

Lublin, dnia 27.02.2025

Miejski Konserwator Zabytków w Lublinie
Biuro Miejskiego Konserwatora Zabytków
i Rewitalizacji
Urząd Miasta Lublin
ul. Spokojna 2
20-074 Lublin
e-mail: rewitalizacja@lublin.eu

Wniosek o wpisanie projektu do Gminnego Programu Rewitalizacji dla miasta Lublina na lata 2024-2033

1.	Nazwa projektu:	Modernizacja i rozbudowa budynków przy ulicy Składowej 23 Stare Bronowice
2.	Lokalizacja projektu (adres)	ul. Składowa 23 20-305 Lublin
3.	Partnerzy projektu (nazwa, dane adresowe):	
4.	Osoba do kontaktu (telefon/email):	
5.	Szacunkowa wartość projektu (format 000 000,00 zł):	2 000 000,00 zł
	Potencjalne źródła finansowania wraz z podziałem (np. EFRR, EFS+, FS, PFRON, środki prywatne, środki własne gminny, krajowe środki publiczne, format 000 000,00 zł)	EFRR, EFS+
		krajowe środki publiczne
		środki prywatne
6.	Planowany termin realizacji projektu (np. 2025 -2029):	2022-2033
7.	Opis projektu (zakres rzeczowy):	-rewitalizacji budynku, modernizacja -remont, renowacja i przebudowa z rozbudową istniejących zabudowań/budynków przy ul..Składowej 23 w Lublinie - termomodernizacja, podniesienie efektywności energetycznej budynków -dostosowanie do potrzeb osób z niepełnosprawnościami -rodzaj planowanych działań: cele usługowo-medyczne -projekt skierowany do mieszkańców miasta Lublin zwłaszcza lokalnych społeczności dzielnicy Stare Bronowice
8.	Prognozowane rezultaty i sposób ich oceny w tym wskaźniki realizacji projektu (np. liczba wydarzeń, liczba uczestników.., liczba wyremontowanych obiektów):	Miernikiem rezultatu będzie powierzchnia odnowionych i zmodernizowanych lokali na wynajem, odnowienie obiektu, stworzenie nowej przestrzeni do prowadzenia działalności usługowo-medycznej. Wskaźnik realizacji projektu: Liczba odnowionych obiektów i powierzchnia

		wyremontowanych lokali.		
9.	Jakie cele/kierunki działań GPR realizuje projekt? ¹ (Należy podać numer np. cel 1, kierunki 1.1, 1.2)	Cel strategiczny- poprawa jakości życia w społecznościach lokalnych na obszarze rewitalizacji- dostęp do usług medycznych Cel 3, kierunki: 3.1,3.2, 3.5		
10.	Opis działań zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami ² :	Całe przedsięwzięcie oraz jego poszczególne elementy składowe będą planowane, projektowane i realizowane z uwzględnieniem zasad projektowania uniwersalnego oraz przy dążeniu do zaspokojenia potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami (w szczególności umożliwienia im korzystania z obiektu i udziału w wydarzeniach)		
13.	Jeśli projekt wymaga specjalistycznej dokumentacji lub pozwoleń, czy projektodawca dysponuje nimi, w tym, czy posiada prawo do dysponowania nieruchomością? Jeśli nie proszę opisać, kiedy i jak zamierza sprostać tym wymaganiom. (TAK/NIE).	Dysponowanie nieruchomością : własność	Dokumentacja: Nie, ale zaplanowany projekt modernizacji i rozbudowy budynków przy ul. Składowej 23 w Lublinie, kosztorys, 2025-2026r.	Pozwolenia: Zgodne z planem przestrzennego zagospodarowania

Na podstawie art. 13 ust. 1 i ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych osobowych) (Dz.Urz.UE.L. z 2016r. Nr 119, strona 1, z późn.zm.) (dalej jako: „RODO”), informujemy Panią/Pana o sposobie i celu, w jakim przetwarzamy Pani/Pana dane osobowe, a także o przysługujących Pani/Panu prawach, wynikających z regulacji o ochronie danych osobowych:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Prezydent Miasta Lublin: dane adresowe: plac Króla Władysława Łokietka 1, 20–109 Lublin.
2. Wyznaczyliśmy Inspektora Ochrony Danych, z którym może się Pani/Pan kontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania Pani/Pana danych osobowych oraz korzystania z przysługujących Pani/Panu praw związanych z przetwarzaniem danych. Z Inspektorem Ochrony Danych można się kontaktować poprzez:
 - email: iod@lublin.eu;
 - lub pisemnie na adres Administratora danych: plac Króla Władysława Łokietka 1, 20–109 Lublin.
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane są w celu opracowania, aktualizacji i realizacji Gminnego Programu Rewitalizacji dla miasta Lublina na lata 2024-2033 oraz w celach archiwalnych.

¹. Cele i kierunki działań zapisane są w dokumencie „[Gminny Program Rewitalizacji dla miasta Lublina na lata 2024-2033](#)” oraz dostępne na stronie internetowej Urzędu Miasta Lublin (lublin.eu) w zakładce: Przestrzeń miejska – Rewitalizacja – Aktualności.

². Przykład zapisu: „Całe przedsięwzięcie oraz jego poszczególne elementy składowe będą planowane, projektowane i realizowane z uwzględnieniem zasad projektowania uniwersalnego oraz przy dążeniu do zaspokojenia potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami (w szczególności umożliwienia im korzystania z obiektu i udziału w wydarzeniach).”

Lublin, 14 marca 2025
Miejscowość i data

Miejski Konserwator Zabytków w Lublinie
Biuro Miejskiego Konserwatora Zabytków
i Rewitalizacji
Urząd Miasta Lublin
ul. Spokojna 2
20-074 Lublin
e-mail: rewitalizacja@lublin.eu

**Wniosek o wpisanie projektu do Gminnego Programu Rewitalizacji
dla miasta Lublina na lata 2024-2033**

1.	Nazwa projektu:	Modernizacja zabytkowej kamienicy Kowalska 9
2.	Lokalizacja projektu (adres)	Ul. Kowalska 9, 20-115 Lublin
3.	Partnerzy projektu (nazwa, dane adresowe):	
4.	Osoba do kontaktu (telefon/email):	
5.	Szacunkowa wartość projektu (format 000 000,00 zł):	1 000 000,00 zł
	Potencjalne źródła finansowania wraz z podziałem (np. EFRR, EFS+, FS, PFRON, środki prywatne, środki własne gminny, krajowe środki publiczne, format 000 000,00 zł)	EFRR
		krajowe środki publiczne
		środki prywatne
6.	Planowany termin realizacji projektu (np. 2025 -2029):	2021 - 2033

7.	Opis projektu (zakres rzeczowy):	Rewitalizacja budynku, remont, renowacja, modernizacja, przebudowa kamienicy. Celem projektu jest kompleksowa modernizacja zabytkowej kamienicy przy ulicy Kowalskiej 9. Prace obejmą przebudowę wnętrz oraz renowację lokali mieszkalnych i usługowych. Działania te mają na celu poprawę warunków mieszkaniowych, podniesienie jakości życia mieszkańców oraz zwiększenie estetyki przestrzeni. W efekcie projekt przyczyni się do poprawy atrakcyjności całej ulicy Kowalskiej w Lublinie. Dodatkowo zostaną przeprowadzone prace termomodernizacyjne, obejmujące remont elewacji oraz dachu, co przyczyni się do poprawy efektywności energetycznej budynku.		
8.	Prognozowane rezultaty i sposób ich oceny w tym wskaźniki realizacji projektu (np. liczba wydarzeń, liczba uczestników..., liczba wyremontowanych obiektów):	Miernikiem rezultatów będzie powierzchnia odnowionych i zmodernizowanych lokali na wynajem, odnowienie zabytkowego obiektu. Wskaźniki realizacji projektu: - liczba odnowionych obiektów, - powierzchnia wyremontowanych lokali.		
9.	Jakie cele/kierunki działań GPR realizuje projekt? ¹ (Należy podać numer np. cel 1, kierunki 1.1, 1.2)	3.1 3.3 3.4		
10.	Opis działań zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami ² :	Całe przedsięwzięcie oraz jego poszczególne elementy składowe będą planowane, projektowane i realizowane w uwzględnieniu zasad projektowania uniwersalnego oraz przy dążeniu do zaspokojenia potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami (w szczególności umożliwienia im korzystania z obiektu).		
13.	Jeśli projekt wymaga specjalistycznej dokumentacji lub pozwoleń, czy projektodawca	Dysponowanie nieruchomością:	Dokumentacja: Projekty	Pozwolenia: Decyzja o

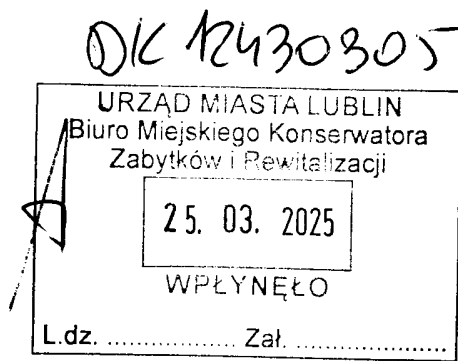
¹. Cele i kierunki działań zapisane są w dokumencie „[Gminny Program Rewitalizacji dla miasta Lublina na lata 2024-2033](#)” oraz dostępne na stronie internetowej Urzędu Miasta Lublin (lublin.eu) w zakładce: Przestrzeń miejska – Rewitalizacja – Aktualności.

². Przykład zapisu: „Całe przedsięwzięcie oraz jego poszczególne elementy składowe będą planowane, projektowane i realizowane z uwzględnieniem zasad projektowania uniwersalnego oraz przy dążeniu do zaspokojenia potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami (w szczególności umożliwienia im korzystania z obiektu i udziału w wydarzeniach).”

dysponuje nimi, w tym, czy posiada prawo do dysponowania nieruchomością? Jeśli nie proszę opisać, kiedy i jak zamierza sprostać tym wymaganiom. (TAK/NIE).	Własność	budowlane Kosztorysy	warunkach zabudowy Pozwolenia na budowę Zgłoszenia
--	----------	-------------------------	--

Na podstawie art. 13 ust. 1 i ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych osobowych) (Dz.Urz.UE.L. z 2016r. Nr 119, strona 1, z późn.zm.) (dalej jako: „RODO”), informujemy Panią/Pana o sposobie i celu, w jakim przetwarzamy Pani/Pana dane osobowe, a także o przysługujących Pani/Panu prawach, wynikających z regulacji o ochronie danych osobowych:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Prezydent Miasta Lublin: dane adresowe: plac Króla Władysława Łokietka 1, 20–109 Lublin.
 2. Wyznaczyliśmy Inspektora Ochrony Danych, z którym może się Pani/Pan kontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania Pani/Pana danych osobowych oraz korzystania z przysługujących Pani/Panu praw związanych z przetwarzaniem danych. Z Inspektorem Ochrony Danych można się kontaktować poprzez:
 - email: iod@lublin.eu;
 - lub pisemnie na adres Administratora danych: plac Króla Władysława Łokietka 1, 20–109 Lublin.
 3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane są w celu opracowania, aktualizacji i realizacji Gminnego Programu Rewitalizacji dla miasta Lublina na lata 2024-2033 oraz w celach archiwalnych.
 4. Podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych są przepisy powszechnie obowiązującego prawa tj. art. 6. ust 1 lit e RODO w związku z Ustawą z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji, zgoda na przetwarzanie Pani/Pana danych kontaktowych tj. art. 6. ust 1 lit a RODO oraz Ustawa z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach i Rozporządzenie Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych w związku z art. 6. ust 1 lit. c RODO.
 5. Z danych osobowych będziemy korzystać do momentu zakończenia realizacji Gminnego Programu Rewitalizacji dla miasta Lublina na lata 2024-2033, a następnie przez okres oraz w zakresie wymaganych przez przepisy powszechnie obowiązującego prawa, w szczególności ze względu na cele archiwalne w interesie publicznym, cele badań naukowych lub historycznych lub cele statystyczne – przez 25 lat. Po tym okresie dokumentacja jest przekazywana się do właściwego archiwum państwowego, gdzie dokumentację przechowuje się wiecznie.
- W przypadku przetwarzania danych na podstawie wyrażonej zgody, przez okres niezbędny do realizacji wskazanego celu określonego w pkt. 3 lub do momentu cofnięcia zgody.
6. Pani/Pana dane osobowe mogą być przekazane wyłącznie podmiotom, które uprawnione są do ich otrzymania przepisami prawa. Ponadto mogą być one ujawnione podmiotom, z którymi Administrator zawarł umowę na świadczenie usług związanych z przetwarzaniem danych



