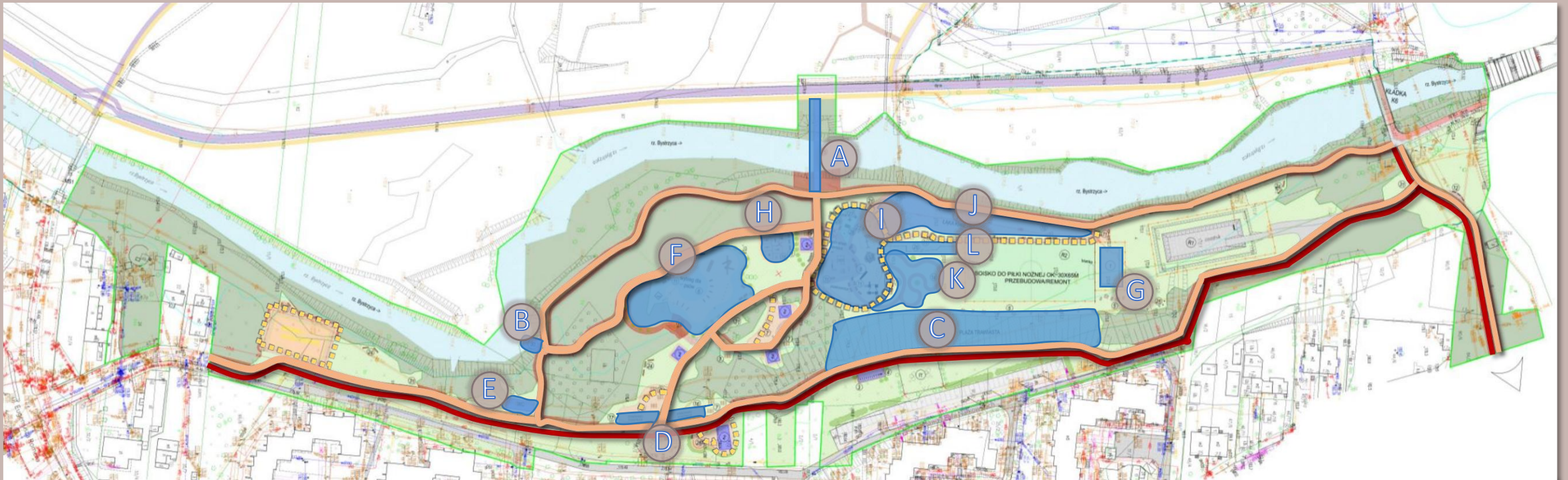
Zagospodarowanie Parku Nadrzecznego wpisuje się w realizację celu nakreślonego w programie rewitalizacji i zagospodarowania rzeki Bystrzycy opracowanym w 2016r. jakim jest otwarcie doliny rzeki ku miastu i zwrócenie miasta ku dolinie rzeki. Powiązanie doliny rzeki z miastem ma na celu podniesienie jego wartości kulturowych, ekologicznych, turystycznych, rekreacyjnych, krajobrazowych i wpisuje się w realizację miejskich planów adaptacji do zmian klimatu. W efekcie końcowym istotnie wzbogaci wizerunek Lublina i poprawi warunki życia w mieście.

Główne założenia koncepcji:

- Zachowanie indywidualnego i wyjątkowego charakteru istniejącej przestrzeni – koncepcja skupia się na waloryzacji fragmentu Parku Nadrzecznego objętego opracowaniem. Jej celem jest minimalna ingerencja w zieleń istniejącą, natomiast w razie ewentualności konieczności wycinki, której nie będzie dało się uniknąć, koncepcja zakłada możliwość wykorzystania pozyskanego drewna w aranżacji terenu objętego opracowaniem.
- Wizualne otwarcie na nabrzeże oraz koryto rzeki – koncepcja zakłada prześwietlenie zieleni, zapewni to otwarcie na rzekę Bystrzycę. Prześwietlenie konieczne jest w miejscu nowo projektowanej kładki z buforem co zniweluje ograniczenie przestrzeni widokowej oraz zapewni szerszy zakres otwarcia. Proponowane jest również prześwietlenie w miejscu projektowanego podestu nadrzecznego oraz przestrzeni wokół niego. Prześwietlenie w celach widokowych na rzekę Bystrzycę przewiduje się również na północy terenu objętego opracowaniem.
- Przeprowadzenie ścieżki pieszej oraz ścieżki rowerowej – koncepcja zagospodarowania całego Parku Nadrzecznego zakłada zaprojektowanie ścieżek pieszych oraz rowerowych, co zapewni skomunikowanie Parku jak również terenów sąsiednich. Teren objęty opracowaniem również zakłada stworzenie ścieżki pieszej oraz rowerowej. Ścieżka pieszka łączyć miałaby oba tereny Parku oddzielone od siebie rzeką Bystrzycą za pośrednictwem projektowanej kładki. Na południu łączyłaby się z projektowaną kładką, która znajduje się poza terenem objętym opracowaniem natomiast na wschodzie ciągnęłaby się w kierunku ul. Diamentowej, wzdłuż torów kolejowych.
- Uporządkowanie przestrzeni Parku Nadrzecznego, otwarcie na mieszkańców, zapewnienie dostępności – koncepcja zakłada zapewnienie atrakcyjności projektowanych elementów zagospodarowania, który uatrakcyjniłby przestrzeń parku i zachęciłby do jego odwiedzania. Park Nadrzeczny w Lublinie znajduje się w ścisłym centrum miasta, otoczony przez zabudowę wielorodzinną, jednorodziną oraz komunikację kołową. Uporządkowanie terenu ma na celu pozostawienia naturalnego charakteru tej przestrzeni dodatkowo uzupełniając ją o elementy atrakcyjne wciąż sprzężone z naturalnym i unikatowym atrybutem miejsca.

Budowa:

- Budowa kładki nad rzeką Bystrzycą; (A)
- Budowa układu komunikacji wewnętrznej pieszej i rowerowej;
- Budowa podestu nadbrzeżnego; (B)
- Budowa plaży osiedlowej; (C)
- Budowa punktów do parkowania food trucków; (D)
- Budowa toalety ogólnodostępnej; (E)
- Budowa wybiegu dla psów wyposażonego w ogrodzenie oraz dwa bezpieczne wyjścia; (F)
- Budowa boiska do piłki siatkowej wraz z infrastrukturą, jak np. piłkochwyty oraz inną infrastrukturą sportową; (G)
- Budowa siłowni plenerowej o nawierzchni poliuretanowej; (H)
- Budowa placu zabaw ze strefą: zabaw, piaskownicy, strefą rekreacyjną oraz strefą street workout; (I)
- Budowa łąki kwietnej; (J)
- Budowa drewnianego ringu przy plaży osiedlowej; (K)
- Budowa ścieżki zdrowia; (L)



Przebudowa:

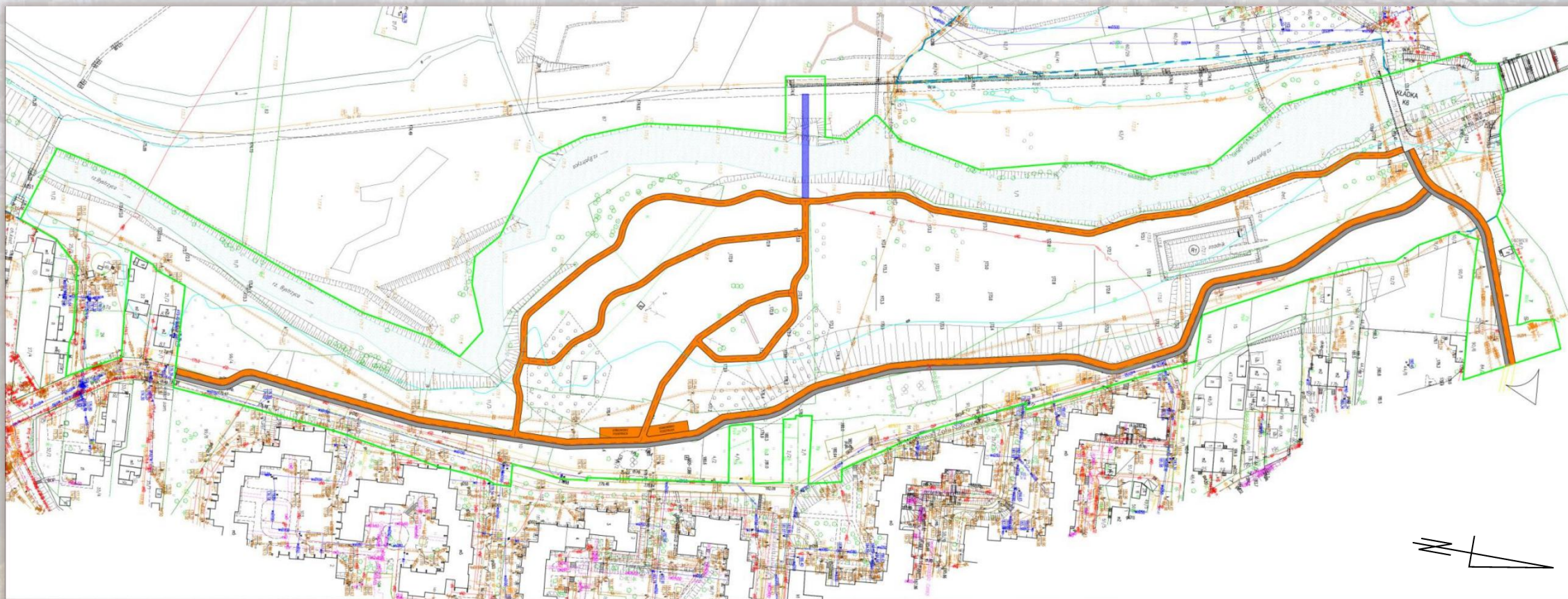
- Przebudowa parkingu – parking zielony z nawierzchnią wodoprzepuszczalną – 48 miejsc postojowych w tym 3 miejsc dla osób ze szczególnymi potrzebami; (A)
- Przebudowa boiska do piłki nożnej – w tym ukształtowanie terenu, nowa nawierzchnia trawiasta, odnowione bramki wraz z infrastrukturą, jak np. piłkochwyty i inna infrastruktura sportowa; (B)
- Przebudowa boiska do koszykówki – w tym ukształtowanie terenu, nowa nawierzchnia poliuretanowa wodoprzepuszczalna, oświetlenie, odnowienie koszy wraz z infrastrukturą, jak np. piłkochwyty i inna infrastruktura sportowa; (C)

Remont:

- Remont istniejącego osadnika wraz z budową ogrodzenia, furtki oraz bramy wjazdowej; (D)



SCHEMAT GŁÓWNEJ KOMUNIKACJI



Legenda:

-  komunikacja - ścieżka piesza
-  komunikacja - ścieżka rowerowa
-  stanowisko foodtruck

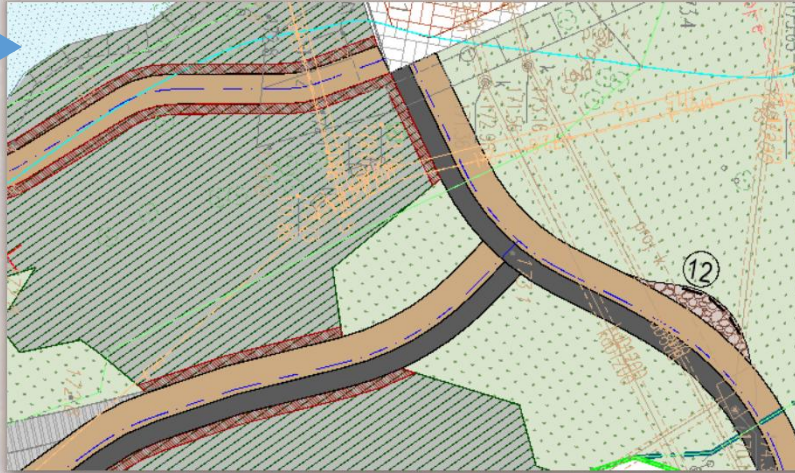
 kładka piesza



• Komunikacja piesza

ETAP 6

Projektowany fragment koncepcji:



Koncepcja zakłada wykonanie **nawierzchni przepuszczalnych, mineralnych** jako ciągów komunikacji pieszej, jednocześnie umożliwiających wjazd pojazdów uprzywilejowanych, konserwacyjnych oraz foodtracków.

