



Prezydent Miasta Lublin



PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin
– część VI w rejonie ulicy Wacława Sieroszewskiego

II uzgodnienia

Sporządzono: Referat ds. ochrony środowiska
i krajobrazu w planowaniu
przestrzennym

Kierownik referatu: Anna Harabin

Opracowanie: Joanna Martyn
Ewa Pyryt

marzec 2026

Spis treści

1. Wstęp – informacje ogólne.....	1
2. Główne cele prognozy.....	1
3. Zakres prognozy.....	2
4. Powiązania z innymi dokumentami.....	3
5. Informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy.....	4
6. Propozycje metody analizy skutków realizacji projektowanego dokumentu.....	5
7. Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko.....	6
8. Charakterystyka obszaru opracowania.....	6
8.1. Powierzchnia ziemi.....	7
8.1.1. Budowa geologiczna i rzeźba terenu.....	7
8.1.2. Gleby.....	7
8.1.3. Wody podziemne.....	7
8.1.4. Wody powierzchniowe.....	8
8.2. Świat roślin i zwierząt.....	8
8.3. Klimat.....	9
9. Istniejący stan sanitarny środowiska przyrodniczego.....	13
9.1. Stan jakości powietrza.....	13
9.2. Klimat akustyczny.....	16
9.3. Stan wód.....	16
9.4. Stan gleby i powierzchni ziemi.....	17
10. Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu.....	17
11. Stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem.....	17
12. Problemy ochrony środowiska z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu.....	18
12.1. Obiekty podlegające ochronie na podstawie ustawy o ochronie przyrody.....	18
12.2. Obiekty podlegające ochronie na podstawie innych przepisów.....	18
12.3. Pozostałe elementy systemu przyrodniczego.....	18
13. Cele ochrony środowiska szczebla międzynarodowego, wspólnotowego i krajowego.....	18
14. Oddziaływania dokumentu planistycznego.....	21
14.1. Ogólne ustalenia planistyczne.....	21
14.2. Charakterystyka oddziaływań projektowanych funkcji terenów (macierze).....	21
14.3. Szczegółowa prognoza wpływu realizacji ustaleń planistycznych.....	22
14.4. Podsumowanie ocen cząstkowych dla poszczególnych elementów środowiska przyrodniczego.....	30
14.5. Analiza zieleni.....	35
14.6. Oddziaływanie ustaleń projektu na przedmiot ochrony obszaru Natura 2000.....	37
14.7. Wpływ projektowanego dokumentu na zmiany klimatyczne i bioróżnorodność.....	37
14.8. Wpływ projektu na cele środowiskowe określone w <i>Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły</i>	39
15. Ustalenia planistyczne dotyczące granic terenów podlegających ochronie przed hałasem, obszarów ograniczonego użytkowania oraz sposobu rozwiązywania gospodarki wodno-ściekowej i gospodarki odpadami.....	40
16. Ograniczenia potencjalnego uciążliwego oddziaływania funkcji handlowo-usługowej.....	41
17. Zapobieganie, ograniczanie i kompensacja przyrodnicza negatywnych oddziaływań projektowanego dokumentu.....	42
18. Propozycje rozwiązań alternatywnych.....	44
19. Streszczenie w języku niespecjalistycznym.....	45



1. WSTĘP – INFORMACJE OGÓLNE

Strategiczna ocena oddziaływania na środowisko wykonana dla dokumentu planistycznego, jakim jest projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin – część VI w rejonie ulicy **Wacława Sieroszewskiego** stanowi niezbędną część procedury planistycznej. Jest to dokument obligatoryjny przy uchwaleniu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Po konsultacjach społecznych wprowadzono do projektu planu zmiany wynikające ze złożonych uwag. Na części dotychczasowego terenu 1UE, w którym był wyznaczony obszar KS, wyznaczono nowy teren 1U. W związku z powyższym usunięto obszar obsługi komunikacji. Skorygowano również standardy akustyczne, uwzględniając nowy teren 1U. Wprowadzono także korekty w zakresie infrastruktury technicznej. Zmiany te nie wpłynęły w istotny sposób na zasadniczą część prognozy, niemniej jednak zostały uwzględnione w niniejszej prognozie, jak również wprowadzono niezbędne aktualizacje.

Podstawę prawną wykonania niniejszej prognozy oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego stanowią:

- Uchwała Nr 1713/LVII/2024 Rady Miasta Lublin z dnia 29 lutego 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin - część VI w rejonie ulicy Wacława Sieroszewskiego;
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.2024.1130 z późn. zm.);
- Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U.2024.1112 z późn. zm.).

Potrzebę podjęcia uchwały o przystąpieniu do sporządzenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i wykonania niezbędnych prac planistycznych wykazała przeprowadzona analiza zasadności przystąpienia do procedury planistycznej. Aktualnie przedmiotowy obszar nie jest objęty ustaleniami obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Dlatego też w niniejszej prognozie oddziaływania na środowisko dokument planistyczny dla analizowanego obszaru będzie zwany dalej projektem planu. Integralną częścią projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest prognoza oddziaływania na środowisko.

Prognoza została sporządzona zgodnie z wyżej wymienionymi podstawami prawnymi oraz wytycznymi Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Lublinie i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Lublinie.

Ilekcroć w niniejszym dokumencie jest mowa o projekcie planu, rozumie się przez to projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Lublin – część VI w rejonie ulicy Wacława Sieroszewskiego, a przez określenie prognoza rozumie się prognozę oddziaływania na środowisko ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru, którego granice zostały wyznaczone zgodnie z wyżej wymienioną uchwałą.

2. GŁÓWNE CELE PROGNOZY

Głównym celem prognozy oddziaływania na środowisko jest identyfikacja i ocena potencjalnych zagrożeń środowiska, wynikających z realizacji ustaleń projektu zmiany planu oraz określenie ograniczenia ich ewentualnych negatywnych skutków. Ponieważ dokumenty planistyczne muszą uwzględniać zarówno potrzeby społeczno-gospodarcze, jak i spełniać wymagania związane z ochroną środowiska, analiza ustaleń dokumentów planistycznych na etapie ich powstawania pozwala na eliminację zagrożeń środowiskowych u ich źródła oraz wypracowanie najbardziej optymalnego rozwiązania. W prognozie oddziaływania na środowisko wskazuje się i ocenia zagadnienia w zakresie skutków, które mogą wynikać bezpośrednio z projektowanego przeznaczenia terenu oraz realizacji ustaleń projektu zmiany planu na poszczególne komponenty środowiska, a także na cały ekosystem i krajobraz. Ocenie podlega również stan i funkcjonowanie środowiska (zasoby środowiska, odporność na degradację, zdolność do regeneracji



środowiska), wynikające z uwarunkowań określonych w opracowaniu ekofizjograficznym oraz zmiany, które mogą mieć miejsce w przypadku braku realizacji ustaleń projektu planistycznego. Kolejnym celem prognozy jest ocena rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych i innych ustaleń pod kątem zgodności z uwarunkowaniami przyrodniczymi, z przepisami prawa, skuteczności ochrony bioróżnorodności oraz ocena zagrożeń dla środowiska (w tym wpływu ustaleń planistycznych na życie i zdrowie ludzi), warunków zagospodarowania terenu, skutków dla istniejących form ochrony przyrody oraz innych obszarów chronionych, a także zmian w krajobrazie. Prognoza oddziaływania na środowisko powinna także zawierać ocenę w zakresie możliwości rozwiązań minimalizujących ewentualne negatywne oddziaływanie na środowisko projektu zmiany planu. Istotnym elementem w procesie prognozowania oddziaływania ustaleń projektu zmiany planu na środowisko jest współpraca autora prognozy z autorem projektu zmiany planu, tak aby już na etapie prac planistycznych móc wyeliminować rozwiązania, które niekorzystnie wpływałyby na stan jakości środowiska. Ważne jest także pełne informowanie podmiotów (wnioskodawców, społeczność lokalną, organy samorządowe) o skutkach wpływu ustaleń projektu zmiany planu na środowisko. Z racji swojego zakresu (głównych celów) prognoza oddziaływania na środowisko opiera się na analizach identyfikacji procesów i stanu środowiska analizowanego obszaru oraz jego otoczenia. Analizy te powinny mieć charakter interdyscyplinarny, tak aby była możliwa całościowa ocena potencjalnych skutków realizacji ustaleń planistycznych. Celem prognozy jest również wyeliminowanie, na etapie sporządzenia projektu zmiany planu, ustaleń sprzecznych z zasadami zrównoważonego rozwoju, tak aby w jak największym stopniu móc chronić środowisko przed ewentualnymi negatywnymi skutkami ustaleń planistycznych. Prognoza ma na celu ocenę na ile ustalenia (obok zachowania istniejących wartości zasobów środowiska) pozwolą na wzbogacenie lub odtworzenie obniżonych, zdegradowanych elementów środowiska. Istotne jest wskazanie w jakim stopniu istniejące zagrożenia ulegną obniżeniu bądź spotęgowaniu. Prognoza powinna zawierać również określenie możliwości oddziaływań transgranicznych oraz wpływu na obszary Natura 2000. Identyfikacja obszarów objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem na środowisko i jego elementów składowych, zaproponowanie rozwiązań ograniczających, zapobiegających i kompensujących negatywne oddziaływanie oraz zaproponowanie rozwiązań alternatywnych są celami pośrednimi prognozy, które wynikają z *Ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*.

Reasumując prognoza oddziaływania na środowisko projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przedstawia możliwości występowania ewentualnych skutków realizacji projektu zmiany planu dla poszczególnych komponentów środowiska, w tym między innymi dla krajobrazu, ludzi, dóbr materialnych. Należy zaznaczyć, iż niniejsze opracowanie prognozuje jedynie skutki realizacji projektu zmiany planu oraz przewiduje możliwość ich występowania. Prognoza nie rozstrzyga natomiast o słuszności wprowadzenia projektu zmiany planu.

3. ZAKRES PROGNOZY

Zakres prognozy wynika z zapisów *Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko* oraz opinii instytucji uzgadniających jej zakres. W przypadku niniejszej prognozy instytucjami opiniującymi są: Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Lublinie oraz Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Lublinie.

Zakres i stopień szczegółowości prognozy został uzgodniony następującymi pismami:

- uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości prognozy z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Lublinie – pismo znak: WOOŚ.411.101.2024.ES z dnia 14 listopada 2024 r., gdzie według RDOŚ prognoza powinna szczegółowo przedstawiać następujące zagadnienia:
 - dokonać oceny wpływu planowanego sposobu zagospodarowania i użytkowania terenu wraz z określeniem jego przewidywanej skali i intensywności;
 - opisać metody zastosowane przy sporządzaniu prognozy, w szczególności informacje dotyczące pochodzenia danych na temat środowiska przyrodniczego;



- przedstawić istniejący stan środowiska, w tym opis elementów przyrodniczych, zagrożenia dla środowiska i źródła tych zagrożeń oraz problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu;
 - przeanalizować wpływ planowanego zagospodarowania na środowisko przyrodnicze, w tym obszary podlegające ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1478);
 - zidentyfikować i ocenić przewidywane znaczące oddziaływanie na środowisko wynikające z projektowanego przeznaczenia terenu, w tym na różnorodność biologiczną, ludzi, zwierzęta, rośliny, wodę, powietrze, powierzchnię ziemi, krajobraz, klimat, zasoby naturalne, zabytki, dobra materialne, z uwzględnieniem zależności między tymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy;
 - przedstawić podsumowanie ocen cząstkowych dla poszczególnych elementów środowiska przyrodniczego oraz obszarów chronionych;
 - przedstawić rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczenie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu;
 - przeanalizować potencjalne skutki dla środowiska naturalnego i zdrowia ludzi wynikające z realizacji zapisów przedmiotowego planu;
 - w przypadku zagospodarowania terenów zielonych pod inne funkcje, należy również określić jaki będzie ubytek drzew i krzewów w obrębie tego terenu oraz jak to wpłynie na zmniejszenie siedlisk gatunków roślin i zwierząt na obszarze planu oraz warunki i jakość życia mieszkańców pobliskich terenów;
 - dokonać opisu stanu środowiska w sposób umożliwiający określenie rodzajów i skali przewidywanych oddziaływań oraz określenie zmian spowodowanych realizacją zapisów planu;
 - wskazać na wczesnym etapie potencjalne kolizje z obszarami przyrodniczymi, kulturowymi oraz ewentualnych konfliktów społecznych;
 - przedstawić rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na formy ochrony przyrody;
 - przeanalizować i ocenić wpływ realizacji ustaleń projektu mpzp na zmiany klimatyczne oraz różnorodność biologiczną. Jednocześnie należy rozważyć czy przewidywane zmiany warunków klimatycznych i środowiskowych będą miały wpływ na realizację projektowanego dokumentu. W prognozie należy przeanalizować czy ustalenia projektu planu uwzględniają cele i kierunki adaptacji do zmian klimatu, o których mowa w Strategicznym planie adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030 opracowanym przez Ministerstwo Środowiska.
- uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości prognozy z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym – pismo znak: NZ.9022.2.31.2024.IP z dnia 24.10.2024 r., gdzie PPIS uzgadnia wskazany w wystąpieniu zakres i stopień szczegółowości przedmiotowej prognozy bez uwag.

4. POWIĄZANIA Z INNYMI DOKUMENTAMI

Dokumentami oraz opracowaniami powiązаныmi z prognozą oddziaływania na środowisko, z których korzystano przy opracowaniu niniejszego dokumentu (w tym zawierającymi informacje dotyczące środowiska przyrodniczego) są:

- Ekofizjografia podstawowa miasta Lublin – rejon planistyczny VI, UM Lublin, 2022 r.;
- Aneks do ekofizjografii podstawowej część VI, Obszar A – rejon ulicy Waćława SieroszeWSkiego, UM Lublin 2024 r.;
- Inwentaryzacja przyrodnicza miasta Lublin, Lublin 1998 r. pod kier. Tadeusza J. ChmieleWSkiego;
- Strategiczna mapa haćłasu dla miasta Lublin. 2022 r.;
- Mapa glebowo-rolnicza dla Lublina, IUNG PuławY;



- Mapa Oceny Terenu (z punktu widzenia zabudowy mieszkaniowej z uwzględnieniem innych form zagospodarowania) skala 1:5000;
- Objaśnienia do szczegółowej mapy geologicznej Polski, arkusz Lublin, PIG Warszawa 1982; Marian Harasimiuk, Andrzej Henkiel;
- Plan Adaptacji do zmian klimatu Miasta Lublin do roku 2030, IOŚ-PIB, Lublin, Warszawa 2018, przyjęty Uchwałą nr 322/IX/2019 Rady Miasta Lublin z dnia 5 września 2019 r.;
- Plan gospodarowania wodami w obszarze dorzecza Wisły (Dz.U.2023.300);
- Program ochrony środowiska województwa lubelskiego 2030, Lublin 2023 r.;
- Aktualizacja „Programu ochrony powietrza dla strefy Aglomeracja Lubelska ze względu na przekroczenia poziomu dopuszczalnego pyłu zawieszony PM10 i PM2,5 oraz docelowego benzo(a)pirenu”, ATMOTERM S.A., opracowanie pod kier. Marty Wawrzynowskiej, Lublin 2023;
- Program ochrony środowiska dla miasta Lublin na lata 2021-2024 z perspektywą do roku 2028, kwiecień 2021 r., przyjęty Uchwałą nr 922/XXIX/2021 Rady Miasta Lublin z dnia 27 maja 2021 r.;
- Raport „Kierunki rozwoju przestrzenno-inwestycyjnego Lublina”, opracowanie wykonane przez UMCS Lublin na zlecenie Urzędu Miasta Lublin, Wydział Strategii i Przedsiębiorczości Urząd Miasta Lublin, Grudzień 2019 r.;
- Roczna ocena jakości powietrza w województwie lubelskim. Raport wojewódzki za 2024 rok, GIOŚ 2025;
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz.U. 2014.12);
- Stan środowiska w województwie lubelskim. Raport 2020, GIOŚ Lublin 2020;
- Strategiczny plan adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030, Warszawa 2013;
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin przyjęte Uchwałą nr 283/VIII/2019 Rady Miasta Lublin z dnia 1 lipca 2019 r.;
- Uchwała Nr 1713/LVII/2024 Rady Miasta Lublin z dnia 29 lutego 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin - część VI w rejonie ulicy Waćława Sieroszewskiego;
- Ustawa Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 r. (Dz.U.2025.647 z późn. zm.);
- Ustawa Prawo wodne z dnia 20 lipca 2017 r. (Dz.U.2025.960 z późn. zm.);
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U.2026.13);
- Ustawa z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (Dz.U.2026.68),
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.2024.1130 z późn. zm.);
- Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U.2024.1112 z późn. zm.);
- „Założenia do planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe dla miasta Lublin na lata 2019-2033”, przyjętych uchwałą nr 496/XII/2019 Rady Miasta Lublin z dnia 19 grudnia 2019 r.
- mapy geologiczne, hydrologiczne, sozologiczne, geologiczno-inżynierskie, geomorfologiczne.

5. INFORMACJE O METODACH ZASTOSOWANYCH PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY

Niniejszą prognozę oddziaływania na środowisko sporządzono przy zastosowaniu metody opisowej, w oparciu o identyfikację, analizę i ocenę potencjalnych skutków związanych z realizacją ustaleń projektu zmiany planu dla jednego wariantu ustaleń planistycznych, zaproponowanych przez projektanta – urbanistę. Dokonana została opisowa analiza prawdopodobnych skutków oddziaływania w przypadku realizacji ustaleń proponowanych w projekcie zmiany planu. W ocenie wykorzystano metodę prostego prognozowania, posługując się metodą analogii do oddziaływania istniejących tego typu inwestycji. Analizy przeprowadzone w ramach prognozy oparto na założeniach, że stanem odniesienia prognozy są:



- istniejący stan środowiska przyrodniczego i zagospodarowania terenu, określony w opracowaniu ekofizjograficznym wykonanym na potrzeby niniejszego projektu zmiany planu;
- uwarunkowania wynikające z realizacji ustaleń zagospodarowania przestrzennego obszaru objętego projektem zmiany planu;
- działania związane z realizacją systemów technicznych na obszarze objętym projektem zmiany planu, realizowane zgodnie z zasadami przyjętymi w planie miejscowym.

Ocenę prognozy zmian poszczególnych komponentów środowiska przeprowadzono w oparciu o analizę funkcjonowania tych komponentów w strukturze przestrzennej. Dokonana została również analiza przyszłego funkcjonowania środowiska (na skutek zmian, jakie mogą nastąpić w przypadku realizacji ustaleń projektu zmiany planu). Etapem końcowym prognozy jest ocena skutków, czyli stanu wynikowego komponentów środowiska, powstałego na skutek zmian w jego funkcjonowaniu, spowodowanych realizacją ustaleń projektu zmiany planu oraz ewentualne sformułowanie propozycji zmian lub alternatywnej wersji ustaleń, wynikających z troski o osiągnięcie możliwie korzystnego stanu środowiska w warunkach projektowanego zagospodarowania przestrzennego obszaru.

Niniejsza prognoza oddziaływania na środowisko zawiera:

- rozpoznanie uwarunkowań występujących na obszarze opracowania;
- analizę ustaleń projektu zmiany planu na omawianym obszarze;
- identyfikację i prognozę prawdopodobnych zmian stanu środowiska na skutek realizacji ustaleń projektu zmiany planu wraz z określeniem ich możliwego zasięgu;
- prognozę możliwego wpływu zmian środowiska na zdrowie i warunki życia mieszkańców;
- propozycję ewentualnej modyfikacji ustaleń projektu zmiany planu oraz działań i przedsięwzięć zmierzających do ograniczenia natywnego wpływu na środowisko przyrodnicze i warunki życia mieszkańców.

W celu sporządzenia prognozy przeprowadzono prace mające na celu zapoznanie się ze stanem i uwarunkowaniami środowiska analizowanego obszaru:

- zapoznano się z danymi fizjograficznymi oraz innymi dostępnymi opracowaniami obejmującymi przedmiotowy obszar, w tym z ekofizjografią podstawową wykonaną na potrzeby prac planistycznych;
- dokonano oceny projektu zmiany planu w odniesieniu do obowiązujących aktów prawnych, w tym przepisów gminnych;
- przeprowadzono wizję lokalną, celem identyfikacji obecnego stanu zagospodarowania przestrzennego oraz oceny komponentów środowiska;
- dokonano analizy czynników mających wpływ (negatywny, neutralny, pozytywny) na środowisko i jego komponenty.

6. PROPOZYCJE METODY ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU

Każda forma zagospodarowania terenu w mniejszym lub większym stopniu wpływa na poszczególne komponenty środowiska. Ponieważ realizacja projektu zmiany planu może mieć wpływ na środowisko przyrodnicze, należy przeanalizować przewidywane skutki ustaleń planistycznych. Będzie można to zrobić w przyszłości na podstawie monitoringu, który powinien być przeprowadzony w określonych odstępach czasowych (uregulowanych przepisami odrębnymi). Aby wykonać monitoring, należy porównać stan środowiska w chwili wejścia w życie projektu zmiany planu ze stanem późniejszym. Tylko taka analiza pozwoli na dokładne określenie wpływu ustaleń planistycznych i ich realizacji na poszczególne komponenty środowiska.

W propozycjach dotyczących przewidywanych metod analizy skutków realizacji projektu zmiany planu należy uwzględnić między innymi:

- prowadzenie rejestru miejscowych planów, rejestrowanie wniosków o sporządzenie miejscowych planów lub o ich zmianę, gromadzenie materiałów z nimi związanych;
- rejestrowanie wniosków o zmianę przeznaczenia gruntów, zmianę funkcji terenu;
- ocenę i aktualizację form ochrony najcenniejszych elementów środowiska przyrodniczego;



- ocenę rozwoju gospodarczego (przedsiębiorczości, rozwoju budownictwa, powierzchni urządzonych terenów zieleni);
- zmiany w środowisku przyrodniczym wskutek realizacji planu miejscowego;
- ocenę warunków i jakości klimatu akustycznego.

Zakresy monitoringu poszczególnych elementów środowiska uregulowane są przepisami odrębnymi, a za ich wykonanie odpowiedzialne są: jednostki i instytucje związane z gospodarką wodną, zarządy dróg, starostwa powiatowe, urzędy wojewódzkie; w zakresie ochrony przyrody: Lasy Państwowe, Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska oraz jednostki wspomagające zatrudniające ekspertów w dziedzinie ochrony środowiska i inne. Raporty o stanie jakości poszczególnych komponentów środowiska powinny być przekazywane do jednostki odpowiedzialnej za planowanie przestrzenne na szczeblu lokalnym, czyli do Urzędu Gminy lub jak w przypadku Lublina do Urzędu Miasta. Dane prowadzonych monitoringów są zbierane w rocznych raportach, bazach danych Urzędu Statystycznego i innych jednostkach administracji państwowej. Udostępnione informacje o poszczególnych komponentach środowiska umożliwiają określenie stanu środowiska oraz wskazanie ewentualnych przekroczeń normatywnych (wynikających ze standardów jakości środowiska). Umożliwia to podanie przyczyn zmian zarówno negatywnych jak i pozytywnych. W przypadku zmian negatywnych i występowania przekroczeń standardów jakości środowiska na podstawie raportów możliwe będzie wyznaczenie obszarów występowania przekroczeń oraz odpowiedniego zagospodarowania tych terenów w celu poprawy jakości komponentów środowiska.

W celu sporządzenia prawidłowej oceny zmian zachodzących w środowisku największe znaczenie ma prowadzenie monitoringu: jakości wód powierzchniowych i podziemnych, stanu powietrza atmosferycznego, poziomu hałasu w obrębie stref mieszkaniowych, obserwacje stanu flory oraz inwentaryzacja fauny.

7. INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO

Oddziaływanie ustaleń projektu planu na środowisko w ujęciu transgranicznym zależne jest od kilku czynników: rodzaju emitorów, ilości powstałych zanieczyszczeń, wysokości, na której zachodzi emisja (np. wysokość komina), warunków meteorologicznych, odległości od granicy państwa.

Dla planowanych przedsięwzięć wynikających z realizacji ustaleń projektu planu nie przewiduje się wystąpienia oddziaływania transgranicznego. Jest to spowodowane tym, że oddziaływanie transgraniczne, wychodzące poza granice państwa, nie występuje w formie bezpośredniej – teren objęty projektem planu nie jest położony przy granicy państwa. Jeśli chodzi o znaczące oddziaływanie pośrednie ustaleń planistycznych na środowisko, uwzględniając powiązania geokomponentów w obszarze projektu i poza jego granicami, można stwierdzić, że ustalenia planistyczne biorą pod uwagę zachowanie standardów jakości środowiska dla poszczególnych elementów przyrodniczych (woda, powietrze, stan gleb itp.).

8. CHARAKTERYSTYKA OBSZARU OPRACOWANIA

Według klasyfikacji fizycznogeograficznej J. Solona (2018) obszar miasta Lublin położony jest na terenie trzech mezoregionów, tj. Płaskowyżu Nałęczowskiego (343.12), Płaskowyżu Świdnickiego (343.16), Równina Bełżycka (343.13). Wymienione mezoregiony należą do Megaregionu – Pozaalpejska Europa Środkowa (oznaczenie 3), Prowincji – Wyżyny Polskie (oznaczenie 34), Podprowincji – Wyżyna Lubelsko – Lwowska (oznaczenie 343) i Makroregionu – Wyżyna Lubelska (oznaczenie 343.1). Analizowany obszar położony jest w całości w granicach mezoregionu Płaskowyż Świdnicki. Region ten stanowi płaską równinę denudacyjną, która została wymodelowana w marglach kredowych i pozbawiona jest pokrywy lessowej.

Obszar objęty projektem planu zagospodarowania przestrzennego zlokalizowany jest w południowo-wschodniej części miasta Lublin, w dzielnicy Dziesiąta, w rejonie ulic: Jarosława Iwaszkiewicza, Waćława Siersoszewskiego, Ewy Szelburg-Zarembiny, Ludwika Zamenhofa i Makowej.