Lublin, 24 marca 2025

Miejscowość i data

Miejski Konserwator Zabytków w Lublinie
Biuro Miejskiego Konserwatora Zabytków
i Rewitalizacji
Urząd Miasta Lublin
ul. Spokojna 2
20-074 Lublin
e-mail: rewitalizacja@lublin.eu

Dotyczy: Konsultacje społeczne projektu zmiany Gminnego Programu Rewitalizacji (GPR) dla miasta Lublina na lata 2024–2033 – zgłoszenie uwag w sprawie wpisania przedsięwzięcia „Ratusz Sztuki – rewitalizacja dawnego Ratusza w Lublinie-Głusku” do GPR

w imieniu Fundacji Scytia składam niniejsze uwagi do projektu zmiany Gminnego Programu Rewitalizacji dla miasta Lublina na lata 2024–2033, zgodnie z ogłoszeniem o konsultacjach społecznych z dnia 21 marca 2025 r. (znak sprawy: MKZ-RW-I.062.2.7.2025).

Zwracamy się z prośbą o uwzględnienie i dopisanie do GPR naszego przedsięwzięcia pn. **„Ratusz Sztuki – rewitalizacja dawnego Ratusza w Lublinie-Głusku na potrzeby kulturalne mieszkańców obszaru zdegradowanego”**, którego szczegółowy opis został przesłany już w lutym 2025 r. w formie wniosku (załącznik do niniejszego pisma).

Uzasadnienie

1. Silny związek z obszarem zdegradowanym

Choć planowana inwestycja mieści się poza formalnie wyznaczonym obszarem rewitalizacji (ul. Głuska 144 oraz ul. Nektarowa 3), to bezpośrednio i w sposób trwały służy mieszkańcom zdegradowanych części miasta, zwłaszcza osobom korzystającym z działań kulturalnych i edukacyjnych Fundacji Scytia oraz jej partnerów na Starym Mieście (Rynek 18) w Lublinie. Przeniesienie i rozwinięcie aktywności kulturalno-edukacyjnych do Ratusza w Głusku pozwoli dotrzeć do szerszego grona odbiorców z obszaru rewitalizacji, zwłaszcza osób wykluczonych i zagrożonych wykluczeniem.

2. Komplementarność względem dotychczasowych działań

Wspomniane przedsięwzięcie stanowi rozszerzenie już realizowanej oferty kulturalnej, społecznej i edukacyjnej Fundacji Scytia, która działa na terenie Starego Miasta. Obiekt przy ul. Głuskiej 144 zapewni dodatkową przestrzeń dla warsztatów, spotkań i wydarzeń plenerowych, co będzie istotnym uzupełnieniem obecnych działań w zabytkowej kamienicy przy Rynku 18.

3. Efekt społeczno-gospodarczy i wkład w cele GPR

Projekt w pełni wpisuje się w założenia GPR w zakresie pobudzania aktywności społecznej, rozwoju oferty kulturalnej, włączenia społecznego osób narażonych na wykluczenie oraz wspierania przedsiębiorczości społecznej (m.in. zamysł ścisłej współpracy z Zakładem Aktywizacji Zawodowej Stowarzyszenia Misericordia).

4. Zapobieganie degradacji zabytkowego obiektu

Ratusz w Głusku to część dziedzictwa historycznego Lublina (okres I RP). Dzięki pracom remontowym i modernizacyjnym obiekt zostanie ocalony przed postępującą degradacją oraz – co szczególnie ważne – przywrócony do życia społecznego i kulturalnego.

5. Możliwość finansowania z funduszy unijnych

Wpisanie przedsięwzięcia do GPR jest niezbędne, by można było ubiegać się o środki na rewitalizację w ramach Programu Regionalnego (działanie 11.1 – Rewitalizacja zdegradowanych obszarów miejskich) w perspektywie 2021–2027.

Mając na uwadze powyższe argumenty, prosimy o pozytywne rozpatrzenie niniejszych uwag i dopisanie opisanego projektu do głównej listy przedsięwzięć w GPR bądź ujęcie go w formie dopuszczalnych „projektów komplementarnych” o istotnym znaczeniu dla mieszkańców obszarów zdegradowanych. Z naszej strony deklarujemy pełną gotowość do dalszych wyjaśnień i współpracy przy realizacji projektu.

Załącznik:

- Wniosek Fundacji Scytia z 24 lutego 2025 r. pt. „Ratusz Sztuki – rewitalizacja dawnego Ratusza w Lublinie-Głusku na potrzeby kulturalne mieszkańców obszaru zdegradowanego”

Lublin, 09.04.2025 r.
Miejscowość i data

OK 12472384

URZĄD MIASTA LUBLIN
Biuro Miejskiego Konserwatora
Zabytków i Rewitalizacji

09. 04. 2025

WPŁYNĘŁO

L.dz. Zał.

Miejski Konserwator Zabytków w Lublinie
Biuro Miejskiego Konserwatora Zabytków
i Rewitalizacji
Urząd Miasta Lublin
ul. Spokojna 2
20-074 Lublin
e-mail: rewitalizacja@lublin.eu

Wniosek o wpisanie projektu do Gminnego Programu Rewitalizacji
dla miasta Lublina na lata 2024-2033

1.	Nazwa projektu:	Modernizacja zabytkowej Kamienicy wraz z podwórzem przy ulicy Bernardyńskiej 12
2.	Lokalizacja projektu (adres)	Bernardyńska 12
3.	Partnerzy projektu (nazwa, dane adresowe):	brak
4.	Osoba do kontaktu (telefon/email):	
5.	Szacunkowa wartość projektu (format 000 000,00 zł):	10 000 000 zł
	Potencjalne źródła finansowania wraz z podziałem (np. EFRR, EFS+, FS, PFRON, środki prywatne, środki własne gminny, krajowe środki publiczne, format 000 000,00 zł)	EFRR
		krajowe środki publiczne
6.	Planowany termin realizacji projektu (np. 2025 -2029):	środkami prywatnymi
7.	Opis projektu (zakres rzeczowy):	2025 - 2033
		Rewaloryzacja zabytkowej kamienicy wraz z otoczeniem przy ulicy Bernardyńskiej 12 (kamienica wpisana do rejestru zabytków pod nazwą: Dwór Gorajskich, nr A/1056/1-2). Prace obejmą remont renowację i modernizację kamienicy wraz z podwórkiem oraz drogą dojazdową. Niezbędne są pilne działania zabezpieczające fundamenty i

		zabezpieczenie całego obiektu zabytkowego przed postępującą degradacją wynikającą głównie z katastrofy budowlanej sąsiedniego budynku przy ulicy Bernardyńskiej 10. Realizacja projektu podniesie jakość zagospodarowania przestrzennego, poprawi bezpieczeństwo dojścia do mieszkań i Ośrodka Psychiatrii i Psychoterapii szczególnie dla osób starszych i z niepełnosprawnościami. Modernizacja przestrzeni półpublicznej spowoduje wzrost atrakcyjności miejsca, umożliwi utworzenie miejsc spotkań i zacieśnianie więzi społecznej. Prace obejmą również uzupełnienie istniejącej zieleni od frontu kamienicy, nowe nasadzenia oraz rekultywację trawnika. Realizacja projektu podniesie estetykę i wpłynie pozytywnie na jakość przestrzeni w śródmieściu. Zmodernizowana przestrzeń przewiduje podniesienie standardu mieszkań w tym lokali stanowiących mieszkaniowy zasób gminy, co przyczyni się również do poprawy jakości życia mieszkańców. Realizacja projektu będzie miała również pozytywny wpływ w wymiarze społecznym: modernizacja obiektu w której znajduje się Ośrodek Psychiatrii i Psychoterapii psychodynamicznej pozwoli na poszerzenie oferty dla pacjentów oraz opracowanie nowych programów leczenia.		
8.	Prognozowane rezultaty i sposób ich oceny w tym wskaźniki realizacji projektu (np. liczba wydarzeń, liczba uczestników..., liczba wyremontowanych obiektów):	Rezultatem projektu będzie odnowienie zabytkowego obiektu wraz z otoczeniem w tym przestrzeni półpublicznych, co podniesie estetykę i wpłynie pozytywnie na jakość przestrzeni w śródmieściu. - liczba odnowionych zabytkowych budynku wraz z otoczeniem - wartość docelowa - 1 budynek - liczba obiektów poddanych termomodernizacji - wartość docelowa - 1 budynek - liczba obiektów dostosowanych do potrzeb osób z niepełnosprawnościami - wartość docelowa - 1		
9.	Jakie cele/kierunki działań GPR realizuje projekt? ¹ (Należy podać numer np. cel 1, kierunki 1.1, 1.2)	2.4, 2.5, 3.4		
10.	Opis działań zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami ² :	Całe przedsięwzięcie oraz jego poszczególne elementy składowe będą planowane i projektowane z uwzględnieniem zasad projektowania uniwersalnego, oraz przy dążeniu do zaspokojenia potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami (w szczególności umożliwienia im korzystania z obiektu).		
13.	Jeśli projekt wymaga specjalistycznej dokumentacji lub pozwoleń, czy projektodawca	Dysponowanie nieruchomością:	Dokumentacja:	Pozwolenia:

¹. Cele i kierunki działań zapisane są w dokumencie „Gminny Program Rewitalizacji dla miasta Lublina na lata 2024-2033” oraz dostępne na stronie internetowej Urzędu Miasta Lublin (lublin.eu) w zakładce: Przestrzeń miejska – Rewitalizacja – Aktualności.