Zalety:

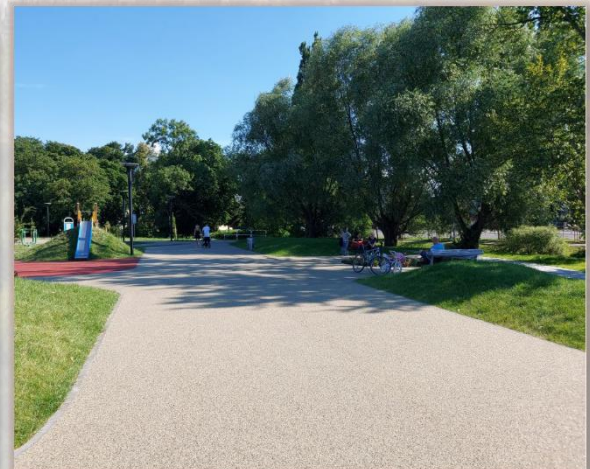
- **poprawa jakości środowiska miejskiego** - podczas opadów nagrodzona woda zostaje wchłonięta w nawierzchnię;
- **uniemożliwia powstawanie zastoisk wody, kałuż;**
- **jest stabilna** - nie wypłykuje się, nie przemieszcza pod naciskiem, jest niepyłąca, nie stawia oporów toczenia dla wózków dziecięcych i inwalidzkich;
- **uniemożliwia przerastanie roślinnością** - utrzymana w czystości jest odporna na kiełkowanie chwastów i traw, nie osiedlają się w niej owady, np. mrówki;
- **łatwość w utrzymaniu czystości oraz konserwacji** - nie wymaga systematycznego uzupełnienia jak w przypadku nawierzchni mineralnych;
- **wytrzymałość** - utwardzenia żwirowe dobrze sprawdzają się w roli materiału do budowy dróg komunikacji wewnętrznej;

Inspiracje:

Kładka nad Kanałem Łuczańskim, Giżycko



Bulwar wzdłuż rzeki Tugi, Nowy Dwór Gdański



żwir żółty

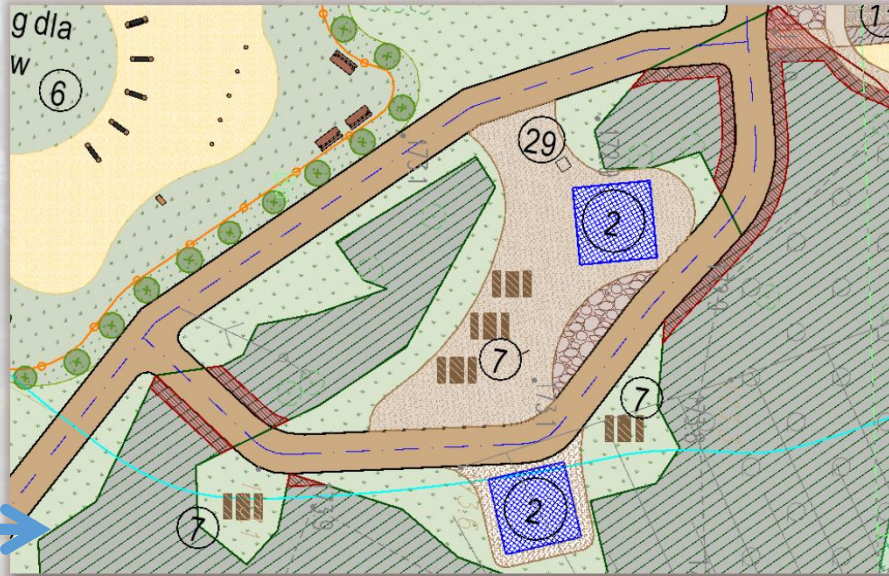


żwir szary

• Komunikacja piesza



Projektowany fragment koncepcji:



- Nawierzchnie mineralne powinny spełniać określone normy pod względem bezpieczeństwa dla środowiska i jakości. Nie mogą zawierać domieszek recyklingowych (np. kruszonego betonu, asfaltu) czy metali ciężkich (np. ołowiu, żelaza, cynku, kadmu, niklu);
- Nawierzchnie mineralne muszą zapewniać odpowiednią wodoprzepuszczalność, odporność na ściskanie, ścieranie i mrozoodporność.

Istotne jest dopasowanie nawierzchni pod względem kolorystyki i faktury do pozostałych elementów zakresu opracowania.

Zastosowanie:

- aleje parkowe
- ścieżki spacerowe
- bulwary

Właściwości i zalety:

- wysoka wodoprzepuszczalność;
- mrozoodporna, wytrzymała na ciężar i ścieranie;
- całkowicie bezpieczna i neutralna dla środowiska, ludzi i zwierząt;
- nie brudząca, łatwa w układaniu i pielęgnacji;

Pielęgnacja:

Czynności pielęgnacyjne sprowadzają się głównie do oczyszczania nawierzchni, ewentualnego zasypywania ubytków warstwą wierzchnią i wtórnego jej zagęszczenia.

Inspiracja:



• Komunikacja rowerowa

ETAP 6

Inspiracje:

Kanał Żerańskiego, gmina Nieporęt



Projektowany fragment koncepcji:



Koncepcja zakłada stworzenie **utwardzeń asfaltowych** jako komunikacji rowerowej. Asfaltowe ścieżki rowerowe są sprawdzonym i lubianym przez rowerzystów rozwiązaniem.

Zalety wykorzystania asfaltowej ścieżki rowerowej:

- **Gładka i równa nawierzchnia:** zapewnia równą i gładką powierzchnię, co poprawia komfort jazdy rowerzystów, zmniejszając wstrząsy i wibracje.
- **Trwałość:** Wysoka trwałość i racjonalne koszty eksploatacji w porównaniu do innych typów nawierzchni ścieżek rowerowych.
- **Bezpieczeństwo:** Gładka powierzchnia asfaltu sprzyja płynności ruchu rowerowego.
- **Odprowadzanie wody:** odpowiednio dobrane spadki redukują możliwość powstawania zastoju wody i opóźniają obładanie nawierzchni w okresach zimowych.



- Projektowana kładka KP

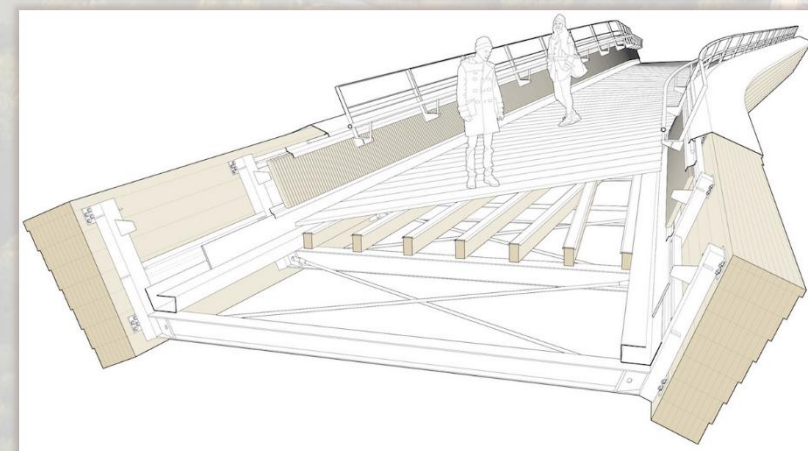
15

ETAP 15

Inspiracja:
The Kiso Ohashi Bridge, Japonia

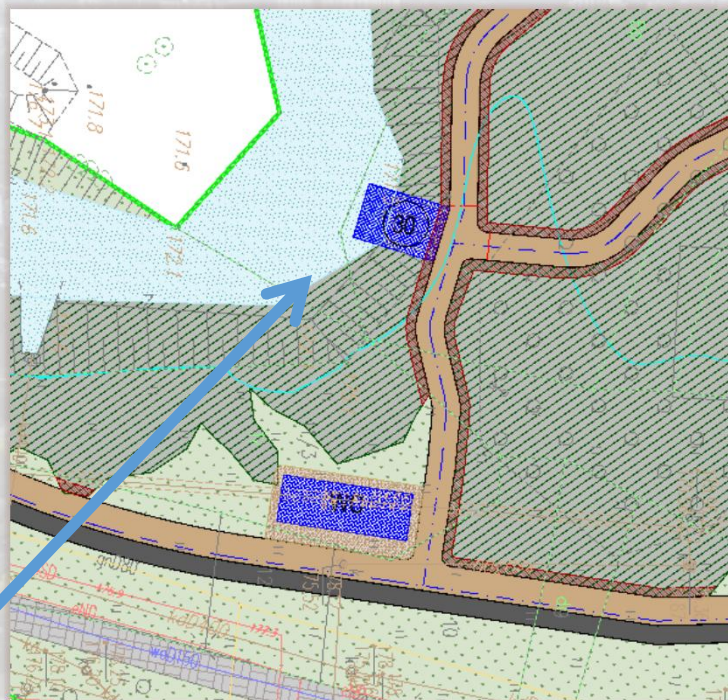


Inspiracja:
Kładka dla pieszych w Balingen, południowe Niemcy



- Projektowany podest nadrzeczny

Projektowany fragment koncepcji:



Koncepcja zakłada budowę **podestu nadrzecznego**.

Przy lewym brzegu rzeki Bystrzycy lokalizuje się podest nadrzeczny jako konstrukcję drewnianą na palach. Usytuowanie na zakolu rzeki, w skarpie koryta rzeki, schodzący do lustra wody w formie umożliwiającej zbliżenie się do wody i wykorzystanie go przez kajakarzy i spacerowiczów.

ETAP 23

Przykład: szlak turystyczny wokół jeziora Rajgrodzkiego
projekt: Architekci i Budownictwo

30



Koncepcja: projekt platformy widokowej oraz pokładu w Pieszku



• Projektowana nawierzchnia z drewnianych plastów

Projektowany fragment koncepcji:



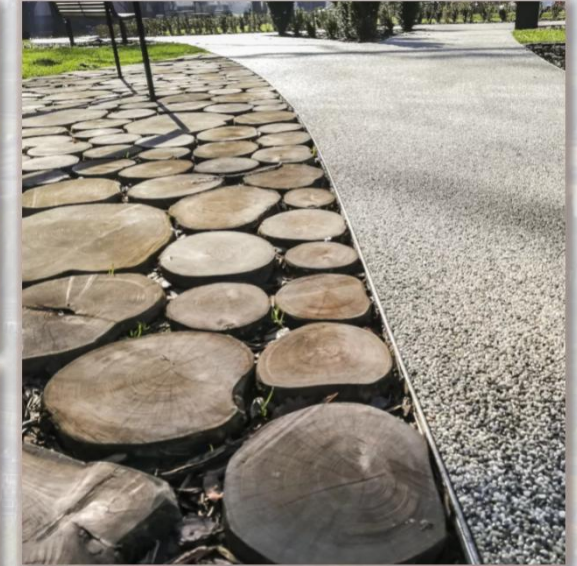
Koncepcja zakłada wykorzystanie lokalnego drewna przy stworzeniu nawierzchni z drewnianych plastów (cienkich, okrągłych kawałków drewna).

Plusy takiego rozwiązania:

- **Estetyka oraz naturalność:** Plastry drewna mają unikalny, naturalny wygląd, który wprowadza przytulny, ekologiczny charakter do przestrzeni;
- **Wykorzystanie lokalnego surowca:** plastry drewna stanowią przyjazną dla środowiska alternatywę dla sztucznych nawierzchni;
- **Zwiększenie przepuszczalności wody:** taka nawierzchnia jest bardziej przepuszczalna dla wód w porównaniu do asfaltu czy betonu, co pomaga w zarządzaniu wodami opadowymi i zapobiega tworzeniu się kałuż;
- **Bezpieczeństwo:** drewno jest materiałem stosunkowo miękkim, co zmniejsza ryzyko kontuzji w przypadku upadków, zwłaszcza w porównaniu do twardych nawierzchni takich jak beton czy kamień.

Inspiracja:

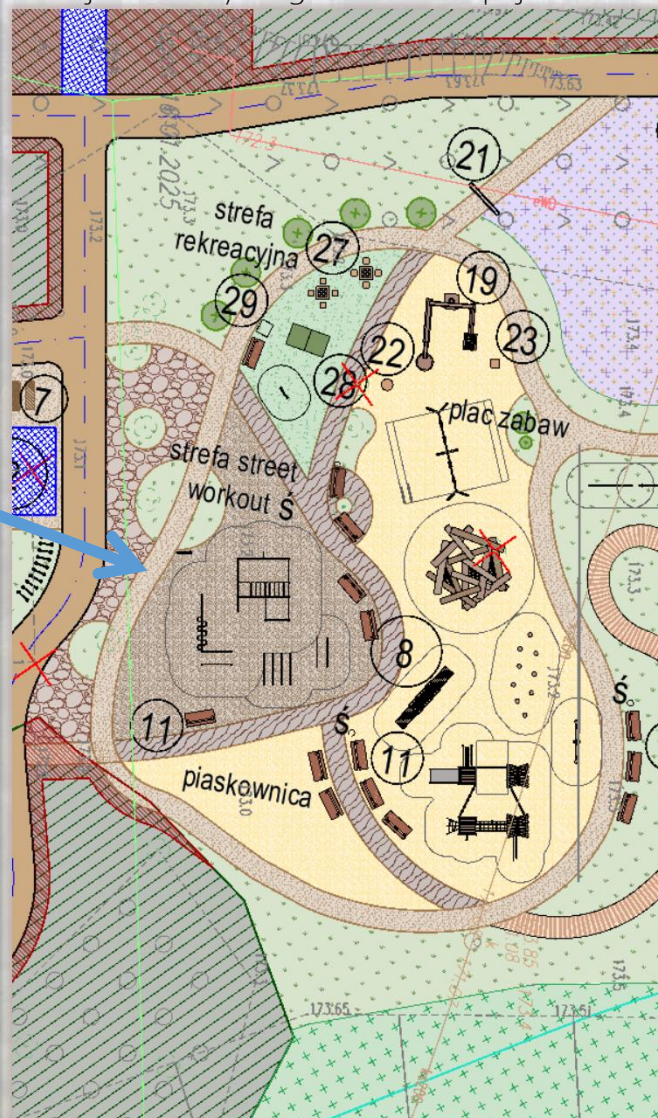
Park Kieszonkowy przy ulicy Celarowskiej, Kraków



• Projektowany plac zabaw + strefa street workout + strefa rekreacyjna

8

Projektowany fragment koncepcji:



Inspiracja:
plac zabaw w Parku im. S. Żeromskiego w Warszawie

Koncepcja zakłada stworzenie przestrzeni integracyjnej zarówno dla najmłodszych jak i młodzieży oraz osób starszych.

Projektowany podział:

- plac zabaw dla najmłodszych
- strefa street workout
- strefa piaskownicy
- strefa rekreacyjna: ping pong, szachy itp.