8.1. POWIERZCHNIA ZIEMI

8.1.1. BUDOWA GEOLOGICZNA I RZEŻBA TERENU

Najniższe partie podłoża stanowi prekambryjski masyw krystaliczny płyty wschodnioeuropejskiej pokryty młodszymi utworami paleozoicznymi. Osady dewonu wykształcone w postaci piasków z wkładkami mułowców i skał węglanowych łącznie przekraczają 2600 m miąższości, nad nimi zalegają osady karbonu budujące wielki basen węglowy. Tworzą one samodzielną jednostkę strukturalną, która różni się od skał młodszych (utworów mezozoicznych) leżących nad nimi. Pokrywę mezozoiczną budują skały osadowe, a wśród nich węglanowe osady jurajskie, piaszczysto-węglanowe osady kredy dolnej i potężna seria (około 800-900 m) skał węglanowych i węglowo-krzemionowych górnej kredy. Te ostatnie, należą do górnego mastrychtu, reprezentowane są przez miękkie skały typu kredy piszącej przechodzące ku górze w kompleks utworów z przewagą margli i opok z minimalnym udziałem gez. Margle i opoki we wschodniej części miasta tworzą wychodnie na powierzchni. Ma to swoje odzwierciedlenie w rzeźbie terenu, ponieważ margle jako mniej odporne na procesy wietrzenia i krasowienia, prowadzą do obniżenia terenu natomiast opoki bardziej twarde, tworzą lokalne wzniesienia. Cechą charakterystyczną utworów górnej kredy jest ich duże spękanie. Skały starszego podłoża pokrywają utwory czwartorzędowe (plejstocen i holocen) zalegające na powierzchni skał o różnym wieku i genezie. Przypowierzchniowa budowa geologiczna obszaru Lublina ukształtowana została w okresie zlodowaceń zwłaszcza w stadiale głównym Wisły przy dominującym udziale akumulacji lessowej na Płaskowyżu Nałęczowskim oraz mułków piaszczystych i piasków lessopodobnych na terenach poza zasięgiem akumulacji lessu. Utwory holoceniowe (najmłodsze) stanowią: piaski rzeczne, piaski i gliny aluwialne, deluwia, namuły i torfy.

Obszar opracowania zbudowany jest z margli oraz piasków i mułków (pyłów) rzecznych i rzeczno-peryglacialnych tarasów nadzalewowych 5-15 m n.p. rzeki.

Pod względem geomorfologicznym analizowany obszar to powierzchnia terasy nadzalewowej (forma pochodzenia rzecznej) w części zachodniej obszaru opracowania oraz stoki i zbocza słabo nachylone (formy pochodzenia denudacyjnego) w części wschodniej.

Ukształtowanie terenu wynika bezpośrednio z budowy geologicznej i jest uwarunkowane zróżnicowaniem budulca, który tworzy podłoże i który w różnym stopniu podatny jest na wpływ czynników zewnętrznych. Minimalna wysokość w granicach obszaru opracowania wynosi 185 m n.p.m., maksymalna zaś 193 m n.p.m. Najwyżej położone tereny znajdują się w zachodniej i północnej części obszaru opracowania, a najniższe położone w części wschodniej. Obszar opracowania charakteryzuje się niewielkim zróżnicowaniem wysokościowym.

8.1.2. GLEBY

Według klasyfikacji przyrodniczo-rolniczej (R. Turski, S. Uziak, S. Zawadzki) obszar Lublina zaliczony został do regionu przyrodniczo-rolniczego terenów wyżynnych i wchodzi w skład Płaskowyżu Nałęczowskiego, Równiny Łuszczowskiej oraz Wyniosłości Giełczewskiej. Na terenach położonych w międzyrzeczu doliny Bystrzycy i Czerniejówki występujące tam gleby zostały w dużej mierze wytworzone z piasków naglinowych i glin głównie zwałowych oraz piasków słabogliniastych. Pod względem bonitacyjnym we wschodniej części miasta przeważają gleby klasy III oraz IV. Są to gleby trzeciego i czwartego kompleksu (pszenny wadliwy i żytni bardzo dobry).

W obszarze opracowania występują gleby bielcowe i płowe (pseudobielcowe). Niewielki fragment tego obszaru zaklasyfikowany został do kompleksu pszenno-bardzo dobrego. Natomiast dominująca część tego obszaru stanowi tereny zabudowane z przekształconymi glebami antropogenicznymi.

8.1.3. WODY PODZIEMNE

Ze względu na występowanie jednego podstawowego poziomu wodonośnego ogólny stan jakości wód podziemnych charakterystyczny jest dla całego miasta, a więc i badanego terenu. Według podziału na



jednostki hydrogeologiczne przedmiotowy teren, podobnie jak i cały Lublin, położony jest w obrębie regionu lubelsko-radomskiego, podregionu lubelskiego, w regionie lubelsko-podlaskim i w mikroregionie centralnym. Obszar znajduje się w obrębie głównego zbiornika wód podziemnych nr 406 GZWP (Niecka Lubelska). Wody związane są z jednym poziomem wodonośnym, który jest skorelowany z węglanowymi utworami kredy górnej i częściowo paleocenu. Wody podziemne są wodami szczelinowo-warstwowymi, krążącymi w spękanych skałach węglanowych. Zasilanie wód następuje poprzez infiltrację opadów atmosferycznych, która zależy od rodzaju powierzchni terenu (izolacji wodonośca). Ogólnie wody podziemne w Lublinie odznaczają się wysoką jakością. Są to wody bezbarwne, bez zapachu lub o słabym zapachu roślinnym. Lokalnie wykazują podwyższoną mętność. Odczyn pH waha się w granicach 6,2-8,0, najczęściej wynosi 7,0-7,5. Przedział twardości wynosi od 100 do 700 mg CaCO₃/dm³. Przeważają jednak wody twarde w granicach od 300 do 500 mg CaCO₃/dm³.

Według mapy hydrograficznej na badanym obszarze występują wyłącznie grunty antropogeniczne o zróżnicowanej przepuszczalności. Głębokość występowania wód podziemnych zależy od ukształtowania terenu oraz odległości od doliny rzecznej. W rejonie opracowania przebiega hydroizobata na głębokości około 10 m p.p.t. Przypuszczalny kierunek płynięcia wód podziemny odbywa się z wierzchołków w kierunku doliny rzeki Bystrzycy, w mniejszym zasięgu w kierunku Czerniejówki. Przez przedmiotowy teren przebiega dział wodny IV rzędu. Zgodnie z mapą hydrograficzną obszar opracowania położony jest w przypuszczalnym zasięgu strefy zanieczyszczenia wód podziemnych. Przedmiotowy teren, podobnie jak i cały Lublin, należy do JCWPd nr 89 (kod: PLGW200089).

W Lublinie wody podziemne wykorzystywane są przede wszystkim na cele komunalne i przemysłowe. Wysoki pobór wód podziemnych w XIX w. przyczynił się do powstania na terenie Lublina leja depresyjnego. W 1992 r. jego powierzchnia wynosiła 201 km². W latach 1995-2010 zaobserwowano zmniejszenie się leja depresyjnego do wielkości 112 km². Zmiana ta związana była z występowaniem wyższego zasilania atmosferycznego, tj. większych opadów atmosferycznych, a także ze spadkiem zapotrzebowania na wodę z sektora przemysłowego oraz zmniejszeniem zużycia wody w gospodarstwach domowych. Wyraźne zmniejszenie poboru wody nastąpiło po 1989 roku i wynikało przede wszystkim z upadku zakładów przemysłowych zlokalizowanych na terenie miasta. Na podstawie analiz wykonanych w 2012 roku, dotyczących średniej głębokości quasi-statystycznego i dynamicznego zwierciadła wody można sądzić, iż lej depresyjny ponownie się powiększa, co jest niepokojącym zjawiskiem.

8.1.4. WODY POWIERZCHNIOWE

W granicach opracowania nie występują wody powierzchniowe.

8.2. ŚWIAT ROŚLIN I ZWIERZĄT

Szata roślinna

Według podziału geobotanicznego Polski W. Szafera (1959) Lublin leży w obrębie państwa Holarktydy, na obszarze Euro-Syberyjskim, w Prowincji Środkowo-europejskiej, Podprowincji Niżowo-wyżynnej, Dziale Bałtyckim, Poddziale Pas Wyżyn Środkowych i Krainie Wyżyna Lubelska. Podział ten został uszczegółowiony przez D. Fijałkowskiego (1972) nawiązując do jednostek fizycznogeograficznych. Dzielnica-Kraina Wyżyna Lubelska została podzielona na okręgi i podokręgi. Obszar Lublina należy do Okręgu Lubelskiego i Podokręgu Płaskowyż Nałęczowski, Równina Bełżycka i Płaskowyż Świdnicki. Na omawianym terenie potencjalną roślinnością naturalną, czyli taką która występowałaby w przypadku naturalnej sukcesji roślinności i braku czynników antropogenicznych, są łąki subkontynentalne – odmiana małopolska, forma wyżynna, seria żytnia (Tilio-Carpinetun). Zieleń jest nieodzownym elementem krajobrazu miejskiego, wpływającym bezpośrednio na stan poszczególnych komponentów środowiska, ale także pośrednio na jakość życia mieszkańców. W wyniku wieloletniej antropopresji roślinność rzeczywista (czyli ta która obecnie występuje na badanym obszarze) odbiega od potencjalnej.

Obszar opracowania jest terenem zainwestowanym głównie pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną. Występuje tu także budynek usługowy (hurtownia). Częściowo obszar opracowania stanowi tereny zieleni urządzonej. Niewielki fragment tego obszaru pozostaje nadal polem uprawnym. Obecność



zabudowy jednorodzinnej, której towarzyszą ogrody przydomowe, znacząco wzbogaca bioróżnorodność tego obszaru. Występuje tu duże zróżnicowanie gatunkowe zieleni ozdobnej w zależności od upodobań właścicieli posesji. Również obecność skweru pokrytego zróżnicowaną zielenią (drzewa, krzewy, trawy) wzbogaca florę tego obszaru. W obszarze opracowania wśród szaty roślinnej zinwentaryzowano: mirabelkę, świerk srebrny, świerk pospolity, bez lilak, sosnę, modrzew, tamaryszek, dąb, orzech, wiśnię, śliwkę, jarzębinę, bez czarny, różę, forsycję, leszczynę, brzozę, jodłę, akację, gruszę, klon pospolity, złotokap, wierzbę płaczącą, sumaka octowca, jabłoń, trzmielinę pospolitą, lipę, kasztanowca, klon jesionolistny, dereń, jałowiec, cis, pęcherznicę, żywotnik, hibiskus, berberys, pięciornik, topolę osikę, trzmielinę, winorośl, ligustr, ostrożeń polny, rzepak, pokrzywę, krzewuszkę. Na poboczach spotkać można odporną na zasolenie mannicy odstającą. Ścieżki i pobocza porośnięte są wyspecjalizowaną i odporną na deptanie roślinnością (np.: życica trwała, babka zwyczajna, wiechlina roczna i pięciornik gęsi). W szczelinach chodników występuje karmnik rozestany.

Świat zwierząt

Zróżnicowanie gatunkowe i ilościowe fauny na obszarach miejskich zależy w dużej mierze od działań antropogenicznych oraz stanu zagospodarowania przestrzennego. Reprezentanci świata zwierzęcego występują w środowisku zurbanizowanym sporadycznie, są jednak stałym elementem układów ekologicznych. Ich liczebność i kondycję reguluje sposób kształtowania i utrzymywania terenów zieleni miejskiej, a także obecność terenów zieleni niezagospodarowanej. Świat zwierzęcy jest związany przede wszystkim z uwarunkowaniami przyrodniczymi, ale w przypadku pewnych gatunków zależy również od obecności człowieka. Niektóre zwierzęta nie występują w bliskim sąsiedztwie człowieka, inne wręcz odwrotnie – są od niego zależne.

Bez wątpliwości aktualny stan zagospodarowania przedmiotowego obszaru warunkuje występowanie na nim pewnych gatunków zwierząt. Występowanie w obszarze opracowania terenu zieleni urządzonej sprawia, że występuje tu liczne ptactwo oraz inne gatunki zwierząt charakterystyczne dla terenów zieleni w miastach (np. jeże, wiewiórki). Położenie obszaru opracowania w mieście i obecność zabudowy sprzyja występowaniu gatunków także typowych dla krajobrazu miejskiego, takich jak: szczur wędrowny, mysz domowa, a także nornica, kuna i kret. Występowanie licznych drzew, sprzyja bytowaniu ptaków. Jeśli chodzi o awifaunę to na terenie miasta jest ona dość liczna – wyróżnić można około 178 gatunków ptaków. Na analizowanym obszarze spotkać można częściowo gatunki ptaków typowe dla osiedli mieszkaniowych, takie jak: wróbel, sierpówka, kawka, jerzyk, gołąb miejski, sroka oraz gawron, kos, grzywacz, sikorka, trznadel.

8.3. KLIMAT

Obszar objęty niniejszym opracowaniem leży w granicach administracyjnych miasta Lublin, dla którego poniżej został omówiony klimat.

Klimat Lublina można określić jako typ klimatu umiarkowanego, przejściowego, między klimatem oceanicznym a kontynentalnym. W porównaniu z innymi obszarami Polski Wyżyna Lubelska cechuje się największym kontynentalizmem termicznym klimatu, związanym z względnie wysokimi temperaturami lata oraz dużym kontynentalizmem opadowym. Przejawem tego są: duża liczba dni pogodnych w lecie, ale i w roku, stosunkowo wczesne daty występowania przymrozków, długa wiosna, duża częstość pogody mroźnej oraz duża różnica między opadami lata i zimy.

W podziale Polski na regiony klimatyczne, dokonany przez E. Romera (1949), na podstawie zmienności temperatury powietrza i opadów atmosferycznych (metoda izogradentów) Lublin leży w typie klimatu Wyżyn Środkowych w krainie Wyżyn i Krawędzi Lubelsko-Lwowskich (D4). Charakteryzuje się on między innymi: roczną amplitudą temperatury powietrza 22,9°C, długością okresu z temperaturą dodatnią 259 dni, długością okresu wegetacyjnego 205 dni, roczną sumą opadu 550 mm i stosunkiem sum opadów letnich do sum zimowych 271%.

Według klasyfikacji pluwiometrycznej zaproponowanej przez A. Schmucka (1965), omawiany teren leży w obszarze oznaczonym symbolem A3, czyli w klimacie umiarkowanie wilgotnym – ciepłym.



W podziale Polski na regiony klimatyczne dokonany przez W. Okołowicza i D. Martyn (1968) Lublin wchodzi w skład regionu lubelskiego, w którym wysokość i rzeźba „nakłada się” na wpływy kontynentalne. Występuje tu największa w Polsce liczba dni pogodnych oraz długa i mroźna zima i długie i ciepłe lato.

W regionalizacji klimatu Polski opartym na częstości występowania dni z różnymi typami pogód (WOŚ 2010), Lublin leży w Regionie Lubelskim (21) który wyróżnia się, w porównaniu z innymi regionami Polski, małym zachmurzeniem w lecie oraz dużą liczbą dni pogodnych w ciągu roku i w poszczególnych porach roku. Inne wyróżniające cechy klimatu Lublina to: stosunkowo wczesna data występowania przymrozków, długa wiosna i duża częstość pogody mroźnej.

Zasadniczy trzon systemu przewietrzania Lublina tworzy dolina Bystrzycy (generalnie o przebiegu SW-NE) wraz z dolinami Czechówki (o przebiegu równoleżnikowym) i Czerniejówki (o przebiegu południkowym). Dochodzące do tych obniżen suchy doliny i wąwozy (głównie na Płaskowyżu Nałęczowskim) pozwalają na dobre przewietrzanie znacznej części Lublina. Wentylację ułatwia również systemem zabudowy miasta, który (poza Starym Miastem), cechuje się stosunkowo małą zwartością.

Urozmaicona rzeźba terenu Lublina wywiera także wpływ na zróżnicowanie temperatury i wilgotności powietrza. Tereny niżej położone (w obrębie den dolin) cechują się niższą temperaturą powietrza i wyższą wilgotnością względną w stosunku do terenów wierzchołkowych.

Zgodnie z danymi meteorologicznymi zebranymi w latach 1981-2015 średnia temperatura powietrza w Lublinie wyniosła 8,8°C. Przy czym na przestrzeni lat widoczny jest trend wzrostowy. Średnia temperatura roczna wzrasta o ok. 0,5°C na 10 lat. Najchłodniejszym miesiącem był najczęściej styczeń (średnia temperatura: -1,9°C), najcieplejszym lipiec (19,7°C). Średnia roczna suma opadów wyniosła 528,3 mm. Analiza przebiegu opadów wykazała trend rosnący – ok 3,0 mm na rok. Minimalne opady atmosferyczne występują w lipcu (25,5 mm), zaś maksymalne w lipcu (78,9 mm). W Lublinie występuje przewaga wiatru z sektora zachodniego (SW, W, NW). Jego udział wynosi ponad 46%. Natomiast najmniejszą częstością występowania charakteryzuje się wiatr z sektora północno-wschodniego (N, NE, E) – 24%. Udział cisz atmosferycznych w mieście kształtuje się na poziomie około 7%. Średnia roczna prędkość wiatru w Lublinie wynosi 2,5 m/s, okres chłodny charakteryzuje się największą prędkością wiatrów.

Najnowsze dane dotyczące klimatu miasta Lublin, zamieszczone w *Rocznej ocenie jakości powietrza w województwie lubelskim. Raport wojewódzki za rok 2023*, pokazują, że średnia roczna temperatura powietrza w 2023 roku wynosiła 9,8°C i była wyższa o 0,9°C w porównaniu do roku 2022. Najcieplejszym miesiącem był sierpień (średnia miesięczna temperatura wynosiła 20,3°C), najzimniejszym zaś – luty (średnia miesięczna temperatura 0,5°C). Miesiącem, w którym odnotowano najwyższą dobową temperaturę był sierpień z temperaturą wynoszącą 32,7°C, wartości notowane powyżej 30°C wystąpiły także w lipcu. Najniższą dobową temperaturę w Lublinie zanotowano w grudniu -14,1 °C. Liczba godzin, w których świeciło słońce, wynosiła 1 958 godzin. Suma opadów atmosferycznych w 2023 roku wyniosła 673,20 mm i była wyższa o 43% w stosunku do roku 2022. Przebieg sum opadów w poszczególnych miesiącach był zróżnicowany. Największą ilością opadów charakteryzował się lipiec: 87,7 mm, w którym odnotowano 11 dni z opadem. Najniższe opady wystąpiły we wrześniu: 33,2 mm.

Obecnie nie ma bardziej szczegółowych danych meteorologicznych, na podstawie których można by było określić charakterystyczne parametry klimatyczne dla przedmiotowego terenu. W związku z czym należy przyjąć, iż cechy klimatu przedstawione dla miasta Lublin odpowiadają również tym występującym w rejonie opracowania.

Powyżej omówiony klimat miasta Lublin ma charakter ogólny. Na specyfikę mikroklimatu duży wpływ ma ukształtowanie terenu oraz stan zagospodarowania. Obszar opracowania jest terenem w dużym stopniu wolnym od zabudowy. Na obszarach, gdzie w użytkowaniu terenu dominują powierzchnie biologicznie czynne, mikroklimat jest łagodniejszy. Tereny aktywne biologicznie mniej się nagrzewają i utrzymują wyższą wilgotność bezwzględną. Duża ilość zieleni wpływa łagodząco także na klimat terenów o większym udziale powierzchni utwardzonych, które charakteryzują się występowaniem wyższych temperatur powietrza i mniejszą wilgotnością. Są to miejsca występowania tzw. miejskiej wyspy ciepła.

Zmiany klimatyczne w mieście

W 2018 roku na potrzeby dokumentu „Plan adaptacji do zmian klimatu miasta Lublin” (MPA) przeprowadzono analizę zmian klimatu miasta Lublin, którą opracował zespół pracowników UMCS: B. M. Kaszewski, A. Krzyżewska i K. Siwek. Oparto ją o historyczne dane pomiarowe pochodzące z lat 1981-2015 uzyskane ze Stacji Meteorologicznej Uniwersytetu Marii Curie Skłodowskiej znajdującej się w centrum Lublina przy Placu Litewskim.

Analiza zmian klimatycznych na terenie miasta Lublin, którą podzielono na poszczególne zagadnienia, przedstawia się następująco:

Okresy upałów – fale upałów są to co najmniej trzydniowe okresy z temperaturą maksymalną przekraczającą 30°C. W Lublinie takich fal, w latach 1981–2015, było 20. Wystąpiły one w 15 latach analizowanego okresu. Najdłuższe fale pojawiły się w latach: 2015 (11 dni) oraz 1994 (10 dni). W niektórych latach (1992, 2006, 2010, 2013, 2015) wystąpiły po dwie fale upałów w ciągu roku. Najwięcej dni w falach upałów zanotowano w 2015 roku (14 dni). Nieco mniej takich dni pojawiło się w 2006 roku (11) oraz 1994 (10). W odniesieniu do czasu trwania okresów długości przynajmniej 3 dni z temperaturą maksymalną >30°C w roku występuje niewielki trend wzrostowy.

Okresy chłódów – jako dzień mroźny przyjęto dzień z temperaturą minimalną mniejszą niż -10°C, zaś za fale mrozów – co najmniej trzy kolejne takie dni. Fal mrozów w Lublinie było ponad trzy razy więcej niż fal upałów – w wieloleciu 1981-2015 zanotowano ich aż 64. Fale mrozów w Lublinie nie pojawiały się we wszystkich latach – nie zaobserwowano ich w 5 latach (1988, 1989, 1990, 2007, 2015). Najwięcej dni w falach mrozów zaobserwowano w 1985 roku (41 dni, gdy wystąpiły dwie fale 19-dniowe) oraz w 1987 roku (38 dni, kiedy wystąpiło aż 5 fal mrozów). W przypadku liczby okresów o długości przynajmniej 3 dni z temperaturą minimalną <-10°C w roku widać było tendencję do nieznacznego spadku ich liczby na przestrzeni lat.

Temperatura przejściowa i dni charakterystyczne termicznie – średnio w roku w Lublinie wystąpiło 51,7 dni przymrozkowych tj. dni z Tmax>0°C i Tmin<0°C. Wartość ta zmieniała się od 35 dni w 2014 roku do 86 w 1988 r. W przebiegu wieloletnim występuje niewielki trend malejący tych dni.

Dni z temperaturą maksymalną poniżej 0,0°C – średnia roczna liczba dni z Tmax<0°C wynosiła 39,2 i zmieniała się od 5 w 2015 roku do 74 w 1996 roku. Poniżej 20 takich dni wystąpiło także w latach: 1989, 1990 i 2008, natomiast powyżej 60 dni zanotowano w latach 1985 i 2010. W analizowanym okresie wystąpił spadkowy trend wynoszący 2 dni na 10 lat. Dla liczby dni z temperaturą maksymalną <0°C w roku można wskazać dość duży trend spadkowy.

Opady atmosferyczne (suma roczna opadu atmosferycznego) – do analizy wykorzystano zbiór dobowych sum opadów atmosferycznych, które wystąpiły w okresie 1981-2015 w Stacji Zakładu Meteorologii i Klimatologii UMCS w Lublinie. Jednostką czasową przyjętą do badań intensywnych opadów dobowych była standardowa doba opadowa. Opad atmosferyczny jest bardzo zmiennym elementem klimatu. W Lublinie w latach 1981-2015 średnia roczna suma opadów wyniosła 528,3 mm. Najmniejsza suma roczna (304,1 mm) wystąpiła w roku 1982, a największa (800,9 mm) w roku 2001. Przebieg wieloletni opadów charakteryzuje się niewielkim trendem rosnącym tj. ok 3,0 mm na rok.

Opady atmosferyczne (dni z opadem ≥1,0 mm) – średnia liczba dni z opadem ≥1,0 mm wyniosła 95 i zmieniała się od 73 dni w roku 1982 do 118 dni w roku 2009. Liczba tych dni wykazywała niewielki, nieistotny statystycznie wzrost. W przebiegu rocznym średnia liczba tych dni najmniejsza była w październiku – 6,3 dnia, a największa w lipcu 9,5 dnia. W dwóch miesiącach analizowanego okresu dni z opadem ≥1,0 mm nie wystąpiły: w listopadzie (2011 roku) i październiku (2013 roku). Najwięcej takich dni wystąpiło w październiku 2009 roku – 19.

Okresy bezopadowe – najdłuższe okresy bezopadowe w poszczególnych latach wykazywały dużą zmienność od 15 dni w roku 2010 do 43 w 2011 roku. Ciągi powyżej 30 dni wystąpiły w latach 1990, 1995, 1996, 1997, 2000, 2011, 2013. Spośród tych ciągów tylko dwa (w roku 1995 i 2000) wystąpiły w okresie od maja do sierpnia, większość długich okresów bezopadowych przypadła na chłodną porę roku (X–III).

Liczba dni i ciągów dni z Tmax>25,0°C i bez opadu – roczna suma dni w ciągach zmieniała się od 3 dni w 1993 roku do 40 dni w 2012 roku. W analizowanym okresie zaznacza się wyraźny trend wzrostowy



liczby dni w 3-dniowych ciągach z $T_{max} > 25,0^{\circ}C$ i bez opadu wynoszący około 4 dni na 10 lat. Średnia liczba co najmniej 3-dniowych ciągów z $T_{max} > 25,0^{\circ}C$ i bez opadu wyniosła 4. Tylko po jednym takim ciągu zanotowano w latach 1984 i 1993, zaś najwięcej, po 8, w latach 1992, 2002 i 2012.

Warunki anemometryczne miasta (burze) – średnio w roku w Lublinie notuje się 15 dni z burzą. Najmniej takich dni wystąpiło w 1982 roku – 3 dni, a najwięcej w 2008 – 26 dni. W przebiegu wieloletnim obserwuje się rosnący trend liczby dni z burzą, który wynosi ok. 2 dni na dziesięć lat. Od października do marca burze w Lublinie występowały sporadycznie – 26 dni, co stanowi około 5% wszystkich zanotowanych dni z burzą w całym analizowanym okresie. Najczęściej burze pojawiały się od maja do sierpnia z maksimum w lipcu, średnio 4,4 dnia.

Warunki anemometryczne miasta (silny i bardzo silny wiatr, porywy wiatru ≥ 17 m/s) – w analizowanym okresie wystąpiło 81 dni z porywem wiatru ≥ 17 m/s, czyli średnio na rok 2,3 dnia. Najwięcej takich dni – 7 wystąpiło w roku 1992. Dni z takim porywem nie zanotowano w latach 1982, 1985, 1991, 1994, 1996, 1998, 2007. Wartość trendu jest dodatnia i wynosi 0,5 dnia na dziesięć lat. W przebiegu rocznym najwięcej dni z porywem wiatru ≥ 17 m/s wystąpiło w marcu i styczniu – odpowiednio 17 i 16. Tylko po jednym dniu zanotowano w lipcu i wrześniu. Maksymalny poryw wiatru wynoszący 24 m/s wystąpił 7 kwietnia 2011 oraz 10 stycznia 2015 roku.

