

Uchwała Nr.....
Rady Miasta Lublin
z dnia..... r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin
– obszar A – część VI – rejon ulicy Abramowickiej (obszar w pobliżu ul. Podleśnej)

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.), w związku z Uchwałą Nr 1683/LVI/2024 Rady Miasta Lublin z dnia 25 stycznia 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin w obszarach: A i B – część VI oraz C – część VII, Rada Miasta Lublin uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Stwierdza się, że projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin – obszar A – część VI – rejon ulicy Abramowickiej (obszar w pobliżu ul. Podleśnej) nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin” przyjętego uchwałą Nr 283/VIII/2019 Rady Miasta Lublin z dnia 1 lipca 2019 r.
2. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin – obszar A – część VI – rejon ulicy Abramowickiej (obszar w pobliżu ul. Podleśnej), w granicach określonych na załączniku nr 1 – zwany dalej planem.

§ 2.

1. Część tekstowa planu stanowi treść niniejszej uchwały.
2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:
 - 1) część graficzna - rysunek planu w skali 1:1000 (załącznik nr 1);
 - 2) ideogram uzbrojenia w skali 1:1000 (załącznik nr 2);
 - 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania (załącznik nr 3);
 - 4) dane przestrzenne - dokument elektroniczny (załącznik nr 4).

§ 3.

1. Wyjaśnienia pojęć użytych w niniejszym planie:
 - 1) **dach płaski** – dach o spadku połaci dachowych pod kątem mniejszym niż 12°;
 - 2) **dach stromy** – dach o spadku połaci dachowych pod kątem większym lub równym 12°, za dach stromy uważa się również dach w kształcie kopuły, kolebki itp.;
 - 3) **dach zielony** – wielowarstwowe pokrycie dachowe z nasadzeniami roślin wieloletnich wraz z elementami towarzyszącymi (m.in. studzienki rewizyjne, zabezpieczenia antykorozyjne), gdzie warstwa wegetacyjna posiada grubość umożliwiającą wielosezonową wegetację, takie jak:
 - a) dach zielony ekstensywny – pokrycie dachowe z nasadzeniami roślin wieloletnich niskich (m.in. w formie zadarniającej), które są w stanie samodzielnie się utrzymać i rozwijać,
 - b) dach zielony intensywny – pokrycie dachowe z nasadzeniami roślin wieloletnich w formie zieleni niskiej i średniej z użyciem drzew i krzewów;
 - 4) **detale urbanistyczne** – elementy zagospodarowania i urządzenia przestrzeni otwartej mające na celu nadanie jej cech indywidualnych, takie jak: nawierzchnie placów i ciągów komunikacyjnych, oświetlenie terenu, mury oporowe, schody terenowe, rampy, donice, pergole, altany, balustrady, ławki, śmietniki, rzeźby, wodotryski i inne;
 - 5) **dolesianie** – proces poprawy jakości hodowlanej starszych drzewostanów, w których z różnych przyczyn powstały luki i przerzedzenia, poprzez wprowadzanie nasadzeń roślinności leśnej na gruntach leśnych;
 - 6) **działka inwestycyjna** – działka budowlana, zespół działek lub część działki przewidzianej do wydzielienia, na których realizuje się inwestycję objętą jednym, ewentualnie etapowym pozwoleniem na budowę;