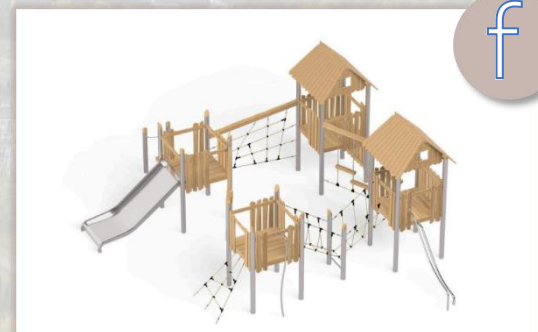
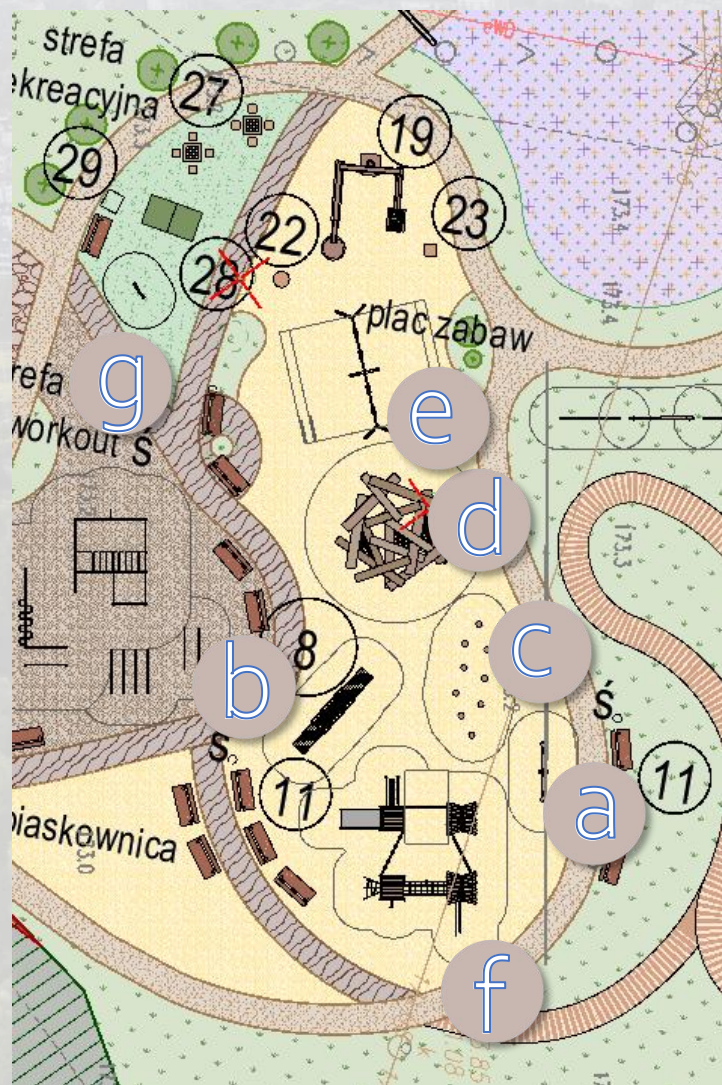
Wydzielenie stref zapewni uporządkowany charakter projektowanej przestrzeni.



• Projektowany plac zabaw

Projektowany fragment koncepcji:

8



• Projektowany plac zabaw - punkt wodny zabaw edukacyjno-rekreacyjnych

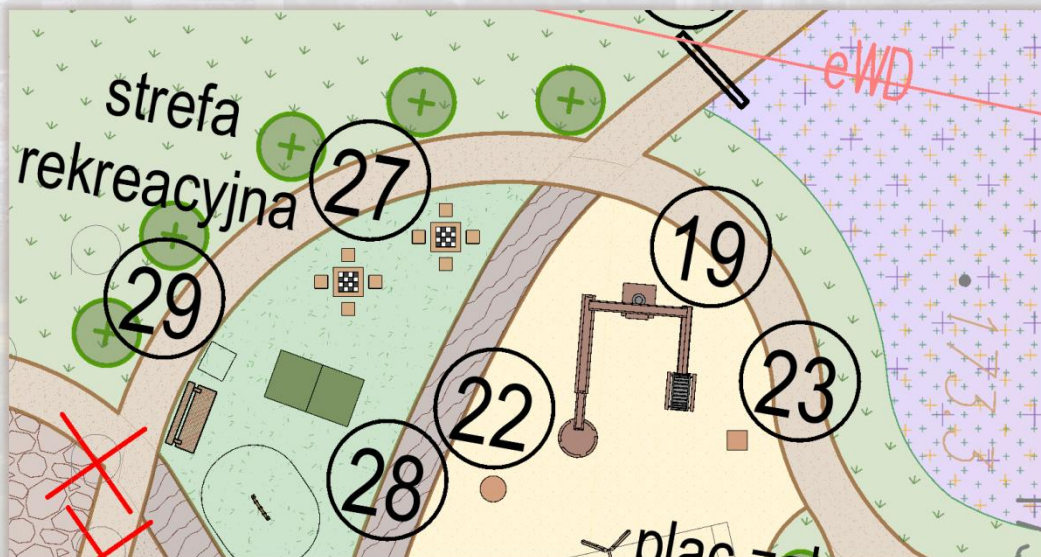
19

22

23

POMPA WODNA + FONTANNA ORAZ MŁYNEK

Projektowany fragment koncepcji:



Inspiracja:

plac wodny, Park Konstytucji 3 Maja, Białystok



Inspiracja: plac zabaw z urządzeniami wodnymi w Parku im. T. Kirschke w Poznaniu

Na terenie projektowanego placu zabaw koncepcja zakłada umieszczenie urządzenia pompy wodnej jako punkt wodny zabaw edukacyjno-rekreacyjnych.

Zadaniem takiego urządzenia jest uruchomienie wyobraźni dzieci i rozwój sensomotoryczny.

Wodna część placu zabaw:

(19) pompa wodna

(22) fontanna

(23) młynek

- kreatywna zabawa z użyciem wody;
- rozrywka w upalne dni;
- wspieranie rozwoju dzieci;
- zwiększenie atrakcyjności parku.



• Projektowany plac zabaw + strefa street workout

Inspiracja: drewno + wyposażenie plac zabaw w Błoniach w Augustowie

Koncepcja zakłada wykorzystanie drewna jako głównego surowca w procesie projektowym części przeznaczonej na plac zabaw.

Wykorzystanie drewna w urządzeniach na placach zabaw ma wiele zalet, zarówno pod względem estetycznym, funkcjonalnym, jak i ekologicznym. Oto niektóre z głównych plusów drewna w urządzeniach placów zabaw:

- naturalny wygląd i integracja z otoczeniem
- bezpieczeństwo i komfort użytkowania
- ekologiczność
- trwałość i wytrzymałość
- wzrost wartości estetycznej przestrzeni
- stymulacja zmysłów dzieci
- mniejsze ryzyko kontuzji
- różnicowanie form i konstrukcji
- łatwość konserwacji i naprawy



• Projektowany plac zabaw + strefa street workout

Strefa street workout



STAN ISTNIEJĄCY:



Inspiracja: drewno + wyposażenie

Strefy street workout, czyli przestrzeń przeznaczona do wykonywania ćwiczeń fizycznych na świeżym powietrzu z wykorzystaniem ciężaru własnego ciała - kalisteniki.

- dostępność i bezpłatność
- alternatywa dla siłowni i klubów fitness
- motywacja społeczna i korzyści zdrowotne
- zróżnicowany stopień trudności dostępnych do wykonania ćwiczeń
- integracja z naturą
- wzrost aktywności fizycznej wśród mieszkańców oraz kultura aktywności fizycznej
- wsparcie dla osób trenujących w różnych dyscyplinach
- estetyka przestrzeni publicznej



- Projektowany plac zabaw + strefa rekreacyjna

Strefa rekreacyjna



29



27

28



29



a



27

Inspiracja: drewno + wyposażenie

Koncepcja zakłada wykorzystanie drewna jako surowca w procesie projektowym części przeznaczanej na strefę rekreacyjną

Projektowane wyposażenie:

- stoliki szachowe i siedziska, ping pong
- biblioteka parkowa, tablica manipulacyjna
- ławki

Integracja społeczna – wyposażenie takie jak stoliki szachowe, stoły do ping ponga itp. sprzyja interakcjom międzyludzkim i współpracy, wzmacniając więzi wśród mieszkańców.

Zwiększenie atrakcyjności parku – różnorodne strefy rekreacyjne przyciągają odwiedzających z różnych grup wiekowych i społecznych.

Promowanie zdrowego stylu życia – obecność takich urządzeń i przestrzeni w parku sprzyja zdrowiu fizycznemu i psychicznemu, oferując mieszkańcom łatwy dostęp do aktywności na świeżym powietrzu.

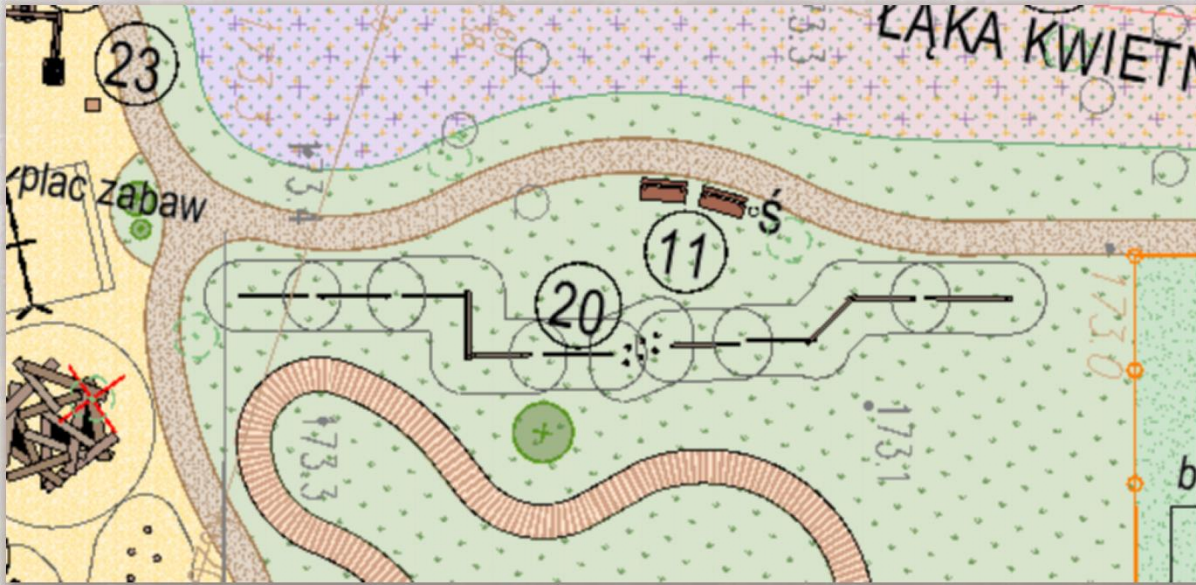
Wzbogacenie przestrzeni kulturalnej – elementy takie jak biblioteka parkowa, wystawy plenerowe czy strefy artystyczne przyczyniają się do rozwoju kulturalnego i edukacyjnego społeczności.

a

tablica manipulacyjna

• Projektowana ścieżka zdrowia

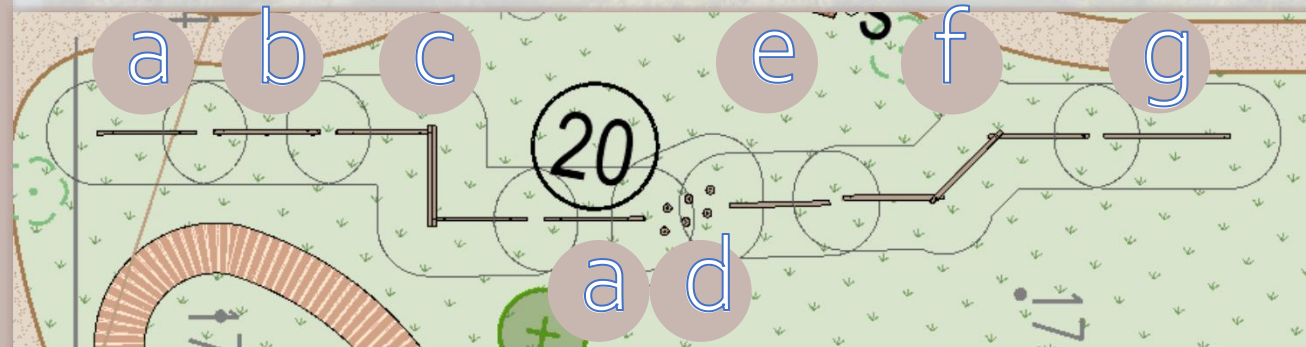
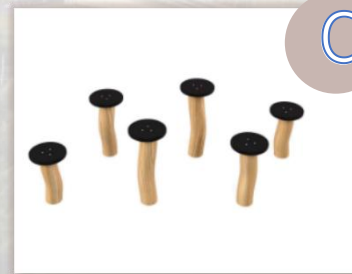
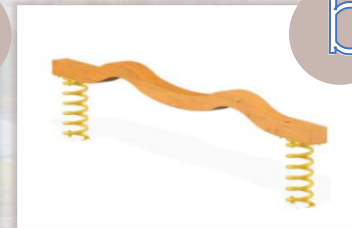
Fragment projektowanej koncepcji:



Koncepcja zakłada budowę ścieżki zdrowia dla dzieci w bezpośrednim sąsiedztwie projektowanego placu zabaw (8) oraz toru (14). Ścieżka zdrowia zostałaby wykonana za pomocą drewnianych elementów.