Powódzie miejskie (nagle) – definiowane są jako nagłe zalanie i/lub podtopienie terenu w wyniku wystąpienia silnego, krótkotrwałego opadu deszczu o dużej wydajności na stosunkowo niedużym obszarze zlewni rzecznej lub zurbanizowanej zlewni miejskiej (tzw. deszczu nawalnego). Pod pojęciem opad o dużej wydajności należy rozumieć opad, najczęściej burzowy, o wysokości co najmniej 20 mm, który trwa nie dłużej niż 12 godzin (Projekt Klimat). Należy pamiętać, że nie każdy deszcz nawalny musi powodować powódź. Jest uzależnione od lokalnych uwarunkowań (ukształtowania i zagospodarowania terenu, układu hydrograficznego, wydajności systemów kanalizacyjnych itp.).

W Katalogu nagłych powodzi lokalnych (FF) opracowanym w ramach zadania projektu Klimat p.n. „Klęski żywiołowe, a bezpieczeństwo wewnętrzne kraju” odnotowano, że w latach 1971-2010 wystąpił tylko jeden przypadek wystąpienia ulewy na terenie miasta Lublina. Dotyczy to stacji opadowej Lublin – Radawiec, gdzie 23.05.2007 r. odnotowano opad o wysokości 10,4 mm i czasie trwania 60 minut, opisany jako „krótkotrwały, intensywny opad deszczu z gradem”. Opad ten w skali Chomicza zaklasyfikowano jako 1,34 (silny deszcz), a natężenie opadu określono jako 0,17. Z opisu skutków opadu wynika, że zalane zostały ulice i budynki, m. in. Filharmonia Lubelska i budynki Uniwersytetu Marii Curie-Skłodowskiej.

Katalog opadów nagłych pokazuje wystąpienie w latach 1971-2010 na terenie Lublina pięciu przypadków takich opadów, które w przedstawiono w tabeli nr 1.

Tabela 1: Nagłe opady odnotowane na stacji IMGW Lublin – Radawiec w latach 1971-2010.

Data	Ilość (mm)	Czas trwania (min)	Skala Chomicza	Natężenie opadu
03.08.1972	56,6	204	3,96	0,28
06.08.2006	19,5	1440	0	0
23.05.2007	10,4	60	1,34	0,17
06.09.2007	90	1140	0	0
06.08.2010	8,1	1200	0,74	0,07

Z danych IMGW wynika, że w latach 2011-2016 wystąpiło 12 ulew I-III stopnia, 1 ulewa IV stopnia i nie odnotowano żadnego przypadku opadu nawalnego (tabela nr 2).

Tabela 2: Nagłe opady zanotowane na stacjach opadowych IMGW w rejonie Lublina w latach 2011-2016.

Opad maksymalny		Ulewa I – III st		Ulewa IV st		Nawalny	
Rok	Ilość (mm)	Rok	Ilość (mm)	Rok	Ilość (mm)	Rok	Ilość (mm)
2011	12,9	2011	2	2011	0	2011	0
2012	8,8	2012	0	2012	0	2012	0
2013	17,0	2013	5	2013	0	2013	0
2014	39,0	2014	2	2014	1	2014	0
2015	10,9	2015	0	2015	0	2015	0
2016	15,8	2016	3	2016	0	2016	0
maks.	39,0	łącznie	12	łącznie	1	łącznie	0



Stacja synoptyczna Lublin – Radawiec nie w pełni oddaje rzeczywistą sytuację w mieście związaną z krótkotrwałymi intensywnymi opadami. W większości przypadków brak jest szczegółowych danych o czasie trwania opadu i są to dane dobowe. Z danych pochodzących ze stacji UMCS zlokalizowanej w centrum miasta przy Placu Litewskim wynika (Kaszewski 2017), że ilość opadów odnotowana w obu stacjach, liczba dni z dobową sumą opadu ≥ 30 mm w latach 1981-2016 na stacjach Lublin – Radawiec i Lublin – Plac Litewski różnią się w poszczególnych miesiącach (maj, czerwiec, sierpień, wrzesień).

Tabela 3: Przebieg roczny liczby dni z dobową sumą opadu ≥ 30 mm w odnotowanych na stacjach Lublin – Plac Litewski i Lublin – Radawiec (1981-2016).

Stacja	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Rok
Lublin – Plac Litewski	0	0	0	2	5	5	13	6	7	1	1	0	40
Lublin – Radawiec	0	0	0	2	8	8	12	1	5	3	1	0	40

Z dostępnych w lokalnych serwisach internetowych informacji wynika, że ulewne opady, których skutkiem były powodzie miejskie miały miejsce w Lublinie m. in.:

- 5.07.2013 – zalana m. in. Droga Męczenników Majdanka (źródło: <http://www.kurierlubelski.pl/>);
- 29.07.2016 – zalane m. in. ścieżka rowerowa w rejonie mostu nad Bystrzycą w Al. Tysiąclecia, ul. Nadbystrzycka, Związkowa (źródło: <http://www.kurierlubelski.pl/>);
- 29.06.2017 – zalane m. in. ul. Głęboka, rondo Kompozytorów Polskich i Solidarności, ul. Lwowska (źródło: <http://spottedlublin.pl/>).

Należy ocenić zatem, że zagrożenie wystąpieniem powodzi nagłymi na obszarze Miasta Lublina jest wysokie. Silne opady mogące powodować powodzie nagłe/miejskie występują w Lublinie regularnie, a w ostatnich latach przyniosły kilkanaście ich wystąpień powodując wysokie straty materialne i utrudnienia w funkcjonowaniu miasta i całej aglomeracji.

Najnowsze dane dotyczące klimatu miasta Lublin zamieszczone w *Rocznej ocenie jakości powietrza w województwie lubelskim. Raport wojewódzki za rok 2024* pokazują, że średnia roczna temperatura powietrza w Lublinie w 2024 roku wynosiła 10,6°C i była wyższa o 0,8°C w porównaniu do roku 2023. Najcieplejszym miesiącem był lipiec (średnia miesięczna temperatura wynosiła 21,2°C), najzimniejszym zaś – styczeń (średnia miesięczna temperatura -1,4°C). Miesiącem, w którym odnotowano najwyższą dobową temperaturę był lipiec z temperaturą wynoszącą 33,6°C, wartości notowane powyżej 30°C wystąpiły także w czerwcu, sierpniu i we wrześniu. Najniższą dobową temperaturę w Lublinie zanotowano w styczniu -20°C. Liczba godzin, w których świeciło słońce, wynosiła 2 177 godzin. Suma opadów atmosferycznych w 2024 roku w stolicy województwa wyniosła 543,6 mm i była niższa o ok. 19% w stosunku do roku 2023. Przebieg sum opadów w poszczególnych miesiącach był zróżnicowany. Największą ilością opadów charakteryzował się czerwiec i lipiec odpowiednio 95,5 mm i 92,4 mm, w których odnotowano 15 i 14 dni z opadem. Najniższe opady wystąpiły w maju – 17,1 mm.

9. ISTNIEJĄCY STAN SANITARNY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

9.1. STAN JAKOŚCI POWIETRZA

Zanieczyszczenia zawarte w powietrzu wpływają w sposób negatywny na środowisko przyrodnicze, stan ekosystemów, zmiany klimatyczne, a także na zdrowie i komfort życia ludzi. Głównym źródłem zanieczyszczenia powietrza w województwie lubelskim jest emisja antropogeniczna pochodząca z sektora komunalno-bytowego (emisja powierzchniowa), mniejszy udział stanowią emisje z transportu (emisja liniowa) oraz działalności przemysłowej (emisja punktowa). Lokalnymi źródłami zanieczyszczeń są kominy domów ogrzewanych indywidualnie oraz transport samochodowy, który wpływa na stężenia zanieczyszczeń zwłaszcza na obszarach bezpośrednio sąsiadujących z drogami o znacznym natężeniu ruchu. Zanieczyszczenia komunikacyjne w postaci pyłów powstają głównie w wyniku ścierania się hamulców, opon i nawierzchni dróg oraz unosu zanieczyszczeń z powierzchni dróg, natomiast tlenki azotu są emitowane z rur wydechowych.

W obszarze opracowania nie występują uciążliwe liniowe źródła zanieczyszczeń powietrza. Ulice występujące w obszarze opracowania charakteryzują się niewielką częstotliwością ruchu. Jedynie ulica



Zamenhofa stanowi częściej uczęszczany szlak komunikacyjny. W granicach przedmiotowego terenu nie są zlokalizowane zakłady przemysłowe.

Na terenie Lublina obserwowany jest wzrost zanieczyszczeń powietrza w okresie jesienno-zimowym, czyli w sezonie grzewczym, z osiedla domów jednorodzinnych i kamienic z indywidualnymi systemami ogrzewania, najczęściej opalanymi węglem. Zabudowa jednorodzinna znajdująca się w obszarze opracowania korzysta właśnie z indywidualnych źródeł ciepła, co może powodować lokalne pogorszenie jakości powietrza w sezonie grzewczym.

Zgodnie z ustawą *Prawo ochrony środowiska* Główny Inspektor Ochrony Środowiska dokonuje oceny poziomów substancji w powietrzu w danej strefie za rok poprzedni, a następnie dokonuje klasyfikacji stref, dla każdej substancji odrębnie. Celem prowadzenia rocznych ocen jakości powietrza jest uzyskanie informacji o stężeniach zanieczyszczeń na obszarze poszczególnych stref oraz informacji o przestrzennych rozkładach stężeń zanieczyszczeń, a także wskazanie prawdopodobnych przyczyn występowania ponadnormatywnych stężeń zanieczyszczeń. Często wymaga to przeprowadzenia złożonych analiz, które stanowią później element programu ochrony powietrza (POP). Roczna ocena jakości powietrza prowadzona w odniesieniu do ochrony zdrowia ludzi obejmuje 12 substancji, wykonywana jest w odniesieniu do obszaru strefy. Miasto Lublin położone jest w strefie o nazwie Aglomeracja Lubelska (kod: PL0601).

Jak wynika z *Rocznej oceny jakości powietrza w województwie lubelskim, raport wojewódzki za 2024 r.* głównymi lokalnymi źródłami zanieczyszczeń powietrza w województwie są kominy domów ogrzewanych indywidualnie paliwami stałymi oraz transport samochodowy, który wpływa na stężenia zanieczyszczeń zwłaszcza na obszarach bezpośrednio sąsiadujących z drogami o znacznym natężeniu ruchu. Zakładami przemysłowymi wprowadzającymi do powietrza największą ilość zanieczyszczeń w województwie lubelskim są między innymi: Elektrociepłownia „Megatem EC-Lublin” w Lublinie oraz PGE Energia Ciepła S.A. Oddział Elektrociepłownia w Lublinie Wrotków. Emisja punktowa ma jednak niewielki udział w ogólnej emisji gazów i pyłów do atmosfery, a ze względu na dużą wysokość kominów zanieczyszczenia transportowane są w znacznym stopniu poza granice województwa.

W Lublinie znajdują się dwie stacje pomiarowe, z których wyniki zostały wykorzystane w ocenie rocznej – ul. Obywatelska, ul. Śliwińskiego. Stacje zlokalizowane są w północnej części miasta. W chwili obecnej na przedmiotowym terenie ani w jego bezpośrednim sąsiedztwie nie ma stacji pomiarowych, które należałyby do instytucji wykonujących badania i odpowiadających za coroczny raport o stanie jakości powietrza. W związku z czym należy przyjąć, iż dane przedstawione w *Rocznej ocenie jakości powietrza w województwie lubelskim dla Aglomeracji Lubelskiej* są charakterystyczne również dla obszaru opracowania.

Wyniki oceny jakości powietrza ze względu na ochronę zdrowia ludzi dla Aglomeracji Lubelskiej za 2024 rok przedstawiają się następująco:

- **dwutlenek siarki (SO₂)** – klasyfikacji dokonuje się dla dwóch parametrów: stężeń 1-godzinnych (wyrażonych jako 25 stężenie maksymalne z rocznej serii stężeń 1-godz.) i stężeń 24-godzinnych (wyrażonych jako 4 stężenie maksymalne stężenia z rocznej serii stężeń 24 godz.) :
 - stężenie maksymalne z rocznej serii stężeń 1-godz. wynosiło 11 µg/m³ (3% normy),
 - stężenie 24-godzinne wynosiło 17 µg/m³ (6% normy);
- **dwutlenek azotu (NO₂)** – klasyfikacji dokonuje się w odniesieniu do dwóch parametrów: poziomu dopuszczalnego 1-godzinnego (wyrażonego jako 19 stężenie maksymalne z rocznej serii stężeń 1-godz.) oraz poziomu dopuszczalnego średniorocznego:
 - stężenie 1-godzinne wynosiło 84 µg/m³ (42% normy),
 - stężenie średnie roczne wynosiło 120 µg/m³ (50% normy);
- **tlenek węgla (CO)** – klasyfikacji dokonuje się w odniesieniu do wartości stężenia maksymalnego ze średnich 8-godzinnych kroczących (wyrażonego jako maksymalna wartość ze stężeń średnich ośmiogodzinnych kroczących (obliczanych ze stężeń 1-godzinnych) w ciągu roku kalendarzowego):
 - maksymalne 8-godzinne stężenie wynosiło 2 mg/m³ (20% normy);
- **benzen (C₆H₆)** – klasyfikacji dokonuje się w odniesieniu do jednego parametru: poziomu dopuszczalnego średniorocznego:



- stężenie średnie roczne wynosiło $1 \mu\text{g}/\text{m}^3$ (20% normy);
- **ozon (O_3)** – klasyfikacji dokonuje się w odniesieniu do dwóch parametrów: poziomu docelowego i poziomu celu długoterminowego, określanych jako maksymalna średnia ośmiogodzinna spośród średnich kroczących obliczanych ze średnich jednogodzinnych w ciągu doby:
 - odnotowano 4 dni z przekroczeniem stężenia $120 \mu\text{g}/\text{m}^3$ dla maksimum z 8-godzinnych średnich kroczących uśrednionych dla lat 2022-2024 – poziom docelowy dla ozonu został dotrzymany,
 - odnotowano 2 dni z przekroczeniami wartości $120 \mu\text{g}/\text{m}^3$ dla ośmiogodzinnej średniej kroczącej w 2024 r. – nie zostały spełnione wymagania określone dla dotrzymania poziomu celu długoterminowego;
- **pył zawieszony PM_{10}** – klasyfikacji dokonuje się w odniesieniu do dwóch parametrów: poziomu dopuszczalnego 24-godzinnego i poziomu dopuszczalnego średniorocznego:
 - przy ul. Obywatelskiej stężenie średnie roczne wynosiło $24 \mu\text{g}/\text{m}^3$ (60% normy), przy ul. Śliwińskiego $20 \mu\text{g}/\text{m}^3$ (50% normy),
 - przy ul. Obywatelskiej liczba przekroczeń wartości 24-godzinnych wynosiła 15 dni, przy ul. Śliwińskiego 30 dni, przy dopuszczalnej w ciągu roku 35;
- **pył zawieszony $\text{PM}_{2,5}$** – klasyfikacji dokonuje się w odniesieniu do średniorocznego poziomu dopuszczalnego (faza I – $25 \mu\text{g}/\text{m}^3$, od 2020 roku obowiązuje niższy poziom dopuszczalny dla pyłu zawieszanego $\text{PM}_{2,5}$ wynoszący $20 \mu\text{g}/\text{m}^3$ – II faza):
 - przy ul. Obywatelskiej $18 \mu\text{g}/\text{m}^3$ (90% normy dla fazy II), zaś przy ul. Śliwińskiego stężenie średnie roczne wynosiło $13 \mu\text{g}/\text{m}^3$ (65% normy dla fazy II);
- **ołów (Pb) w pyłe zawieszonym PM_{10}** – klasyfikacji dokonuje się w odniesieniu do jednego parametru tj. poziomu dopuszczalnego średniorocznego wynoszącego:
 - stężenie średnie roczne wynosiło $0,003 \mu\text{g}/\text{m}^3$ (0,6% normy);
- **arsen (As) w pyłe zawieszonym PM_{10}** – klasyfikacji dokonuje się w odniesieniu do jednego parametru: średniorocznego poziomu docelowego wynoszącego:
 - stężenie średnie roczne wynosiło $0,5 \text{ng}/\text{m}^3$ (8,3% normy);
- **kadm (Cd) w pyłe zawieszonym PM_{10}** – klasyfikacji dokonuje się w odniesieniu do jednego parametru: średniorocznego poziomu docelowego wynoszącego:
 - stężenie średnie roczne wynosiło $0,1 \text{ng}/\text{m}^3$ (2% normy);
- **nikiel (Ni) w pyłe zawieszonym PM_{10}** – klasyfikacji dokonuje się w odniesieniu do jednego parametru: średniorocznego poziomu docelowego wynoszącego:
 - stężenie średnie roczne wynosiło $1,2 \text{ng}/\text{m}^3$ (6% normy);
- **benzo(a)piren w pyłe zawieszonym PM_{10}** – klasyfikacji dokonuje się w odniesieniu do jednego parametru: średniorocznego poziomu docelowego wynoszącego:
 - stężenie średnie roczne wynosiło $1 \text{ng}/\text{m}^3$ i nie przekroczyło poziomu docelowego.

Przeważająca większość parametrów odnoszących się do stanu jakości powietrza w Aglomeracji Lubelskiej pozwala na zakwalifikowanie jej do klasy A – dla której poziom stężeń nie przekracza poziomu dopuszczalnego (zachowane zostały normy). Natomiast nie zostały spełnione wymagania określone dla dotrzymania poziomu celu długoterminowego dla ozonu, w związku z czym Aglomeracja Lubelska dla tego kryterium została zaliczona do klasy D2. Podsumowanie wyników oceny jakości powietrza w 2024 r. ze względu na ochronę zdrowia dla strefy Aglomeracja Lubelskiej przedstawiono w tabeli nr 4.

Tabela 4: Podsumowanie wyników oceny jakości powietrza w 2024 r. ze względu na ochronę zdrowia dla strefy Aglomeracji Lubelskiej (O_3 : A – wg poziomu docelowego, D2 – wg poziomu celu długofalowego; $\text{PM}_{2,5}$: A – dla fazy I, A1 – dla fazy II).

Aglomeracja Lubelska	SO_2	NO_2	C_6H_6	CO	O_3	PM_{10}	Pb	As	Cd	Ni	B(a)P	$\text{PM}_{2,5}$
	A	A	A	A	A, D2	A	A	A	A	A	A	A, A1

Zgodnie z analizą przeprowadzoną w *Rocznej ocenie jakości powietrza w województwie lubelskim za 2024 r.* stwierdzić można, iż na przestrzeni ostatnich lat obserwowana jest stopniowa poprawa stanu jakości powietrza. Natomiast porównując aktualne dane z danymi z 2023 r. zauważyć można wzrost niektórych poziomów dopuszczalnych stężeń. Niemniej kryteria klasyfikacyjne w dalszym ciągu utrzymują Aglomerację Lubelską w tych samych klasach, co w roku ubiegłym.



W 2023 roku przyjęto Aktualizację „Programu ochrony powietrza dla aglomeracji lubelskiej ze względu na przekroczenie poziomu dopuszczalnego pyłu zawieszonego PM10 i PM2,5 oraz docelowego benzo(a)pirenu” w zakresie pyłu PM2,5 (faza II) i benzo(a)pirenu. Analizy przedstawione w aktualizacji POP odnoszą się do przedziału lat: 2016-2021 oraz 2021 roku. W dokumencie, zgodnie z *Roczną oceną jakości powietrza w województwie lubelskim za rok 2021*, wskazano obszary przekroczeń w strefie Aglomeracji Lubelskiej. Dla pyłu zawieszonego PM2,5 (faza II) obszar przekroczeń obejmował łącznie 18,6% powierzchni strefy Aglomeracji Lubelskiej, natomiast dla benzo(a)pirenu 73,1%. Największy udział w emisji tych zanieczyszczeń mają źródła emisji powierzchniowej (sektor komunalno-bytowy, obejmujący małe kotłownie oraz paleniska domowe), a następnie z przemysłu i energetyki.

W aktualizacji POP (2023) wskazano następujące kierunki działań naprawczych:

- redukcja emisji zanieczyszczeń ze źródeł małej mocy do 1 MW (dofinansowanie do wymiany źródła ogrzewania, termomodernizacja obiektów budowlanych, rozbudowa sieci gazowej, budownictwo energooszczędne i pasywne, produkcja energii prosumenckiej z odnawialnych źródeł energii w sektorze publicznym i mieszkaniowym);
- kontrola przestrzegania przepisów ograniczających używanie paliw lub urządzeń do celów grzewczych oraz zakazu spalania odpadów;
- ograniczenie wpływu emisji zanieczyszczeń z transportu drogowego (przebudowa i modernizacja dróg, czyszczenie ulic i dróg na mokro, tworzenie ścieżek rowerowych, ciągów ruchu pieszego, centrów przesiadkowych, parkingów Park&Ride);
- kształtowanie polityki przestrzennej w sposób sprzyjający poprawie stanu jakości powietrza (plany zagospodarowania przestrzennego, korytarze przewietrzania miasta w pracach planistycznych, rozbudowa zielonej infrastruktury);
- zwiększenie udziału zieleni na terenach zurbanizowanych;
- prowadzenie edukacji ekologicznej.

9.2. KLIMAT AKUSTYCZNY

Klimat akustyczny analizowanego obszaru kształtowany jest przede wszystkim przez hałas komunikacyjny. Najwyższe poziomy wskaźnika LDWN dla hałasu drogowego występują wzdłuż głównych tras komunikacyjnych i w ich najbliższym sąsiedztwie. Wraz ze wzrostem odległości od szlaków komunikacyjnych natężenie hałasu drogowego maleje.

W 2022 roku wykonana została *Strategiczna mapa hałasu miasta Lublin*. Zgodnie z tym dokumentem źródłem emisji hałasu drogowego w obszarze opracowania jest jedynie ul. Ludwika Zamenhofs. Imisja hałasu z tej ulicy wynosi od 55 do 65 dB i nie stanowi jak dotąd uciążliwego źródła hałasu. Również pozostałe ulice nie stanowią liniowych źródeł emisji hałasu.

W granicach analizowanego obszaru oraz w jego bezpośrednim sąsiedztwie, zgodnie ze *Strategiczną mapą hałasu miasta Lublin*, nie odnotowano imisji hałasu kolejowego i przemysłowego.

9.3. STAN WÓD

Występujące na przedmiotowym terenie wody paleoceńsko-kredowe są ogólnie dobrej jakości i należą do I i II klasy. Wody I klasy nie wymagają uzdatniania. Natomiast wody II klasy ze względu na ponadnormatywną zawartość żelaza i manganu wymagają prostego uzdatniania. Dbając o wysoką jakość wód podziemnych, konieczne jest właściwe zagospodarowanie stref ochronnych ujęć wód. Jednakże w granicach obszaru opracowania nie występują miejskie ujęcia wód podziemnych. Natomiast cały obszar opracowania znajduje się w ustanowionej strefie ochronnej ujęcia wody podziemnej „Dziesiąta”.

Główny użytkowy poziom wodonośny związany ze szczelinowymi utworami kredy górnej w obrębie obszaru Lublina ma zróżnicowaną odporność na zanieczyszczenia pochodzące z powierzchni terenu. Poważnym czynnikiem presji są zanieczyszczenia wprowadzane razem z wodami opadowymi i roztopowymi pochodzące z utwardzonych obszarów miejskich oraz dróg o dużym natężeniu ruchu. Wody ujęte w systemy kanalizacyjne wymagają oczyszczania. Niedostatecznie oczyszczone są potencjalnym zagrożeniem dla wód



powierzchniowych i podziemnych. Istotne zagrożenie dla jakości wód stanowią przecieki z kanalizacji sanitarnej i deszczowej.

Istniejąca w obszarze opracowania zabudowa jest podłączona do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej, dlatego też zagrożenie dla jakości wód jest niewielkie, aczkolwiek może wystąpić głównie w sytuacjach awaryjnych sieci kanalizacyjnej

9.4. STAN GLEBY I POWIERZCHNI ZIEMI

Stan gleby i powierzchni ziemi jest ściśle zależny od użytkowania danego terenu. Im bardziej intensywne jest użytkowanie tym stan gleby jest gorszy. Na obszarach silnie zurbanizowanych może dochodzić do degradacji czy nawet dewastacji pokrywy glebowej. Do najważniejszych czynników powodujących degradację powierzchni ziemi, a tym samym obniżających wartość użytkową i pogarszających warunki przyrodnicze należą wszelkie przekształcenia terenów o naturalnej rzeźbie. W wyniku procesu inwestycyjnego degradacji podlegają również gleby, wskutek nadsypywania terenu czy też zanieczyszczenia, ich powierzchnia ulega zmniejszeniu oraz zniszczeniu, a także tracą swoją wartość dla użytkowania rolniczego. Na terenach miejskich do głównych źródeł zanieczyszczeń gleb należy zaliczyć transport samochodowy oraz możliwość przedostania się ścieków do gruntu, a także niewłaściwe składowanie odpadów (tzw. „dzikie wysypiska śmieci” na terenach zieleni nieurządzonej).

Obszar opracowania jest terenem częściowo zainwestowanym pod zabudowę mieszkaniową i budynek usługowy oraz tereny drogowe, które przyczyniły się do przekształceń gleby i utwardzenia jej powierzchni. Natomiast występuje tu także zieleń urządzona oraz fragment upraw rolnych, które stanowią powierzchnie przepuszczalne pokryte roślinnością.

10. POTENCJALNE ZMIANY STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU

Obszar opracowania nie jest objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Analizowany obszar jest terenem częściowo zainwestowanym pod zabudowę jednorodziną. Występuje tu również jeden budynek usługowy. Analizowany obszar jest pod dużą presją inwestycyjną wyrażoną w wydawanych decyzjach o ustaleniu warunków zabudowy. Presja inwestycyjna ma bezpośredni wpływ na inwestycje celu publicznego zapisane w kierunkach Studium dla tego obszaru. Dla ich ochrony, ale również dla wyznaczenia spójnej wizji zagospodarowania przestrzennego tego obszaru istotne jest opracowanie i uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Dzisiejszy sposób zagospodarowania terenów na zasadzie pojedynczych obiektów realizowanych na podstawie decyzji WZ może w przyszłości utrudnić realizację funkcji wspólnych dla dzielnicy oraz funkcjonowanie poszczególnych budynków już zrealizowanych. Podstawowym zadaniem planu będzie zabezpieczenie rezerwy terenu pod funkcje wyznaczone w studium dla analizowanego obszaru, w tym usług oświaty oraz ochrona terenu przed dysharmonijną zabudową.

W przypadku uchwalenia projektu planu zagospodarowania przestrzennego, dla którego wykonywana jest niniejsza prognoza określone zostaną przeznaczenia poszczególnych terenów, co zapobiegnie powstaniu sytuacji konfliktowych. Zagospodarowanie odbywać się będzie w oparciu o rozwój zrównoważony oraz wyznaczone w *Studium* kierunki zagospodarowania przestrzennego miasta.