- 7) **front działki** – część działki budowlanej, z której zapewniona jest dostępność komunikacyjna – główny wjazd lub wejście na działkę;
- 8) **infrastruktura techniczna** – sieci przesyłowe (podziemne, naziemne lub nadziemne), urządzenia i związane z nimi obiekty, w tym instalacje odnawialnych źródeł energii i obiekty liniowe, służące w szczególności do: obsługi obszaru objętego planem w zakresie komunikacji, zaopatrzenia w wodę, ciepło, chłód, zaopatrzenia w energię elektryczną, zaopatrzenia w paliwa gazowe, odprowadzania ścieków, odprowadzania i/lub zagospodarowania wód opadowych, usuwania odpadów, telekomunikacji, radiokomunikacji i radiolokacji, a także inne przewody i urządzenia służące zaspokajaniu potrzeb bytowych użytkowników nieruchomości;
- 9) **kondygnacja** – zgodnie ze znaczeniem pojęciowym określonym w przepisach odrębnych;
- 10) **linie rozgraniczające** – linie ciągłe wyznaczające na rysunku planu granice terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 11) **miejsce parkingowe** – miejsce do parkowania, miejsce postojowe, stanowisko postojowe;
- 12) **miejscowa retencja** – rozwiązania techniczne umożliwiające zmniejszenie ilości lub/i czasowe spowolnienie odpływu wód opadowych i roztopowych odprowadzanych do sieci kanalizacji deszczowej z terenu działki inwestycyjnej;
- 13) **modernizacja** – wykonywanie robót budowlanych polegających na trwałym ulepszeniu, unowocześnieniu, zwiększeniu użyteczności i/lub podniesieniu standardu istniejącego obiektu budowlanego; wyrażenie „modernizacja” mieści się w zakresie pojęciowym „remontu” i „przebudowy”, określonych w przepisach odrębnych;
- 14) **nieprzekraczalna linia zabudowy** – linia poza którą zakazuje się sytuowania zabudowy; linia nie dotyczy: balkonów, wykuszy, loggii, gzymsów, okapów, podokienników, zadaszeń nad wejściami, ryzalitów, przedsionków, schodów zewnętrznych, pochylni, tarasów, części podziemnych obiektów budowlanych, detali urbanistycznych oraz budowli naziemnych będących liniami przesyłowymi, sieciami uzbrojenia terenu oraz budowlami infrastruktury technicznej; dopuszcza się wysunięcie wykusza lub ryzalitu poza nieprzekraczalną linię zabudowy maksymalnie o 1,5 m, przy czym długość wykusza lub ryzalitu nie może przekroczyć 30 % długości ściany, w której jest usytuowany;
- 15) **odtworzenie drzewostanu** – wprowadzenie nowego drzewa tego samego gatunku w miejsce dotychczasowego usuniętego drzewa (tzn. w odległości nie dalszej niż 2 m od dotychczasowej lokalizacji osi pnia drzewa o szczególnych walorach przyrodniczych), o parametrach co najmniej połowy wartości parametrów dendrometrycznych usuwanego drzewa (pierśnica – średnica pnia drzewa mierzona na wysokości 130 cm nad ziemią);
- 16) **plac zabaw** – wydzielone miejsce, przeznaczone do zabawy dzieci, uwzględniające potrzeby dzieci, młodzieży i rodziców, najczęściej wyposażone w piaskownice, huśtawki, zjeżdżalnie, boiska, ławki itp.;
- 17) **plan** – należy przez to rozumieć plan, o którym mowa w §1 niniejszej uchwały;
- 18) **powierzchnia całkowita** – suma powierzchni wszystkich kondygnacji budynku, mierzona (z wyłączeniem tynków i okładzin) po obrysie - zewnętrznym budynku, na poziomie posadzki pomieszczeń lub części pomieszczeń o wysokości ponad 1,90 m, zamkniętych i przekrytych ze wszystkich stron; do powierzchni całkowitej nie wlicza się nadbudówek takich jak maszynownie dźwigu, centrale wentylacyjne, klimatyzacje lub kotłownie oraz powierzchni loggii, balkonów, galerii, tarasów;
- 19) **powierzchnia użytkowa** – powierzchnia całkowita pomniejszona o powierzchnie zajęte pod: konstrukcję i elementy budowlane (takie jak: podpory, kolumny, filary, szyby, kominy), instalacje i pomieszczenia techniczne instalacji ogólnobudowlanych, komunikacji (takie jak: korytarze, klatki schodowe, dźwigi, przenośniki, wewnętrzne rampy i pochylnie, poczekalnie, powierzchnie zajęte przez urządzenia wbudowane przeznaczone do ruchu ogólnie dostępnego, wbudowane garaże i parkingi); powierzchnie pomieszczeń o zróżnicowanej wysokości w obrębie jednej kondygnacji są obliczane oddzielnie;