Zalety ścieżki zdrowia:

- rozwój i poprawa motoryki ruchowej - poprawa koordynacji ruchowej dzieci;
- zastosowanie drewna - spójność z otoczeniem;
- urozmaicenie przestrzeni do zabawy dla dzieci;
- wzrost wartości estetycznej przestrzeni;
- wzrost aktywności fizycznej wśród dzieci;
- rozbudowana strefa przeznaczona dla dzieci - skłania do odwiedzin parku przez rodziców z dziećmi;
- wzmocnienie kondycji;
- ekologia i zrównoważony rozwój;

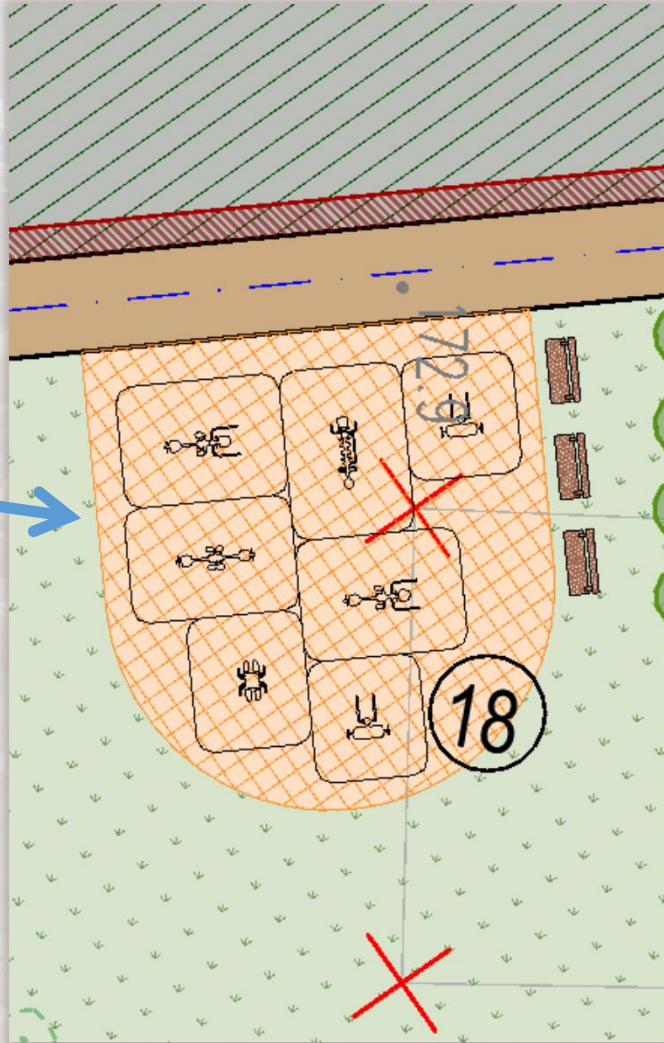


20

• Projektowana siłownia plenerowa

18

Projektowany fragment
koncepcji:



Koncepcja zakłada budowę nowej siłowni plenerowej w pobliżu strefy street workout.

- **siłownie plenerowe są ogólnodostępne oraz darmowe** - umożliwia to korzystanie o każdej porze dnia i nocy z siłowni plenerowych;
- **integracja lokalnej społeczności** - pomaga zachęcić do wzajemnego poznania i spędzania wspólnego czasu np. seniorów siedzących samotnie w domu, dorosłych, dzieci i młodzieży;
- **wzmocnienie kondycji** - siłownia plenerowa daje przestrzeń do wykonania lekkiego treningu;
- **sposób na rehabilitację na świeżym powietrzu;**

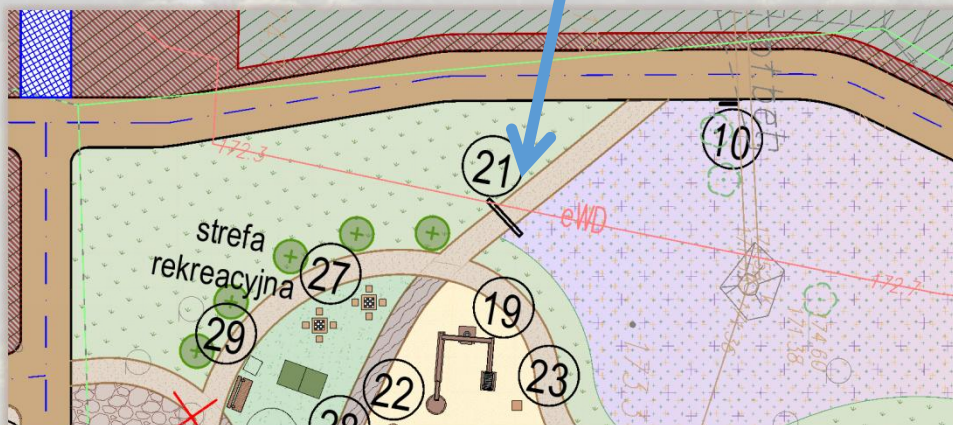
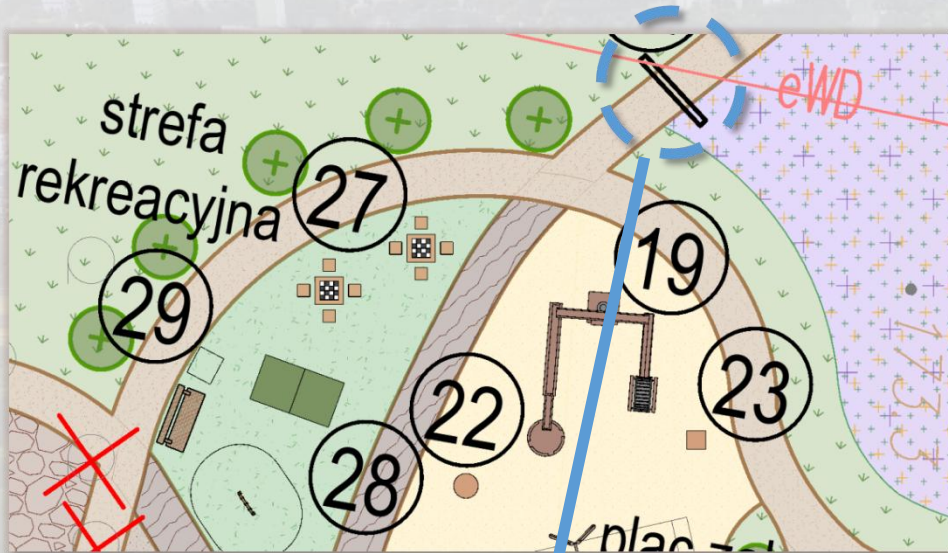
Inspiracja:
Park Malickiego, Warszawa



Projektowany plac zabaw - punkt wodny zabaw edukacyjno-rekreacyjnych

KURTYNA

Projektowany fragment koncepcji:



Koncepcja zakłada wykorzystanie kurtyny w projekcie zagospodarowania terenu Parku. Kurtyna znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie projektowanego placu zabaw. Projektowane urządzenie służy do wytwarzania mgły wodnej.

Zalety:

- zapewnia ochłodę w upalne dni - pomaga obniżyć temperaturę powietrza; zapewnia ulgę spacerowiczom, jak i bawiącym się dzieciom
- atrakcja dla dzieci;

KURTYNA

Łomianki



Żory



Czechowice-Dziedzice

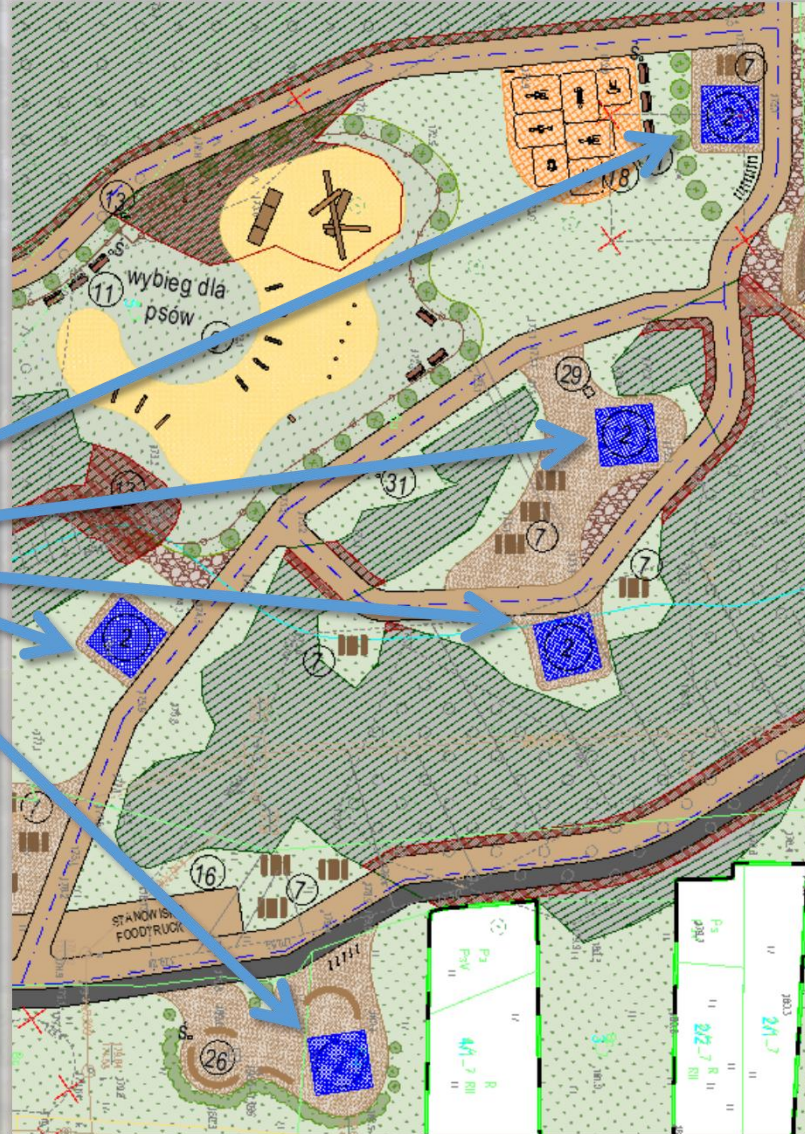


• Projektowane aneksy wypoczynkowe

ETAP 20

2

Projektowany fragment koncepcji:



- Koncepcja zakłada zaprojektowanie aneksów wypoczynkowych w postaci altan wypoczynkowych różnych rozmiarów.
- **miejsce postoju** - zapewnienie przestrzeni do relaksu dla spacerowiczów, seniorów, rodziców z dziećmi oraz rowerzystów; chronią przed słońcem, deszczem oraz wiatrem;
 - **integracja społeczności**



• Projektowany wybieg dla psów

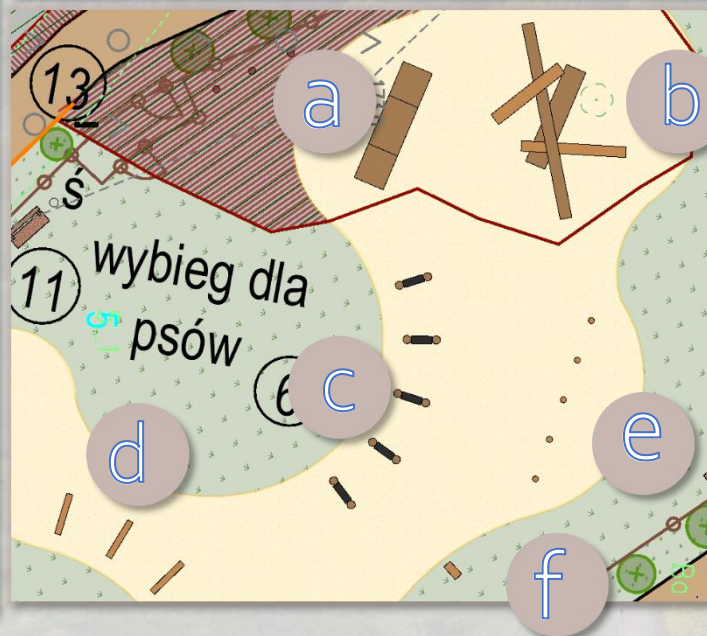
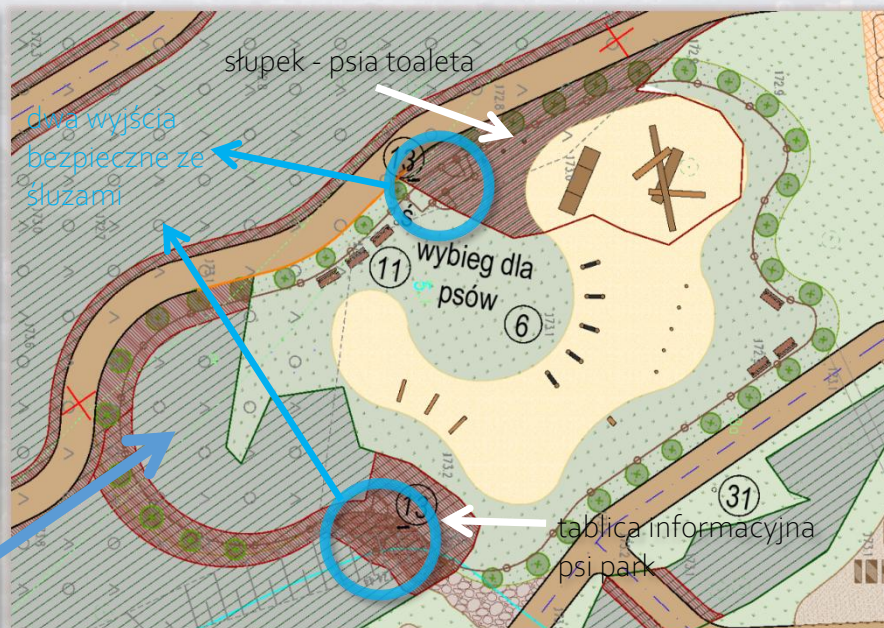
Projektowany fragment koncepcji:

ETAP 20

6

Inspiracja:

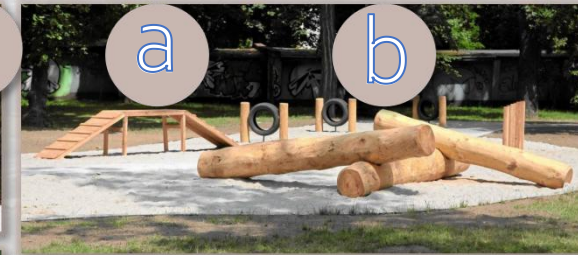
wybieg dla psów przy Sztabowej we Wrocławiu



Koncepcja zakłada stworzenie zamkniętego wybiegu dla psów wykorzystującego w swoim wyposażeniu drewno. Ogrodzenie posiadać będzie dwie śluzy bezpieczeństwa. powierzchnia: ok. 1600 m²

Projektowane wyposażenie:

- tablica informacyjna - psi park
- pojemnik z workami na psie odchody
- kosz na zużyte worki
- słupek - psia toaleta
- slalom (wykorzystanie drewna)
- drewniany trap
- obręcze do przeskoków (drewno + opona)
- drewniane płotki do przeskoków
- dowolna kompozycja z pni drzew
- poidłko



• Rozbudowa/przebudowa boiska do piłki nożnej

ETAP 20

R2

Projektowany fragment koncepcji:



Koncepcja zakłada rozbudowę/przebudowę boiska do piłki nożnej. Projektowana nowa nawierzchnia trawiasta, piłkochwyty oraz odnowienie bramek. Założono dostosowanie boiska do wymiarów boiska typu „Orlik”.