11. STAN ŚRODOWISKA NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM

Nie przewiduje się wystąpienia znaczących oddziaływań (rozumianych jako przekroczenia określone prawem standardów jakości środowiska) wynikających z realizacji zapisów projektu planu.



12. PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU

12.1. OBIEKTY PODLEGAJĄCE OCHRONIE NA PODSTAWIE USTAWY O OCHRONIE PRZYRODY

W granicach opracowania nie występują obiekty podlegające ochronie na podstawie *Ustawy o ochronie przyrody*.

12.2. OBIEKTY PODLEGAJĄCE OCHRONIE NA PODSTAWIE INNYCH PRZEPISÓW

Analizowany obszar, podobnie jak i całe miasto, znajduje się w obrębie głównego zbiornika wód podziemnych (GZWP) nr 406 – Zbiornik Niecka Lubelska (Lublin). Zbiornik ten występuje w skałach górnokredowych i odznacza się wysoką jakością wód, stanowi jeden z największych zbiorników wód podziemnych w Polsce.

Zgodnie z *Objaśnieniami Mapy Obszarów Głównych Zbiorników Wód Podziemnych (GZWP) w Polsce Wymagających Szczególnej Ochrony* (Kleczkowski, 1990) obszar arkusza Lublin znajduje się w obrębie górnokredowego głównego zbiornika wód podziemnych (GZWP) nr 406 o nazwie Niecka lubelska (Lublin), wymagającego najwyższej (ONO) i wysokiej (OWO).

W *Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Lubelskiego* do czasu objęcia ochroną prawną, w celu ochrony zasobów wód podziemnych wskazano projektowane obszary ochronne GZWP (w tym GZWP nr 406 – Niecka Lubelska), których granice i sposoby zagospodarowania określone zostały w dokumentacjach hydrogeologicznych.

Obszar objęty przystąpieniem do sporządzenia zmiany m.p.z.p., podobnie jak cały obszar miasta Lublin, usytuowany jest w regionie wodnym Bugu - nr JCWPd 89.

12.3. POZOSTAŁE ELEMENTY SYSTEMU PRZYRODNICZEGO

W granicach opracowania nie występują lasy, wody powierzchniowe oraz udokumentowane zasoby surowców naturalnych.

13. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA SZCZEBLA MIĘDZYNARODOWEGO, WSPÓLNOTOWEGO I KRAJOWEGO

Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym i wspólnotowym Unii Europejskiej mają swoje odzwierciedlenie w prawie polskim. Wszelkie dokumenty muszą być spójne z dokumentami nadrzędnymi. Polska jako kraj należący do Unii Europejskiej ma obowiązek przestrzegania przepisów prawa wspólnotowego. W kontekście ochrony środowiska szczególne znaczenie mają unijne dyrektywy odnoszące się do obszarów Natura 2000 (dyrektywa w sprawie ochrony siedlisk naturalnych oraz dzikiej fauny i flory, zwana dyrektywą „siedliskową” oraz dyrektywa w sprawie ochrony dzikich ptaków, zwana dyrektywą „ptasią”). Na terenach objętych opracowaniem planistycznym obszary Natura 2000 nie występują.

Ważnymi w kontekście ochrony przyrody dokumentami o randze międzynarodowej są również:

- *Konwencja o ochronie dzikiej fauny i flory europejskiej oraz siedlisk*, tzw. Konwencja Berneńska, Berno 1979 r.;
- *Konwencja o różnorodności biologicznej* – Rio de Janeiro z 1992 r.;
- *Konwencja o ochronie wędrownych gatunków dzikich zwierząt*, tzw. Konwencja Bońska, Bonn 1979 r.;
- *Konwencja o obszarach wodno-błotnych mających znaczenie międzynarodowe, zwłaszcza, jako środowisko życiowe ptactwa wodnego*, tzw. Konwencja Ramsarska, Ramsar 1971 r.

Komisja Europejska w dniu 20 maja 2020 r. przyjęła dwa istotne dokumenty: *Strategię Różnorodności Biologicznej w UE do roku 2030* oraz *Zrównoważoną Strategię Żywnościową „od pola do stołu”*.



Strategia Różnorodności Biologicznej w UE do roku 2030 zapowiada odbudowę różnorodności biologicznej Europy z korzyścią dla ludzi, klimatu i planety. Głównymi celami nowej Strategii na rzecz bioróżnorodności są:

- ustanowienie obszarów chronionych na co najmniej 30% powierzchni lądowej i 30% powierzchni morskiej Europy;
- odtworzenie zdegradowanych ekosystemów na lądzie i na morzu poprzez:
 - zwiększenie skali rolnictwa ekologicznego i elementów krajobrazu charakteryzujących się bogatą różnorodnością biologiczną na gruntach rolnych;
 - powstrzymanie i odwrócenie procesu spadku liczebności owadów zapylających;
 - ograniczanie stosowania pestycydów i ich szkodliwych skutków o 50% do 2030 r.;
 - przywracanie co najmniej 25 tyś. km rzek w UE do stanu charakterystycznego dla rzek swobodnie płynących;
 - zasadzenie 3 mld drzew do 2030 r.;
- odblokowanie 20 mld Euro rocznie na różnorodność biologiczną z różnych źródeł, w tym z funduszy UE oraz funduszy krajowych i prywatnych. Kwestie związane z kapitałem naturalnym i różnorodnością biologiczną zostaną włączone do praktyk biznesowych;
- osiągnięcie przez Unię Europejską wiodącej pozycji na świecie w walce z globalnym kryzysem różnorodności biologicznej. Komisja zmobilizuje wszystkie narzędzia działań zewnętrznych i partnerstwa międzynarodowe na rzecz ambitnych nowych globalnych ram różnorodności biologicznej ONZ na konferencji stron Konwencji o różnorodności biologicznej w 2021 r.

Zrównoważona Strategia Żywnościowa „od pola do stołu” ma kluczowe znaczenie dla osiągnięcia celów Europejskiego Zielonego Ładu. W strategii tej określono środki regulacyjne i nieregulacyjne niezbędne do tworzenia bardziej wydajnych, przyjaznych klimatowi systemów, które zapewniają zdrową żywność.

Podczas opracowywania projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uwzględnione zostały cele ochrony środowiska. Ustalenia projektu zmiany planu odpowiadają zaleceniom polityki ekologicznej państwa oraz wymogom ustalonym w Unii Europejskiej.

Ochrona środowiska kieruje się zasadą zrównoważonego rozwoju, która polega na rozwoju społeczno-gospodarczym z jednoczesnym zachowaniem odpowiednich standardów jakości i ochrony środowiska. Polska poprzez swoją politykę powinna zapewnić bezpieczeństwo ekologiczne pokoleniu współczesnemu oraz pokoleniom przyszłym, co najmniej w takim samym stopniu jak w chwili obecnej.

W 2019 roku uchwalono *Politykę ekologiczną państwa 2030 – strategię rozwoju w obszarze środowiska i gospodarki wodnej (PEP2030)*. PEP2030 jest dokumentem strategicznym, którego rolą jest jest zapewnienie bezpieczeństwa ekologicznego Polski oraz wysokiej jakości życia dla wszystkich mieszkańców i stanowi dokument kierunkowy dla Programów Ochrony Środowiska na szczeblach: wojewódzkim, powiatowym i gminnym. Celem głównym PEP2030 jest rozwój potencjału środowiska na rzecz obywateli i przedsiębiorstw, a celami szczegółowymi: I – poprawa jakości środowiska i bezpieczeństwa ekologicznego; II – zrównoważone gospodarowanie zasobami środowiska; III – łagodzenie zmian klimatu i adaptacja do nich oraz zarządzanie ryzykiem klęsk żywiołowych. Realizacja celów środowiskowych ma być wspierana przez cele horyzontalne, które odnoszą się do edukacji i administracji. Ważnymi dokumentami w kontekście ochrony środowiska i jego poszczególnych komponentów są również: *Zaktualizowana Koncepcja Przestrzennego Zagospodarowania Kraju 2030*; *Polityka Energetyczna Polski do 2040 r.*

Niezależnie od planów, programów i strategii krajowych dokumentami obowiązującymi dla całego terytorium kraju są ustawy i rozporządzenia odnoszące się bezpośrednio lub pośrednio do ochrony środowiska, stanowiące prawo powszechnie obowiązujące.

Wśród licznej ilości ustaw dotyczących problematyki ochrony środowiska jako całości i jej poszczególnych elementów należy wymienić między innymi ustawy takie jak:

- ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody;
- ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne;
- ustawa dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska;
- ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach;



- ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze;
- ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
- ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko;
- ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

Oprócz wymienionych powyżej ustaw istnieje ogromna ilość rozporządzeń odnoszących się do problematyki związanej z ochroną środowiska. Praktycznie każda działalność człowieka podlega przepisom lub rozporządzeniom w jakimś stopniu dotyczącym ochrony środowiska.

Na poziomie województwa lubelskiego podstawowym dokumentem dotyczącym problematyki ochrony środowiska jest Program ochrony środowiska województwa lubelskiego 2030 oraz Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Lubelskiego.

Na szczeblu gminnym funkcjonują dokumenty, polityki i programy gminne (strategia rozwoju gminy, program ochrony środowiska, plan gospodarki odpadami, itp). W Lublinie obowiązuje *Strategia Lublin 2030* oraz Program ochrony środowiska dla miasta Lublin na lata 2021-2024 z perspektywą do roku 2028. Dla miasta Lublin przyjęty został Plan Adaptacji do zmian klimatu Miasta Lublin do roku 2030, który nakłada cele, zadania i działania. Zostały one zawarte w zatwierdzonym przez Prezydenta Miasta Lublin *Harmonogramie działań do Planu Adaptacji do zmian klimatu Miasta Lublin do roku 2030*, należy je wdrożyć w zapisy mpzp.

Tabela 5: Cele, zadania i działania w ramach Planu Adaptacji do zmian klimatu miasta Lublin do roku 2030.

Cel	Nazwa zadania	Opis zadania	Sposób realizacji
Włączenie adaptacji do zmian klimatu w politykę rozwoju miasta.	Uchwalanie mpzp i zmiana mpzp.	Zadanie polega na wdrażaniu założeń dokumentu MPA w opracowywanych i uchwalanych planach miejscowych poprzez aktualizację i dostosowywanie zapisów dokumentów planistycznych do przewidywanych zmian klimatu.	Realizowane - poprzez stosowanie zapisów wpływających na ograniczenie lub adaptację do zmian klimatu w niniejszym projekcie planu. Zakończono - poprzez uchwalenie projektu zmiany planu.
Włączenie adaptacji do zmian klimatu w politykę rozwoju miasta.	Wytyczne urbanistyczne i planistyczne w kształtowaniu przestrzeni publicznej.	Zadanie polega na opracowaniu dokumentu zawierającego zasady, wytyczne i wskaźniki, które powinny być uwzględnione podczas opracowywania mpzp jako standardy urbanistyczne /planistyczne. Po opracowaniu dokumentu, zasady w nim zawarte powinny być sukcesywnie wprowadzane do dokumentów planistycznych zgodnie z podjętymi uchwałami.	Zaplanowane – ze względu na brak opracowanego dokumentu z <i>Wytycznymi</i> , nie mogły one być wdrożone w niniejszy projekt zmiany planu.
Zwiększenie odporności miasta na ekstremalne zjawiska meteorologiczne i hydrologiczne (intensywne opady, powodzie, susze, upały).	Zwiększanie powierzchni czynnej biologicznie w mpzp.	Zadanie polega na wprowadzaniu w projektach mpzp zapisów planistycznych (zakazy, nakazy, dopuszczenia) jak również obszarowo w rysunku mpzp, zapisów ustalających możliwie najwyższy udział powierzchni biologicznie czynnej w zagospodarowaniu terenów. Szczególne znaczenie mieć będzie ograniczenie ilości powierzchni nieprzepuszczalnych oraz rozszczelnienie istniejących powierzchni nieprzepuszczalnych w miarę możliwości.	Działania realizowane. Plan zawiera ustalenia dotyczące powierzchni biologicznie czynnej. Brak terenów ulegających rozszczelnieniu w stosunku do obecnego zagospodarowania (użytkowania).

14. ODDZIAŁYWANIA DOKUMENTU PLANISTYCZNEGO

Największy wpływ na zmiany zachodzące w środowisku mają nowe inwestycje. Ponieważ część analizowanego obszaru jest obecnie niezagospodarowana, należy spodziewać się oddziaływania na środowisko w związku z realizacją nowej zabudowy. Przy czym nie przewiduje się wystąpienia znaczących oddziaływań (rozumianych jako przekroczenia określonych prawem standardów jakości środowiska) wynikających z realizacji zapisów projektu planu. Ustalenia planistyczne nie wpłyną na cele i przedmiot ochrony obszarów Natura 2000.

14.1. OGÓLNE USTALENIA PLANISTYCZNE

Projekt zmiany planu określa:

- przeznaczenie terenu;
- zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasady kształtowania krajobrazu;
- zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej;
- wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu;
- granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa;
- szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości;
- szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
- zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

14.2. CHARAKTERYSTYKA ODDZIAŁYWAŃ PROJEKTOWANYCH FUNKCJI TERENÓW (MACIERZE)

Charakterystykę oddziaływań projektu zmiany dokumentu planistycznego w kontekście obecnego stanu planistycznego, aktualnego stanu zagospodarowania oraz oddziaływania na komponenty środowiska przedstawiają poniższe tabele (z uwzględnieniem oddziaływania na geokomponenty). Szczegółowa analiza ustaleń planistycznych, została omówiona w kolejnym rozdziale.

Objaśnienia do tabeli 6 :

++	znaczące korzystne oddziaływanie – oddziaływanie powodujące korzystne zmiany w środowisku, najczęściej wtórne, pojawiające się w dłuższym horyzoncie czasowym, prowadzące do poprawy wybranych elementów środowiska przyrodniczo-kulturowego w wymiarze ponadlokalnym
+	zauważalne pozytywne oddziaływanie, nie powodujące ilościowo istotnych zmian w środowisku;
0	oddziaływanie neutralne – całkowity brak wpływu lub wpływ nieznaczący – oddziaływanie nie powodujące odczuwalnych (mierzalnych) skutków w środowisku
-	negatywne słabe oddziaływanie – oddziaływanie zauważalne, powodujące odczuwalne skutki środowiskowe, lecz nie powodujące przekroczeń standardów, istotnych zmian ilościowych i jakościowych, możliwe do ograniczenia
--	negatywne umiarkowane oddziaływanie (ograniczenie metodami planistycznymi) – możliwe do ograniczenia metodami planistycznymi
---	negatywne znaczące oddziaływanie (ograniczenie metodami planistycznymi do negatywnych umiarkowanych, proponowane rozwiązania alternatywne (w tym odstąpienie od lokalizacji funkcji) – ma istotny wpływ negatywny – oddziaływanie powodujące zasadniczą zmianę określonych parametrów jakości środowiska, zagrożenia dla obszarów przyrodniczo cennych (możliwe do ograniczenia metodami planistycznymi czy rozwiązaniami alternatywnymi do negatywnego umiarkowanego lub też zmuszające do odstąpienia od lokalizacji funkcji)

**PROJEKT MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA LUBLIN – CZĘŚĆ VI
W REJONIE ULICY WACŁAWA SIEROSZEWSKIEGO
PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO**

Tabela 6: Charakterystyka oddziaływań realizacji projektowanych funkcji terenu (wraz z wydzieleniami wewnętrznymi) na poszczególne komponenty środowiska w odniesieniu do obecnego stanu zagospodarowania.

KOMPONENTY ŚRODOWISKA	Charakterystyka oddziaływań realizacji projektowanych funkcji terenu w stosunku do obecnego stanu zagospodarowania						
	MN	MN-U	U	UE	KDL KDD KP	KR	IE
RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA	- / O / + bezpośrednie długoterminowe lokalne	- / O / + bezpośrednie długoterminowe lokalne	- / O / + bezpośrednie długoterminowe lokalne	-- / O / + bezpośrednie długoterminowe lokalne	O	- / O / + bezpośrednie długoterminowe lokalne	O
ZWIERZĘTA I ROŚLINY	- / O / + bezpośrednie długoterminowe lokalne	- / O / + bezpośrednie długoterminowe lokalne	-- / O / + bezpośrednie długoterminowe lokalne	-- / O / + bezpośrednie długoterminowe lokalne	O	- / O / + pośrednie chwilowe krótkoterminowe długoterminowe lokalne	O
LUDZIE	- / O / + bezpośrednie długoterminowe lokalne	- / O / + bezpośrednie długoterminowe lokalne	- / O / + bezpośrednie długoterminowe lokalne	- / O / + bezpośrednie długoterminowe lokalne	O	- / O bezpośrednie włóczne krótkoterminowe chwilowe lokalne	O
WODA	- / O / + bezpośrednie długoterminowe lokalne	- / O / + bezpośrednie długoterminowe lokalne	- / O / + bezpośrednie długoterminowe lokalne	- / O / + bezpośrednie długoterminowe lokalne	O	- / O / + bezpośrednie skumulowane długoterminowe stałe chwilowe lokalne	O
POWIETRZE	- / O / + bezpośrednie długoterminowe lokalne	- / O / + bezpośrednie długoterminowe lokalne	- / O / + bezpośrednie długoterminowe lokalne	- / O / + bezpośrednie długoterminowe lokalne	O	- / O bezpośrednie skumulowane długoterminowe stałe chwilowe lokalne	O
POWIERZCHNIA ZIEMI	- / O / + bezpośrednie długoterminowe lokalne	- / O / + bezpośrednie długoterminowe lokalne	-- / O / + bezpośrednie długoterminowe lokalne	-- / O / + bezpośrednie długoterminowe lokalne	O	- / O bezpośrednie długoterminowe stałe chwilowe lokalne	O
KRAJOBRAZ	O / + bezpośrednie długoterminowe lokalne	- / O / + bezpośrednie długoterminowe lokalne	- / O / + bezpośrednie długoterminowe lokalne	-- / O / + bezpośrednie długoterminowe lokalne	O	- / O bezpośrednie stałe krótkoterminowe lokalne	O
KLIMAT	O / + bezpośrednie długoterminowe lokalne	- / O / + bezpośrednie długoterminowe lokalne	- / O / + bezpośrednie długoterminowe lokalne	- / O / + bezpośrednie długoterminowe lokalne	O	- / O bezpośrednie włóczne skumulowane długoterminowe lokalne	O
ZASOBY NATURALNE	O / + bezpośrednie długoterminowe lokalne	O / + bezpośrednie długoterminowe lokalne	O / + bezpośrednie długoterminowe lokalne	O / + bezpośrednie długoterminowe lokalne	O / + bezpośrednie długoterminowe lokalne	O / + bezpośrednie długoterminowe lokalne	O / + bezpośrednie długoterminowe lokalne
ZABYTKI	O	O	O	O	O	O	O
DOBRA MATERIALNE	O / + pośrednie	O / + pośrednie	O / + pośrednie	O / + pośrednie	O	O / + pośrednie	O
OBSZARY CHRONIONE (w tym ESOCH)	O	O	O	O	O	O	O

14.3. SZCZEGÓŁOWA PROGNOZA WPŁYWU REALIZACJI USTALEŃ PLANISTYCZNYCH

Projekt zmiany planu wyznacza następujące funkcje terenu:

- MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- MN-U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług;
- U – teren usług;
- UE – teren usług edukacji;



- KDL – teren drogi lokalnej;
- KDD – teren drogi dojazdowej;
- KR – teren komunikacji drogowej wewnętrznej;
- KP – teren komunikacji pieszo-rowerowej;
- IE – teren elektroenergetyki.

Poniższa tabela przedstawia prognozowane oddziaływanie realizacji ustaleń planistycznych w odniesieniu do dotychczasowego sposobu użytkowania. Analiza szczegółowego wpływu ustaleń planistycznych na poszczególne komponenty środowiska (oceny cząstkowe) została wykonana w odniesieniu do obecnego stanu zagospodarowania.

Tabela 7: Analiza oddziaływania projektowanych funkcji terenu na środowisko.

Symbol funkcji	Dotychczasowy sposób użytkowania	Prognozowany wpływ ustaleń na środowisko przyrodnicze	Wpływ ustaleń projektu zmiany planu na poszczególne komponenty środowiska w stosunku do dotychczasowego sposobu użytkowania (oceny cząstkowe)
1MN 2MN 3MN	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, ogrody przydomowe, zieleni nieurządzona na działkach wolnych od zabudowy.	Ustalenia planistyczne będą w większości neutralne dla środowiska. Negatywne oddziaływanie w stosunku do kilku działek wolnych od zabudowy.	<p>RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA – brak istotnego oddziaływania z uwagi na usankcjonowanie obecnego zagospodarowania tych terenów. Negatywne oddziaływanie będzie związane z dogęszczeniem zabudowy na działkach wolnych od zabudowy, co spowoduje ubytek powierzchni biologicznie czynnej. Pozytywne oddziaływanie na bioróżnorodność wynika z ustalenia udziału powierzchni biologicznie czynnej i zasad jej realizacji oraz z ustalenia nakazu starannego ukształtowania i utrzymania zieleni urządzanej, towarzyszącej budynkom i ciągom komunikacyjnym, w formie zieleni niskiej, średniej i wysokiej. Pozytywnie na bioróżnorodność wpłynie dopuszczenie technicznych elementów błękitno-zielonej infrastruktury oraz dachów zielonych.</p> <p>LUDZIE – brak istotnego oddziaływania z uwagi na podtrzymanie istniejącej funkcji. Negatywne oddziaływanie będzie miało charakter chwilowy i będzie związane z realizacją nowych budynków (dogęszczeniem istniejącej zabudowy). Pozytywne oddziaływanie wynika z ustalenia standardu akustycznego jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.</p> <p>ZWIERZĘTA I ROŚLINY – brak istotnego oddziaływania z uwagi na zachowanie obecnych funkcji terenów. Negatywne oddziaływanie będzie związane z realizacją nowej zabudowy na kilku niezabudowanych działkach. Dogęszczenie zabudowy spowoduje ubytek powierzchni biologicznie czynnej stanowiącej środowisko życia przyrody nieożywionej. Natomiast korzystnie na świat przyrody ożywionej wpłynie określenie minimalnej powierzchni biologicznie czynnej i zasad jej realizacji. Pozytywne oddziaływanie wynika także z nakazu starannego ukształtowania i utrzymania zieleni urządzanej, towarzyszącej budynkom i ciągom komunikacyjnym, w formie zieleni niskiej, średniej i wysokiej. Korzystnie na świat przyrody ożywionej wpłynie dopuszczenie realizacji dachów zielonych, jak również dopuszczenie realizacji technicznych elementów błękitno-zielonej infrastruktury, co pozwoli na wzbogacenie o gatunki związane ze środowiskiem wodnym.</p> <p>WODA – brak istotnego oddziaływania z uwagi na zagospodarowanie tych terenów i usankcjonowanie pełnionych funkcji. Korzystne oddziaływanie wynika przede wszystkim z ustalenia udziału powierzchni biologicznie czynnej, która zapewni powierzchnie przepuszczalne. Pozytywne oddziaływanie wynika z ustalenia odpowiedniej gospodarki wodno-ściekowej (z uwzględnieniem własnych systemów zagospodarowania wód). Ponadto w projekcie planu dopuszczono realizację dachów zielonych oraz technicznych elementów błękitno-zielonej infrastruktury, co również pozytywnie wpłynie na retencjonowanie wód opadowych. Tereny 1MN, 2MN, 3MN znajdują się w terenie ochrony pośredniej ujęcia wód podziemnych „Dziesiąta”.</p> <p>POWIETRZE – brak istotnego oddziaływania z uwagi na zagospodarowanie tych terenów i podtrzymanie pełnionych funkcji. Dogęszczenie istniejącej zabudowy, będzie wiązało się z pojawieniem nowych budynków z indywidualnymi źródłami ciepła. Projekt planu ustala zaopatrzenie w ciepło z sieci ciepłowniczych po ich rozbudowie w tym rejonie miasta lub z indywidualnych źródeł ciepła, zgodnie z przepisami odrębnymi.</p> <p>POWIERZCHNIA ZIEMI – brak istotnego oddziaływania z uwagi na zagospodarowanie tych terenów. Negatywne oddziaływanie będzie związane z dogęszczeniem istniejącej zabudowy. Powstanie nowych budynków na działkach wolnych od zabudowy, spowoduje trwałe</p>