². Przykład zapisu: „Całe przedsięwzięcie oraz jego poszczególne elementy składowe będą planowane, projektowane i realizowane z uwzględnieniem zasad projektowania uniwersalnego oraz przy dążeniu do zaspokojenia potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami (w szczególności umożliwienia im korzystania z obiektu i udziału w wydarzeniach).”

dysponuje nimi, w tym, czy posiada prawo do dysponowania nieruchomością? Jeśli nie proszę opisać, kiedy i jak zamierza sprościć tym wymaganiom. (TAK/NIE).	TAK	TAK	TAK
--	-----	-----	-----

Na podstawie art. 13 ust. 1 i ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych osobowych) (Dz.Urz.UE.L. z 2016r. Nr 119, strona 1, z późn.zm.) (dalej jako: „RODO”), informujemy Panią/Pana o sposobie i celu, w jakim przetwarzamy Pani/Pana dane osobowe, a także o przysługujących Pani/Panu prawach, wynikających z regulacji o ochronie danych osobowych:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Prezydent Miasta Lublin: dane adresowe: plac Króla Władysława Łokietka 1, 20–109 Lublin.
 2. Wyzaczyliśmy Inspektora Ochrony Danych, z którym może się Pani/Pan kontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania Pani/Pana danych osobowych oraz korzystania z przysługujących Pani/Panu praw związanych z przetwarzaniem danych. Z Inspektorem Ochrony Danych można się kontaktować poprzez:
 - email: iod@lublin.eu;
 - lub pisemnie na adres Administratora danych: plac Króla Władysława Łokietka 1, 20–109 Lublin.
 3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane są w celu opracowania, aktualizacji i realizacji Gminnego Programu Rewitalizacji dla miasta Lublina na lata 2024-2033 oraz w celach archiwalnych.
 4. Podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych są przepisy powszechnie obowiązującego prawa tj. art. 6. ust 1 lit e RODO w związku z Ustawą z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji, zgoda na przetwarzanie Pani/Pana danych kontaktowych tj. art. 6. ust 1 lit a RODO oraz Ustawa z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach i Rozporządzenie Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych w związku z art. 6. ust 1 lit. c RODO.
 5. Z danych osobowych będziemy korzystać do momentu zakończenia realizacji Gminnego Programu Rewitalizacji dla miasta Lublina na lata 2024-2033, a następnie przez okres oraz w zakresie wymaganym przez przepisy powszechnie obowiązującego prawa, w szczególności ze względu na cele archiwalne w interesie publicznym, cele badań naukowych lub historycznych lub cele statystyczne – przez 25 lat. Po tym okresie dokumentacja jest przekazywana się do właściwego archiwum państwowego, gdzie dokumentację przechowuje się wiecznie.
- W przypadku przetwarzania danych na podstawie wyrażonej zgody, przez okres niezbędny do realizacji wskazanego celu określonego w pkt. 3 lub do momentu cofnięcia zgody.
6. Pani/Pana dane osobowe mogą być przekazane wyłącznie podmiotom, które uprawnione są do ich otrzymania przepisami prawa. Ponadto mogą być one ujawnione podmiotom, z którymi Administrator zawarł umowę na świadczenie usług związanych z przetwarzaniem danych

16. 04. 2025

WPŁYNEŁO

FORMULARZ UWAG

do projektu zmiany Gminnego Programu Rewitalizacji dla Miasta Lublina na lata 2024-2033

Termin zgłaszania uwag: **24 marca - 30 kwietnia 2025r.**

Wypełniony i czytelnie podpisany formularz uwag należy złożyć:

- drogą korespondencyjną na adres: Biura Miejskiego Konserwatora Zabytków i Rewitalizacji, ul. Spokojna 2, 20-074 Lublin,
- drogą elektroniczną na adres e-mail: rewitalizacja@lublin.eu
- osobiście w Urzędzie Miasta Lublin, w Biurze Miejskiego Konserwatora Zabytków i Rewitalizacji, ul. Spokojna 2, 20-074 Lublin, I piętro, sekretariat pokój 112,
- osobiście w Biurze Obsługi Mieszkańców, ul. Wieniawska 14, ul. Filaretów 44, ul. Szaserów 13-15, ul. Franciszka Kleeberga 12a, ul. Nowy Świat 38.

Opinie i uwagi zgłoszone na formularzu anonimowo lub przesłane po terminie nie będą rozpatrywane.

Proszę o przekazanie uwag i propozycji zmian zgodnie z poniższą tabelą

Uwagi do treści zmiany Gminnego Programu Rewitalizacji
Prosimy o rozszerzenie zakresu pożądanej/oczekiwanej/ koncepcji rewitalizacji zabytkowego obszaru naszego miasta o historycznej nazwie „Słomiany Rynek” oraz przyznanie na realizację tego celu większych środków finansowych.
Wskazanie części dokumentu, do którego odnosi się uwaga (nr strony, nr projektu, itp.)
pkt 3. Partnerzy projektu p.p. <i>Olivia</i> pkt 5. Szacunkowa wartość projektu pkt 7. Opis projektu
Uzasadnienie
Ad. <i>7</i> p.p. <i>Olivia</i> Z racji dużego zainteresowania rewitalizacją Słomianego Rynku, ze strony różnych instytucji funkcjonujących w jego bliskim sąsiedztwie, widzimy celowość wpisania do wniosku nazw tych instytucji. Są to: Szkoła Podstawowa Nr 10 im. Henryka Sienkiewicza, Dom Pomocy Społecznej „Kalina”, Środowiskowy Dom Samopomocy „Kalina”, Środowiskowy Ośrodek Wsparcia „Kalina”, Ośrodek Wsparcia o charakterze Rodzinnych Domów „Kalina”, Miejski Ośrodek Pomocy Rodzinie, Lubelskie Stowarzyszenie Alzheimerowskie, Zbór Zielonoświątkowy „Oaza”, Parafia św. Agnieszki, Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej „Kalina” .

Ad. 5

Wartość projektu zaproponowana na poziomie 2 mln zł. jest wg nas zdecydowanie zaniżona. Należy brać pod uwagę fakt, że jednym z priorytetów projektu jest renowacja obiektu XIX-wiecznego źródła ulicznego (studni), która pochłonie naszym zdaniem znaczne środki.

Ad. 7

Prosimy o uwzględnienie w projekcie dokumentu „**PROJEKT KONCEPCYJNY Z ELEMENTAMI PROJEKTU BUDOWLANEGO DLA ZIELENI, NAWIERZCHNI, PLACU ZABAW ORAZ MAŁEJ ARCHITEKTURY DLA TERENU ZWANEGO "SŁOMIANYM RYNKIEM"** z 8 grudnia 2017 r. sporządzonego przez projektantów mgr inż. arch. Michała Fronka i mgr inż. arch. Krajobrazu Magdalenę Zaworska na zlecenie Gminy Lublin. Szczególnie:

- wprowadzenie nowych elementów zagospodarowania w postaci alejek, elementów małej architektury, urządzeń zabawowych,
- wykonanie oświetlenia terenu,
- instalacja monitoringu,
- odrestaurowanie budynku dawnego źródła z dostosowaniem do funkcji źródła ulicznego ogólni dostępnego (sezonowego),
- wykonanie obiektu sceny plenerowej z własnym oświetleniem i przyłączem elektrycznym, umożliwiającym obsługę techniczną imprez na powietrzu,
- wykonanie toalet,
- uporządkowanie terenów zieleni z wprowadzeniem nowej zieleni niskiej,
- górki ziemne usypane od ul. Andersa,

FORMULARZ UWAG

do projektu zmiany Gminnego Programu Rewitalizacji dla miasta Lublina na lata
2024-2033

Termin zgłaszania uwag: **24 marca - 30 kwietnia 2025r.**

Wypełniony i czytelnie podpisany formularz uwag należy złożyć:

- drogą korespondencyjną na adres: Biura Miejskiego Konserwatora Zabytków i Rewitalizacji, ul. Spokojna 2, 20-074 Lublin,
- drogą elektroniczną na adres e-mail: rewitalizacja@lublin.eu
- osobiście w Urzędzie Miasta Lublin, w Biurze Miejskiego Konserwatora Zabytków i Rewitalizacji, ul. Spokojna 2, 20-074 Lublin, I piętro, sekretariat pokój 112,
- osobiście w Biurze Obsługi Mieszkańców, ul. Wieniawska 14, ul. Filaretów 44, ul. Szaserów 13-15, ul. Franciszka Kleeberga 12a, ul. Nowy Świat 38.

Opinie i uwagi zgłoszone na formularzu anonimowo lub przesłane po terminie nie będą rozpatrywane.

Proszę o przekazanie uwag i propozycji zmian zgodnie z poniższą tabelą

Uwagi do treści zmiany Gminnego Programu Rewitalizacji	
Poniższe zapisy winny brzmieć:	
I.	Dot. projektu pn. „Nie ma jak w domu”
1.	Szacunkowa wartość oraz potencjalne źródła dofinansowania – 5 918 302,50 zł/EFS+, środki własne gminy,
2.	Opis projektu: „Celem projektu będzie wspieranie procesu deinstytucjonalizacji poprzez zwiększanie równego i szybkiego dostępu do dobrej jakości, trwałych i przystępnych cenowo usług opieki dla osób zagrożonych wykluczeniem społecznym, w tym z niepełnosprawnościami, osób niesamodzielnych i seniorów poprzez realizację w ramach projektu usług opiekuńczych świadczonych w miejscu zamieszkania, w formach dziennych, wsparcie opiekunów faktycznych (nieformalnych) osób potrzebujących pomocy w codziennym funkcjonowaniu, w tym kompleksowa opieka wytchnieniowa, wsparcie tworzenia warunków i usług w zakresie opieki osób potrzebujących wsparcia w codziennym funkcjonowaniu w miejscu zamieszkania poprzez działania umożliwiające pozostanie tych osób w społeczności lokalnej, pozwalające im na w miarę możliwości samodzielne funkcjonowanie, w tym działania zwiększające mobilność, autonomię i bezpieczeństwo tych osób poprzez min. utworzenie wypożyczalni sprzętu. wspomagającego (zwiększającego samodzielność tych osób) i sprzętu pielęgnacyjnego (niezbędnego do opieki nad tymi osobami), przy wykorzystaniu zasobów lokalowych MOPR. Wsparciem w formie usług opieki zostanie objętych łącznie 130 osób. Ponadto co najmniej 50 osób – uczestników projektu nieodpłatnie skorzysta z oferty wypożyczalni sprzętu rehabilitacyjnego. Usługi społeczne są istotnym komponentem polityki społecznej i realnie wpływają na podniesienie jakości życia osób i rodzin. Zmiany demograficzne i starzenie się społeczeństwa, wzrost liczby potrzebujących wsparcia w codziennym funkcjonowaniu i osób z niepełnosprawnościami ma istotny wpływ na rozwój tej formy wsparcia. Podstawowym celem działań na rzecz osób starszych/niesamodzielnych jest jak najdłuższe podtrzymywanie ich autonomii i zapewnienie wysokiej jakości życia przez umożliwienie samodzielnego funkcjonowania w środowisku. Ww działania doprowadzą do poprawy warunków życia UP oraz inkluzji społecznej poprzez

zwiększenie szans związanych z dostępem do środków zabezpieczających podstawowe potrzeby, do ochrony praw, godności. Na każdym etapie realizacji projektu (rekrutacji, wdrażania, realizacji, monitorowania, sprawozdawczości i ewaluacji) podejmowane będą odpowiednie kroki w celu zapobiegania wszelkiej dyskryminacji ze względu na płeć, rasę lub pochodzenie etniczne, religię lub światopogląd, niepełnosprawność, wiek lub orientację seksualną.

3. Rezultatem projektu ma być podniesienie jakości życia i aktywizacja osób zagrożonych wykluczeniem społecznym, w tym z niepełnosprawnościami, osób niesamodzielnych i seniorów :

Liczba uczestników- wartość docelowa - 130 osób ,

Liczba opiekunów faktycznych/nieformalnych objętych wsparciem w programie – 30 osób

Liczba osób korzystających z oferty wypożyczalni sprzętu rehabilitacyjnego – wartość docelowa – 50 osób,

II. Dot. projektu pn. „Rodzina zastępcza-szansa dla dziecka”:

1. Szacunkowa wartość oraz potencjalne źródła dofinansowania – 354 920,00 zł/EFS+, środki własne gminy,

III. Dot. projektu pn. „Wsparcie dla rodzin objętych asystą rodzinną” – proszę o wpisanie niniejszego projektu do Gminnego Programu Rewitalizacji dla miasta Lublina na lata 2024-2033

Wskazanie części dokumentu, do którego odnosi się uwaga (nr strony, nr projektu, itp.)