Piłkochwyty: ich zadaniem jest zabezpieczenie przed przedostaniem się piłki poza teren boisko oraz poprawa płynności gry. Na piłkochwyty nie wolno stosować siatek o grubości splotu poniżej 3mm - ponieważ są zbyt słabe.

- wysokość piłkochwytów 6m;
- słupki stalowe/aluminiowe;
- siatka w kolorze zielonym lub niebieskim.



STAN ISTNIEJĄCY:



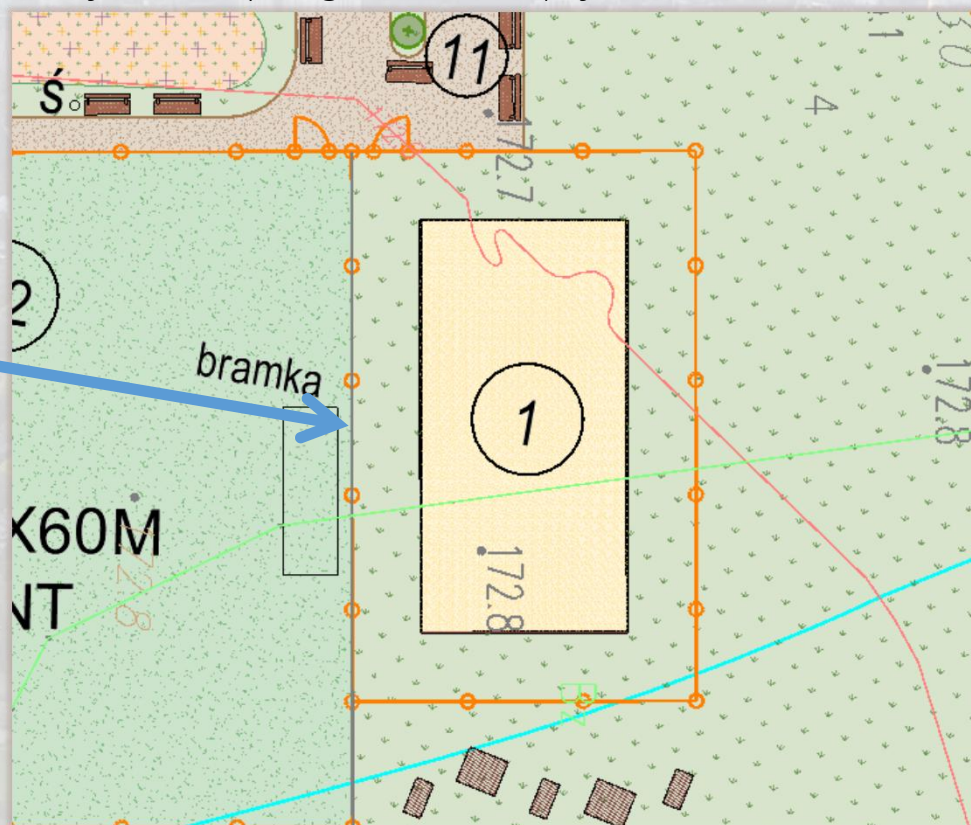
- Projektowane boisko do piłki plażowej

ETAP 20

1



Projektowany fragment koncepcji:



Koncepcja zakłada projekt boiska do piłki plażowej, przyległego do remontowanego boiska do piłki nożnej. Stanowi to uzupełnienie strefy sportowo-rekreacyjnej koncepcji zagospodarowania Parku Nadrzecznego w Lublinie. Boisko do piłki plażowej zapewnia możliwość organizacji zajęć sportowych, treningów czy turniejów dla różnych grup wiekowych. Nawierzchnia piaszkowa, boisko otoczone piłkochwytnymi o wysokości 6m.

Wilcze Gardło, Gliwice:



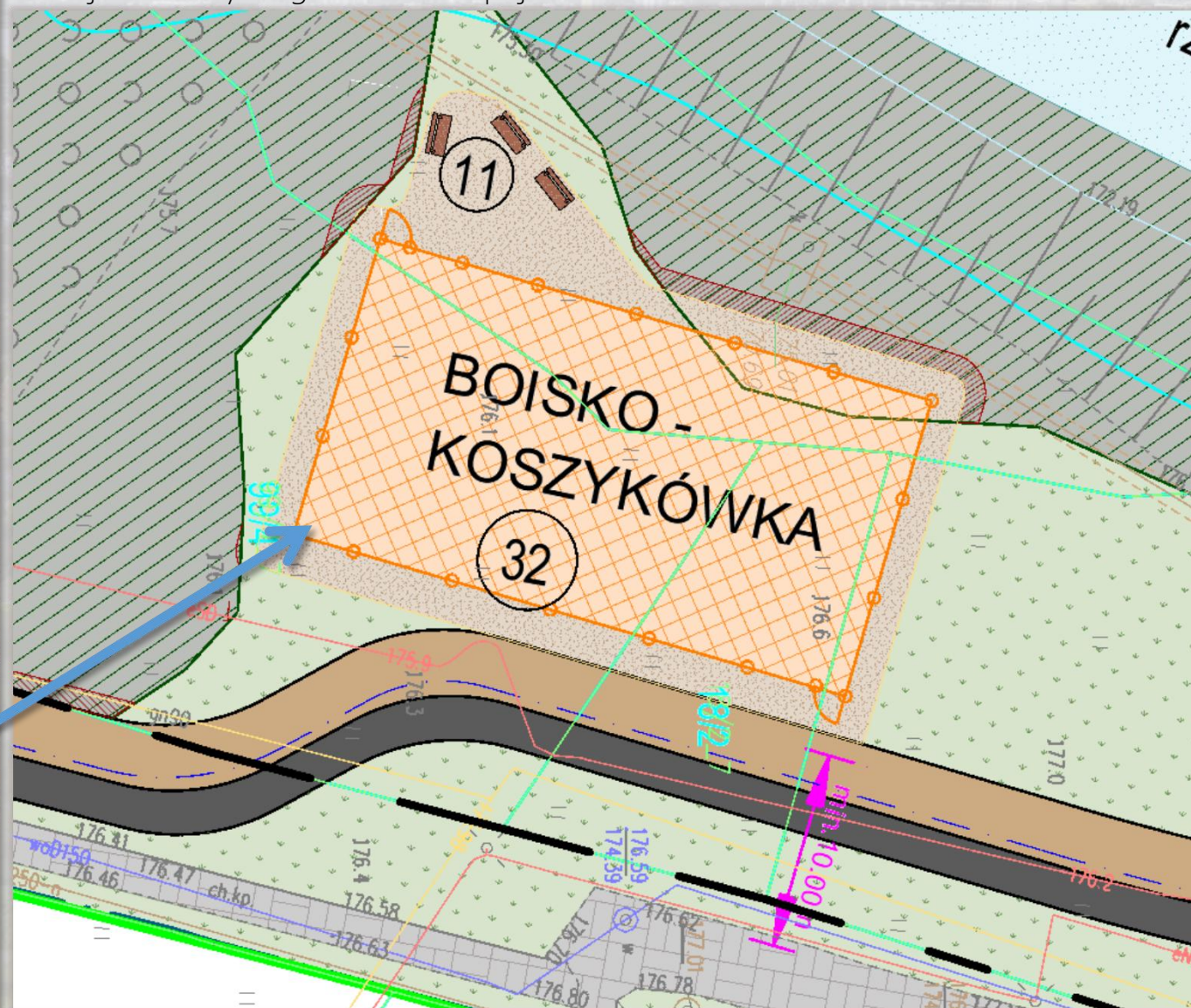
- Projektowane boisko do piłki plażowej

ETAP 20

1



Projektowany fragment koncepcji:



Koncepcja zakłada projekt nowego boiska do koszykówki. Pierwotnie znajdowało się ono tuż przy istniejącym boisku do piłki nożnej. Projekt zakłada przeniesienie tej funkcji i wybudowanie nowego boiska do koszykówki w południowej części terenu objętego opracowaniem. Projekt zakłada również budowę nawierzchni poliuretanowej bezpiecznej, piłkochwytyw, nowe kosze do gry oraz małej architektury.



- Stanowisko foodtruck oraz ławka solarna z oparciem

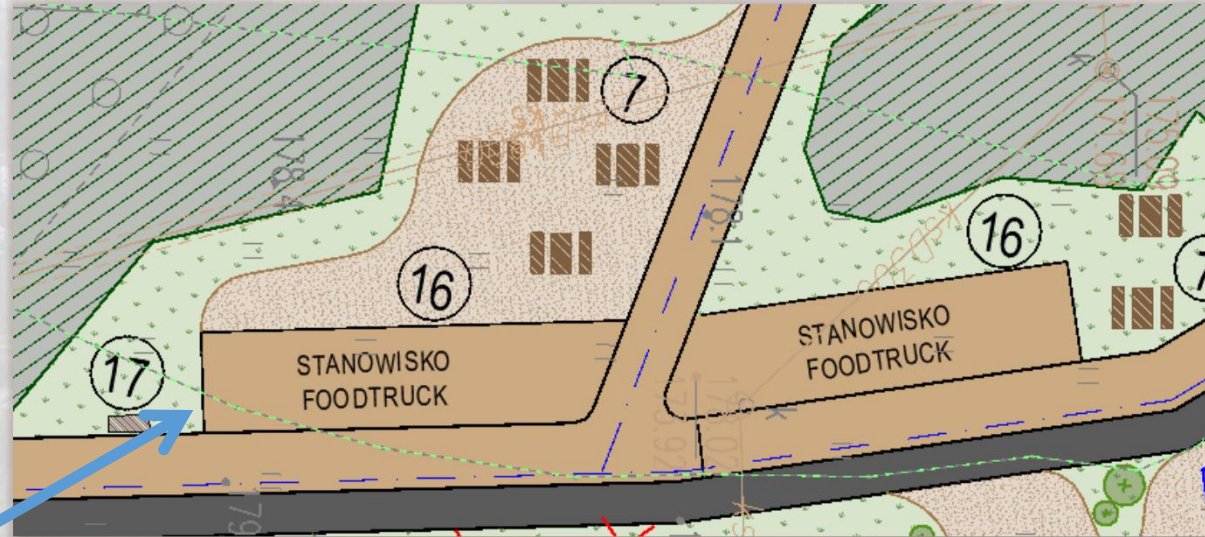
ETAP 20

16

17



Projektowana koncepcja:



Projektuje się miejsce na mobilne punkty handlowo-gastronomiczne dla których przewidziano specjalne punkty do parkowania. Uwzględnia się dostęp do instalacji sieci miejskiej infrastruktury technicznej w tym przede wszystkim możliwość podłączenia do prądu.

Zalety:

- wzbogacenie ofert gastronomicznych
- przyciągnięcie ludzi do parku
- elastyczność i mobilność
- wzbogacenie wydarzeń plenerowych
- estetyka i nowoczesne rozwiązania

Przy punkcie foodtrucków projektuje się ławki solarne z ładowarką usb i indukcyjną. Ławka wyposażona w panele słoneczne, które generują energię elektryczną, pozwalając na ładowanie urządzeń mobilnych.