			<p>przekształcenie powierzchni ziemi. Korzystne oddziaływanie wynika z ustaleń dotyczących ukształtowania terenu, prac niwelacyjnych, nadsypywania terenu, zgodnie z §8 projektu planu.</p> <p>KRAJOBRAZ – brak istotnego oddziaływania z uwagi na zagospodarowanie tych terenów pod projektowane funkcje. Pozytywne oddziaływanie wynika z nakazu starannego ukształtowania i utrzymania zieleni urządzonej, towarzyszącej budynkom i ciągom komunikacyjnym, w formie zieleni niskiej, średniej i wysokiej.</p> <p>KLIMAT – brak istotnego oddziaływania. Korzystne oddziaływanie wynika z dopuszczenia technicznych elementów błękitno-zielonej infrastruktury oraz z dopuszczenia realizacji zielonych dachów, co będzie działaniem wpisującym się w przeciwdziałanie zmianom klimatycznym w miastach.</p> <p>ZASOBY NATURALNE – tereny 1MN, 2MN, 3MN znajdują się w terenie ochrony pośredniej ujęcia wód podziemnych „Dziesiąta”.</p> <p>ZABYTKI – brak oddziaływania. Na analizowanych terenach nie występują obszary i obiekty objęte ochroną konserwatorską.</p> <p>DOBRA MATERIALNE – przewiduje się pozytywny, długoterminowy, pośredni i bezpośredni wpływ na szeroko rozumiane dobra materialne.</p> <p>OBSZARY CHRONIONE – brak oddziaływania.</p>
1MN-U	Tereny zabudowy usługowej (handlowej), tereny upraw rolnych, fragment drogi dojazdowej (nieutwardzonej).	Ustalenia planistyczne częściowo niekorzystne dla środowiska (w stosunku do terenów pól uprawnych).	<p>RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA – niekorzystne oddziaływanie będzie związane z realizacją zabudowy na obecnych terenach biologicznie czynnych. Aczkolwiek nie będzie to wysoce negatywne oddziaływanie z uwagi na to, że powierzchnie niezainwestowane stanowią obecnie pola uprawne porośnięte monokulturami. Pozytywne oddziaływanie na bioróżnorodność wynika z ustalenia udziału powierzchni biologicznie czynnej i zasad jej realizacji oraz z ustalenia nakazu starannego ukształtowania i utrzymania zieleni urządzonej, towarzyszącej budynkom i ciągom komunikacyjnym, w formie zieleni niskiej, średniej i wysokiej.</p> <p>LUDZIE – negatywne oddziaływanie będzie związane z emisją hałasu podczas prac budowlanych związanych z realizacją nowej zabudowy. Pozytywne oddziaływanie wynika z ustalenia: przestrzenie publiczne należy kształtować w sposób zapewniający estetykę i bezpieczeństwo użytkowników z zastosowaniem rozwiązań zapewniających dostęp osobom ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w przepisach odrębnych. W projekcie planu nakazano, aby realizacja programu usługowego stanowiła rodzaj działalności, użytkowania i gospodarowania obiektami i terenami, który nie wykracza poza ramy uzyskanych pozwoleń i nie powoduje przekroczenia standardów jakości środowiska, określonych w przepisach odrębnych, a którego ewentualna uciążliwość ogranicza się do granicy działki, na której prowadzona jest dana działalność. Ponadto ustalono, że w przypadku realizacji obu funkcji: mieszkaniowej i usługowej, należy zastosować rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne, które będą minimalizować/niwelować potencjalną uciążliwość funkcji usługowej (np. segregacja dojazdów i dojazd do funkcji usługowej od dróg i dojazd do funkcji mieszkaniowej, wejścia do budynku, lokalizacja funkcji mieszkaniowej w części budynku lub kondygnacji odrębnej od funkcji usługowej) oraz obsługę komunikacyjną dla funkcji usługowej nie powodującą uciążliwości dla funkcji mieszkaniowej. Korzystne oddziaływanie wynika z ustalenia odpowiednich standardów akustycznych.</p> <p>ZWIERZĘTA I ROŚLINY – niekorzystne oddziaływanie będzie związane z zajęciem obecnych siedlisk roślin i zwierząt. Natomiast korzystnie na świat przyrody ożywionej wpłynie określenie minimalnej powierzchni biologicznie czynnej i zasad jej realizacji. Pozytywne oddziaływanie na rośliny i zwierzęta wynika także z nakazu starannego ukształtowania i utrzymania zieleni urządzonej, towarzyszącej budynkom i ciągom komunikacyjnym, w formie zieleni niskiej, średniej i wysokiej. Korzystnie na świat przyrody ożywionej wpłynie także dopuszczenie realizacji dachów zielonych oraz dopuszczenie realizacji technicznych elementów błękitno-zielonej infrastruktury, co pozwoli na wzbogacenie o gatunki związane ze środowiskiem wodnym.</p> <p>WODA – negatywne oddziaływanie będzie związane ze zmniejszeniem powierzchni przepuszczalnych w wyniku realizacji zabudowy. Korzystne oddziaływanie wynika przede wszystkim z ustalenia udziału powierzchni biologicznie czynnej, która zapewni powierzchnie przepuszczalne. Pozytywne oddziaływanie wynika z ustalenia odpowiedniej gospodarki wodno-ściekowej (z uwzględnieniem miejscowej retencji oraz własnych systemów zagospodarowania wód). Ponadto w projekcie planu dopuszczono realizację dachów zielonych oraz technicznych elementów</p>

			<p>błękitno-zielonej infrastruktury, co również pozytywnie wpłynie na retencjonowanie wód opadowych. Teren 1MN-U znajduje się w terenie ochrony pośredniej ujęcia wód podziemnych „Dziesiąta”.</p> <p>POWIETRZE – brak istotnego oddziaływania, aczkolwiek pojawienie się nowej zabudowy z indywidualnymi źródłami ciepła może powodować sezonowe pogorszenie parametrów jakości powietrza. Projekt planu ustala zaopatrzenie w ciepło z sieci ciepłowniczych po ich rozbudowie w tym rejonie miasta lub z indywidualnych źródeł ciepła, zgodnie z przepisami odrębnymi. Korzystne oddziaływanie wynika z dopuszczenia lokalizacji instalacji odnawialnych źródeł energii o mocy powyżej 100 kW (w szczególności instalacji fotowoltaicznych, kolektorów termicznych, instalacji aero lub geotermalnych) zaopatrujących w energię elektryczną, ciepłą i chłód, dla instalacji wytwarzających energię z wiatru maksymalną moc ogranicza się do mocy mikroinstalacji, zgodnie z przepisami odrębnymi.</p> <p>POWIERZCHNIA ZIEMI – negatywne oddziaływanie będzie związane z realizacją nowej zabudowy, co spowoduje trwałe przekształcenie profilu glebowego i utwardzenie powierzchni ziemi. Korzystne oddziaływanie wynika z ustaleń dotyczących ukształtowania terenu, prac niwelacyjnych, nadsypywania terenu, zgodnie z §8 projektu planu.</p> <p>KRAJOBRAZ – teren ten jest częściowo zainwestowany pod funkcje usługowe, a w jego najbliższym sąsiedztwie zlokalizowana jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zatem nie prognozuje się istotnego wpływu na krajobraz w związku z realizacją projektu planu. Pozytywne oddziaływanie wynika z nakazu starannego ukształtowania i utrzymania zieleni urządzonej, towarzyszącej budynkom i ciągom komunikacyjnym, w formie zieleni niskiej, średniej i wysokiej.</p> <p>KLIMAT – brak istotnego oddziaływania. Pozytywne oddziaływanie wynika z dopuszczenia lokalizacji instalacji odnawialnych źródeł energii o mocy powyżej 100 kW. Realizacja tych instalacji i ich zastosowanie jest jednym z działań służących przeciwdziałaniu zmianom klimatycznym. Korzystne jest także dopuszczenie technicznych elementów błękitno-zielonej infrastruktury i dopuszczenie realizacji zielonych dachów, co będzie działaniem wpisującym się w przeciwdziałanie zmianom klimatycznym w miastach.</p> <p>ZASOBY NATURALNE – teren 1MN-U znajduje się w terenie ochrony pośredniej ujęcia wód podziemnych „Dziesiąta”.</p> <p>ZABYTKI – brak oddziaływania. Na analizowanym terenie nie występują obszary i obiekty objęte ochroną konserwatorską.</p> <p>DOBRA MATERIALNE – przewiduje się pozytywny, długoterminowy, pośredni i bezpośredni wpływ na szeroko rozumiane dobra materialne.</p> <p>OBSZARY CHRONIONE – brak oddziaływania.</p>
1U	Teren zieleni nieurządzonej i fragment zieleni urządzonej	Ustalenia planistyczne niekorzystne dla środowiska	<p>RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA – niekorzystne oddziaływanie będzie związane z zajęciem powierzchni biologicznie czynnej przez zabudowę usługową. Powstanie zabudowy zmniejszy bioróżnorodność tego terenu. Natomiast pozytywne oddziaływanie na bioróżnorodność wynika z nakazu starannego ukształtowania i utrzymania zieleni urządzonej, towarzyszącej budynkom i ciągom komunikacyjnym, w formie zieleni niskiej, średniej i wysokiej, które pozwolą na wprowadzenie nowej zakomponowanej zieleni towarzyszącej zabudowie. Pozytywne oddziaływanie na bioróżnorodność wynika także z ustalenia udziału powierzchni biologicznie czynnej i zasad jej realizacji oraz z dopuszczenia realizacji szpalerów drzew w miejscach (i gatunkach) odpowiednich i możliwych do zastosowania ze względu na istniejącą i planowaną infrastrukturę techniczną. Również wyznaczenie skupiska drzew (DR) o szczególnych walorach przyrodniczych, z nakazem zachowania i pielęgnacji drzew będzie korzystnie oddziaływać na różnorodność biologiczną, poprzez możliwość zachowania zróżnicowanej roślinności, w tym drzew, zlokalizowanych na tym terenie.</p> <p>LUDZIE – negatywne krótkoterminowe i chwilowe oddziaływanie będzie związane z emisją hałasu podczas prac budowlanych. Pozytywne oddziaływanie wynika z ustalenia odpowiednich standardów akustycznych dla kategorii usług chronionych przed ponadnormatywnym hałasem w środowisku. Korzystnie na klimat akustyczny tego terenu, wpłynie realizacja wyznaczonych w projekcie szpalerów drzew, które odizolują teren od sąsiadujących z nim dróg. Pozytywne oddziaływanie wynika z ustalenia: przestrzenie publiczne należy kształtować w sposób zapewniający estetykę i bezpieczeństwo użytkowników z zastosowaniem rozwiązań zapewniających dostęp osobom ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w przepisach odrębnych. W projekcie planu dopuszczono w tym terenie zabudowę mieszkaniową</p>

			<p>jednorodziną. W związku z powyższym nakazano, aby realizacja programu usługowego stanowiła rodzaj działalności, użytkowania i gospodarowania obiektami i terenami, który nie wykracza poza ramy uzyskanych pozwoleń i nie powoduje przekroczenia standardów jakości środowiska, określonych w przepisach odrębnych, a którego ewentualna uciążliwość ogranicza się do granicy działki, na której prowadzona jest dana działalność. Ponadto ustalono, że w przypadku realizacji obu funkcji: mieszkaniowej i usługowej, należy zastosować rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne, które będą minimalizować/niwelować potencjalną uciążliwość funkcji usługowej (np. segregacja dojazdów i dojść do funkcji usługowej od dróg i dojść do funkcji mieszkaniowej, wejścia do budynku, lokalizacja funkcji mieszkaniowej w części budynku lub kondygnacji odrębnej od funkcji usługowej) oraz obsługę komunikacyjną dla funkcji usługowej nie powodującą uciążliwości dla funkcji mieszkaniowej.</p> <p>ZWIERZĘTA I ROŚLINY – negatywne oddziaływanie będzie związane z powstaniem zabudowy na obecnych terenach biologicznie czynnych, stanowiących siedliska przyrody ożywionej. Natomiast korzystne oddziaływanie wynika z określenia minimalnej powierzchni biologicznie czynnej i zasad jej realizacji. Pozytywne oddziaływanie na rośliny i zwierzęta wynika także z nakazu starannego ukształtowania i utrzymania zieleni urządzonej, towarzyszącej budynkom i ciągom komunikacyjnym, w formie zieleni niskiej, średniej i wysokiej oraz z dopuszczenia realizacji szpalerów drzew w miejscach (i gatunkach) odpowiednich i możliwych do zastosowania ze względu na istniejącą i planowaną infrastrukturę techniczną. Korzystnie na florę, a pośrednio i na faunę wpłynie wyznaczenie skupiska drzew (DR) o szczególnych walorach przyrodniczych, z nakazem zachowania i pielęgnacji drzew, które pozwoli na zachowanie roślinności wysokiej. Pozytywne oddziaływanie związane będzie z realizacją dopuszczonych dachów zielonych i technicznych elementów błękitno-zielonej infrastruktury, co pozwoli na wzbogacenie o gatunki związane ze środowiskiem wodnym.</p> <p>WODA – niekorzystne oddziaływanie będzie związane z zajęciem powierzchni przepuszczalnych w wyniku realizacji zabudowy i zagospodarowania tego terenu. Natomiast korzystne oddziaływanie wynika z ustalenia udziału powierzchni biologicznie czynnej i wyznaczenia skupiska drzew, które zapewnią powierzchnie przepuszczalne. Pozytywne oddziaływanie wynika z ustalenia odpowiedniej gospodarki wodno-ściekowej (z uwzględnieniem miejscowej retencji oraz własnych systemów zagospodarowania wód). Ponadto w projekcie planu dopuszczono realizację technicznych elementów błękitno-zielonej infrastruktury i zielonych dachów, co również pozytywnie wpłynie na retencionowanie wód opadowych. Teren 1U znajduje się w terenie ochrony pośredniej ujęcia wód podziemnych „Dziesiąta”.</p> <p>POWIETRZE – negatywne oddziaływanie będzie związane z ubytkiem roślinności, zwłaszcza wysokiej w wyniku realizacji zabudowy. Projekt planu ustala zaopatrzenie w ciepło z sieci ciepłowniczych po ich rozbudowie w tym rejonie miasta lub z indywidualnych źródeł ciepła, zgodnie z przepisami odrębnymi. Korzystne oddziaływanie wynika z dopuszczenia lokalizacji instalacji odnawialnych źródeł energii, w tym o mocy powyżej 100 kW (w szczególności instalacji fotowoltaicznych, kolektorów termicznych, instalacji aero lub geotermalnych) zaopatrujących w energię elektryczną, ciepłą i chłod, dla instalacji wytwarzających energię z wiatru maksymalną moc ogranicza się do mocy mikroinstalacji, zgodnie z przepisami odrębnymi.</p> <p>POWIERZCHNIA ZIEMI – negatywne, stałe oddziaływanie będzie związane z realizacją zabudowy, co spowoduje przekształcenie profilu glebowego i trwałe utwardzenie gruntu. Natomiast korzystne oddziaływanie wynika z ustaleń dotyczących ukształtowania terenu, prac niwelacyjnych, nadsypywania terenu, zgodnie z §8 projektu planu. Pozytywne oddziaływanie na powierzchnię ziemi wynika z ustalenia powierzchni biologicznie czynnej i wyznaczenia skupiska drzew, które zapewnią powierzchnie biologicznie czynne pokryte roślinnością.</p> <p>KRAJOBRAZ – negatywne oddziaływanie będzie związane z realizacją zabudowy na obecnym terenie zieleni. Aczkolwiek jest to głównie teren zieleni nieurządzonej, pokrytej w przewadze ruderalną roślinnością niską. Natomiast pozytywne oddziaływanie będzie rezultatem realizacji nakazu starannego ukształtowania i utrzymania zieleni urządzonej, towarzyszącej budynkom i ciągom komunikacyjnym, w formie zieleni niskiej, średniej i wysokiej. Korzystne oddziaływanie na krajobraz wynika także z wyznaczenia skupiska drzew o szczególnych walorach</p>
--	--	--	---

			<p>przyrodniczych, w granicach którego ustala się nakaz zachowania i pielęgnacji istniejących drzew.</p> <p>KLIMAT – negatywne oddziaływanie będzie wynikało z realizacji zabudowy na obecnych terenach biologicznie czynnych, co może powodować lokalne podwyższenie temperatury i spadek wilgotności powietrza. Natomiast pozytywne oddziaływanie wynika z dopuszczenia lokalizacji instalacji odnawialnych źródeł energii, w tym o mocy powyżej 100 kW. Realizacja tych instalacji i ich zastosowanie jest jednym z działań służących przeciwdziałaniu zmianom klimatycznym. Korzystne jest także dopuszczenie technicznych elementów błękitno-zielonej infrastruktury i dopuszczenie realizacji zielonych dachów, co również będzie działaniem wpisującym się w przeciwdziałanie zmianom klimatycznym w miastach. Pozytywnie na klimat wpłynie wyznaczenie skupiska drzew o szczególnych walorach przyrodniczych oraz dopuszczenie realizacji szpalerów drzew.</p> <p>ZASOBY NATURALNE – teren 1U znajduje się w terenie ochrony pośredniej ujęcia wód podziemnych „Dziesiąta”.</p> <p>ZABYTKI – brak oddziaływania. Na analizowanym terenie nie występują obszary i obiekty objęte ochroną konserwatorską.</p> <p>DOBRA MATERIALNE – przewiduje się pozytywny, długoterminowy, pośredni i bezpośredni wpływ na szeroko rozumiane dobra materialne.</p> <p>OBSZARY CHRONIONE – brak oddziaływania.</p>
1UE	Teren zieleni urządzonej.	Ustalenia planistyczne niekorzystne dla środowiska	<p>RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA – niekorzystne oddziaływanie będzie związane z zajęciem powierzchni biologicznie czynnej przez zabudowę usługową. Powstanie zabudowy zmniejszy bioróżnorodność tego terenu. Natomiast pozytywne oddziaływanie na bioróżnorodność wynika z nakazu starannego kształtowania i utrzymania zieleni urządzonej, towarzyszącej budynkom i ciągom komunikacyjnym, w formie zieleni niskiej, średniej i wysokiej, które pozwolą na częściowe zachowanie istniejącej lub zakomponowanie nowej zieleni towarzyszącej. Pozytywne oddziaływanie na bioróżnorodność wynika także z ustalenia udziału powierzchni biologicznie czynnej i zasad jej realizacji oraz z dopuszczenia realizacji szpalerów drzew w miejscach (i gatunkach) odpowiednich i możliwych do zastosowania ze względu na istniejącą i planowaną infrastrukturę techniczną. Również wyznaczenie skupiska drzew (DR) o szczególnych walorach przyrodniczych, z nakazem zachowania i pielęgnacji drzew oraz wyznaczenie obszaru zieleni izolacyjnej (ZI), będzie korzystnie oddziaływać na różnorodność biologiczną, poprzez możliwość zachowania zróżnicowanej roślinności, w tym wielu gatunków drzew, zlokalizowanych na tym terenie.</p> <p>LUDZIE – negatywne krótkotrwałe i chwilowe oddziaływanie będzie związane z emisją hałasu podczas prac budowlanych. Projekt planu wyznacza teren usług edukacji, który zaspakaja potrzeby mieszkańców na dostępność do szkół i obiektów wychowawczych dla dzieci i młodzieży. Pozytywne oddziaływanie wynika z ustalenia odpowiednich standardów akustycznych dla kategorii usług chronionych przed ponadnormatywnym hałasem w środowisku. Korzystnie na klimat akustyczny tego terenu, jak i terenów sąsiednich wpłynie wyznaczenie obszaru zieleni izolacyjnej, który pozwoli na ograniczenie docierania i jednocześnie rozprzestrzeniania się hałasu. Projekt planu wyznacza także strefę specjalnej przestrzeni publicznej (PP), która będzie miejscem spotkań i integracji mieszkańców i użytkowników tego terenu. Korzystne oddziaływanie wynika również z wyznaczenia strefy lokalizacji urządzeń sportowo-rekreacyjnych, które są nieodzownym elementem placówek oświatowych i wychowawczych oraz pozwalają na rozwój ruchowy oraz kształtowanie zdrowego stylu życia wśród dzieci i młodzieży.</p> <p>ZWIERZĘTA I ROŚLINY – negatywne oddziaływanie będzie związane z powstaniem zabudowy na obecnych terenach biologicznie czynnych, stanowiących siedliska przyrody ożywionej. Natomiast korzystne oddziaływanie wynika z określenia minimalnej powierzchni biologicznie czynnej i zasad jej realizacji. Pozytywne oddziaływanie na rośliny i zwierzęta wynika także z nakazu starannego kształtowania i utrzymania zieleni urządzonej, towarzyszącej budynkom i ciągom komunikacyjnym, w formie zieleni niskiej, średniej i wysokiej oraz z dopuszczenia realizacji szpalerów drzew w miejscach (i gatunkach) odpowiednich i możliwych do zastosowania ze względu na istniejącą i planowaną infrastrukturę techniczną. Wysoce korzystnie na rośliny i zwierzęta wpłynie wyznaczenie skupiska drzew (DR) o szczególnych walorach przyrodniczych, z nakazem zachowania i pielęgnacji drzew oraz wyznaczenie obszaru zieleni izolacyjnej (ZI), które pozwolą na zachowanie roślinności, w tym roślinności wysokiej. Pozytywne</p>

			<p>oddziaływanie związane będzie z realizacją dopuszczonych dachów zielonych i technicznych elementów błękitno-zielonej infrastruktury, co pozwoli na wzbogacenie o gatunki związane ze środowiskiem wodnym.</p> <p>WODA – niekorzystne oddziaływanie będzie związane z zajęciem powierzchni przepuszczalnych w wyniku realizacji zabudowy i zagospodarowania tego terenu. Natomiast korzystne oddziaływanie wynika z ustalenia udziału powierzchni biologicznie czynnej, wyznaczenia obszaru zieleni izolacyjnej i skupiska drzew, które zapewnią powierzchnie przepuszczalne. Pozytywne oddziaływanie wynika z ustalenia odpowiedniej gospodarki wodno-ściekowej (z uwzględnieniem miejscowej retencji oraz własnych systemów zagospodarowania wód). Ponadto w projekcie planu dopuszczono realizację technicznych elementów błękitno-zielonej infrastruktury i zielonych dachów, co również pozytywnie wpłynie na retencionowanie wód opadowych. Teren 1UE znajduje się w terenie ochrony pośredniej ujęcia wód podziemnych „Dziesiąta”.</p> <p>POWIETRZE – negatywne oddziaływanie będzie związane z ubytkiem roślinności, zwłaszcza wysokiej w wyniku realizacji zabudowy. Projekt planu ustala zaopatrzenie w ciepło z sieci ciepłowniczych po ich rozbudowie w tym rejonie miasta lub z indywidualnych źródeł ciepła, zgodnie z przepisami odrębnymi. Korzystne oddziaływanie wynika z dopuszczenia lokalizacji instalacji odnawialnych źródeł energii, w tym o mocy powyżej 100 kW (w szczególności instalacji fotowoltaicznych, kolektorów termicznych, instalacji aero lub geotermalnych) zaopatrujących w energię elektryczną, ciepłą i chłód, dla instalacji wytwarzających energię z wiatru maksymalną moc ogranicza się do mocy mikroinstalacji, zgodnie z przepisami odrębnymi.</p> <p>POWIERZCHNIA ZIEMI – negatywne, stałe oddziaływanie będzie związane z realizacją zabudowy, co spowoduje przekształcenie profilu glebowego i trwałe przekształcenie gruntu. Natomiast korzystne oddziaływanie wynika z ustaleń dotyczących ukształtowania terenu, prac niwelacyjnych, nadsypywania terenu, zgodnie z §8 projektu planu. Pozytywne oddziaływanie na powierzchnię ziemi wynika z wyznaczenia obszaru zieleni izolacyjnej oraz skupiska drzew, które zapewnią powierzchnie biologicznie czynne pokryte roślinnością.</p> <p>KRAJOBRAZ – negatywne oddziaływanie będzie związane z realizacją zabudowy na obecnym terenie zieleni urządzonej. Natomiast pozytywne oddziaływanie będzie rezultatem realizacji nakazu starannego ukształtowania i utrzymania zieleni urządzonej, towarzyszącej budynkom i ciągom komunikacyjnym, w formie zieleni niskiej, średniej i wysokiej. Korzystne oddziaływanie na krajobraz wynika także z wyznaczenia skupiska drzew o szczególnych walorach przyrodniczych, w granicach którego ustala się nakaz zachowania i pielęgnacji istniejących drzew oraz z wyznaczenia obszaru zieleni izolacyjnej.</p> <p>KLIMAT – negatywne oddziaływanie będzie wynikało z realizacji zabudowy na obecnych terenach biologicznie czynnych, co może powodować lokalne podwyższenie temperatury i spadek wilgotności powietrza. Natomiast pozytywne oddziaływanie wynika z dopuszczenia lokalizacji instalacji odnawialnych źródeł energii, w tym o mocy powyżej 100 kW. Realizacja tych instalacji i ich zastosowanie jest jednym z działań służących przeciwdziałaniu zmianom klimatycznym. Korzystne jest także dopuszczenie technicznych elementów błękitno-zielonej infrastruktury i dopuszczenie realizacji zielonych dachów, co również będzie działaniem wpisującym się w przeciwdziałanie zmianom klimatycznym w miastach. Pozytywnie na klimat wpłynie wyznaczenie obszaru zieleni izolacyjnej i skupiska drzew o szczególnych walorach przyrodniczych oraz dopuszczenie realizacji szpalerów drzew.</p> <p>ZASOBY NATURALNE – teren 1UE znajduje się w terenie ochrony pośredniej ujęcia wód podziemnych „Dziesiąta”.</p> <p>ZABYTKI – brak oddziaływania. Na analizowanym terenie nie występują obszary i obiekty objęte ochroną konserwatorską.</p> <p>DOBRA MATERIALNE – przewiduje się pozytywny, długoterminowy, pośredni i bezpośredni wpływ na szeroko rozumiane dobra materialne.</p> <p>OBSZARY CHRONIONE – brak oddziaływania.</p>
1KDL	ul. Ludwika Zamenhofa	Ustalenia planistyczne zasadniczo neutralne dla środowiska.	<p>RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA – brak istotnego oddziaływania z uwagi na w pełni zrealizowaną drogę.</p> <p>LUDZIE – brak istotnego oddziaływania z uwagi na funkcjonującą drogę.</p> <p>ZWIERZĘTA I ROŚLINY – brak istotnego oddziaływania z uwagi na w pełni zrealizowaną i użytkowaną drogę.</p> <p>WODA – brak istotnego oddziaływania. Teren 1KDL znajduje się</p>

PROJEKT MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA LUBLIN – CZĘŚĆ VI
W REJONIE ULICY WAĆŁAWA SIERSOSZEWSKIEGO
PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