Ad. I. Strona 209 - 210 - projekt nr 88 pn. „Nie ma jak w domu”, w rubryce:

ad. 1. Szacunkowa wartość oraz potencjalne źródła dofinansowania

ad. 2. Opis projektu,

ad. 3. Prognozowane rezultaty i sposób ich oceny.

Ad. II. Strona 212 projekt nr 90 pn „Rodzina zastępcza-szansa dla dziecka”:

ad.4 Szacunkowa wartość oraz potencjalne źródła dofinansowania

Ad. III Projekt nie jest wpisany do Gminnego Programu Rewitalizacji dla miasta Lublina na lata 2024-2033.

Uzasadnienie

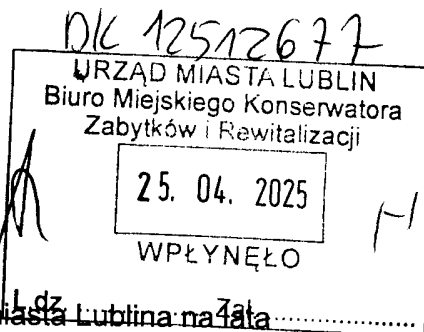
Zmiany wskazane w pkt. I ppkt. 1-3 dot. projektu pn. „Nie ma jak w domu”:

Po ogłoszeniu w dniu 03.04.2025 naboru w ramach działania 8.5 Usługi społeczne FELU.08.05-IZ.00-001/25, w oparciu o obowiązujący w konkursie Regulamin wyboru projektów do dofinansowania wraz z załącznikami, zweryfikowano zaplanowane wcześniej wsparcie, którym będą objęci Uczestnicy w ramach projektu.

Zmiany wskazane w pkt II, ppkt. 1 dot. projektu pn. „Rodzina zastępcza-szansa dla dziecka”

W dniu 2 kwietnia 2025 r. podpisano umowę o dofinansowanie ww. projektu, którego ostateczna wartość wynosi 354 920,00 zł/EFS+, środki własne gminy.

Ad. Pkt. III. Miejski Ośrodek Pomocy Rodzinie w Lublinie w odpowiedzi na ogłoszony w dniu 03.04.2025 r. konkurs w ramach Działania 8.8 Wsparcie rodziny i pieczy zastępczej FELU.08.08-IZ.00-001/25 zamierza aplikować o środki na dofinansowanie projektu pn. „Wsparcie dla rodzin objętych asystą rodzinną”. W załączeniu przekazuję Wniosek o wpisanie projektu do Gminnego Programu Rewitalizacji dla miasta Lublina na lata 2024-2033.



FORMULARZ UWAG

do projektu zmiany Gminnego Programu Rewitalizacji dla miasta Lublina na lata
2024-2033

Termin zgłaszania uwag: **24 marca - 30 kwietnia 2025r.**

Wypełniony i czytelnie podpisany formularz uwag należy złożyć:

- drogą korespondencyjną na adres: Biura Miejskiego Konserwatora Zabytków i Rewitalizacji, ul. Spokojna 2, 20-074 Lublin,
- drogą elektroniczną na adres e-mail: rewitalizacja@lublin.eu
- osobiście w Urzędzie Miasta Lublin, w Biurze Miejskiego Konserwatora Zabytków i Rewitalizacji, ul. Spokojna 2, 20-074 Lublin, I piętro, sekretariat pokój 112,
- osobiście w Biurze Obsługi Mieszkańców, ul. Wieniawska 14, ul. Filaretów 44, ul. Szaserów 13-15, ul. Franciszka Kleeberga 12a, ul. Nowy Świat 38.

Opinie i uwagi zgłoszone na formularzu anonimowo lub przesłane po terminie nie będą rozpatrywane.

Proszę o przekazanie uwag i propozycji zmian zgodnie z poniższą tabelą

Uwagi do treści zmiany Gminnego Programu Rewitalizacji
Proszę o uwzględnienie projektu dotyczącego poprawy jakości przestrzeni publicznych w poszczególnych dzielnicach. Obejmuje on drogi, ciepłe i wesołe oraz tereny zielone Wskazanie części dokumentu, do którego odnosi się uwaga (nr strony, nr projektu, itp.) Lista przedstawicieli przedstawiających
Uzasadnienie
21y stron, zalegające prace terenowe i mapy/plan rewitalizacji.

DLK 12518673

URZĄD MIASTA LUBLIN
Biuro Miejskiego Konserwatora
Zabytków i Rewitalizacji

28. 04. 2025

WPLYNĘŁO

L.dz. Zał.

FORMULARZ UWAG

do projektu zmiany Gminnego Programu Rewitalizacji dla miasta Lublina na lata 2024-2033

Termin zgłaszania uwag: 24 marca - 30 kwietnia 2025r.

Wypełniony i czytelnie podpisany formularz uwag należy złożyć:

- drogą korespondencyjną na adres: Biura Miejskiego Konserwatora Zabytków i Rewitalizacji, ul. Spokojna 2, 20-074 Lublin,
- drogą elektroniczną na adres e-mail: rewitalizacja@lublin.eu
- osobiście w Urzędzie Miasta Lublin, w Biurze Miejskiego Konserwatora Zabytków i Rewitalizacji, ul. Spokojna 2, 20-074 Lublin, I piętro, sekretariat pokój 112,
- osobiście w Biurze Obsługi Mieszkańców, ul. Wieniawska 14, ul. Filaretów 44, ul. Szaserów 13-15, ul. Franciszka Kleeberga 12a, ul. Nowy Świat 38.

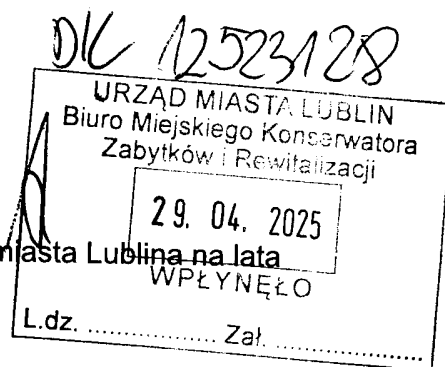
Opinie i uwagi zgłoszone na formularzu anonimowo lub przesłane po terminie nie będą rozpatrywane.

Proszę o przekazanie uwag i propozycji zmian zgodnie z poniższą tabelą

Uwagi do treści zmiany Gminnego Programu Rewitalizacji
PROSZE O UWZGLĘDNIENIE PROJEKTU DOTYCZĄCEGO MODERNIZACJĘ KAMIENIC ZABYTOWEJ - RYBNAŚ WIAZ Z REWITALIZACJĄ PODWÓRKA. W ZAŁĄCZENIU WMOSK O OSIĄGANIE PROJEKTU DO GPR.
Wskazanie części dokumentu, do którego odnosi się uwaga (nr strony, nr projektu, itp.) LISTA PRZEDSIĘWZIĘĆ PODSTAWOWYCH.
Uzasadnienie ZŁY STAN TECHNICZNY BUDYNKU I TERENÓW OTACZAJĄCYCH. BUDYNEK JEST WPISANY DO REJESTRU ZABYTÓW.

FORMULARZ UWAG

do projektu zmiany Gminnego Programu Rewitalizacji dla miasta Lublina na lata 2024-2033



Termin zgłaszania uwag: 24 marca - 30 kwietnia 2025r.

Wypełniony i czytelnie podpisany formularz uwag należy złożyć:

- drogą korespondencyjną na adres: Biura Miejskiego Konserwatora Zabytków i Rewitalizacji, ul. Spokojna 2, 20-074 Lublin,
- drogą elektroniczną na adres e-mail: rewitalizacja@lublin.eu
- osobiście w Urzędzie Miasta Lublin, w Biurze Miejskiego Konserwatora Zabytków i Rewitalizacji, ul. Spokojna 2, 20-074 Lublin, I piętro, sekretariat pokój 112,
- osobiście w Biurze Obsługi Mieszkańców, ul. Wieniawska 14, ul. Filaretów 44, ul. Szaserów 13-15, ul. Franciszka Kleeberga 12a, ul. Nowy Świat 38.

Opinie i uwagi zgłoszone na formularzu anonimowo lub przesłane po terminie nie będą rozpatrywane.

Proszę o przekazanie uwag i propozycji zmian zgodnie z poniższą tabelą

Uwagi do treści zmiany Gminnego Programu Rewitalizacji
Proszę o uwzględnienie projektu „Bacheli - kielejskie, Spółdzielnie, Spółdzielnie” oraz projektu uzupełniającego.
Wskazanie części dokumentu, do którego odnosi się uwaga (nr strony, nr projektu, itp.)
Projekty podstawowe i uzupełniające projektu uzupełniającego.
Uzasadnienie
Projekt umożliwi kontynuację i rozszerzenie działalności Pracowni.

FE-SR-I.040.5.5.2025

FORMULARZ UWAG

do projektu zmiany Gminnego Programu Rewitalizacji dla miasta Lublina na lata
2024-2033

Termin zgłaszania uwag: **24 marca - 30 kwietnia 2025r.**

Wypełniony i czytelnie podpisany formularz uwag należy złożyć:

- drogą korespondencyjną na adres: Biura Miejskiego Konserwatora Zabytków i Rewitalizacji, ul. Spokojna 2, 20-074 Lublin,
- drogą elektroniczną na adres e-mail: rewitalizacja@lublin.eu
- osobiście w Urzędzie Miasta Lublin, w Biurze Miejskiego Konserwatora Zabytków i Rewitalizacji, ul. Spokojna 2, 20-074 Lublin, I piętro, sekretariat pokój 112,
- osobiście w Biurze Obsługi Mieszkańców, ul. Wieniawska 14, ul. Filaretów 44, ul. Szaserów 13-15, ul. Franciszka Kleeberga 12a, ul. Nowy Świat 38.

Opinie i uwagi zgłoszone na formularzu anonimowo lub przesłane po terminie nie będą rozpatrywane.

Proszę o przekazanie uwag i propozycji zmian zgodnie z poniższą tabelą

Uwagi do treści zmiany Gminnego Programu Rewitalizacji
Należy konsekwentnie, na przestrzeni lat 2024-2032, przewidzieć realizację działań ciągłych polegających na: • Poszukiwaniu zewnętrznych źródeł finansowania przedsięwzięć, • Aplikowaniu o wsparcie części projektów z FE, • Przygotowaniu i realizacji przedsięwzięć, A także rozważyć usunięcie punktu o treści: „Rozwijanie możliwości finansowania krajowego i prywatnego projektów rewitalizacyjnych”, jako zawierającego się w punkcie: „Poszukiwanie zewnętrznych źródeł finansowania przedsięwzięć”.
Wskazanie części dokumentu, do którego odnosi się uwaga (nr strony, nr projektu, itp.)
Tabela 5.8. harmonogram realizacji GPR
Uzasadnienie
Wydaje się, że zaproponowane czynności, które pojawiają się jako zadania bieżące w niektórych latach realizacji GPR, a w innych nie, mają charakter obligujący realizatorów zapisów GPR do ciągłej ich realizacji na przestrzeni okresu obowiązywania dokumentu. Wpływu na to nie ma także fakt zakończenia jednej, a rozpoczęcia kolejnej perspektywy finansowej Unii Europejskiej. Zarówno środki krajowe jak i prywatne stanowią zewnętrzne źródła dofinansowania. Wydaje się zatem, że poszukiwanie zewnętrznych źródeł finansowania przedsięwzięć zawiera w sobie czynności polegające na rozwijaniu możliwości finansowania krajowego i prywatnego.