Zalety:

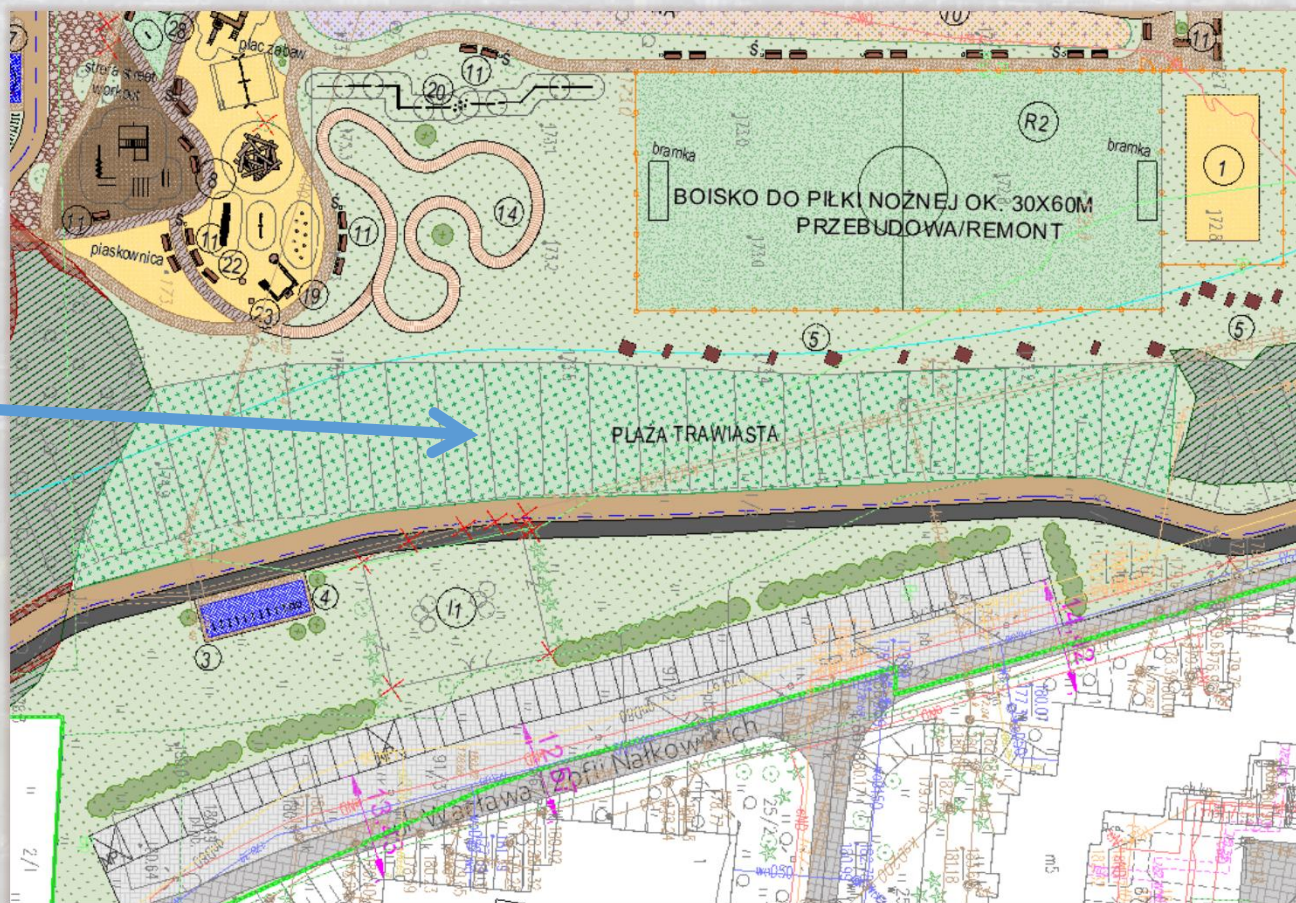
- źródło energii odnawialnej
- ładowanie urządzeń mobilnych
- poprawa dostępności przestrzeni publicznej
- dostosowane do potrzeb społeczeństwa
- podniesienie atrakcyjności parku
- estetyka i nowoczesny design



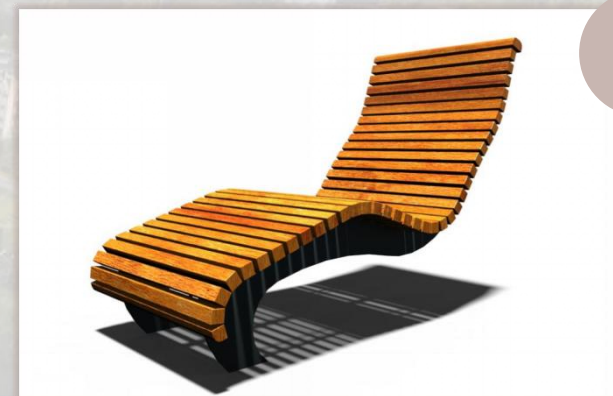
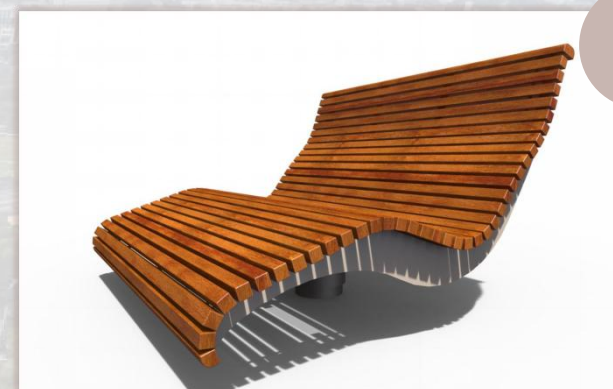
- Plaża trawiasta

ETAP 20

Projektowany fragment koncepcji:



Koncepcja zakłada umiejscowienie przy plaży trawiastej jednoosobowych i dwuosobowych leżanek o wygodnym profilu. Pokrycie leżanek stanowi drewno, dzięki temu urządzenia będą zachowywały harmonijną spójność z parkowym otoczeniem.



Park Kasprowicza, Szczecin:



• WYKORZYSTANIE DREWNA

24



7



12



10



24



26



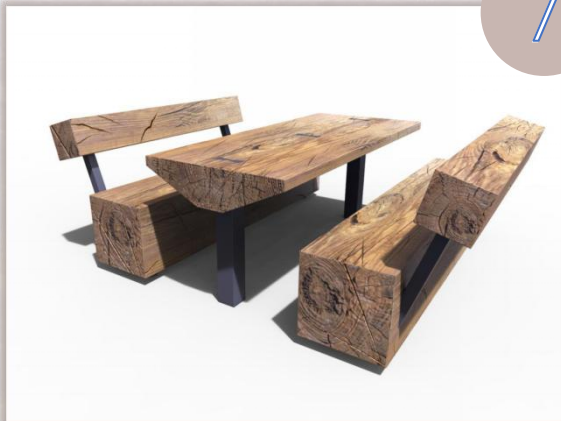
- WYKORZYSTANIE DREWNA



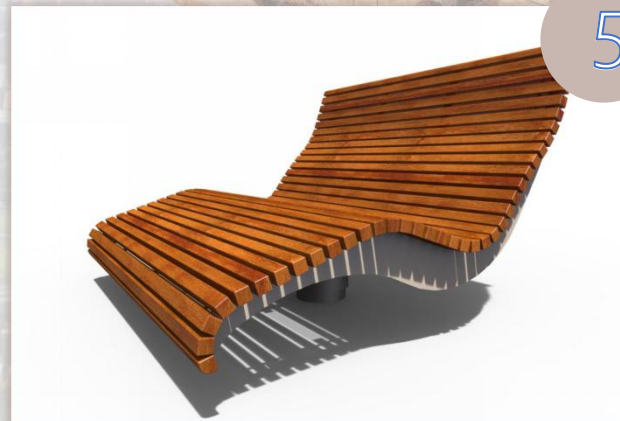
12



• WYKORZYSTANIE DREWNA



7



5

Drewno ma wyjątkowy wpływ na odbiór przestrzeni, zwłaszcza w przestrzeniach publicznych takich jak parki, gdzie drewniane meble wprowadzają do otoczenia ciepło, naturalność i harmonię. Powody dla których wykorzystanie drewna jest pozytywnym aspektem wpływającym na człowieka:

1. **Naturalność i połączenie z naturą** – Drewno jest materiałem organicznym, który kojarzy się z naturą i spokojem.
2. **Ciepło estetyczne** – W porównaniu do metalu czy betonu, drewno ma ciepłą, przytulną fakturę, która sprzyja relaksowi. Ludzie często czują się bardziej komfortowo, siadając na drewnianych ławkach czy korzystając z drewnianych elementów parkowych, ponieważ drewno jest materiałem przyjaznym i miłym w dotyku.
3. **Estetyka i różnorodność** – Drewniane meble mogą mieć różne formy i wykończenia, od rustykalnych, prostych kształtów po nowoczesne, eleganckie wzory. Dzięki temu łatwo dopasować je do charakteru parku. Meble drewniane mogą podkreślać zarówno dziki, jak i uporządkowany wygląd przestrzeni, przyczyniając się do jej estetycznego odbioru.
4. **Ekologiczność i zrównoważony rozwój** – W dobie rosnącej świadomości ekologicznej drewno jako materiał naturalny i odnawialny wpisuje się w ideę zrównoważonego rozwoju. Wykorzystywanie drewna do produkcji mebli parkowych może być postrzegane jako pozytywny sygnał w kontekście troski o środowisko, co poprawia odbiór całej przestrzeni.
5. **Równowaga między urbanistyką a naturą** – Meble drewniane w parku mogą wprowadzać równowagę pomiędzy elementami stworzenia przez człowieka (infrastruktura miejska) a naturalnym krajobrazem.

- WYKORZYSTANIE DREWNA - przykładowe realizacje

Łazienki Królewskie, ul. Parkowa, Warszawa, Polska



- WYKORZYSTANIE DREWNA - przykładowe realizacje

Park Włókniarzy, Bielsko-Biała, Polska



Bora Komorowskiego, Kraków, Polska

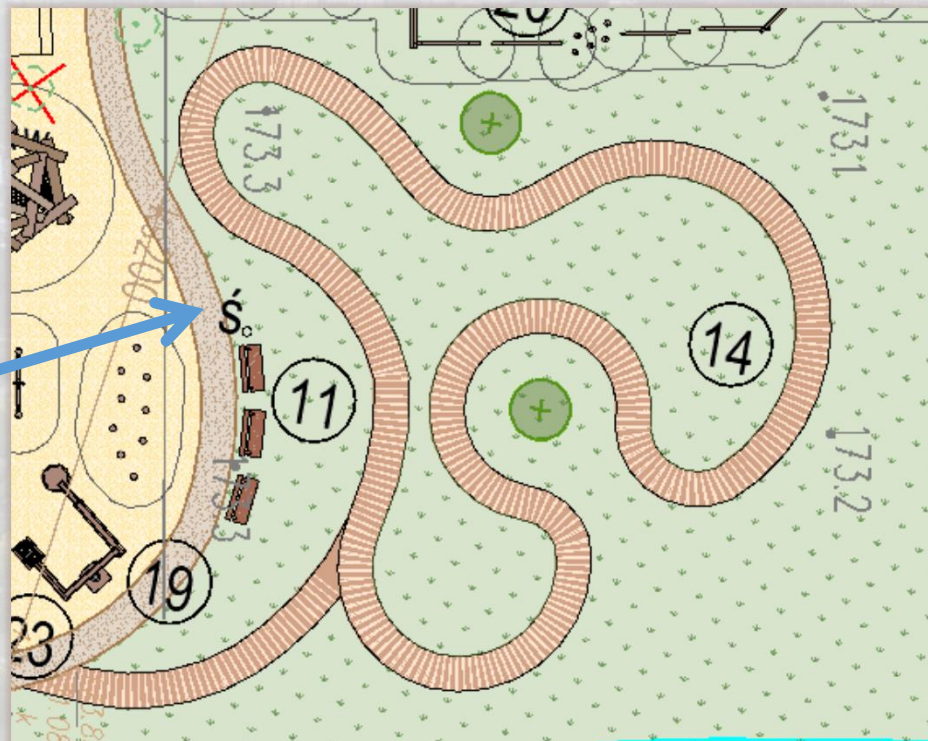


- Projektowany drewniany ring - miejsce zabaw przy plaży osiedlowej

14

ETAP 20

Projektowany fragment koncepcji:



Koncepcja zakłada stworzenie przestrzeni wspomagającej koordynację ruchową dzieci i młodzieży. W wykonaniu toru niezbędnym materiałem jest drewno, które wzbogaca walor estetyczny, z łatwością wkomponowuje się w naturalne parkowe środowisko oraz jest nie lada atrakcją dla najmłodszych ale również ciekawostką dla tych nieco starszych. Kształt ringu można tworzyć dowolnie z myślą o możliwości wykorzystania wnętrza, które owy tor będzie zamykał. Proponuje się zielen średnią. Teren w zamierzeniu pozostać ma obsiany trawą.



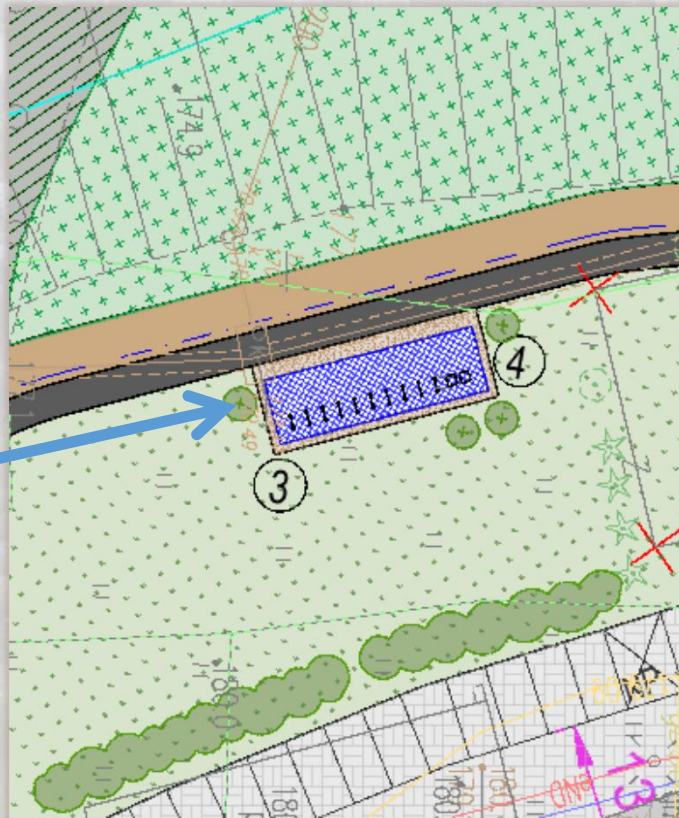
• Wiata na rowery + samoobsługowa stacja naprawy rowerów

3

4



Projektowany fragment koncepcja:



Koncepcja zakłada wykonanie wiaty rowerowej na 10 stanowisk oraz samoobsługowej stacji napraw.