			<p>w terenie ochrony pośredniej ujęcia wody podziemnej „Dziesiąta”. POWIETRZE – brak istotnego oddziaływania z uwagi na usankcjonowanie istniejącej drogi. POWIERZCHNIA ZIEMI – brak istotnego oddziaływania. KRAJOBRAZ – brak oddziaływania. KLIMAT – brak istotnego oddziaływania. ZASOBY NATURALNE – brak istotnego oddziaływania. Teren 1KDL znajduje się w terenie ochrony pośredniej ujęcia wody podziemnej „Dziesiąta”. ZABYTKI – brak oddziaływania. Na analizowanym terenie nie występują obszary i obiekty objęte ochroną konserwatorską. DOBRA MATERIALNE – brak istotnego oddziaływania. OBSZARY CHRONIONE – brak oddziaływania.</p>
1KDD 2KDD 3KDD	ul. Ewy Szelburg – Zarembiny ul. Waćława Sieroszewskiego ul. Jarosława Iwaszkiewicza	Ustalenia planistyczne zasadniczo neutralne dla środowiska.	<p>RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA – brak istotnego oddziaływania z uwagi na w pełni zrealizowane drogi. LUZIE – brak istotnego oddziaływania z uwagi na funkcjonujące tereny drogowo. ZWIERZĘTA I ROŚLINY – brak istotnego oddziaływania z uwagi na w pełni zrealizowane i użytkowane drogi. WODA – brak istotnego oddziaływania. Tereny 1KDD, 2KDD, 3KDD znajdują się w terenie ochrony pośredniej ujęcia wody podziemnej „Dziesiąta”. POWIETRZE – brak istotnego oddziaływania z uwagi na usankcjonowanie istniejących dróg. POWIERZCHNIA ZIEMI – brak istotnego oddziaływania. KRAJOBRAZ – brak oddziaływania. KLIMAT – brak istotnego oddziaływania. ZASOBY NATURALNE – brak istotnego oddziaływania. Tereny 1KDD, 2KDD, 3KDD znajdują się w terenie ochrony pośredniej ujęcia wody podziemnej „Dziesiąta”. ZABYTKI – brak oddziaływania. Na analizowanych terenach nie występują obszary i obiekty objęte ochroną konserwatorską. DOBRA MATERIALNE – brak istotnego oddziaływania. OBSZARY CHRONIONE – brak oddziaływania.</p>
1KR 2KR 3KR 4KR 5KR	ul. Nasienna, zieleń ozdobna, warzywnik, tereny dróg wewnętrznych utwardzonych i częściowo utwardzonych, ul. Makowa, zieleń nieurządzona	Ustalenia planistyczne zasadniczo neutralne dla środowiska, jak również częściowo niekorzystne w stosunku do fragmentów terenów stanowiących powierzchnie biologicznie czynne.	<p>RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA – brak istotnego oddziaływania w stosunku do w pełni zrealizowanych dróg wewnętrznych (2KR, 3KR, 5KR). Negatywne oddziaływanie będzie związane z zajęciem powierzchni biologicznie czynnych w wyniku pełnej realizacji terenów drogowych (1KR, 4KR). Natomiast pozytywne oddziaływanie wynika z ustalenia nakazu starannego ukształtowania i utrzymania zieleni urządzonej towarzyszącej ciągom komunikacyjnym. LUZIE – brak istotnego oddziaływania, ponieważ są to funkcjonujące drogi wewnętrzne. ZWIERZĘTA I ROŚLINY – brak istotnego oddziaływania w stosunku do terenów 2KR, 3KR, 5KR. Negatywne oddziaływanie będzie związane z zajęciem siedlisk przyrody ożywionej w terenach 1KR i 4KR, w wyniku pełnej realizacji dróg. Natomiast pozytywne oddziaływanie wynika z ustalenia nakazu starannego ukształtowania i utrzymania zieleni urządzonej towarzyszącej ciągom komunikacyjnym. WODA – brak istotnego oddziaływania. Negatywne oddziaływanie będzie związane z pełną realizacją dróg 1KR i 4KR, które spowodują utwardzenie powierzchni przepuszczalnych. Natomiast pozytywne oddziaływanie wynika z dopuszczenia realizacji technicznych elementów błękitno-zielonej infrastruktury. Tereny 1KR, 2KR, 3KR, 4KR, 5KR znajdują się w terenie ochrony pośredniej ujęcia wody podziemnej „Dziesiąta”. POWIETRZE – brak istotnego oddziaływania z uwagi na funkcjonujące drogi wewnętrzne. POWIERZCHNIA ZIEMI – brak istotnego oddziaływania w stosunku do terenów 2KR, 3KR, 5KR. Negatywne oddziaływanie będzie związane z pełną realizacją terenów 1KR i 4KR. KRAJOBRAZ – brak istotnego oddziaływania z uwagi na istniejące tereny drogowo. KLIMAT – brak istotnego oddziaływania. ZASOBY NATURALNE – tereny 1KR, 2KR, 3KR, 4KR, 5KR znajdują się w terenie ochrony pośredniej ujęcia wody podziemnej „Dziesiąta”. ZABYTKI – brak oddziaływania. Na analizowanym terenie nie występują obszary i obiekty objęte ochroną konserwatorską. DOBRA MATERIALNE – przewiduje się pozytywny, długoterminowy, pośredni i bezpośredni wpływ na szeroko rozumiane dobra materialne. OBSZARY CHRONIONE – brak oddziaływania.</p>



1KP	Ciąg pieszo-rowerowy (utwardzony).	Ustalenia planistyczne zasadniczo neutralne dla środowiska.	<p>RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA – brak istotnego oddziaływania z uwagi na w pełni zrealizowany ciąg.</p> <p>LUDZIE – brak istotnego oddziaływania.</p> <p>ZWIERZĘTA I ROŚLINY – brak istotnego oddziaływania.</p> <p>WODA – brak istotnego oddziaływania. Teren 1KP znajduje się w terenie ochrony pośredniej ujęcia wody podziemnej „Dziesiąta”.</p> <p>POWIETRZE – brak oddziaływania.</p> <p>POWIERZCHNIA ZIEMI – brak oddziaływania.</p> <p>KRAJOBRAZ – brak oddziaływania.</p> <p>KLIMAT – brak oddziaływania.</p> <p>ZASOBY NATURALNE – teren 1KP znajduje się w terenie ochrony pośredniej ujęcia wody podziemnej „Dziesiąta”.</p> <p>ZABYTKI – brak oddziaływania. Na analizowanym terenie nie występują obszary i obiekty objęte ochroną konserwatorską.</p> <p>DOBRA MATERIALNE – brak istotnego oddziaływania.</p> <p>OBSZARY CHRONIONE – brak oddziaływania.</p>
1IE 2IE	Stacje transformatorowe.	Ustalenia planistyczne zasadniczo neutralne dla środowiska.	<p>RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA – brak istotnego oddziaływania z uwagi na usankcjonowanie istniejącej infrastruktury elektroenergetycznej.</p> <p>LUDZIE – brak istotnego oddziaływania.</p> <p>ZWIERZĘTA I ROŚLINY – brak istotnego oddziaływania.</p> <p>WODA – brak istotnego oddziaływania. Tereny 1IE, 2IE znajdują się w terenie ochrony pośredniej ujęcia wody podziemnej „Dziesiąta”.</p> <p>POWIETRZE – brak oddziaływania.</p> <p>POWIERZCHNIA ZIEMI – brak istotnego oddziaływania.</p> <p>KRAJOBRAZ – brak oddziaływania.</p> <p>KLIMAT – brak oddziaływania.</p> <p>ZASOBY NATURALNE – tereny 1IE, 2IE znajdują się w terenie ochrony pośredniej ujęcia wody podziemnej „Dziesiąta”.</p> <p>ZABYTKI – brak oddziaływania. Na analizowanych terenach nie występują obszary i obiekty objęte ochroną konserwatorską.</p> <p>DOBRA MATERIALNE – brak istotnego oddziaływania.</p> <p>OBSZARY CHRONIONE – brak oddziaływania.</p>

14.4. PODSUMOWANIE OCEN CZĄSTKOWYCH DLA POSZCZEGÓLNYCH ELEMENTÓW ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

Poniżej przedstawiono ogólny wpływ na środowisko ustaleń planistycznych zaproponowanych w projekcie planu.

Różnorodność biologiczna – Negatywne oddziaływanie będzie związane z dogęszczeniem istniejącej zabudowy jednorodzinnej. Niekorzystne oddziaływanie będzie związane także z realizacją zabudowy na obecnych terenach biologicznie czynnych w terenie 1MN-U. Aczkolwiek nie będzie to wysoce negatywne oddziaływanie z uwagi na to, że powierzchnie niezainwestowane w tym terenie stanowią obecnie pola uprawne porośnięte monokulturami. Niekorzystne oddziaływanie będzie związane przede wszystkim z zajęciem powierzchni biologicznie czynnej przez zabudowę usługową w terenie 1UE, który obecnie pełni funkcję zieleni urządzonej ze zróżnicowaną roślinnością. **Również realizacją zabudowy w terenie 1U przyczyni się do zmniejszenia powierzchni aktywnej biologicznie tego terenu, który obecnie stanowi głównie teren zieleni nieurządzonej.** Powstanie zabudowy zmniejszy bioróżnorodność **tych terenów**. Aczkolwiek w projekcie planu wprowadzono ustalenia mające na celu zachowanie i wzmocnienie bioróżnorodności **tych terenów**. Przede wszystkim wyznaczono skupisko drzew (DR) o szczególnych walorach przyrodniczych, z nakazem zachowania i pielęgnacji drzew, obszar zieleni izolacyjnej (ZI) **w terenie 1UE oraz szpalery drzew**, które będą korzystnie oddziaływać na różnorodność biologiczną, poprzez możliwość zachowania zróżnicowanej roślinności, w tym wielu gatunków drzew. Pozytywne oddziaływanie na bioróżnorodność wynika z ustalenia dla terenów zabudowy udziału powierzchni biologicznie czynnej i zasad jej realizacji oraz z ustalenia nakazu starannego ukształtowania i utrzymania zieleni urządzonej, towarzyszącej budynkom i ciągom komunikacyjnym, w formie zieleni niskiej, średniej i wysokiej. Pozytywnie na bioróżnorodność wpłynie także dopuszczenie technicznych elementów błękitno-zielonej infrastruktury oraz dachów zielonych.

Ludzie – Negatywne oddziaływanie będzie związane z emisją hałasu podczas prac budowlanych związanych z realizacją nowej zabudowy.

Pozytywne oddziaływanie wynika z ustalenia standardów akustycznych dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, dla terenów mieszkaniowo-usługowych oraz wybranych kategorii usług



chronionych przed hałasem zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 roku w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku.

Korzystnie na klimat akustyczny terenu 1UE, jak i terenów sąsiednich wpłynie wyznaczenie obszaru zieleni izolacyjnej, który pozwoli na ograniczenie rozprzestrzeniania się hałasu. Korzystnie na klimat akustyczny terenów 1UE i 1U wpłynie realizacja szpalery drzew wzdłuż ulicy E. Szelburg-Zarembiny i J. Iwaszkiewicza.

Projekt planu w terenie 1UE wyznacza także strefę specjalnej przestrzeni publicznej (PP), która będzie miejscem spotkań i integracji mieszkańców oraz osób korzystających z tego terenu.

Pozytywne oddziaływanie wynika z ustalenia: przestrzenie publiczne należy kształtować w sposób zapewniający estetykę i bezpieczeństwo użytkowników z zastosowaniem rozwiązań zapewniających dostęp osobom ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w przepisach odrębnych.

W terenie 1MN-U oraz terenie 1U, w którym dopuszczono zabudowę jednorodziną nakazano, aby realizacja programu usługowego stanowiła rodzaj działalności, użytkowania i gospodarowania obiektami i terenami, który nie wykracza poza ramy uzyskanych pozwoleń i nie powoduje przekroczenia standardów jakości środowiska, określonych w przepisach odrębnych, a którego ewentualna uciążliwość ogranicza się do granicy działki, na której prowadzona jest dana działalność. Ponadto ustalono, że w przypadku realizacji obu funkcji: mieszkaniowej i usługowej, należy zastosować rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne, które będą minimalizować/niwelować potencjalną uciążliwość funkcji usługowej (np. segregacja dojazdów i dojść do funkcji usługowej od dróg i dojść do funkcji mieszkaniowej, wejścia do budynku, lokalizacja funkcji mieszkaniowej w części budynku lub kondygnacji odrębnej od funkcji usługowej) oraz obsługę komunikacyjną dla funkcji usługowej nie powodującą uciążliwości dla funkcji mieszkaniowej.

Pozytywne oddziaływanie dla ludzi, zwłaszcza dla okolicznych mieszkańców, wynika z wyznaczenia terenu usług edukacji (1UE), który zaspakaja potrzeby mieszkańców na dostępność do szkół i obiektów edukacyjno-wychowawczych dla dzieci i młodzieży. Korzystne oddziaływanie wynika również z wyznaczenia strefy lokalizacji urządzeń sportowo-rekreacyjnych, które są nieodzownym elementem placówek oświatowych i wychowawczych oraz pozwalają na rozwój ruchowy oraz kształtowanie zdrowego stylu życia wśród dzieci i młodzieży.

Projekt planu dopuszcza w terenach 1MN-U, 1UE i 1U lokalizację instalacji odnawialnych źródeł energii, w tym o mocy powyżej 100 kW (w szczególności instalacji fotowoltaicznych, kolektorów termicznych, instalacji aero lub geotermalnych) zaopatrujących w energię elektryczną, ciepłą i chłód, dla instalacji wytwarzających energię z wiatru maksymalną moc ogranicza się do mocy mikroinstalacji, zgodnie z przepisami odrębnymi. Zagrożeniem dla ludzi jest hałas i wibracje, jak również zmiany w krajobrazie, zwłaszcza w przypadku energii z wiatru. Jednakże projekt zmiany planu ogranicza energię z wiatru do mocy mikroinstalacji, co znacznie zmniejsza oddziaływanie tych instalacji na środowisko, w tym na ludzi. Projekt zmiany planu nakazuje również zachowanie standardów jakości środowiska – zgodnie z przepisami odrębnymi.

Zgodnie z obowiązującym Studium (Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin przyjęte uchwałą Nr 283/VIII/2019 Rady Miasta Lublin z dnia 1 lipca 2019 r.) lokalizacja inwestycji z zakresu energetyki odnawialnej powinna nastąpić z poszanowaniem zasad ładu przestrzennego, a także ochrony krajobrazu, środowiska oraz nie może powodować przekroczeń standardów jakości środowiska. Ponadto w Studium ustala się, że planowane inwestycje nie będą powodować uciążliwości na położonych w sąsiedztwie terenach zabudowy mieszkaniowej, usługowej i innych, czy też stwarzać zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi. Według Studium lokalizacje urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł nie mogą naruszać podstawowej funkcji terenu oraz przepisów prawnych i ustaleń planistycznych.

Rośliny i zwierzęta – Negatywne oddziaływanie będzie związane z powstaniem nowej zabudowy w terenie 1MN-U i dogęszczeniem istniejącej zabudowy w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (1-3MN). Niekorzystne oddziaływanie będzie związane przede wszystkim z powstaniem zabudowy w terenie 1UE, który obecnie stanowi teren zieleni urządzonej oraz w terenie 1U, który jest głównie terenem zieleni nieurządzonej. Realizacja nowej zabudowy spowoduje ubytek powierzchni biologicznie czynnej stanowiącej



środowisko życia przyrody nieożywionej. Niekorzystne oddziaływanie będzie związane z zajęciem obecnych siedlisk roślin i zwierząt. Negatywne oddziaływanie będzie związane z emisją hałasu podczas prac budowlanych związanych z realizacją nowej zabudowy, która będzie powodować płoszenie zwierząt, zwłaszcza ptactwa.

W terenach 1UE i 1U wyznaczono skupisko drzew (DR) o szczególnych walorach przyrodniczych, z nakazem zachowania i pielęgnacji drzew oraz w terenie 1UE wyznaczano obszar zieleni izolacyjnej (ZI), które swoim zasięgiem obejmują istniejącą wielogatunkową zieleń, w tym przede wszystkim zróżnicowaną zieleń wysoką. Wyznaczenie skupiska drzew (DR) i obszaru ZI pozwoli na zachowanie tej roślinności. Pozytywne oddziaływanie wynika także z dopuszczenia realizacji szpalerów drzew w miejscach (i gatunkach) odpowiednich i możliwych do zastosowania ze względu na istniejącą i planowaną infrastrukturę techniczną.

Korzystnie na świat przyrody ożywionej w terenach budowlanych wpłynie określenie minimalnej powierzchni biologicznie czynnej i zasad jej realizacji. Pozytywne oddziaływanie wynika także z nakazu starannego ukształtowania i utrzymania zieleni urządzonej, towarzyszącej budynkom i ciągom komunikacyjnym, w formie zieleni niskiej, średniej i wysokiej. Korzystnie na świat przyrody ożywionej wpłynie dopuszczenie realizacji dachów zielonych, jak również dopuszczenie realizacji technicznych elementów błękitno-zielonej infrastruktury, co pozwoli na wzbogacenie o gatunki związane ze środowiskiem wodnym.

Wody – Negatywne oddziaływanie będzie związane ze zmniejszeniem powierzchni przepuszczalnych w wyniku realizacji zabudowy. Natomiast korzystne oddziaływanie wynika z ustalenia udziału powierzchni biologicznie czynnej, która zapewni powierzchnie przepuszczalne. W terenie 1UE korzystne oddziaływanie wynika także wyznaczenia obszaru zieleni izolacyjnej, a w terenach 1UE i 1U skupiska drzew, które również zapewnią powierzchnie przepuszczalne, dodatkowo pokryte roślinnością, która ma zdolność retencjonowania większej ilości wody.

Pozytywne oddziaływanie wynika z ustalenia odprowadzania wód opadowych i roztopowych do własnych systemów zagospodarowania wód opadowych i/lub powierzchniowo do gruntu, zgodnie z przepisami odrębnymi. W terenach 1UE, 1U, 1IE, 2IE oraz w terenie 1MN-U dla funkcji usługowej U dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej po ich rozbudowie, w tym z uwzględnieniem miejscowej retencji. Dla terenów 1KDL, 1KDD, 2KDD, 3KDD, 1KR, 2KR, 3KR, 4KR, 5KR, 1KP ustala się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z terenów utwardzonych do sieci kanalizacji deszczowej po ich rozbudowie, w tym z uwzględnieniem miejscowej retencji i/lub własnych systemów zagospodarowania wód opadowych. Z pozostałych terenów - powierzchniowo do gruntu, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Obszar objęty opracowaniem planu znajduje się w ustanowionej strefie ochronnej ujęcia wody podziemnej „Dziesiąta”, dla której obowiązują nakazy, zakazy i ograniczenia w zakresie użytkowania gruntów oraz korzystania z wód, mające na celu zapobieganie zmniejszeniu przydatności ujmowanej wody lub wydajności ujęcia, wynikające z przepisów odrębnych, w tym w szczególności z przepisów prawa miejscowego - rozporządzenia Wojewody w tym zakresie. Tereny 1MN, 2MN, 3MN, 1MN-U, 1U, 1UE, 1KDL, 1KDD, 2KDD, 3KDD, 1KR, 2KR, 3KR, 4KR, 5KR, 1KP, 1IE, 2IE znajdują się w terenie ochrony pośredniej ujęcia wód podziemnych „Dziesiąta”.

Korzystnie na stan zasobów wodnych wpłynie dopuszczenie realizacji technicznych elementów błękitno-zielonej infrastruktury oraz dachów zielonych, które pozwolą na retencjonowanie wody opadowej.

Powietrze i klimat – Projekt planu ustala zaopatrzenie w ciepło z sieci ciepłowniczych po ich rozbudowie w tym rejonie miasta lub z indywidualnych źródeł ciepła, zgodnie z przepisami odrębnymi. Pojawienie się nowej zabudowy z indywidualnymi źródłami ciepła może powodować sezonowe pogorszenie parametrów jakości powietrza. Natomiast pozytywne oddziaływanie wynika przede wszystkim z wyznaczenia w terenach 1UE i 1U skupiska drzew (DR) oraz z wyznaczenia w terenie 1UE obszaru zieleni izolacyjnej (ZI), które obejmują istniejącą, zróżnicowaną gatunkowo zieleń wysoką.

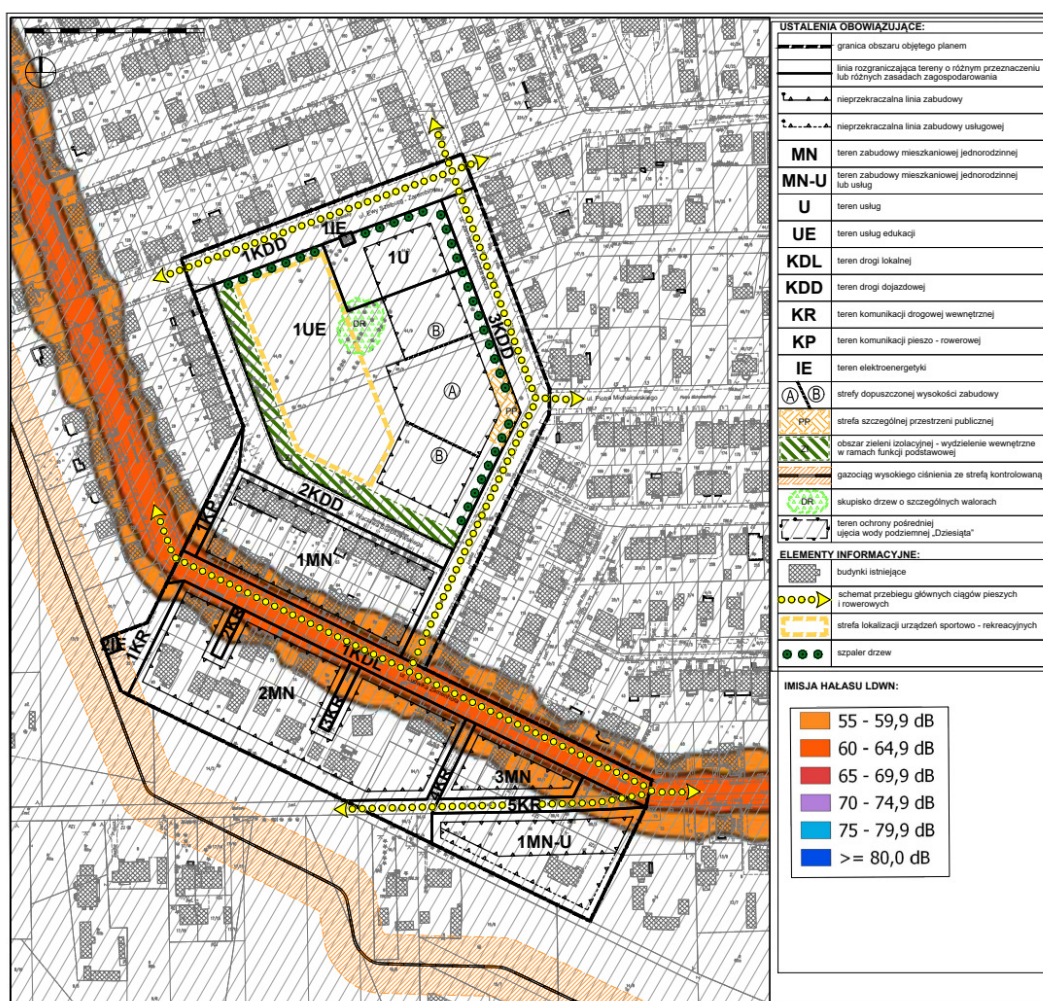
Korzystnie na stan jakości powietrza wpłynie również dopuszczenie w terenie 1MN-U, 1U i 1UE lokalizacji instalacji odnawialnych źródeł energii, w tym o mocy powyżej 100 kW (w szczególności instalacji fotowoltaicznych, kolektorów termicznych, instalacji aero lub geotermalnych) zaopatrujących w energię



elektryczną, ciepłą i chłód, dla instalacji wytwarzających energię z wiatru maksymalną moc ogranicza się do mocy mikroinstalacji, zgodnie z przepisami odrębnymi. Ponadto projekt dopuszcza możliwość realizacji instalacji odnawialnych źródeł energii o mocy do 100 kW z zastrzeżeniem, że dla instalacji wytwarzających energię z wiatru maksymalną moc ogranicza się do mocy mikroinstalacji, zgodnie z przepisami odrębnymi, chyba że ustalenia szczegółowe terenu stanowią inaczej.

Dopuszczenie technicznych elementów błękitno-zielonej infrastruktury oraz realizacji dachów zielonych będzie działaniem wpisującym się w przeciwdziałanie zmianom klimatycznym w miastach.

Klimat akustyczny – Głównym emitorem hałasu w obszarze opracowania jest ulica Zamenhofska. Imisja hałasu z tej ulicy wynosi od 55 do 65 dB, przy czym najwyższe wartości 60-65 dB wstępują w samym pasie drogowym tej ulicy. Natomiast imisja w nieprzekraczalnych liniach zabudowy nie przekracza 60 dB. Pozostałe ulice nie stanowią jak dotąd liniowych źródeł emisji hałasu (rysunek nr 1). W granicach obszaru nie odnotowano imisji hałasu kolejowego i hałasu przemysłowego.



Rysunek 1: Imisja hałasu drogowego LDWN w granicach projektu planu i w najbliższym sąsiedztwie. (źródło: opracowanie własne na podstawie obowiązującej mapy akustycznej dla miasta Lublina).

W trosce o zachowanie właściwego standardu akustycznego projekt planu ustala standardy akustyczne:

- 1) dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) – standard akustyczny jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

- 2) dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług (MN-U) – standard akustyczny jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych;
- 3) dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług (MN-U), usług (U) oraz usług edukacji (UE):
 - a) w przypadku realizacji usług z kategorii zamieszkania zbiorowego – standard akustyczny jak dla terenów zabudowy zamieszkania zbiorowego,
 - b) w przypadku realizacji usług z kategorii oświaty i wychowania – standard akustyczny jak dla terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży,
 - c) w przypadku realizacji usług z kategorii usług sportu i rekreacji – standard akustyczny jak dla terenów rekreacyjno – wypoczynkowych,
 - d) w przypadku realizacji domów opieki społecznej – standard akustyczny jak dla terenów domów opieki społecznej,
 - e) pozostałe kategorie usług – standardu nie ustala się;
- 4) dla pozostałych funkcji terenów – standardu nie ustala się

Korzystnie na klimat akustyczny terenu 1UE, jak i terenów sąsiednich wpłynie wyznaczenie obszaru zieleni izolacyjnej, który pozwoli na ograniczenie rozprzestrzeniania się hałasu. Korzystnie na klimat akustyczny terenów 1UE i 1U wpłynie także realizacja szpalerów drzew wzdłuż ulicy E. Szelburg-Zarembiny i J. Iwaszkiewicza.

Powierzchnia ziemi – Negatywne oddziaływanie będzie związane z powstaniem nowej zabudowy, co będzie skutkowało przekształceniem profilu glebowego i utwardzeniem powierzchni ziemi. Natomiast korzystne oddziaływanie wynika z:

- ustalenia nakazu zachowania naturalnego ukształtowania terenu;
- ustalenia zakazu prowadzenia prac niwelacyjnych lub nadsypywania terenu w sposób utrudniający odpływ wód opadowych, z wyłączeniem działań służących zwiększeniu retencji lub podwyższenia bezpieczeństwa przeciwpowodziowego;
- ustalenia zakazu prowadzenia prac niwelacyjnych lub nadsypywania terenu w sposób zmieniający naturalnie uformowaną rzeźbę terenu o wartość powyżej 1 metra w stosunku do naturalnej rzędnej terenu, poza obrysem istniejących i projektowanych budynków.

Korzystne oddziaływanie wynika z wyznaczenia w terenie 1U, a zwłaszcza w terenie 1UE, linii zabudowy tylko na części tych terenów, a także z wyznaczenia szpalerów drzew i skupiska drzew oraz z wyznaczenia obszaru zieleni izolacyjnej (teren 1UE), które pozwolą na zachowanie powierzchni biologicznie czynnych.