**Biuro Miejskiego Konserwatora
Zabytków i Rewitalizacji,
ul. Spokojna 2, 20-074 Lublin**

Dotyczy: Uwagi/opinii do Gminnego Programu Rewitalizacji na lata 2024-2033

Szanowni Państwo,

W związku z prowadzonymi konsultacjami społecznymi dotyczącymi Gminnego Programu Rewitalizacji na lata 2024-2033, chciałabym złożyć poniższą uwagę, dotyczącą obszaru rewitalizowanego Gminy Kośminek.

Wraz ze studentami przygotowaliśmy projekt rewitalizacji, który skupia się na stworzeniu dobrych praktyk architektonicznych, mających na celu zachowanie charakteru i wartości historycznych Gminy Kośminek. proponujemy, aby w GPR uwzględniono następujące działania:

1. Zachowanie i renowacja detali architektonicznych:

- Prowadzenie badań i dokumentacji detali historycznych (np. balustrad, ornamentów, układu okien) oraz materiałów wykończeniowych.
- Uwzględnienie tych elementów w wytycznych dla projektów modernizacyjnych.
- Doprecyzowanie funkcji i formy architektonicznej w zapisach Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego uwzględniające wartości historyczne tej dzielnicy i jej przemysłowy charakter.

2. Wsparcie mieszkańców i właścicieli nieruchomości:

- Wprowadzenie dotacji na renowację elewacji i detali architektonicznych zgodnie z wytycznymi konserwatorskimi.
- Organizacja warsztatów edukacyjnych dotyczących znaczenia zabudowy i jej formy oraz detali historycznych i rozwiązań projektowych dla tożsamości miejsca.

3. Promowanie dobrych praktyk:

- Opracowanie przewodnika po dobrych praktykach architektonicznych dla rewitalizacji Kośminka.
- Zorganizowanie konkursu na najlepsze rozwiązania architektoniczne w obszarze rewitalizacyjnym.

Gmina Kośminek posiada unikalny charakter historyczny, który wyróżnia ją na tle innych dzielnic Lublina. Zachowanie tych wartości i ich integracja z nowoczesnymi rozwiązaniami architektonicznymi przyczyni się do wzrostu atrakcyjności tej części Lublina oraz poprawy jakości życia mieszkańców. Nasze propozycje wpisują się w założenia zrównoważonego rozwoju oraz podkreślają tożsamość kulturową miejsca.

Mam nadzieję, że przedstawione propozycje zostaną uwzględnione w Gminnym Programie Rewitalizacji na lata 2024-2033. W razie potrzeby służę dodatkowymi wyjaśnieniami i szczegółowymi materiałami dotyczącymi przygotowanego projektu.

Z poważaniem,
dr inż. arch. Paulina Filas-Zajac

FORMULARZ UWAG

do projektu zmiany Gminnego Programu Rewitalizacji dla miasta Lublina na lata
2024-2033

Termin zgłaszania uwag: **24 marca - 30 kwietnia 2025r.**

Wypełniony i czytelnie podpisany formularz uwag należy złożyć:

- drogą korespondencyjną na adres: Biura Miejskiego Konserwatora Zabytków i Rewitalizacji, ul. Spokojna 2, 20-074 Lublin,
- drogą elektroniczną na adres e-mail: rewitalizacja@lublin.eu
- osobiście w Urzędzie Miasta Lublin, w Biurze Miejskiego Konserwatora Zabytków i Rewitalizacji, ul. Spokojna 2, 20-074 Lublin, I piętro, sekretariat pokój 112,
- osobiście w Biurze Obsługi Mieszkańców, ul. Wieniawska 14, ul. Filaretów 44, ul. Szaserów 13-15, ul. Franciszka Kleeberga 12a, ul. Nowy Świat 38.

Opinie i uwagi zgłoszone na formularzu anonimowo lub przesłane po terminie nie będą rozpatrywane.

Proszę o przekazanie uwag i propozycji zmian zgodnie z poniższą tabelą

Uwagi do treści zmiany Gminnego Programu Rewitalizacji
Proszę o uwzględnienie projektu „Centrum Zdrowego Życia i Integracji Społecznej” dla podobszaru rejon dworca PKP w Lublinie. W załączeniu wniosek o wpisanie projektu to GPR.
Wskazanie części dokumentu, do którego odnosi się uwaga (nr strony, nr projektu, itp.)
Lista przedsięwzięć podstawowych
Uzasadnienie
Projekt będzie miał pozytywny wpływ na mieszkańców podobszaru rejon dworca PKP. Jego celem jest stworzenie miejsca do integracji sąsiedzkiej oraz wzmocnienie kompetencji mieszkańców w zakresie zdrowego odżywiania. Centrum miałoby pełnić działania kulturalne angażujące społeczność lokalną, budujące więzi między różnymi grupami społecznymi, wspierające poczucie tożsamości i integrujące międzypokoleniowo. Wpisuje się to do celów i kierunków GPR.

FORMULARZ UWAG

do projektu zmiany Gminnego Programu Rewitalizacji dla miasta Lublina na lata
2024-2033

Termin zgłaszania uwag: **24 marca - 30 kwietnia 2025r.**

Wypełniony i czytelnie podpisany formularz uwag należy złożyć:

- drogą korespondencyjną na adres: Biura Miejskiego Konserwatora Zabytków i Rewitalizacji, ul. Spokojna 2, 20-074 Lublin,
- drogą elektroniczną na adres e-mail: rewitalizacja@lublin.eu
- osobiście w Urzędzie Miasta Lublin, w Biurze Miejskiego Konserwatora Zabytków i Rewitalizacji, ul. Spokojna 2, 20-074 Lublin, I piętro, sekretariat pokój 112,
- osobiście w Biurze Obsługi Mieszkańców, ul. Wieniawska 14, ul. Filaretów 44, ul. Szaserów 13-15, ul. Franciszka Kleeberga 12a, ul. Nowy Świat 38.

Opinie i uwagi zgłoszone na formularzu anonimowo lub przesłane po terminie nie będą rozpatrywane.

Proszę o przekazanie uwag i propozycji zmian zgodnie z poniższą tabelą

Uwagi do treści zmiany Gminnego Programu Rewitalizacji
<i>Program zakłada wsparcie lokalnych i oddolnych inicjatyw w obszarze rewitalizacji, wpisujących się w cele gminnego programu rewitalizacji.</i> <i>Zamiana na: Program zakłada wsparcie lokalnych i oddolnych inicjatyw w obszarze rewitalizacji, wpisujących się w cele gminnego programu rewitalizacji, które deklarują samoorganizację w oparciu o demokratyczne kodeksy współzarządzania.</i>
Wskazanie części dokumentu, do którego odnosi się uwaga (nr strony, nr projektu, itp.)
Program mikrograntów na projekty rewitalizacyjne, str. 120
Uzasadnienie
Ważne jest, aby inicjatywy oddolne mogły funkcjonować o zawczasu wspólnie wytworzone zasady self-governance tj. kodeksy współpracy (lub jakkolwiek inaczej je nazwiemy) np. zgodne z uniwersalnymi zasadami współzarządzania dobrami wspólnymi (commons). Zapewni to również większą transparentność, trwałość i zmniejszy szanse na napięcia. Zasady są dużo bardziej uniwersalne, niż wcześniej mogło się wydawać, a zatem mogą być punktem odniesienia. W procesie przygotowywania zasad dla mikrograntów można dodatkowo istotnie punktować za projekty (np. +10pkt), które uwzględniają „kodeksy commons”. Załączam wybrane źródła, na bazie których można opracować ogólne założenia dla tworzenia oddolnych kodeksów dla commons. Oczywiście można również poprzedzać inicjatywę grantową warsztatami w zakresie tworzenia zasad do commons. https://tn.boell.org/en/2023/04/19/5-elinor-ostrom-et-les-huit-principes-de-gestion-des-communs https://anzsog.edu.au/news/learning-how-to-collaborate-when-authority-doesnt-work/

FORMULARZ UWAG

do projektu zmiany Gminnego Programu Rewitalizacji dla miasta Lublina na lata 2024-2033

Termin zgłaszania uwag: **24 marca - 30 kwietnia 2025r.**

Wypełniony i czytelnie podpisany formularz uwag należy złożyć:

- drogą korespondencyjną na adres: Biura Miejskiego Konserwatora Zabytków i Rewitalizacji, ul. Spokojna 2, 20-074 Lublin,
- drogą elektroniczną na adres e-mail: rewitalizacja@lublin.eu
- osobiście w Urzędzie Miasta Lublin, w Biurze Miejskiego Konserwatora Zabytków i Rewitalizacji, ul. Spokojna 2, 20-074 Lublin, I piętro, sekretariat pokój 112,
- osobiście w Biurze Obsługi Mieszkańców, ul. Wieniawska 14, ul. Filaretów 44, ul. Szaserów 13-15, ul. Franciszka Kleeberga 12a, ul. Nowy Świat 38.

Opinie i uwagi zgłoszone na formularzu anonimowo lub przesłane po terminie nie będą rozpatrywane.

Proszę o przekazanie uwag i propozycji zmian zgodnie z poniższą tabelą

Uwagi do treści zmiany Gminnego Programu Rewitalizacji
Projekt zakłada wspieranie w tworzeniu stowarzyszeń kupców. Zamieniłbym to „... wsparcie w inicjowaniu i rozwoju lokalnych kooperatyw handlowych – rozumianych jako oddolne, oparte na zasadach współwłasności i współzarządzania wspólnoty przedsiębiorców, które mogą przyjmować różnorodne formy prawne (stowarzyszenia, spółdzielnie, spółki non-profit lub inne podmioty prawa) – a także innych inicjatyw wspólnotowych, takich jak fab-laby, warsztaty rzemieślnicze, pracownie naprawcze, kooperatywy energetyczne, kooperatywy spożywcze, sklepy zero-waste etc”
Wskazanie części dokumentu, do którego odnosi się uwaga (nr strony, nr projektu, itp.)
Program wsparcia lokalnych przedsiębiorców, str. 115
Uzasadnienie
Kooperatywy są narzędziem budowania lokalnych łańcuchów wartości, w których społeczność korzysta z efektów rozwoju. Termin obejmuje każdy model prawny spełniający zasady współdziałania, demokratycznego zarządzania i sprawiedliwego podziału zysku, nie ograniczając się do klasycznych spółdzielni.
Rok 2025 r jest międzynarodowym rokiem kooperatyw ogłoszonym przez UN (drugi raz w historii): https://2025.coop . Kooperatywizm łączy synergii trzech kapitałów: korzyści społeczne (włączenie), ekonomiczne (lokalne miejsca pracy) i środowiskowe (gospodarka obiegu zamkniętego). Tam, gdzie ludzie współ-wytwarzają i współ-zarządzają, powstają modele gospodarki odpornej, włączającej i zgodnej z planetarnymi granicami – dokładnie takie, jakie Lublin chce rozwijać w swoim Programie Rewitalizacji.
Kooperatywizm Spożywczy jest wpisany w regionalną strategię innowacji województwa lubelskiego do 2030 jako inteligentna specjalizacja.
W ramach projektu warto uruchomić kampanię/festiwal promujące kooperatywy. Na pewno pomóc może: https://www.hub.coop

FORMULARZ UWAG

do projektu zmiany Gminnego Programu Rewitalizacji dla miasta Lublina na lata
2024-2033

Termin zgłaszania uwag: **24 marca - 30 kwietnia 2025r.**

Wypełniony i czytelnie podpisany formularz uwag należy złożyć:

- drogą korespondencyjną na adres: Biura Miejskiego Konserwatora Zabytków i Rewitalizacji, ul. Spokojna 2, 20-074 Lublin,
- drogą elektroniczną na adres e-mail: rewitalizacja@lublin.eu
- osobiście w Urzędzie Miasta Lublin, w Biurze Miejskiego Konserwatora Zabytków i Rewitalizacji, ul. Spokojna 2, 20-074 Lublin, I piętro, sekretariat pokój 112,
- osobiście w Biurze Obsługi Mieszkańców, ul. Wieniawska 14, ul. Filaretów 44, ul. Szaserów 13-15, ul. Franciszka Kleeberga 12a, ul. Nowy Świat 38.