Wiaty rowerowe w parku:

- **ochrona rowerów przed warunkami atmosferycznymi;**
- **zachęta do korzystania z rowerów** - ułatwia korzystanie z roweru zwłaszcza w miejscach rekreacyjnych, gdzie mogą zostawić rower i skorzystać z różnych atrakcji oferowanych przez park;
- **zwiększenie bezpieczeństwa** - rowery mają wyznaczone miejsce do przechowywania, co zmniejsza ryzyko ich uszkodzenia lub kradzieży;

Stacje napraw samoobsługowych:

- **wsparcie dla użytkowników rowerów** - zapewnienie szybkiej naprawy w razie awarii, np. przebicia opony lub regulacji hamulców;
- **promowanie ekologicznej mobilności oraz samowystarczalność rowerzystów**



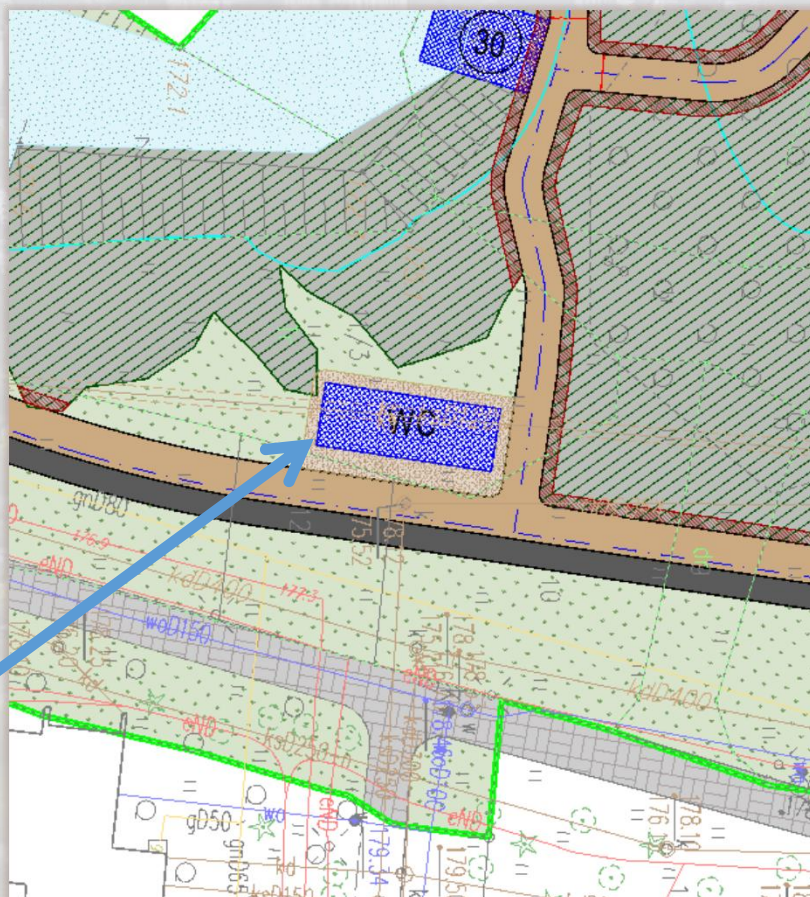
Wykorzystanie drewna, szkła i roślinności:

- **naturalny wygląd** tworzący harmonijną całość z otaczającą przyrodą;
- **ekologia** - naturalny materiał przyjazny środowisku;
- **chłodny mikroklimat** - roślinność może poprawić mikroklimat wokół, tworząc cień i obniżając temperaturę w upalne dni;
- **wpisanie się w ogólne założenia** mające na celu wprowadzenie drewnianych urządzeń do przestrzeni parku;

• WC

ETAP 20

Projektowany fragment koncepcji:



Koncepcja zakłada wykonanie toalet ogólnodostępnych z zainstalowanym systemem wpłatomatu.

Toaleta wyposażona w:

- 3 kabiny, w tym jedna dla osób z niepełnosprawnościami i rodziców z dziećmi, wyposażona w przewijak dla dorosłych i dzieci oraz pomieszczenie porządkowe i techniczne;
- zapewniona zostanie ciepła i zimna woda, ogrzewanie budynku, wentylacja mechaniczna, możliwość opróżniania instalacji wody zimnej, ciepłej i kanalizacji na okres simy, opomiarowanie zużycia wody i energii elektrycznej;
- obowiązkowe jest stosowanie drewnianych rozwiązań elewacyjnych/parawanowych bądź wtopienie w krajobraz za pomocą zieleni;

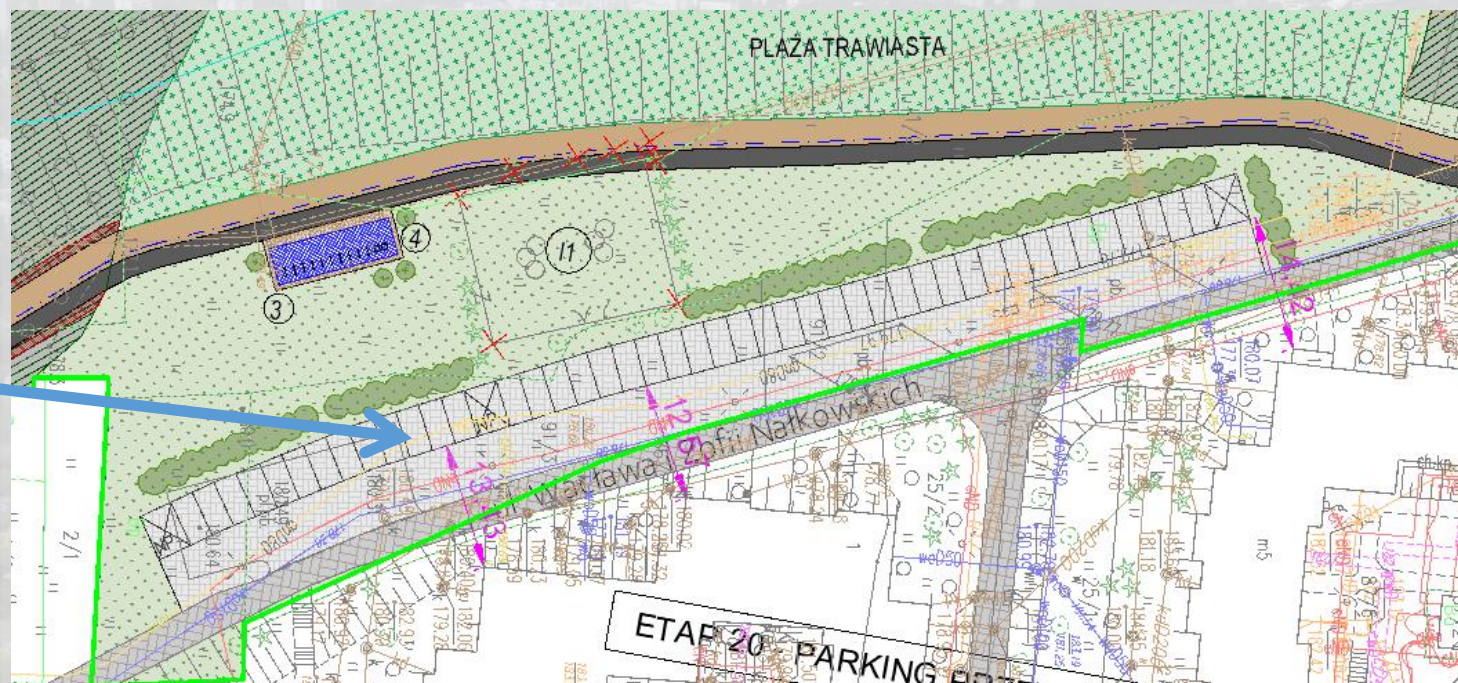


• Rozbudowa parkingów samochodowych

ETAP 20

Projektowany fragment koncepcji:

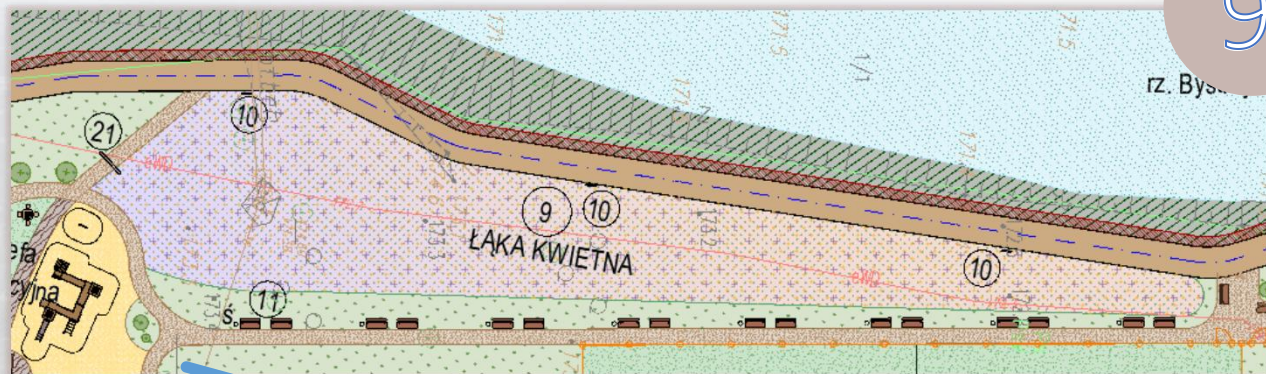
Parking zielony z powierzchnią wodoprzepuszczalną - przykłady eko kraty:



Projekt zakłada rozbudowę powierzchni parkingów samochodowych w formie parkingów zielonych z nawierzchnią wodoprzepuszczalną. Parking należy osłonić od strony Parku zielenią w postaci krzewów.



Łąka kwietna



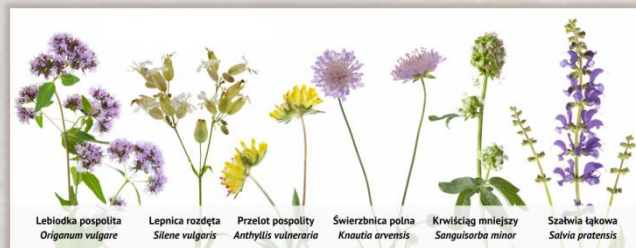
9

Proponowane gatunki w zależności od rodzaju gleby:

gleba gliniasta:



gleba zasadnicza:



gleba wilgotna:



gleba przeciętna:



Łąka kwietna:

- **Bioróżnorodność** - łąki kwietne sprzyjają zachowaniu bioróżnorodności, przyciągając różne gatunki owadów, w tym pszczoły, motyle i inne zapylacze. Przyczynienie się do poprawy jakości ekosystemu;
- **Zrównoważony rozwój** - wymagają mniej intensywnej pielęgnacji niż trawniki;
- **Korzyści dla lokalnej fauny** - oprócz owadów, kwietne łąki mogą przyciągać również ptaki i inne małe zwierzęta;
- **Edukacja ekologiczna** - łąki kwietne mogą pełnić rolę punktów edukacyjnych;
- **Klimat miejski** - łąki kwietne mogą poprawić mikroklimat w miastach, pomagając w absorpcji dwutlenku węgla oraz oczyszczaniu powietrza.

Wieloletnia łąka kwietna:

- zwiększa różnorodność biologiczną;
- oczyszcza powietrze;
- tłumi hałas;
- wykorzystuje lokalne nasiona;
- zapewnia retencję wód opadowych;

gleba sucha:



- Projektowany remont zbiornika retencyjnego oraz projektowane ogrodzenie

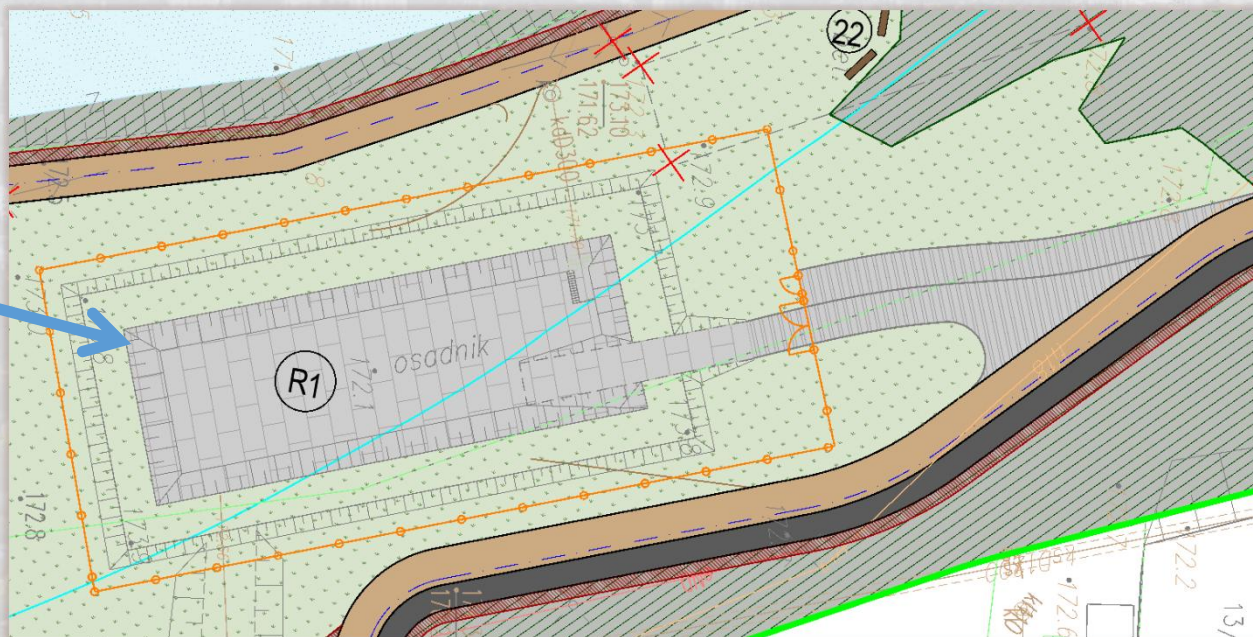
ETAP 20

R1

STAN ISTNIEJĄCY:



Projektowany fragment koncepcji:



Istniejący zbiornik retencyjny ścieków opadowych posiada powierzchnię 574 m² oraz ma w przybliżeniu kształt trapezu.