Krajobraz – W stosunku do terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i terenów drogowych nie prognozuje się istotnego oddziaływania na krajobraz z uwagi na zagospodarowanie tych terenów pod projektowane funkcje. Projekt planu zakłada powstanie nowej zabudowy w terenie 1MN-U, który obecnie stanowi tereny produkcji rolniczej. Zatem zmiany w krajobrazie będą zauważalne, aczkolwiek w terenie 1MN-U istnieje już zabudowa usługowa, zatem nie będzie to znaczące oddziaływanie na krajobraz. Negatywne oddziaływanie będzie związane z realizacją zabudowy w terenach 1U i 1UE, które pozostają nadal terenami zieleni urządzonej i częściowo nieurządzonej, wolnymi od zabudowy. Realizacja planowanej zabudowy w tych terenach będzie stanowiła znaczącą zmianę w krajobrazie. Pozytywne oddziaływanie w tych terenach wynika z wyznaczenia obszaru zieleni izolacyjnej (teren 1UE) oraz skupiska drzew o szczególnych walorach przyrodniczych, jak również z dopuszczenia szpalerów drzew (tereny 1U i 1UE). We wszystkich terenach budowlanych projekt nakazuje staranne ukształtowanie i utrzymanie zieleni urządzonej, towarzyszącej budynkom i ciągom komunikacyjnym, w formie zieleni niskiej, średniej i wysokiej, których realizacja pozytywnie wpłynie na krajobraz.

Zasoby naturalne – Obszar objęty opracowaniem planu znajduje się w ustanowionej strefie ochronnej ujęcia wody podziemnej „Dziesiąta”, dla której obowiązują nakazy, zakazy i ograniczenia w zakresie użytkowania gruntów oraz korzystania z wód, mające na celu zapobieganie zmniejszeniu przydatności ujmowanej wody lub wydajności ujęcia, wynikające z przepisów odrębnych, w tym

w szczególności z przepisów prawa miejscowego - rozporządzenia Wojewody w tym zakresie. Tereny 1MN, 2MN, 3MN, 1MN-U, 1U, 1UE, 1KDL, 1KDD, 2KDD, 3KDD, 1KR, 2KR, 3KR, 4KR, 5KR, 1KP, 1IE, 2IE znajdując się w terenie ochrony pośredniej ujęcia wód podziemnych „Dziesiąta”.

Zabytki – Brak oddziaływania. W obszarze opracowania nie występują obszary i obiekty objęte ochroną konserwatorską.

Dobra materialne – Przewiduje się pozytywny, długoterminowy, pośredni i bezpośredni wpływ na szeroko rozumiane dobra materialne w związku z realizacją projektu planu.

Obszary chronione - Na analizowanym obszarze nie występują obszary chronione zgodnie z ustawą o ochronie przyrody.

14.5. ANALIZA ZIELENI

Struktura zieleni w analizowanym dokumencie planistycznym przedstawiono w tabeli poniżej.

Tabela 8: Analiza zapisów dotyczących zieleni.

Zastosowany zapis dotyczący zieleni	Minimalna powierzchnia biologicznie czynna	Powierzchnia terenów zieleni (np.: ZP, ZI, ZŁ)	Drzewa do ochrony
<p>Definicje użyte w projekcie:</p> <p>dach zielony - wielowarstwowe pokrycie dachowe z nasadzeniami roślin wieloletnich, gdzie warstwa wegetacyjna posiada grubość umożliwiającą wielosezonową wegetację;</p> <p>dach zielony ekstensywny - pokrycie dachowe z nasadzeniami roślin wieloletnich niskich (m. in. w formie zadarniającej), które są w stanie samodzielnie się utrzymać i rozwijać;</p> <p>dach zielony intensywny - pokrycie dachowe z nasadzeniami roślin wieloletnich w formie zieleni niskiej i średniej z użyciem drzew i krzewów;</p> <p>elementy zieleni - formy zieleni świadomie zakomponowanej, będące częściami składowymi całościowej kompozycji zieleni urządzonej, towarzyszącej obiektom kubaturowym i małej architektury, w sposób powiązany zarówno funkcjonalnie jak i kompozycyjnie (na przykład: drzewa, krzewy, trawniki, roślinność pnąca, ogrody wertykalne, kwietniki, rabaty, dachy zielone);</p> <p>obszar zieleni izolacyjnej „ZI” - wydzielony, w granicach terenu o określonym przeznaczeniu (<i>klasie przeznaczenia</i>) odpowiadającym kategoriom funkcji urbanistycznych, obszar na którym nakazuje się realizację zieleni izolacyjnej, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi;</p> <p>powierzchnia biologicznie czynna - zgodnie z definicją określoną w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;</p> <p>techniczne elementy błękitno-zielonej infrastruktury – elementy zagospodarowania i urządzenia typu: ogrody deszczowe, zbiorniki retencyjne, sztuczne mokradła, niecki i rowy bioretencyjne, rowy infiltracyjne, rabaty i kwietniki systemowe, dachy zielone, ogrody wertykalne, zielona mała architektura (np.: zielone przystanki, ogrody kieszonkowe), nawierzchnie przepuszczalne i podłoża strukturalne, systemy zrównoważonego gospodarowania wodą deszczową i inne;</p> <p>udział powierzchni biologicznie czynnej - zgodnie z definicją określoną w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;</p> <p>zielen izolacyjna – obszar zwartej zieleni wielopiętrowej, w tym: wysokiej, średniej i niskiej, zrealizowany w oparciu o wykonane nasadzenia gatunków odpornych na zanieczyszczenia oraz oddzielający funkcjonalnie i optycznie obiekty lub tereny o różnych sposobach zagospodarowania i użytkowania;</p> <p>zielen urządzone – obszar zwartej zieleni wielopiętrowej (roślinność: niska, średnia, wysoka), w tym o charakterze publicznym lub pół-publicznym (np.: parki, ogrody, skwery, zieleńce, zieleń osiedlowa), realizowane w oparciu o wykonane nasadzenia roślinne o różnej formie i rodzaju (roślinność: dekoracyjna, użytkowa, izolacyjna).</p>	–	–	–
<p>Dla terenów 1MN, 2MN, 3MN:</p> <p>- nakazuje się staranne ukształtowanie i utrzymanie zieleni urządzonej, towarzyszącej budynkom i ciągom komunikacyjnym, w formie zieleni niskiej, średniej i wysokiej;</p> <p>- dopuszcza się realizację technicznych elementów błękitno-zielonej infrastruktury;</p> <p>- udział powierzchni biologicznie czynnej: nie mniej niż 0,4;</p> <p>- ustala się, że minimum połowa wymaganego minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej winna spełniać następujące warunki (łącznie):</p> <p>a) realizacja w formie zakomponowanej zieleni urządzonej,</p> <p>b) realizacja poza obrysem istniejących i projektowanych obiektów budowlanych oraz urządzeń budowlanych z nimi związanych, w tym poza obrysem kondygnacji</p>	nie mniej niż 0,4	–	–



PROJEKT MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA LUBLIN – CZĘŚĆ VI
W REJONIE ULICY WACŁAWA SIEROSZEWSKIEGO
PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

podziemnych, c) realizacja w formie pozwalającej na wegetację roślinności wysokiej; - dopuszcza się realizację dachu zielonego o charakterze intensywnym lub ekstensywnym, lub obu rodzajów jednocześnie.			
Dla terenu 1MN-U: - nakazuje się staranne ukształtowanie i utrzymanie zieleni urządzonej, towarzyszącej budynkom i ciągom komunikacyjnym, w formie zieleni niskiej, średniej i wysokiej; - dopuszcza się realizację technicznych elementów błękitno – zielonej infrastruktury; - udział powierzchni biologicznie czynnej: nie mniej niż 0,4; - ustala się, że minimum połowa wymaganego minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej winna spełniać następujące warunki (łącznie): a) realizacja w formie zakomponowanej zieleni urządzonej, b) realizacja poza obrysem istniejących i projektowanych obiektów budowlanych oraz urządzeń budowlanych z nimi związanych, w tym poza obrysem kondygnacji podziemnych, c) realizacja w formie pozwalającej na wegetację roślinności wysokiej; - dopuszcza się realizację dachu zielonego o charakterze intensywnym lub ekstensywnym, lub obu rodzajów jednocześnie.	nie mniej niż 0,4	–	–
Dla terenu 1U: - nakazuje się staranne ukształtowanie i utrzymanie zieleni urządzonej, towarzyszącej budynkom i ciągom komunikacyjnym, w formie zieleni niskiej, średniej i wysokiej; - na terenie 1U wyznacza się (oznaczone graficznie na rysunku planu) skupisko drzew (DR) o szczególnych walorach przyrodniczych, w granicach którego ustala się nakaz zachowania i pielęgnacji istniejących drzew, zgodnie z przepisami odrębnymi. W przypadku konieczności wycinki drzew ze względów sanitarnych, bezpieczeństwa (zdrowia i życia ludzi) bądź realizacji zaplecza sportowego na potrzeby ośrodka oświatowego – nakaz nasadzeń zastępczych w granicach terenu 1U; - dopuszcza się realizację technicznych elementów błękitno – zielonej infrastruktury; - dopuszcza się realizację szpalerów drzew w miejscach (i gatunkach) odpowiednich i możliwych do zastosowania ze względu na istniejącą i planowaną infrastrukturę techniczną, w szczególności zgodnie z rysunkiem planu; - udział powierzchni biologicznie czynnej: nie mniej niż 0,20; - ustala się, że minimum połowa wymaganego minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej winna spełniać następujące warunki (łącznie): a) realizacja w formie zakomponowanej zieleni urządzonej, b) realizacja poza obrysem istniejących i projektowanych obiektów budowlanych oraz urządzeń budowlanych z nimi związanych, w tym poza obrysem kondygnacji podziemnych, c) realizacja w formie pozwalającej na wegetację roślinności wysokiej; - dopuszcza się realizację dachu zielonego o charakterze intensywnym lub ekstensywnym, lub obu rodzajów jednocześnie.	nie mniej niż 0,20	–	skupisko drzew o szczególnych walorach przyrodniczych - 617 m ² (łącznie z terenem 1UE)
Dla terenu 1UE: - nakazuje się staranne ukształtowanie i utrzymanie zieleni urządzonej, towarzyszącej budynkom i ciągom komunikacyjnym, w formie zieleni niskiej, średniej i wysokiej; - na terenie 1UE wyznacza się (oznaczone graficznie na rysunku planu) skupisko drzew (DR) o szczególnych walorach przyrodniczych, w granicach którego ustala się nakaz zachowania i pielęgnacji istniejących drzew, zgodnie z przepisami odrębnymi. W przypadku konieczności wycinki drzew ze względów sanitarnych, bezpieczeństwa (zdrowia i życia ludzi) bądź realizacji zaplecza sportowego na potrzeby ośrodka oświatowego – nakaz nasadzeń zastępczych w granicach terenu 1UE; - dopuszcza się realizację technicznych elementów błękitno – zielonej infrastruktury; - dopuszcza się realizację szpalerów drzew w miejscach (i gatunkach) odpowiednich i możliwych do zastosowania ze względu na istniejącą i planowaną infrastrukturę techniczną, w szczególności zgodnie z rysunkiem planu; - udział powierzchni biologicznie czynnej: nie mniej niż 0,20; - ustala się, że minimum połowa wymaganego minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej winna spełniać następujące warunki (łącznie): a) realizacja w formie zakomponowanej zieleni urządzonej, b) realizacja poza obrysem istniejących i projektowanych obiektów budowlanych oraz urządzeń budowlanych z nimi związanych, w tym poza obrysem kondygnacji podziemnych, c) realizacja w formie pozwalającej na wegetację roślinności wysokiej; - dopuszcza się realizację dachu zielonego o charakterze intensywnym lub ekstensywnym, lub obu rodzajów jednocześnie; - w ramach terenu oznaczonego symbolem 1UE wyznacza się obszar zieleni izolacyjnej, oznaczony graficznie na rysunku planu ukośnym szrafem w kolorze zielonym i symbolem ZI, w obrębie którego: a) nakazuje się realizację zieleni izolacyjnej w różnej formie (zieleni wysokiej,	nie mniej niż 0,20	obszar ZI – 2676 m ²	skupisko drzew o szczególnych walorach przyrodniczych - 617 m ² (łącznie z terenem 1U)



<p>średniej i niskiej), b) nakazuje się zachowanie minimum 80% obszaru ZI jako powierzchni biologicznie czynnej, c) zakazuje się lokalizacji zabudowy w tym kondygnacji podziemnych, d) zakazuje się lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych, e) zakazuje się lokalizacji miejsc parkingowych, f) dopuszcza się lokalizację przejść, przejazdów i dróg pożarowych, g) dopuszcza się lokalizację niezbędnej infrastruktury technicznej.</p>			
<p>Dla terenów 1KDL: - nakazuje się staranne ukształtowanie i utrzymanie zieleni urządzonej towarzyszącej ciągom komunikacyjnym; - dopuszcza się realizację technicznych elementów błękitno-zielonej infrastruktury.</p>	-	-	-
<p>Dla terenów 1KDD, 2KDD, 3KDD: - nakazuje się staranne ukształtowanie i utrzymanie zieleni urządzonej towarzyszącej ciągom komunikacyjnym; - dopuszcza się realizację technicznych elementów błękitno-zielonej infrastruktury.</p>	-	-	-
<p>Dla terenów 1KR, 2KR, 3KR, 4KR, 5KR: - nakazuje się staranne ukształtowanie i utrzymanie zieleni urządzonej towarzyszącej ciągom komunikacyjnym; - dopuszcza się realizację technicznych elementów błękitno-zielonej infrastruktury.</p>	-	-	-
<p>Dla terenu 1KP: - nakazuje się staranne ukształtowanie i utrzymanie zieleni urządzonej towarzyszącej ciągom komunikacyjnym (zieleni niskiej, średniej i wysokiej), zgodnie z przepisami odrębnymi, w tym z zakresu transportu kolejowego; - dopuszcza się realizację technicznych elementów błękitno – zielonej infrastruktury.</p>	-	-	-
<p>Dla terenów 1IE, 2IE: - nakazuje się staranne ukształtowanie i utrzymanie zieleni urządzonej w formie zieleni niskiej, średniej i wysokiej; - dopuszcza się realizację technicznych elementów błękitno – zielonej infrastruktury.</p>	-	-	-

14.6. ODDZIAŁYWANIE USTALEŃ PROJEKTU NA PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000

Brak oddziaływań na obszary Natura 2000 ze względu na położenie w znacznej odległości od tychże obszarów.

14.7. WPŁYW PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU NA ZMIANY KLIMATYCZNE I BIORÓŻNORODNOŚĆ

SPA 2020 wskazuje cele i kierunki działań adaptacyjnych, które należy podjąć w najbardziej wrażliwych sektorach i obszarach w okresie do roku 2020: gospodarce wodnej, rolnictwie, leśnictwie, różnorodności biologicznej i obszarach prawnie chronionych, zdrowiu, energetyce, budownictwie, transporcie, obszarach górskich, strefie wybrzeża, gospodarce przestrzennej i obszarach zurbanizowanych. Wrażliwość tych sektorów została określona w oparciu o przyjęte dla SPA scenariusze zmian klimatu.

Obszary zurbanizowane stanowią szczególną kategorię w strukturze przestrzeni geograficznej, charakteryzującą się dużą gęstością populacji ludzkiej, a tym samym są bardzo wrażliwe z uwagi na negatywne oddziaływanie antropopresji. Miasta zagrożone są bezpośrednio szczególnie trzema zjawiskami: intensyfikacją miejskiej wyspy ciepła i silnymi ulewami powodującymi podtopienia oraz suszą sprzyjającą deficytowi wody w miastach. W mniejszym stopniu zagrożenie stanowią silne wiatry, które z uwagi na dużą szorstkość podłoża w miastach tracą swoją siłę (zagrożenie to może dotyczyć małych miast oraz przedmieść o zabudowie rozproszonej). Miejska wyspa ciepła jest efektem zaburzonego przez powierzchnie sztuczne (asfalt, beton, pokrycia dachów itp.) przebiegu procesów wymiany energii między podłożem a atmosferą. Dodatkowo wzmacnia ją wzrastająca temperatura co sprzyja stresowi cieplnemu, stagnacji powietrza nad miastem, wzrostowi koncentracji zanieczyszczeń powietrza, w tym pyłu zawieszonego i smogu.

Analizowany projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uwzględnia uwarunkowania przyrodnicze analizowanego obszaru. W celu zapewnienia powierzchni przepuszczalnych i biologicznie czynnych, ustala udział powierzchni biologicznie czynnej, a w terenie 1UE wyznacza obszar zieleni izolacyjnej, a w terenach 1U i 1UE skupisko drzew o szczególnych walorach przyrodniczych.



Pośrednim zagrożeniem są powodzie z uwagi na to, że większość obszarów metropolitalnych zlokalizowana jest w dolinach dużych rzek. Opady ulewne podobnie jak powodzie stanowią zagrożenie dla infrastruktury miejskiej poprzez podtopienia, osuwiska i zniszczenie ciągów komunikacyjnych, budynków i mienia. Jednakże obszar objęty sporządzeniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie jest zagrożony ryzykiem wystąpieniem powodzi.

Jednym z kierunków działań adaptacyjnych, dążących do osiągnięcia celu jakim jest zapewnienie bezpieczeństwa energetycznego i dobrego stanu środowiska, jest ochrona różnorodności biologicznej i gospodarka leśna w kontekście zmian klimatu. Ochrona różnorodności biologicznej jest niezmiernie ważnym zagadnieniem, ponieważ problem utraty bioróżnorodności narasta wraz z postępującymi zmianami klimatu. Z punktu widzenia ochrony siedlisk najistotniejsze są działania związane z utrzymaniem obszarów wodno-błotnych i ich odtwarzaniem wszędzie tam, gdzie jest to możliwe.

Ważnym w kontekście sporządzania planów zagospodarowania przestrzennego jest kierunek działań - adaptacja do zmian klimatu w gospodarce przestrzennej i budownictwie, która ma na celu przygotowanie polskiej przestrzeni do nowych uwarunkowań klimatycznych i zjawisk z nimi związanych. Jest to kwestią o ogromnym znaczeniu społeczno-gospodarczym. Dlatego działania w tym zakresie powinny zmierzać do objęcia całego terytorium kraju skutecznym systemem planowania przestrzennego zapewniającego właściwe i zrównoważone wykorzystanie terenów. Również kierunek działań - miejska polityka przestrzenna uwzględniająca zmiany klimatu, obejmuje działania dotyczące polityki przestrzennej uwzględniając konsekwencje zmian klimatycznych dla miast. Ich wynikiem powinna być m. in. adaptacja instalacji sanitarnych i sieci kanalizacyjnych do zwiększonych opadów nawalnych, mała retencja miejska oraz zwiększenie obszarów terenów zieleni i wodnych w mieście.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania zawiera ustalenia odnoszące się do zachowania i utrzymania bioróżnorodności, tj. udział powierzchni biologicznie czynnej; nakaz starannego ukształtowania i utrzymania zieleni urządzonej, towarzyszącej budynkom i ciągom komunikacyjnym, w formie zieleni niskiej, średniej i wysokiej; dopuszczenie realizacji szpalerów drzew, obszar zieleni izolacyjnej oraz skupisko drzew o szczególnych walorach przyrodniczych. Korzystny wpływ na bioróżnorodność wynika także z dopuszczenia realizacji dachów zielonych oraz realizacji technicznych elementów błękitno-zielonej infrastruktury, które wzbogacą różnorodność gatunkową o organizmy związane ze środowiskiem wodnym.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przygotowuje przestrzeń obszaru objętego zmianą do mogących ulec zmianie warunków klimatycznych, uwzględniając jego aspekty geologiczne, hydrologiczne i przyrodnicze. Mając na uwadze właściwe warunki wodno-sanitarne ustala odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do własnych systemów zagospodarowania wód opadowych i/lub powierzchniowo do gruntu, zgodnie z przepisami odrębnymi. W terenach: 1U, 1UE, 1IE, 2IE oraz w terenie 1MN-U dla funkcji usługowej U dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej po ich rozbudowie, w tym z uwzględnieniem miejscowej retencji. Dla terenów 1KDL, 1KDD, 2KDD, 3KDD, 1KR, 2KR, 3KR, 4KR, 5KR, 1KP ustala odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z terenów utwardzonych do sieci kanalizacji deszczowej po ich rozbudowie, w tym z uwzględnieniem miejscowej retencji i/lub własnych systemów zagospodarowania wód opadowych. Z pozostałych terenów - powierzchniowo do gruntu, zgodnie z przepisami odrębnymi. Projekt planu ustala odprowadzanie ścieków w oparciu o istniejące sieci kanalizacji sanitarnej po wymaganej rozbudowie.

W projekcie dopuszczono także lokalizację instalacji odnawialnych źródeł energii, w tym o mocy powyżej 100 kW (w szczególności instalacji fotowoltaicznych, kolektorów termicznych, instalacji aero lub geotermalnych) zaopatrujących w energię elektryczną, ciepłą i chłod, dla instalacji wytwarzających energię z wiatru maksymalną moc ogranicza się do mocy mikroinstalacji, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Dnia 5 września 2019 r. uchwalony został Plan Adaptacji do zmian klimatu Miasta Lublin do roku 2030 (Uchwała nr 322/IX/2019 Rady Miasta Lublin). Aktualizacja oraz uchwalenie planu są wpisane w działania służące realizacji jednego z celów dokumentu – włączanie adaptacji do zmian klimatu w politykę rozwoju miasta. Jednym z działań MPA jest redukująca poziomu emisji i liczby źródeł zanieczyszczeń, co pozwoli na poprawę warunków aerosanitarnych w mieście. Jednakże zapewnienie dobrego przewietrzania w mieście wymaga odpowiedniego kształtowania struktury przestrzennej i ochrony terenów o funkcji klimatycznej.

Podatność miasta na zakłócenia cyrkulacji powietrza jest pochodną jego zagospodarowania, które tworzy bariery utrudniające przewietrzanie oraz redukuje powierzchnie terenów pełniących funkcje regeneracji powietrza (tereny biologicznie czynne, pokryte trwałą roślinnością oraz wody powierzchniowe). Dla regeneracji powietrza największe znaczenie mają kompleksy leśne i tereny zieleni urządzonej (stanowiące podstawę przyrodniczą miasta). Zagrożenie dla pełnionych przez nie funkcji klimatycznych stanowi nowa zabudowa w rejonach planowanego rozwoju, wkraczających na obszary osnowy biologicznej i na tereny otwarte w peryferyjnych rejonach Lublina. Zakłócenia cyrkulacji powietrza wynikają także z niewystarczającego uwzględnienia w planowaniu przestrzennym rozwiązań systemowych, polegających m. in. na wyznaczeniu terenów pełniących rolę zielono - błękitnej infrastruktury oraz terenów pełniących funkcje klimatyczne, które wspomagają przewietrzanie i regenerację powietrza, i które chronione są odpowiednimi ustaleniami przed zainwestowaniem. Projekt planu wprowadza ustalenia, wynikające z działań wpisanych ww. dokumencie, mające na celu adaptację do zmian klimatu. W projekcie planu uwzględniono te działania poprzez ustalenia dotyczące:

- niedopuszczania do lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko,
- utrzymania maksymalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, pokrytej zielenią,
- ograniczania uszczelniania podłoża gruntowego.

Natomiast działania dotyczące:

- sposobów zagospodarowania terenów tworzących system przyrodniczy miasta (ESOCH),
- eliminację istniejących i niedopuszczanie do wprowadzania nowych barier utrudniających swobodny przepływ powietrza na terenach tworzących system przewietrzania miasta,

nie dotyczą obszaru objętego projektem planu, z uwagi na jego położenie poza ESOCH.

14.8. WPŁYW PROJEKTU NA CELE ŚRODOWISKOWE OKREŚLONE W PLANIE GOSPODAROWANIA WODAMI NA OBSZARZE DORZECZA WISŁY

W dniu 4 listopada 2022 r. Rady Ministrów przyjęła *Rozporządzenie w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły* (Dz.U.2023.300) – z uwzględnieniem IV cyklu planistycznego 2022-2027.

Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły stanowi wypełnienie zobowiązań wynikających z postanowień Ramowej Dyrektywy Wodnej w zakresie cyklicznej aktualizacji planów gospodarowania wodami. Stanowi on podstawę do podejmowania decyzji kształtujących stan zasobów wodnych na obszarze dorzecza i zasady gospodarowania nimi.

Miasto Lublin położone jest w granicach wydzielonego regionu wodnego Bugu (powstał z regionu wodnego Środkowej Wisły). Region wodny Bugu obejmuje swoim zasięgiem zlewnie Środkowego Bugu i Dolnego Bugu oraz zlewnię Wieprza na obszarze województw lubelskiego, mazowieckiego, podkarpackiego i podlaskiego. W regionie wodnym występuje przewaga zasilania podziemnego. Region wodny Bugu znajduje się w całości w obrębie ekoregionu Równiny Wschodniej.

Cele środowiskowe dla jednolitych części wód powierzchniowych (JCWP) na lata 2022-2027 ustalono w odniesieniu do wymagań dla stanu lub potencjału ekologicznego oraz stanu chemicznego. Dodatkowy cel środowiskowy zdefiniowano dla JCWP rzecznych w odniesieniu do możliwości migracji organizmów wodnych na odcinku cieku. Dla jednolitych części wód powierzchniowych rzecznych (JCWP RW) określono następujące cele: dobry potencjał ekologiczny i dobry stan chemiczny; dobry stan ekologiczny i dobry stan chemiczny; zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny na odcinku cieku istotnego lub na cieku głównym; zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny o ile jest monitorowany wskaźnik diadromiczny D; zapewnienie drożności cieku według wymagań gatunków chronionych; zapewnienie drożności cieku dla migracji gatunków zwierząt wodnych o znaczeniu gospodarczym.

W *Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły* określono działania zalecane do wdrożenia w JCWP RW na obszarze dorzecza Wisły. Są nimi między innymi grupy działań: adaptacja do zmian klimatu, ochrona i zwiększenie retencji leśnej, retencja i zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na terenach zurbanizowanych, gospodarka ściekowa w aglomeracjach i w obszarach niezurbanizowanych.



Celem środowiskowym, zgodnie z dokumentem *Planu zagospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły*, dla jednolitych części wód podziemnych (JCWPd) na lata 2022–2027 jest dobry stan chemiczny i ilościowy. Podstawowym celem środowiskowym dla JCWPd jest więc utrzymanie lub osiągnięcie dobrego stanu, definiowanego w art. 2 RDW jako stan osiągnięty przez część wód podziemnych, jeżeli zarówno jej stan ilościowy, jak i chemiczny jest określony jako co najmniej „dobry”. Zgodnie z Prawem Wodnym celem środowiskowym dla JCWPd jest: zapobieganie lub ograniczanie wprowadzania do nich zanieczyszczeń; zapobieganie pogorszeniu oraz poprawa ich stanu; ich ochrona i podejmowanie działań naprawczych, a także zapewnianie równowagi między poborem a zasilaniem tych wód, tak aby osiągnąć ich dobry stan.