Opinie i uwagi zgłoszone na formularzu anonimowo lub przesłane po terminie nie będą rozpatrywane.

Proszę o przekazanie uwag i propozycji zmian zgodnie z poniższą tabelą

Uwagi do treści zmiany Gminnego Programu Rewitalizacji
Uzupełnienie założeń projektu instalację o kreatywnych artefaktów, które mogą wspierać lepszą koordynację, włączanie się do już istniejących inicjatyw oddolnych, a także kolektywną „kalibrację pytań”.
Wskazanie części dokumentu, do którego odnosi się uwaga (nr strony, nr projektu, itp.)
Krótką Strefa Kreatywna – pierwszy lubelski woonerf, str. 160
Uzasadnienie
W propozycji projektu zabrakło odwołania do kreatywności. <i>Żyjemy w czasach akceleracji i dużej fragmentacji. Sfragmentowany jest również (kolektywny) sens. Zatraciliśmy zdolność „wyobrażania sobie”. Nie czujemy sprawczości, nie włączamy się, bo wiemy, że nie warto. Warto zadbać o mechanizmy, ułatwia/wskazują drogę do samodzielnej koordynacji inicjatyw oddolnych, a także definiowanie właściwego pytania (niewłaściwe pytanie prowadzi do niewłaściwej odpowiedzi).</i> Przykładowo: „Lupa Potrzeb” – artefakt do odkrywania właściwego pytania Wyobraź sobie magnetyczną matrycę o wymiarach ok. 60 × 80 cm, podzieloną na cztery koncentryczne strefy. Każda strefa odpowiada głębszemu poziomowi refleksji – od widocznej powierzchni problemu po fundamentalną potrzebę (iceberg model). Dzięki temu mieszkańcy mogą przejść przez szybką, materialną wersję „5 × dlaczego” i wyłuskać prawdziwe pytanie, zanim zaczną szukać sensu/odpowiedzi/rozwiązania. Można również umieścić tam instalacje prezentujące koncepcje myślenia systemowego, myślenie lateralne (kapelusze Edward de Bono).

FORMULARZ UWAG

do projektu zmiany Gminnego Programu Rewitalizacji dla miasta Lublina na lata
2024-2033

Termin zgłaszania uwag: **24 marca - 30 kwietnia 2025r.**

Wypełniony i czytelnie podpisany formularz uwag należy złożyć:

- drogą korespondencyjną na adres: Biura Miejskiego Konserwatora Zabytków i Rewitalizacji, ul. Spokojna 2, 20-074 Lublin,
- drogą elektroniczną na adres e-mail: rewitalizacja@lublin.eu
- osobiście w Urzędzie Miasta Lublin, w Biurze Miejskiego Konserwatora Zabytków i Rewitalizacji, ul. Spokojna 2, 20-074 Lublin, I piętro, sekretariat pokój 112,
- osobiście w Biurze Obsługi Mieszkańców, ul. Wieniawska 14, ul. Filaretów 44, ul. Szaserów 13-15, ul. Franciszka Kleeberga 12a, ul. Nowy Świat 38.

Opinie i uwagi zgłoszone na formularzu anonimowo lub przesłane po terminie nie będą rozpatrywane.

Proszę o przekazanie uwag i propozycji zmian zgodnie z poniższą tabelą

Uwagi do treści zmiany Gminnego Programu Rewitalizacji
Należy usunąć tak nazwany projekt, bądź zmienić jego nazwę, w taki sposób, aby nie nawiązywać w sposób bezpośredni, ani pośredni, do promocji palenia, tytoniu.
Należy w sposób szczególny zawczasu zadbać, aby nie nastąpił proces kooptacji tj. wysiłek rewitalizacja terenu, który pozytywnie wpłynie na rozwój biznesu tytoniowego.
Dodatkowo warto określić na poziomie definiowania strategii jasny bezwzględny warunek: przestrzeń 100% wolna od palenia, aby całkowicie odciąć się od narracji tytoniowej.
Przestrzeń staje się symbolem transformacji: od produkcji szkodliwego wyrobu do centrum regeneratywnej gospodarki, kultury i zdrowia mieszkańców.
A zatem tematem projektu powinna być: transformacja.
Wskazanie części dokumentu, do którego odnosi się uwaga (nr strony, nr projektu, itp.)
Lubelskie Zakłady Tytoniowe, str. 164
Uzasadnienie
Palenie zabija.

FORMULARZ UWAG

do projektu zmiany Gminnego Programu Rewitalizacji dla miasta Lublina na lata
2024-2033

Termin zgłaszania uwag: **24 marca - 30 kwietnia 2025r.**

Wypełniony i czytelnie podpisany formularz uwag należy złożyć:

- drogą korespondencyjną na adres: Biura Miejskiego Konserwatora Zabytków i Rewitalizacji, ul. Spokojna 2, 20-074 Lublin,
- drogą elektroniczną na adres e-mail: rewitalizacja@lublin.eu
- osobiście w Urzędzie Miasta Lublin, w Biurze Miejskiego Konserwatora Zabytków i Rewitalizacji, ul. Spokojna 2, 20-074 Lublin, I piętro, sekretariat pokój 112,
- osobiście w Biurze Obsługi Mieszkańców, ul. Wieniawska 14, ul. Filaretów 44, ul. Szaserów 13-15, ul. Franciszka Kleeberga 12a, ul. Nowy Świat 38.

Opinie i uwagi zgłoszone na formularzu anonimowo lub przesłane po terminie nie będą rozpatrywane.

Proszę o przekazanie uwag i propozycji zmian zgodnie z poniższą tabelą

Uwagi do treści zmiany Gminnego Programu Rewitalizacji
Promocja ruchu rowerowego: – mikro-węzły rowerowe, pompki i narzędziownie – ustawianie znaków na wybranych ulicach: „samochód gościem” Priorytet ruchu rowerowego ponad ruchem samochodowym poprzez stosowanie mechanizmów: – ustawienie priorytetów dla przejazdu rowerów na skrzyżowaniach (np. płynne przejazdy na rowerów na wieloetapowych skrzyżowaniach bądź priorytet dla rowerów na odnogach skrzyżowań, bocznych zjazdach) – bike leading interval (+4 s startu) – odśnieżanie ścieżek rowerowych (aktualnie odśnieżane są ciągi piesze)
Nasza Ulica, str. 254 Program nadania przestrzeni publicznej lokalnego wymiaru, str. 255 Program kształtowania lokalnych przestrzeni zieleni i rekreacyjnych, str. 256 Program poprawy dostępności obszaru rewitalizacji pieszo lub rowerem, str. 257
Uzasadnienie
Zwiększanie dostępności miejskiej infrastruktury drogowej może prowadzić do zwiększania procesu zakorkowania tzw. efekt odbicia. Dlatego warto promować zdrowy tryb przemieszczania się rowerem. W praktyce rower może być używany niemal całorocznie. Rozwiązań wspierających zmniejszających zakorkowanie i wspierających ruch rowerowy jest dziesiątki – warto przyjrzeć się miastom: Kopenhaga, Utrecht, Gent i wielu innym. Miernikiem mógłby być czas przejazdu do Centrum rowerem osoby dorosłej, który nie musi być większy niż czas dojazdu autobusem komunikacji publicznej, jeśli infrastruktura umożliwia taki „smukły przejazd”.

FORMULARZ UWAG

do projektu zmiany Gminnego Programu Rewitalizacji dla miasta Lublina na lata 2024-2033

Termin zgłaszania uwag: **24 marca - 30 kwietnia 2025r.**

Wypełniony i czytelnie podpisany formularz uwag należy złożyć:

- drogą korespondencyjną na adres: Biura Miejskiego Konserwatora Zabytków i Rewitalizacji, ul. Spokojna 2, 20-074 Lublin,
- drogą elektroniczną na adres e-mail: rewitalizacja@lublin.eu
- osobiście w Urzędzie Miasta Lublin, w Biurze Miejskiego Konserwatora Zabytków i Rewitalizacji, ul. Spokojna 2, 20-074 Lublin, I piętro, sekretariat pokój 112,
- osobiście w Biurze Obsługi Mieszkańców, ul. Wieniawska 14, ul. Filaretów 44, ul. Szaserów 13-15, ul. Franciszka Kleeberga 12a, ul. Nowy Świat 38.

Opinie i uwagi zgłoszone na formularzu anonimowo lub przesłane po terminie nie będą rozpatrywane.

Proszę o przekazanie uwag i propozycji zmian zgodnie z poniższą tabelą

Uwagi do treści zmiany Gminnego Programu Rewitalizacji
Proces a nie Przestrzeń. Projekt nie tylko jako Kreatywna Pracownia, lecz Żywe Laboratorium Miejskich Dóbr Wspólnych (Urban Commons) – „<i>nie ma commons, bez żywej praktyki commoning</i>”. Zamiast dostarczać jedynie „gotowe przestrzenie”, projekt może uwzględniać proces współtworzenia, współzarządzania i współodpowiedzialnego utrzymywania przez mieszkańców, twórców i lokalne wspólnoty. Architektura traktowana jest tu nie jako produkt, lecz jako rama dla relacyjnych praktyk wspólnotowych. W duchu kooperatywizmu, projekt ustanawia nowe formy organizacyjne i ekonomiczne, które przekraczają logikę konkurencji i prywatyzacji, promując modele regeneratywne i redystrybucyjne. Lubelska, poszerzona wersja El Cambo de Cebada. Istnieje gigantyczna luka jeśli chodzi o (nie)zrozumienie koncepcji (Miejskich) Dóbr Wspólnych. Nawet w tak kluczowych dokumentach jak Program Rewitalizacji dla 300 tysięcznego miasta nie pojawia się wzmianka na ten temat. Potrzebne są warsztaty i kampanie uświadamiające. Pomocna będzie „książka” i materiały dydaktyczne rozwijane na zasadach Creative Commons: https://www.regenerativeeconomics.earth Nazwa projektu nie powinna nawiązywać do branży tytoniowej.
Dzielnica Przemysłów Kreatywnych Tytonie.ART, str. 207
Uzasadnienie
Możemy, jako mieszkańcy, kształtować przestrzeń, a ona zwrótnie kształtuje również nas samych. A zatem architektura w tym miejscu może być czymś więcej niż wehikułem do powielania istniejących już w mieście hierarchiczne struktury wpływu – może stać się przestrzenią renegotiacji społecznych relacji. Taka wersja projektu nie tylko realizuje cele Gminnego Programu Rewitalizacji i ESK 2029, ale też wprowadza Lublin w awangardę miast eksperymentujących z nowymi formami wspólnotowej urbanistyki.