Koncepcja zakłada remont osadnika oraz wykonanie projektu ogrodzenia obiektu wraz z furtką i bramą wjazdową.



Zbiornik retencyjny w Lublinie:

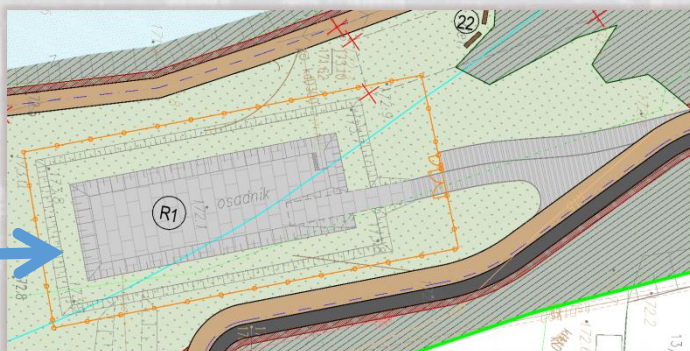


- Projektowany remont zbiornika retencyjnego oraz projektowane ogrodzenie

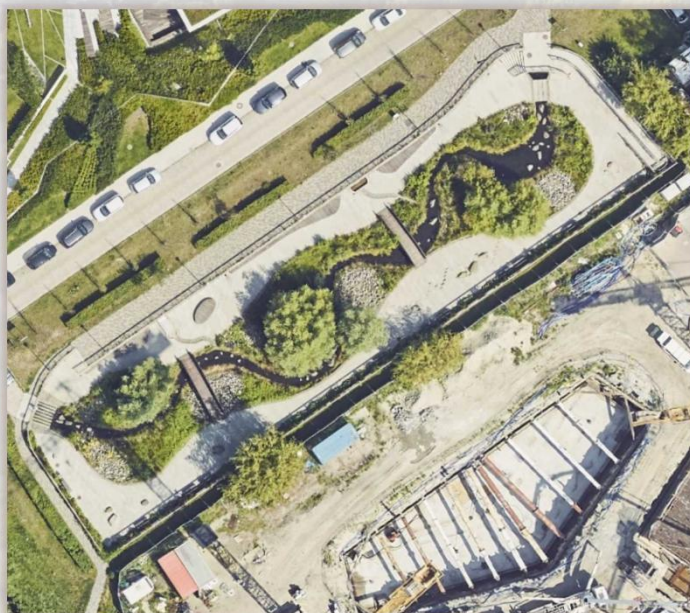
ETAP 20

R1

Projektowany fragment koncepcji:



Przykładowa realizacja: Zbiornik Retencyjny przy ul. Okrzei w Sopocie



ALTERNATYWA: PRZEBUDOWA ZBIORNIKA RETENCYJNEGO

Jako alternatywne rozwiązanie proponuje się przebudowę istniejącego zbiornika retencyjnego na zbiornik retencyjno-rekreacyjny. Na dnie zbiornika może powstać strumyk obsadzony zielenią. Obok strumyka proponuje się ustawienia wyposażenia rekreacyjnego: np. siedziska pasujące do projektowanego zagospodarowania wykorzystującego drewno, drewniane kładki. Teren zbiornika retencyjnego zgodnie z założeniami projektowymi należy ogrodzić i wyposażyć w bramę oraz furtkę.

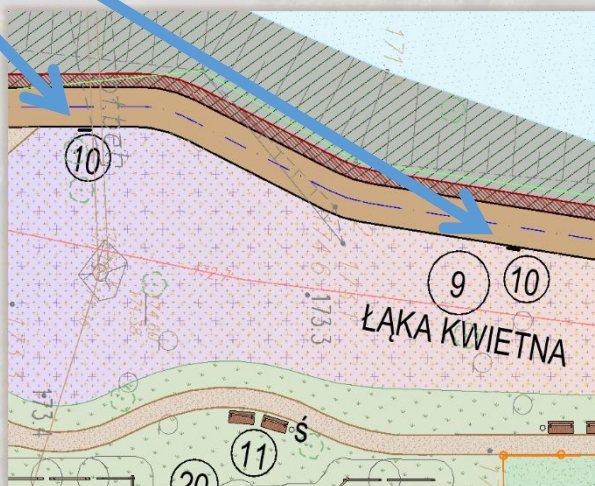
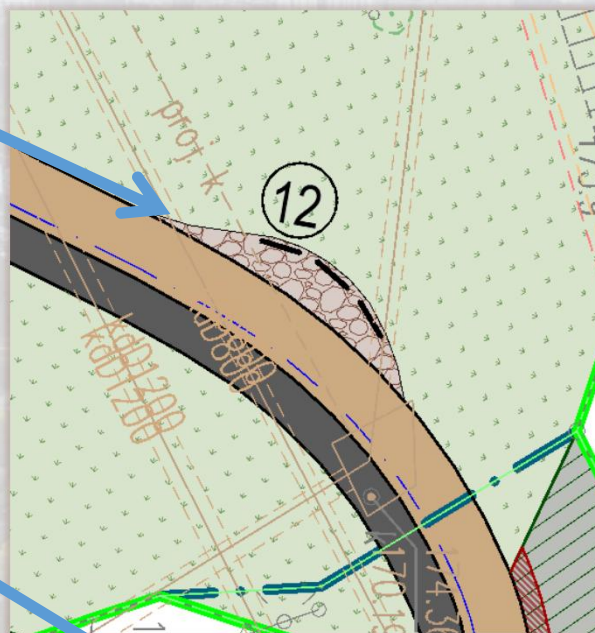


• Projektowane tablice edukacyjne/tablice przy łące kwietnej

10

12

Projektowany fragment koncepcji:



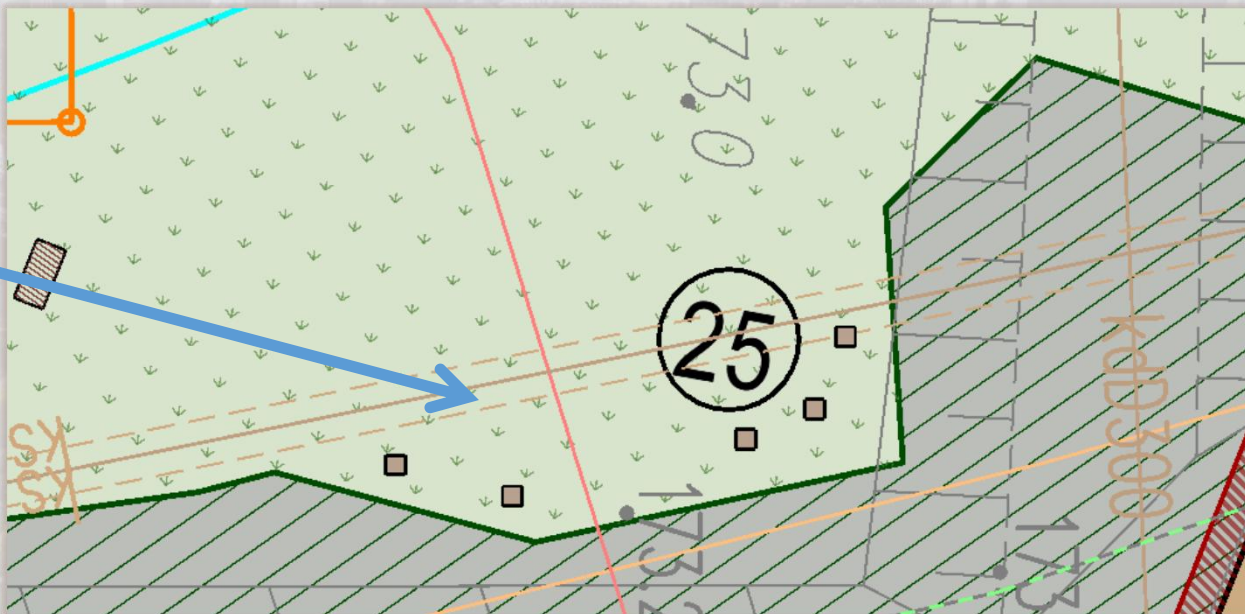
Koncepcja zakłada wykonanie tablic edukacyjnych. Tablice edukacyjne w przestrzeni parków mają wiele zalet. Mogą się przyczynić do waloryzacji zakresu opracowania obejmującego fragment Parku Nadrzeczny w Lublinie. **Zalety:**

- **edukacja i zwiększenie świadomości** - tablice mogą zawierać informacje o przyrodzie, faunie i florze parku, co pomaga edukować odwiedzających, w szczególności dzieci i młodzież; mogą zawierać informacje o ekosystemach nadrzecznych - zwiększenie świadomości ekologicznej;
 - **podkreślenie rysu historycznego** - tablice mogą zawierać informacje o historii parku, jego dawnym wykorzystaniu, zmianach krajobrazowych czy związku z rzeką Bystrzycą;
- W przypadku Parku Nadrzeczny w Lublinie można uwzględnić informacje o znaczeniu rzeki Bystrzycy dla miasta oraz o dawnej funkcji rzeki;
- **promocja lokalnego dziedzictwa** - tablice mogą przybliżyć lokalne dziedzictwo kulturowe np. znaczenie parku dla mieszkańców Lublina na przestrzeni lat. Dzięki temu odwiedzający mogą poznać unikalny charakter miejsca;
 - **wsparcie turystyki** - tablice mogą tworzyć ścieżkę edukacyjną lub akcent na wejściu do parku. Wzbogacenie oferty turystycznej miasta;
 - **interaktywność i angażowanie społeczności** - możliwość stworzenia tablic z elementami interaktywnymi np. kodami QR prowadzące do dodatkowych informacji, zdjęć czy filmów o parku;
 - **estetyka i funkcjonalność** - projekt musi być estetyczny i harmonijny z otoczeniem;

• Projektowane plenerowe domki dla kotów

25

Projektowany fragment koncepcji:

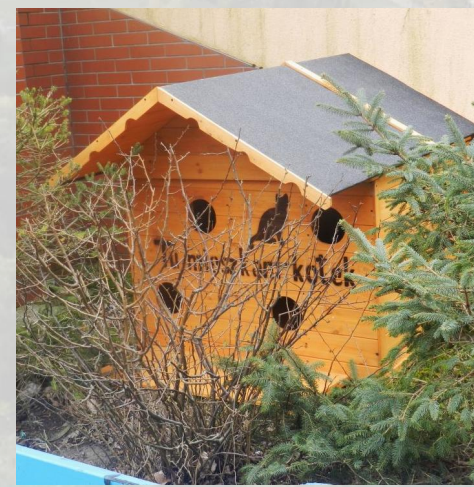


Koncepcja zakłada zaprojektowanie plenerowych domków dla kotów. Ich celem jest zapewnienie schronienia bezdomnym kotom żyjącym w środowisku miejskim. Domki te należy odpowiednio ocieplić i zapewnić im szczelność.

Zalety domków dla kotów w przestrzeni parkowej:

- **zapewnienie schronienia** - domki zapewniają zwierzętom tym schronienie przed deszczem, wiatrem czy śniegiem ale również upałem;
- **ochrona** przed drapieżnikami i zagrożeniem (np. psami, lisami);
- **ochrona młodych kociąt** - domki mogą być schronieniem dla kotów oraz ich młodych, co zwiększa ich szanse na przeżycie, szczególnie w okresach nieprzystępnych warunków atmosferycznych;

Świnoujście:



- ocieplane
- estetyczne
- wykonane z drewna
- charakterystyczny napis aby każdy po odczytaniu wiedział do czego służy

- Proponowane nasadzenia



Czeremcha zwyczajna

Prunus padus

docelowa wysokość: do 5-10m

docelowa szerokość: do 4-8m

typ rośliny: drzewo liściaste

Zastosowanie:

Dobrze sprawdza się w zadrzewieniach krajobrazowych w dużych ogrodach, parkach, pasach zieleni, na terenach wiejskich, obszarach ekologicznych i jako ochrona przed wiatrem.



Kielisznik zaroślowy

Calystegia sepium

Pnącze o łodydze do 3 m długości.

Proponuje się użycie w przypadku urozmaicenia architektury toalet ogólnodostępnych oraz wiaty rowerowej.



Przytulnia właściwa

Galium verum L.

docelowa wysokość: do 0,5-1m

typ rośliny: bylina



Krwawnica pospolita

Lythrum salicaria

docelowa wysokość: do 0,6-0,9m

szerokość docelowa: do 0,5m