Działania służące osiągnięciu ustalonych dla JCWPd celów środowiskowych polegają w szczególności na stopniowym redukowaniu zanieczyszczenia wód podziemnych przez odwracanie znaczących i utrzymujących się tendencji wzrostowych zanieczyszczenia powstałego w wyniku działalności człowieka. W *Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły dla JCWPd wprowadzono między innymi działania takie jak*: zwiększanie retencji na obszarach zurbanizowanych, spowolnienie lub zatrzymanie odpływu wód ze zlewni oraz zwiększenie możliwości retencyjnych zlewni, ograniczenie zużycia wody w rolnictwie, ograniczenie zużycia wody w przemyśle.

Miasto Lublin, a więc i obszar objęty opracowaniem, położone jest w zasięgu granicy jednolitych części wód podziemnych JCWPd o numerze 89 (GW200089). Stan ilościowy i chemiczny jest dobry. Celem środowiskowym dla JCWPd 89 jest dobry stan chemiczny oraz dobry stan ilościowy. JCWPd 89 charakteryzują się nadwyżką zasobów wód podziemnych w odniesieniu do wielkości poboru, wynoszącego około 50% wielkości zasobów, przy czym pobór jest skoncentrowany głównie w rejonie Lublina, gdzie jego wielkość ponad dwukrotnie przewyższa wartość modułu zasobów dyspozycyjnych. Na obszarze JCWPd na ogół nie występują zanieczyszczenia wód podziemnych, jedynie lokalnie na obszarze Lublina (w okolicy magazynów paliw płynnych przy ul. Zemborzyckiej) stwierdzono zanieczyszczenia substancjami ropopochodnymi. Wody dobrej jakości, wymagają na ogół prostego uzdatniania. Cały obszar JCWPd 89 leży w obrębie górnokredowego zbiornika Niecka Lubelska, w GZWP 406 (Zbiornik Lublin).

Ewentualnym zagrożeniem dla jakości wód podziemnych są zanieczyszczenia powstające w wyniku awarii systemów infrastruktury technicznej.

Nie przewiduje się istotnego wpływu realizacji projektowanego dokumentu na JCWP i JCWPd. Projekt planu uwzględnia odpowiednią gospodarkę wodno-ściekową, która ma na celu eliminację ewentualnego zanieczyszczenia wód. Projekt planu uwzględnia własne systemy zagospodarowania wód opadowych i miejscową retencję. Ustalenia planistyczne ograniczają działania polegające na nielegalnych zrzutach czy ponadnormatywnej emisji, odnosząc się do standardów jakości środowiska i wykonania odpowiedniej infrastruktury. Tym samym nie prognozuje się negatywnego wpływu realizacji ustaleń planu na cele środowiskowe dla jednolitych części wód podziemnych i powierzchniowych, określonych w *Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły*.

15. USTALENIA PLANISTYCZNE DOTYCZĄCE GRANIC TERENÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE PRZED HAŁASEM, OBSZARÓW OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA ORAZ SPOSOBU ROZWIĄZYWANIA GOSPODARKI WODNO-ŚCIEKOWEJ I GOSPODARKI ODPADAMI

Tereny podlegające ochronie przed hałasem – projekt planu ustala następujące standardy akustyczne:

- dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) – standard akustyczny jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług (MN-U) – standard akustyczny jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych;
- dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług (MN-U), usług (U) oraz usług edukacji (UE):



- w przypadku realizacji usług z kategorii zamieszkania zbiorowego – standard akustyczny jak dla terenów zabudowy zamieszkania zbiorowego,
 - w przypadku realizacji usług z kategorii oświaty i wychowania – standard akustyczny jak dla terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży,
 - w przypadku realizacji usług z kategorii usług sportu i rekreacji – standard akustyczny jak dla terenów rekreacyjno – wypoczynkowych,
 - w przypadku realizacji domów opieki społecznej – standard akustyczny jak dla terenów domów opieki społecznej,
 - pozostałe kategorie usług – standardu nie ustala się;
- dla pozostałych funkcji terenów – standardu nie ustala się.

Obszary ograniczonego użytkowania – w granicach objętych projektem planu nie występują obszary ograniczonego użytkowania. Aczkolwiek część terenów: 2MN, 1KR, 2IE obejmuje strefa kontrolowana gazociągu wysokiego ciśnienia, w której do czasu ewentualnej likwidacji lub przebudowy:

- obowiązuja ograniczenia w użytkowaniu terenu zgodnie z przepisami odrębnymi;
- dopuszcza się możliwość przebudowy, rozbudowy, remontu i rozbioru istniejących i budowy nowych urządzeń związanych z eksploatacją gazu ziemnego.

Gospodarka wodno-ściekowa – ustalenia planistyczne zaproponowane w projekcie planu ograniczają działania polegające na nielegalnych zrzutach ścieków czy ponadnormatywnej emisji, odnosząc się do standardów jakości środowiska i infrastruktury technicznej. Projekt planu ustala odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do własnych systemów zagospodarowania wód opadowych i/lub powierzchniowo do gruntu, zgodnie z przepisami odrębnymi. W terenach 1U, 1UE, 1IE, 2IE oraz w terenie 1MN-U dla funkcji usługowej U dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej po ich rozbudowie, w tym z uwzględnieniem miejscowej retencji. Dla terenów 1KDL, 1KDD, 2KDD, 3KDD, 1kR, 2KR, 3KR, 4KR, 5KR, 1KP ustala się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z terenów utwardzonych do sieci kanalizacji deszczowej po ich rozbudowie, w tym z uwzględnieniem miejscowej retencji i/lub własnych systemów zagospodarowania wód opadowych. Z pozostałych terenów - powierzchniowo do gruntu, zgodnie z przepisami odrębnymi. Projekt planu ustala odprowadzanie ścieków w oparciu o istniejące sieci kanalizacji sanitarnej po wymaganej rozbudowie.

Gospodarka odpadami – projekt planu nie określa szczegółowo zasad gospodarki odpadami, określają to przepisy odrębne, m. in.: ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U.2023.1587 z późn. zm.), ustawa z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz.U.2025.733), a także zawarte są w planach gospodarki odpadami.

16. OGRANICZENIA POTENCJALNEGO UCIAŹLIWEGO ODDZIAŁYWANIA FUNKCJI HANDLOWO-USŁUGOWEJ

Projekt planu wyznacza teren 1UE z podstawowym przeznaczeniem jako teren usług edukacji, gdzie w ramach realizowanej zabudowy usług edukacji dopuszcza się uzupełniające klasy przeznaczenia: usługi zdrowia i pomocy społecznej, usługi sportu i rekreacji, usługi kultury i rozrywki, usługi biurowe i administracji. Projekt wyklucza w terenach 1U i 1MN-U lokalizację usług handlu wielkopowierzchniowego. Zatem projekt planu nie wprowadza usług, z kategorii usług uciążliwych, mogących potencjalnie oddziaływać na środowisko, powodując przekroczenia jego standardów. Oprócz tego w terenie 1MN-U oraz w terenie 1U (gdzie dopuszczono zabudowę mieszkaniową jednorodzinną) nakazano, aby realizowany program usługowy na terenie stanowił rodzaj działalności, użytkowania i gospodarowania obiektami i terenami, który nie wykracza poza ramy uzyskanych pozwoleń i nie powoduje przekroczenia standardów jakości środowiska, określonych w przepisach odrębnych, a którego ewentualna uciążliwość ogranicza się do granicy działki, na której prowadzona jest dana działalność. Ponadto ustalono, że w przypadku realizacji obu funkcji: mieszkaniowej i usługowej, należy zastosować rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne, które będą minimalizować/niwelować potencjalną uciążliwość funkcji usługowej (np. segregacja dojazdów i dojść do funkcji usługowej od dróg i dojść do funkcji mieszkaniowej, wejścia do budynku, lokalizacja funkcji

mieszkańcowej w części budynku lub kondygnacji odrębnej od funkcji usługowej) oraz obsługę komunikacyjną dla funkcji usługowej nie powodującą uciążliwości dla funkcji mieszkaniowej.

17. ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE I KOMPENSACJA PRZYRODNICZA NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU

Każde nowo powstające opracowanie planistyczne musi zawierać informacje związane pośrednio lub bezpośrednio z ochroną środowiska przyrodniczego. Dlatego też projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zawiera rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą (o ile to możliwe) negatywnych oddziaływań na środowisko, które mogą wystąpić w przypadku realizacji projektowanego dokumentu.

Rozwiązania w zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- nakaz starannego ukształtowania i utrzymania zieleni urządzonej towarzyszącej budynkom i ciągom komunikacyjnym, w formie zieleni niskiej, średniej i wysokiej (tereny 1-3MN, 1MN-U, 1U, 1UE);
- nakaz starannego ukształtowania i utrzymania zieleni urządzonej towarzyszącej ciągom komunikacyjnym (tereny 1KDL, 1-3KDD, 1-5KR, 1KP);
- nakaz starannego ukształtowania i utrzymania zieleni urządzonej w formie zieleni niskiej i średniej (tereny 1-2IE).

Rozwiązania w zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- nakaz zachowania standardów jakości środowiska - zgodnie z przepisami odrębnymi;
- na terenie 1U i 1UE wyznacza się (oznaczone graficznie na rysunku planu) skupisko drzew (DR) o szczególnych walorach przyrodniczych, w granicach którego ustala się nakaz zachowania i pielęgnacji istniejących drzew, zgodnie z przepisami odrębnymi. W przypadku konieczności wycinki drzew ze względów sanitarnych, bezpieczeństwa (zdrowia i życia ludzi) bądź realizacji zaplecza sportowego na potrzeby ośrodka oświatowego – nakaz nasadzeń zastępczych w granicach terenów 1U i 1UE;
- ustalenie standardu akustycznego:
 - dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) – standard akustyczny jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
 - dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług (MN-U) – standard akustyczny jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych;
 - dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług (MN-U), usług (U) oraz usług edukacji (UE):
 - o w przypadku realizacji usług z kategorii zamieszkania zbiorowego – standard akustyczny jak dla terenów zabudowy zamieszkania zbiorowego,
 - o w przypadku realizacji usług z kategorii oświaty i wychowania – standard akustyczny jak dla terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży,
 - o w przypadku realizacji usług z kategorii usług sportu i rekreacji – standard akustyczny jak dla terenów rekreacyjno – wypoczynkowych,
 - o w przypadku realizacji domów opieki społecznej – standard akustyczny jak dla terenów domów opieki społecznej,
 - o pozostałe kategorie usług – standardu nie ustala się;
 - dla pozostałych funkcji terenów – standardu nie ustala się;
- nakaz zachowania naturalnego ukształtowania terenu;
- zakaz prowadzenia prac niwelacyjnych lub nadsypywania terenu w sposób utrudniający odpływ wód opadowych, z wyłączeniem działań służących zwiększeniu retencji lub podwyższenia bezpieczeństwa przeciwpowodziowego;
- zakaz prowadzenia prac niwelacyjnych lub nadsypywania terenu w sposób zmieniający naturalnie uformowaną rzeźbę terenu o wartość powyżej 1 metra w stosunku do naturalnej rzędnej terenu, poza obrysem istniejących i projektowanych budynków;
- dopuszczenie realizacji technicznych elementów błękitno-zielonej infrastruktury.



Rozwiązania w zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

- dopuszczenie realizacji szpalerów drzew w miejscach (i gatunkach) odpowiednich i możliwych do zastosowania ze względu na istniejącą i planowaną infrastrukturę techniczną, w szczególności zgodnie z rysunkiem planu (tereny: 1U, 1UE);

Rozwiązania poprzez kształtowanie zabudowy i jej funkcji:

- ustalenie udziału powierzchni zabudowy (tereny: 1-3MN, 1MN-U, 1U, 1UE);
- ustalenie udziału powierzchni biologicznie czynnej (tereny: 1-3MN, 1MN-U, 1U, 1UE);
- ustalenie, że minimum połowa wymaganego minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej winna spełniać następujące warunki (łącznie):
 - realizacja w formie zakomponowanej zieleni urządzonej;
 - realizacja poza obrysem istniejących i projektowanych obiektów budowlanych oraz urządzeń budowlanych z nimi związanych, w tym poza obrysem kondygnacji podziemnych;
 - realizacja w formie pozwalającej na vegetację roślinności wysokiej (tereny: 1-3MN, 1MN-U, 1U, 1UE);
- ustalenie stref dopuszczalnej wysokości (teren 1UE);
- ustalenie wysokości zabudowy (tereny: 1-3MN, 1MN-U, 1U);
- ustalenie intensywności zabudowy (tereny: 1-3MN, 1MN-U, 1U, 1UE);
- ustalenie minimalnej nadziemnej intensywności zabudowy (tereny: 1-3MN, 1MN-U, 1U, 1UE);
- ustalenie maksymalnej nadziemnej intensywności zabudowy (tereny: 1-3MN, 1MN-U, 1U, 1UE);
- dopuszczenie realizacji dachu zielonego o charakterze intensywnym lub ekstensywnym, lub obu rodzajów jednocześnie (tereny: 1-3MN, 1MN-U, 1U, 1UE).

Rozwiązania w zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa:

- tereny: 1MN, 2MN, 3MN, 1MN-U, 1U, 1UE, 1KDL, 1KDD, 2KDD, 3KDD, 1KR, 2KR, 3KR, 4KR, 5KR, 1KP, 1IE, 2IE znajdują się w terenie ochrony pośredniej ujęcia wód podziemnych „Dziesiąta”, ustalenia zgodnie z § 10;
- obszar objęty opracowaniem planu znajduje się w ustanowionej strefie ochronnej ujęcia wody podziemnej „Dziesiąta”, dla której obowiązują nakazy, zakazy i ograniczenia w zakresie użytkowania gruntów oraz korzystania z wód, mające na celu zapobieganie zmniejszeniu przydatności ujmowanej wody lub wydajności ujęcia, wynikające z przepisów odrębnych, w tym w szczególności z przepisów prawa miejscowego - rozporządzenia Wojewody w tym zakresie;
- strefa ochronna w granicach planu obejmuje: teren ochrony pośredniej ujęcia wód podziemnych „Dziesiąta” (oznaczony graficznie na rysunku planu szrafem ukośnym w kolorze szarym).

Rozwiązania w zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy, ustalone w projekcie planu:

- nakaz, aby realizowany program usługowy na terenie stanowił rodzaj działalności, użytkowania i gospodarowania obiektami i terenami, który nie wykracza poza ramy uzyskanych pozwoleń i nie powoduje przekroczenia standardów jakości środowiska, określonych w przepisach odrębnych, a którego ewentualna uciążliwość ogranicza się do granicy działki, na której prowadzona jest dana działalność (tereny: 1MN-U, 1U);
- w przypadku realizacji obud funkcji: mieszkaniowej i usługowej, należy zastosować:
 - rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne, które będą minimalizować/niwelować potencjalną uciążliwość funkcji usługowej (np. segregacja dojazdów i dojść do funkcji usługowej

- od dróg i dojeżdż do funkcji mieszkaniowej, wejścia do budynku, lokalizacja funkcji mieszkaniowej w części budynku lub kondygnacji odrębnej od funkcji usługowej),
- obsługę komunikacyjną dla funkcji usługowej nie powodującą uciążliwości dla funkcji mieszkaniowej;
 - w ramach terenu oznaczonego symbolem 1UE wyznacza się obszar zieleni izolacyjnej, oznaczony graficznie na rysunku planu ukośnym szrafem w kolorze zielonym i symbolem ZI, w obrębie którego:
 - nakazuje się realizację zieleni izolacyjnej w różnej formie (zieleni wysokiej, średniej i niskiej),
 - nakazuje się zachowanie minimum 80% obszaru ZI jako powierzchni biologicznie czynnej,
 - zakazuje się lokalizacji zabudowy w tym kondygnacji podziemnych,
 - zakazuje się lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych,
 - zakazuje się lokalizacji miejsc parkingowych,
 - dopuszcza się lokalizację przejść, przejazdów i dróg pożarowych,
 - dopuszcza się lokalizację niezbędnej infrastruktury technicznej.

Rozwiązania w zakresie infrastruktury technicznej:

- ustalenie zaopatrzenia w wodę, gaz i odprowadzenie ścieków w oparciu o istniejące sieci systemu wodociągowego, sieci gazowe średniego ciśnienia oraz sieci kanalizacji sanitarnej po wymaganej rozbudowie (tereny: 1-3MN, 1MN-U, 1U, 1UE);
- ustalenie zaopatrzenia w ciepło z sieci ciepłowniczych po ich rozbudowie w tym rejonie miasta lub z indywidualnych źródeł ciepła, zgodnie z przepisami odrębnymi (tereny 1-3MN, 1MN-U, 1U, 1UE);
- ustalenie odprowadzenia wód opadowych i roztopowych do własnych systemów zagospodarowania wód opadowych i/lub powierzchniowo do gruntu, zgodnie z przepisami odrębnymi (tereny: 1-3MN, 1MN-U, 1MN-U, 1U, 1UE, 1-2IE);
- dla funkcji usługowej U dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej po ich rozbudowie, w tym z uwzględnieniem miejscowej retencji (teren 1MN-U);
- dopuszczenie odprowadzenia wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej po ich rozbudowie, w tym z uwzględnieniem miejscowej retencji (tereny: 1U, 1UE, 1-2IE);
- ustalenie odprowadzenia wód opadowych i roztopowych z terenów utwardzonych do sieci kanalizacji deszczowej po ich rozbudowie, w tym z uwzględnieniem miejscowej retencji i/lub własnych systemów zagospodarowania wód opadowych. Z pozostałych terenów powierzchniowo do gruntu, zgodnie z przepisami odrębnymi (tereny: 1KDL, 1-3KDD, 1-5KR, 1KP);
- dopuszczenie lokalizacji instalacji odnawialnych źródeł energii, w tym o mocy powyżej 100 kW (w szczególności instalacji fotowoltaicznych, kolektorów termicznych, instalacji aero lub geotermalnych) zaopatrujących w energię elektryczną, ciepłą i chłod, dla instalacji wytwarzających energię z wiatru maksymalną moc ogranicza się do mocy mikroinstalacji, zgodnie z przepisami odrębnymi (tereny: 1MN-U, 1U, 1UE).

Rozwiązania obsługi komunikacyjnej i parkingowej ustalone w projekcie planu:

- ustalono podstawową obsługę komunikacyjną dla poszczególnych terenów;
- ustalono wskaźniki parkingowe do obliczania zapotrzebowania inwestycji na miejsca parkingowe dla samochodów osobowych;
- ustalono wskaźniki minimalnej liczby miejsc parkingowych dla rowerów.

18. PROPOZYCJE ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH

Ustalenia zaproponowane w projekcie planu są wynikiem przeprowadzonej analizy zasadności i uwzględnienia aktualnych potrzeb. Uwzględniają funkcje wyznaczone w *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin*.

Projekt planu w fazie projektowej proponował kilka wariantów lokalizacji zabudowy w terenie 1UE. Po przeprowadzonej wizji lokalnej i inwentaryzacji zieleni występującej w tym terenie, wybrano wariant, w którym linie zabudowy wytyczone zostały głównie na terenach zieleni niskiej. Wyznaczając linie

nieprzekraczalnej zabudowy starano się w sposób najbardziej możliwy ominąć występującą w tym terenie roślinność wysoką. Dlatego też przedstawiony projekt planu potraktowany został jako rozwiązanie najbardziej optymalne, uwzględniające zasady zrównoważonego rozwoju i racjonalne gospodarowanie zasobami środowiska.

19. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM

Prognoza oddziaływania na środowisko projektu planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin - część VI w rejonie ulicy **Wacława Sieroszewskiego** została opracowana zgodnie z przepisami ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Prognoza oddziaływania na środowisko obejmuje w swym zakresie problematykę wskazaną przez Regionalną Dyрекcję Ochrony Środowiska oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego zgodnie z art. 57 i 58 w/w ustawy.

Zagadnienia zawarte w niniejszym opracowaniu stanowią podstawę do realizacji prognozy, czyli przystąpienia do sporządzenia projektu planu. Ponadto prognoza obejmuje metodykę sporządzania, na podstawie materiałów wyjściowych, charakterystyki obszaru opracowania oraz ustalenie oddziaływania zaproponowanych funkcji na stan środowiska w przypadku zrealizowania i niezrealizowania ustaleń planistycznych. W odniesieniu do obszarów Natura 2000 ma charakter ogólny, ponieważ nie występują one w obszarze opracowania, i jego sąsiedztwie, a więc projekt planu nie będzie miał wpływu na obszary Natura 2000. Obszary objęte projektem planu usytuowane są również poza granicami obszarów ograniczonego użytkowania.

Zakres prognozy obejmuje zarówno charakterystykę stanu środowiska przyrodniczego na podstawie opracowań wyjściowych, jak i omówienie środowiska przyrodniczego obejmujące poszczególne komponenty środowiska takie jak: budowa geologiczna, rzeźba, klimat, fauna i flora. W prognozie zostały przedstawione ustalenia zaproponowane w projekcie planu. Prognoza przedstawia również ogólne założenia projektu w aspekcie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, ochrony i kształtowania środowiska, obsługi komunikacyjnej oraz infrastruktury technicznej.

Obszar opracowania nie posiada obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Projekt planu sankcjonuje istniejące tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz tereny komunikacji drogowej i infrastruktury elektroenergetycznej. Ponadto w projekcie planu wyznaczono teren zabudowy jednorodzinnej lub usług, na terenie z istniejącą zabudową usługową, który częściowo pozostaje nadal terenem produkcji rolnej. Podstawowym zadaniem projektu planu jest zabezpieczenie rezerwy terenu pod funkcje usług oświaty oraz ochrona tego terenu przed dysharmonijną zabudową. Dlatego też projekt planu wyznacza teren usług edukacji na obecnym terenie zieleni urządzonej. [Ponadto wyznaczono także niewielki teren usług.](#)

Projekt planu nie wprowadza zmian mogących znacząco negatywnie oddziaływać na środowisko. Projekt w [terenach: 1MN-U i 1U](#) wyklucza usługi handlu wielkopowierzchniowego oraz nakazuje, aby realizowany program usługowy na terenie stanowił rodzaj działalności, użytkowania i gospodarowania obiektami i terenami, który nie wykracza poza ramy uzyskanych pozwoleń i nie powoduje przekroczenia standardów jakości środowiska, określonych w przepisach odrębnych, a którego ewentualna uciążliwość ogranicza się do granicy działki, na której prowadzona jest dana działalność. W celu uniknięcia potencjalnych konfliktów przestrzennych w projekcie planu ustalono, że w przypadku realizacji obu funkcji: mieszkaniowej i usługowej, należy zastosować rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne, które będą minimalizować /niwelować potencjalną uciążliwość funkcji usługowej (np. segregacja dojazdów i dojść do funkcji usługowej od dróg i dojść do funkcji mieszkaniowej, wejścia do budynku, lokalizacja funkcji mieszkaniowej w części budynku lub kondygnacji odrębnej od funkcji usługowej) oraz obsługę komunikacyjną dla funkcji usługowej nie powodującą uciążliwości dla funkcji mieszkaniowej.

W trosce o właściwy klimat akustyczny tego obszaru projekt planu ustala standardy akustyczne dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, mieszkaniowo-usługowej i [usługowej, w przypadku wybranych](#) kategorii usług chronionych przed ponadnormatywnym hałasem w środowisku zgodnie



z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 roku w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku.

Niekorzystne oddziaływanie projektu planu będzie związane z pojawieniem się nowej zabudowy na obecnych terenach biologicznie czynnych. To negatywne oddziaływanie dotyczy przede wszystkim terenu 1UE, który obecnie pełni funkcję zieleni urządzonej ze zróżnicowaną roślinnością oraz terenu 1U, który obejmuje głównie zielenie nieurządzone. Aczkolwiek wyznaczając lokalizację zabudowy w tych terenach, wrysowano nieprzekraczalne linie zabudowy w sposób pozwalający na zachowanie jak największej ilości roślinności, w tym przede wszystkim drzew. Ponadto wprowadzono ustalenia mające na celu zachowanie i wzmocnienie bioróżnorodności tych terenów, poprzez wyznaczenie skupiska drzew (DR) o szczególnych walorach przyrodniczych, z nakazem ich zachowania i pielęgnacji oraz w terenie 1UE - obszarze zieleni izolacyjnej (ZI), które dają możliwość zachowania zróżnicowanej roślinności, w tym wielu gatunków drzew. Pozytywne oddziaływanie projektu planu na bioróżnorodność wynika z ustalenia dla terenów zabudowy udziału powierzchni biologicznie czynnej i zasad jej realizacji oraz z ustalenia nakazu starannego ukształtowania i utrzymania zieleni urządzonej, towarzyszącej budynkom i ciągom komunikacyjnym, w formie zieleni niskiej, średniej i wysokiej. Pozytywnie na bioróżnorodność wpłynie także dopuszczenie technicznych elementów błękitno-zielonej infrastruktury oraz dachów zielonych.

Korzystne dla stanu środowiska jest również określenie nakazów, zakazów i sposobów zagospodarowania przedmiotowego obszaru i jego sąsiedztwa w celu minimalizacji ryzyka przedostania się ewentualnych zanieczyszczeń do wód podziemnych i powierzchniowych oraz innych elementów środowiska, które wprowadza projekt planu. Ponadto efektywne i pełne wdrożenie ustaleń projektu planu powinno stanowić wystarczające zabezpieczenie przed potencjalnymi negatywnymi, przyszłymi zmianami w środowisku przyrodniczym.

Szczegółowa prognoza oddziaływania na środowisko poszczególnych ustaleń planistycznych wskazuje zmianę (korzystna, niekorzystna, neutralna) jaka nastąpi po ich realizacji, jak również określa wpływ na poszczególne komponenty środowiska przyrodniczego.

Nie stwierdzono rozbieżności pomiędzy ustaleniami projektu planu, a celami środowiskowymi dla jednolitych wód podziemnych i powierzchniowych zawartych w dokumencie *Plan gospodarowania wodami w obszarze dorzecza Wisły*, jak również uwzględnia on cele i kierunki adaptacji do zmian klimatu, o których mowa w *Strategicznym planie adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030*. Również w pozostałych aspektach nie zauważono negatywnego oddziaływania projektu planu na środowisko.

Anna Harabin
Joanna Martyn
Urząd Miasta Lublin
Wydział Planowania
referat ds. ochrony środowiska i krajobrazu
w planowaniu przestrzennym

Lublin, dnia 02.03.2026 r.

OŚWIADCZENIE AUTORA(ÓW)

dziela pt.: PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO DO PROJEKTU ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA LUBLIN – CZĘŚĆ VI W REJONIE ULICY WACŁAWA SIEROSZEWSKIEGO.

1. Oświadczam, że zgodnie z art. 74a ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko posiadam niezbędne kwalifikacje do wykonania wyżej wymienionego dokumentu w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.
2. Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.


.....
Podpis(y) Autora(ów)