Lublin, 30.04.2025 r.
Miejscowość i data

Miejski Konserwator Zabytków w Lublinie
Biuro Miejskiego Konserwatora Zabytków
i Rewitalizacji
Urząd Miasta Lublin
ul. Spokojna 2
20-074 Lublin
e-mail: rewitalizacja@lublin.eu

1.	Nazwa projektu:	Rewitalizacja terenu Historycznego Browaru Perła BERNARDYŃSKA 15
2.	Lokalizacja projektu (adres)	Ul. Bernardyńska 15 ŻR
3.	Partnerzy projektu (nazwa, dane adresowe):	Perła – Browary Lubelskie S.A. Ul. Bernardyńska 15 20-950 Lublin
4.	Osoba do kontaktu (telefon/email):	
5.	Szacunkowa wartość projektu (format 000 000,00 zł):	50 000 000,00
	Potencjalne źródła finansowania wraz z podziałem (np. EFRR, EFS+,	EFRR: 10 000 000,00 EFS+: 5 000 000,00

	FS, PFRON, środki prywatne, środki własne gminny, krajowe środki publiczne, format 000 000,00 zł)	FS: 2 000 000,00 PFRON: 2 000 000,00 środki własne gminy: 2 000 000,00 krajowa środki publiczne: 10 000 000,00
6.	Planowany termin realizacji projektu (np. 2025 -2029):	2025-2033
7.	Opis projektu (zakres rzeczowy):	Opis projektu (zakres rzeczowy): Teren przy ul. Bernardyńskiej 15 w Lublinie stanowi unikatowe miejsce na mapie Lublina. Od XVII wieku pełnił funkcję sakralną w związku z obecnością Ojców Reformatów. Po okresie dwustuletnim zmienił swoją funkcję i stał się miejscem gdzie otwarta zostaje fabryka piwa, wódek, mydła i likierów. Jest to kolejny etap, który na osi czasu niemal równoważy się. Obecnie teren stanowi eklektyczne połączenie poprzednich okresów co daje podstawę do niepodważanie cennego materiału do działań rewitalizacyjnych. Teren historycznego Browaru Perła położony jest w centrum obszaru zdiagnozowanego jako zdegradowany i wymagający rewitalizacji Rusałka / Żmigród i dzięki zaplanowanym procesom rewitalizacyjnym na szanse na oddziaływanie na cały obszar. Projekt zakłada rewitalizację obszarów zarówno zabudowanych jak i zielonych z poszanowaniem okresów poprzedzających. W ramach planowanych działań nastąpi przebudowa, modernizacja zespołu budynków historycznego Browaru, w celu nadania im nowych funkcji z obszaru funkcji społecznych, gospodarczych, turystycznych i kulturalnych. Przedsięwzięcie uwzględnia poszanowanie rysu historycznego kompleksu, przy zachowaniu wymogów konserwatorskich zgodnie z przepisami dotyczącymi zabytków. Projekt uwzględnia również poszanowanie aktualnych terenów zielonych planując ich rozszerzenie aby teren stał się enklawą zieleni i miejscem odpoczynku od zgiełku centrum miasta. Projekt skierowany jest do zróżnicowanej grupy odbiorców zarówno z obszaru rewitalizacji: np. rodziny z dziećmi, osoby poszukujące zatrudnienia, młodzież, seniorzy czy artyści oraz osób spoza obszaru: turyści mieszkańcy innych dzielnic. Poprzez rewitalizację obszaru historycznego Browaru na zasadzie rozszerzenia strefy usługowej, kulturalnej, gastronomicznej oraz strefy oferty pobytowej powstanie przestrzeń dostępna dla mieszkańców rejonu zarówno do uczestnictwa czynnego (np. prowadzenie własnej działalności handlowej) jak również i tej związanej z rekreacją czy

9

spędzaniem wolnego czasu. Działania realizowane przez mieszkańców obszaru rewitalizacji będą ofertą dla odwiedzających ten teren turystów oraz mieszkańców innych dzielnic.

Zakres projektu obejmuje utworzenie kilku stref: przedsiębiorczości, kulturalno-edukacyjnej, społeczno – turystycznej. W każdej ze stref planowane są konkretne prace rewitalizacyjne poczynając od badań i pogłębienia analiz poprzez projekty a następnie działania wykonawcze z zakresu termomodernizacji, remontów jak również czasem jedynie drobnych aranżacji.

W ramach planowanych działań zaplanowano:

1. Wykorzystanie tradycji nieruchomości i jej autentyczności w tworzeniu nowych miejsc kulturalnych w tym przestrzeni wystawienniczych oraz muzeum.
2. Rozbudowę bazy noclegowej jako apartamenty na krótkie pobyty w stylu apart-hotel, art-hotel czy design-hotel jak również uzupełniającą tą funkcję bazę noclegową na wynajem długoterminowy.
3. Rozbudowę bazy biurowo – usługowej – jako działalność komercyjna tworząca teren historycznego Browaru jako miejsce otwarte „na co dzień”.
4. Baza rekreacyjna z na terenach zielonych jako wielofunkcyjna przestrzeń zarówno do realizacji wydarzeń eventowych jak i działalności stałych związanych z usługami, handlem czy gastronomią
5. Rozbudowa gastronomii jako uzupełnienie zaplecza dla osób odwiedzających teren historycznego Browaru

Ad. 1 Bernardyńska 15 jako miejsce kultury.

Pierwszy etap tego założenia został już zrealizowany w latach poprzednich w ramach projektu pod nazwą Podziemia Browaru Perła. Kolejne etapy zakładają:

- a) Rozbudowę projektu Podziemia Browaru Perła poprzez prowadzenie dalszych badań i prac naukowych we współpracy z konserwatorami, archeologami oraz historykami. Na podstawie dotychczasowych działań mamy wiedzę, że Podziemia Browaru są skomunikowane z podziemiami miejskimi; w ramach finalizacji tego działania powstanie *Mapa Podziemi Lubelskich*. Ponadto planowane jest tworzenie dodatkowych ekspozycji prezentujących pozyskane historyczne przedmioty.
- b) Strzeżenie przestrzeni wystawienniczej z możliwością wielofunkcyjnego wykorzystania. Pozostawione po dawnym rozlewnie powierzchnie będą gospodarzami wystaw artystycznych, wydarzeń eventowych, pokazów, warsztatów, recitali.

- c) Muzeum sztuki nowoczesnej. W tkance historycznych zabudowań planowane jest otwarcie muzeum sztuki i designu. Sztuka oraz design jest jednym z motywów, który spinał będzie całość planowanych działań ze wszystkich obszarów. Wyjątkowość architektury, chęć nawiązywania się do niej przy tworzeniu nowych projektów wymaga pewnej wyjątkowości a nie powtarzalności dlatego chcemy żeby realizacje charakteryzowały się wyjątkowym designem, który sam w sobie będzie stanowił również element przyciągający. Muzeum sztuki będzie stałym elementem opisanej w punkcie powyżej przestrzeni wystawienniczej.

Ad 2. Rozbudowa bazy noclegowej. Powierzchnie odziedziczone po historycznych etapach posiadają wyodrębnioną substancję mieszkaniową. Powierzchnia ta jest zdegradowana i wymaga głębokich interwencji. Tworząc nowe komfortowe wnętrza konieczne będzie wykonanie całościowego remontu tworząc 50 samodzielnych lokali mieszkalnych w istniejących wyodrębnieniach. Dodatkowo w budynku dawnych magazynków zlokalizowanych zostanie kolejnych 20 lokali oraz w budynku technicznym kolejnych 20 lokali. Planowane jest, że wszystkie lokale będą spełniały standardy mieszkań ekologicznych tj. będą odpowiednio ocieplone, z wymienioną stolarką okienną i drzwiową, z energią elektryczną w znacznej części podchodzącą z paneli fotowoltaicznych.

Ad 3. Rozbudowa bazy biurowo – usługowej. Powierzchnie odziedziczone po historycznych etapach posiadają również wyodrębnioną substancję przemysłową, zbędną na obecnym etapie wykorzystania nieruchomości. Są to min . dawna hydrofornia, leżakownie, pralnie itp. Powierzchnie te zmieniają funkcje na lokale usługowo handlowe. Teren Dolnego Śródmieścia był terenem handlu, usług i rzemiosła. W chwili obecnej zauważalne jest wycofywanie tych funkcji. Stworzenie nowych przestrzeni uatrakcyjni ofertę dla potencjalnych najemców, którzy korzystając z promocji jaką zapewni Browar będą mogli prowadzić swoje biznesy na tym terenie. W ramach tych działań konieczne jest przeprowadzenie gruntownych remontów poprzedzonych pracami projektowymi oraz stosownymi pozwoleniami.

Ad 4. Rewitalizacja terenów zielonych. Obszar Bernardyńskiej 15 w ponad 50% stanowią tereny zielone stanowiące doskonałe miejsce do miejskiej rekreacji. W ramach rewitalizacji zaplanowano:

- a) Zaprojektowanie przestrzeni z wytyczeniem miejsc na rekreację dla najmłodszych, rekreację sportową

9

		typu: joga na trawie, część piknikową oraz miejsce na gastronomię. b) Rozbudowę zaplecza do realizacji zadań eventowych tj. uzbrojenie terenu w prąd, kanalizację wodę oraz oświetlenie (stworzenie punktów dostępowych). c) Strzeżenie infrastruktury pod targ ekologicznych w ramach, którego będą odbywały się śniadania na trwanie oraz inne wydarzenia budujące społeczne więzi mieszkańców Lublina. Takimi działaniami będą min.: wyprzedaże garażowe, warsztaty organizacji pozarządowych, animacje dla dzieci, festyny czy wystawy plenerowe. d) Stworzenie infrastruktury pod zaplecze gastronomiczne dla terenów zielonych. Jednym z elementów niezbędnych chcąc zachęcić mieszkańców oraz turystów do odwiedzenia miejsca jest konieczność zapewnienia odpowiedniego zaplecza gastronomicznego. Może być ono jako uzupełnienie innych funkcji bądź jako element przyciągający. W ramach działania powstaną stoiska dla różnych podmiotów, które przygotują ofertę z różnych obszarów kulinarnych. e) Ścieżka rowerowa- dolna część nieruchomości opera się o kanał przy ul. Wesołej jest to doskonałe miejsce do organizacji ścieżki rowerowej prowadzącego do Placu Wolności omijając ruchliwą ul. Zamajską. Projekt zakłada realizację takiej ścieżki wraz z zaprojektowaniem stref relaksu na terenie zielonym. Ad 5. Rozbudowa gastronomii dla całego terenu. Ważnym elementem rewitalizacji jest powiększenie oferty gastronomicznej. Działanie takie na stanowić przeciwwagę do utartych już ścieżek kulinarnych. Dlatego w ramach planowanych działań powstanie dodatkowa przestrzeń gastronomiczna w pomieszczeniach poprodukcyjnych.
8.	Prognozowane rezultaty i sposób ich oceny w tym wskaźniki realizacji projektu (np. liczba wydarzeń, liczba uczestników., liczba wyremontowanych obiektów):	Dzięki podjętym działaniom remontowym, odnowionych zostanie 14 budynków co znacznie poprawi estetykę terenu oraz przywróci wartość obiektom historycznym. Przebudowane zostaną ciągi komunikacyjne związane z ruchem osobowym i pieszym; działanie to oprócz walorów estetycznych poprawi bezpieczeństwo poruszania się po terenie. Wszystkie działania będą realizowane w oparciu o standardy proekologiczne efektem czego będzie poprawa

efektywności energetycznej budynków. Wskaźnikiem oceny projektu będzie zmniejszenie emisji CO₂ do atmosfery.

Ponadto planowane jest wprowadzenie dodatkowych nasadzeń roślinności. Efektem mierzalnym będzie ilość wprowadzonych nowych nasadzeń tj. około 50 szt. drzew oraz 600 krzewów i roślin niskopiennych.

Działania sprzyjające przedsiębiorczości, zwiększenie atrakcyjności gospodarczej, utworzenie nowych miejsc pracy i aktywizacja gospodarcza obszaru będzie realizowana poprzez zwiększenie dostępności do usług zarówno w formie czynnej (stworzenie przestrzeni do handlu) jak i biernej dając możliwość korzystania z niej odbiorcom. Działanie będzie mierzone poprzez ilość wyremontowanych biur i powierzchni pod wynajmem dla przyszłych przedsiębiorców. Planowane jest stworzenie 20 pomieszczeń biurowo – handlowych oraz 10 powierzchni na drobną działalność gastronomiczną na terenach zielonych.

Ponadto przestrzeń związana z weekendowym targiem ekologicznym stworzy ok. 50 stanowisk wystawienniczych.

Tereny zielone będą przestrzenią dla instytucji, organizacji, stowarzyszeń do realizacji swoich wydarzeń (joga na trawie, warsztaty, wystawy) Działania te będą się skupiały w sezonie wiosenno- letnio – jesiennym. Planowanych jest realizacja 72 wydarzeń w ciągu jednego roku kalendarzowego.

Powstanie strefa dla dzieci (innowacyjny plac zabaw)

Zwiększenie bazy noclegowej krótko i długoterminowej. Powstanie łącznie 90 samodzielnych lokali mieszkalnych do wynajmu krótko i długo terminowego.

Działania kulturalno- edukacyjne ożywienie kulturalne i społeczne obszaru poprzez rozwinięcie dotychczasowej oferty kulturalnej. Głównym realizacją w ramach tego obszaru jest stworzenie muzeum sztuki nowoczesnej w pomieszczeniach dawnego laboratorium oraz pomieszczeń poprodukcyjnych (2 kondygnacje o powierzchni ok 700m²). Dodatkowo wyremontowana zostanie przestrzeń po dawnym rozlewie KEG w której stworzona zostanie przestawa wystawiennicza o powierzchni ok 250 mkw stanowiąca uzupełnienie funkcji muzeum a zarazem będąca przestrzenią na incydentalne wydarzenia kulturotwórcze (ok 40 wydarzeń w ciągu jednego roku)

W ramach planowanych inwestycji powstanie restauracja wraz z zapleczem kuchennym.

		Wskaźniki realizacji projektu: - liczba wyremontowanych budynków: 14 szt. - liczba rewitalizowanych terenów zielony z wprowadzeniem nowej roślinności: 1 kpl. - liczba budynków z poprawioną efektywnością energetyczną 14 szt. - liczba budynków z dostosowanych dla osób z niepełnosprawnościami: 10 szt. - liczba utworzonych stanowisk pracy (pomieszczeń dostosowanych do realizacji funkcji gospodarczych): 30 szt. (+ 50 szt. do prowadzenia działalności incydentalnej) - liczna wydarzeń rocznie: 72 wydarzenia, łączna liczba uczestników 20 000 osób.			
9.	Jakie cele/kierunki działań GPR realizuje projekt? ¹ (Należy podać numer np. cel 1, kierunki 1.1, 1.2)	1.1 1.2 1.3 1.4 2.1 2.2 3.1 3.2 3.4 3.5			
10.	Opis działań zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami ² :	Całe przedsięwzięcie oraz jego poszczególne elementy składowe będą planowane, projektowane i realizowane z uwzględnieniem zasad projektowania uniwersalnego oraz przy dążeniu do zaspokojenia potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami (w szczególności umożliwienia im korzystania z obiektu i udziału w wydarzeniach).			
13.	Jeśli projekt wymaga specjalistycznej dokumentacji lub pozwoleń, czy projektodawca dysponuje nimi, w tym, czy posiada prawo do dysponowania nieruchomością? Jeśli nie proszę opisać, kiedy i jak zamierza sprostać tym wymaganiom. (TAK/NIE).	Dysponowanie nieruchomością: Umowa dzierżawy	Dokumentacja: Decyzja o warunkach zabudowy	Pozwolenia:	

¹. Cele i kierunki działań zapisane są w dokumencie „[Gminny Program Rewitalizacji dla miasta Lublina na lata 2024-2033](#)” oraz dostępne na stronie internetowej Urzędu Miasta Lublin ([lublin.eu](#)) w zakładce: Przestrzeń miejska – Rewitalizacja – Aktualności.

². Przykład zapisu: „Całe przedsięwzięcie oraz jego poszczególne elementy składowe będą planowane, projektowane i realizowane z uwzględnieniem zasad projektowania uniwersalnego oraz przy dążeniu do zaspokojenia potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami (w szczególności umożliwienia im korzystania z obiektu i udziału w wydarzeniach).”

FORMULARZ UWAG

do projektu zmiany Gminnego Programu Rewitalizacji dla miasta Lublina na lata
2024-2033

Termin zgłaszania uwag: **24 marca - 30 kwietnia 2025r.**

Wypełniony i czytelnie podpisany formularz uwag należy złożyć:

- drogą korespondencyjną na adres: Biura Miejskiego Konserwatora Zabytków i Rewitalizacji, ul. Spokojna 2, 20-074 Lublin,
- drogą elektroniczną na adres e-mail: rewitalizacja@lublin.eu
- osobiście w Urzędzie Miasta Lublin, w Biurze Miejskiego Konserwatora Zabytków i Rewitalizacji, ul. Spokojna 2, 20-074 Lublin, I piętro, sekretariat pokój 112,
- osobiście w Biurze Obsługi Mieszkańców, ul. Wieniawska 14, ul. Filaretów 44, ul. Szaserów 13-15, ul. Franciszka Kleeberga 12a, ul. Nowy Świat 38.

Opinie i uwagi zgłoszone na formularzu anonimowo lub przesłane po terminie nie będą rozpatrywane.

Proszę o przekazanie uwag i propozycji zmian zgodnie z poniższą tabelą

Uwagi do treści zmiany Gminnego Programu Rewitalizacji
Wobec uwzględnienia w Gminnym Programie Rewitalizacji znacznej liczby zabytkowych kamienic (poz. 2 – Krakowskie Przedmieście 57, poz. 60 – Tadeusza Kościuszki 7, poz. 62 – Wieniawska 6, poz. 69 – Tadeusza Kościuszki 4, poz. 71 – Krakowskie Przedmieście 59, poz. 72 – Ogrodowa 5, poz. 80 – Rybna 4, poz. 81 – Kowlaska 11,13,15, poz. 82 – Lubartowska 25 oraz inne, Real Estate Investment Fundusz Inwestycyjny Zamknięty Aktywów Niepublicznych chciałby zgłosić uwagę polegającą na włączeniu do Gminnego Programu Rewitalizacji także remontu i modernizacji kamienicy położonej przy ul. Krakowskie Przedmieście 15, obszar – Śródmieście. Rewaloryzacja obiektu wraz z otoczeniem obejmujące remont. Renowacja modernizacja oraz przebudowa kamienicy. Podłączenie do sieci LPEC oraz zmiana przyłączenia do sieci dystrybucyjnej energii elektrycznej. Prognostowane rezultaty projektu i sposób ich oceny: Wielkość zmodernizowanej przestrzeni na wynajem o wysokim standardzie, ograniczenie emisji szkodliwych substancji, odnowienia zabytkowego obiektu, uzyskanie nowych lokali mieszkalnych i użytkowych. Miernikiem rezultatów będzie ilość/ powierzchnia odnowionych/ wyremontowanych budynków. Wskaźniki realizacji projektu: - liczba odnowionych obiektów - wartość docelowa - 1 , - powierzchnia odnowionych obiektów - wartość docelowa - 1800 m2;
Wskazanie części dokumentu, do którego odnosi się uwaga (nr strony, nr projektu, itp.)
Uzasadnienie
Uzupełnienie Gminnego Programu Rewitalizacji o kamienicę przy ul. Krakowskie Przedmieście 15 pozwoli wyremontować i zmodernizować jeden z historycznych budynków w ścisłym centrum miasta

Lublin. Kamienica położona jest przy deptaku, w odległości ok. 200 metrów od Ratusza, w obszarze Historycznego Centrum Architektoniczno-Urbanistycznego uznanego za pomnik historii rozporządzeniem Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 25 kwietnia 2007 r. Remont oraz modernizacja budynków w tym obszarze to szczególnie istotne zadanie dla ich właścicieli, którego realizacja przynosi korzyści także całej społeczności miasta Lublina oraz turystom odwiedzającym miasto. Należy wspomnieć, że w tym obszarze ciągle pozostaje wiele budynków w bardzo złym stanie technicznym oraz estetycznym. Dla podniesienia atrakcyjności ścisłego centrum Lublina każda inicjatywa otwierająca drogę do poprawy stanu przestrzeni miejskiej m.in. poprzez remont budynków na tym obszarze wydaje się szczególnie cenna.

FORMULARZ UWAG

do projektu zmiany Gminnego Programu Rewitalizacji dla miasta Lublina na lata
2024-2033

Termin zgłaszania uwag: **24 marca - 30 kwietnia 2025r.**

Wypełniony i czytelnie podpisany formularz uwag należy złożyć:

- drogą korespondencyjną na adres: Biura Miejskiego Konserwatora Zabytków i Rewitalizacji, ul. Spokojna 2, 20-074 Lublin,
- drogą elektroniczną na adres e-mail: rewitalizacja@lublin.eu
- osobiście w Urzędzie Miasta Lublin, w Biurze Miejskiego Konserwatora Zabytków i Rewitalizacji, ul. Spokojna 2, 20-074 Lublin, I piętro, sekretariat pokój 112,
- osobiście w Biurze Obsługi Mieszkańców, ul. Wieniawska 14, ul. Filaretów 44, ul. Szaserów 13-15, ul. Franciszka Kleeberga 12a, ul. Nowy Świat 38.

Opinie i uwagi zgłoszone na formularzu anonimowo lub przesłane po terminie nie będą rozpatrywane.

Proszę o przekazanie uwag i propozycji zmian zgodnie z poniższą tabelą

Uwagi do treści zmiany Gminnego Programu Rewitalizacji
Zmiana treści zgłoszonych projektów w zakresie Podmiot realizujący - zmiana nazwy podmiotu Wykreślić podmioty realizujące: - Krystian Patyna - Koło Naukowe Urbanistyki i Ruralistyki Politechniki Lubelskiej Wpisać podmiot realizujący: - Fundacja „Zdrowe Przestrzenie”
Wskazanie części dokumentu, do którego odnosi się uwaga (nr strony, nr projektu, itp.) Dotyczy projektu: - nr 94 „ Rola parków kieszonkowych w procesie rewitalizacji „, str. 219, - nr 95 „ Zielone osiedla „ , str. 220 - nr 96 „POMIDOR, PODAJ DALEJ „, str. 221
Uzasadnienie W trakcie pisania wniosków o wpisanie projektów do GPR, byliśmy w trakcie wmyślenia nazwy, statusu i zakresu działań Fundacji, docelowo projekty jeśli wejdą w życie i zostaną wdrożone, chcemy realizować jako fundacja w celu możliwości pozyskiwania środków grantowych. Koło Naukowe UIR PL we wniosku było wpisane jako podmiot partnerski, z uwagi na fakt iż jest to KN podlega bezpośrednio pod Rektora PL nie może być podmiotem realizującym, a jedynie współpracującym w przypadku realizacji projektu