- 20) **przepisy odrębne** – przepisy obowiązujących ustaw wraz z aktami wykonawczymi;
- 21) **przeznaczenie terenu** – funkcjonalne przeznaczenie w klasie przeznaczenia terenu (podstawowej i uzupełniającej), obszaru wyznaczonego na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczone symbolem literowym i cyfrowym;;
- 22) **przeznaczenie tymczasowe** – inne kategorie przeznaczenia terenu niż podstawowe i dopuszczone, przypisane danemu terenowi w określonym horyzoncie czasowym;
- 23) **siedlisko przyrodnicze** – miejsce posiadające odpowiednie uwarunkowania abiotyczne (biotop), umożliwiające prawidłowe funkcjonowanie określonego zespołu populacji organizmów (biocenozy);
- 24) **stanowisko postojowe dla rowerów** – miejsce przeznaczone do długiego lub krótkiego pozostawienia roweru dostępne bezpośrednio z poziomu terenu lub za pomocą pochylni, w którym możliwe jest przymocowanie przynajmniej ramy lub jednego z kół do elementu trwale związanego z podłożem lub budynkiem;
- 25) **strefa 30 metrów od ściany lasu – obszar wyłączony z zabudowy** – strefa bezpieczeństwa i ochrony warunków siedliskowych lasu;
- 26) **techniczne elementy błękitno-zielonej infrastruktury** – elementy zagospodarowania i urządzenia typu: ogrody deszczowe, zbiorniki retencyjne, sztuczne mokradła, niecki i rowy bioretencyjne, rowy infiltracyjne, rabaty i kwietniki systemowe, dachy zielone, ogrody wertykalne, zielona architektura (np.: zielone przystanki, ogrody kieszonkowe), nawierzchnie przepuszczalne i podłoża strukturalne, systemy zrównoważonego gospodarowania wodą deszczową i inne;
- 27) **teren** – obszar o określonym przeznaczeniu podstawowym, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem literowo-cyfrowym;
- 28) **uciążliwość** – zjawisko lub stan, dokuczliwy dla otoczenia lub utrudniający życie, a polegający na emitowaniu zanieczyszczeń: powietrza, wód, gruntu, a także emisji: nieprzyjemnych zapachów, hałasu, wibracji lub/i szkodliwego promieniowania, przekraczających wyznaczone przepisami odrębnymi standardy jakości środowiska;
- 29) **urządzenia sportowo-rekreacyjne** – terenowe urządzenia budowlane służące uprawianiu sportu i rekreacji, w tym: boiska sportowe, place zabaw, wybiegi dla zwierząt domowych itp.;
- 30) **własne systemy zagospodarowania wód opadowych** – rozwiązania techniczne pozwalające na częściowe lub całkowite zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na terenie działki inwestycyjnej;
- 31) **wydzielenie wewnętrzne** – część terenu w liniach rozgraniczających wydzielona liniami wewnętrznego podziału, dla której sformułowano ustalenia uszczegóławiające przeznaczenie i sposób zagospodarowania;
- 32) **zabudowa** – podstawowy element zagospodarowania terenu w formie budynku lub zespołu budynków, istniejących lub projektowanych, zlokalizowanych na danym terenie lub działce;
- 33) **zachowanie istniejącej zabudowy** – utrzymanie istniejącej zabudowy wraz z dopuszczeniem jej modernizacji, przy czym w wypadku rozbiórki nowy obiekt musi powstać zgodnie z ustaleniami planu;
- 34) **zagospodarowanie tymczasowe** – zagospodarowanie nowe, inne niż zagospodarowanie istniejące w dniu wejścia w życie planu, niezgodne z ustaleniami planu w zakresie przeznaczenia terenu lub określonych w nim warunków, standardów i parametrów, które po terminie na jaki zostało dopuszczone powinno ulec likwidacji; obiekty tymczasowe zgodne z ustaleniami planu nie są zagospodarowaniem tymczasowym;
- 35) **zalesianie** – proces wprowadzania roślinności leśnej na powierzchnie inne niż grunty leśne;
- 36) **zieleń leśna** – obszar zwartej zieleni wielopiętrowej (roślinność: niska, średnia, wysoka) pokrytej roślinnością leśną (uprawami leśnymi) – drzewami i krzewami oraz runem leśnym;
- 37) **zieleń śródleśna** – obszar zieleni naturalnej intencjonalnie pozostawionej bez nadmiernej ingerencji człowieka, służący utrzymaniu puli genetycznej i wzmacnianiu różnorodności biologicznej zieleni leśnej, w tym umożliwiający migracje dzikich zwierząt (np. zakrzaczenia i zadrzewienia);
- 38) **zieleń urządzona** – obszar zwartej zieleni wielopiętrowej (roślinność: niska, średnia,

wysoka), w tym o charakterze publicznym lub półpublicznym (np.: parki, ogrody, skwery, zieleńce, zieleń osiedlowa, ogrody tematyczne), realizowane w oparciu o wykonane nasadzenia roślinne o różnej formie i rodzaju (roślinność: dekoracyjna, użytkowa, izolacyjna).

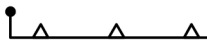
2. Pojęcia niezdefiniowane w ust. 1 należy rozumieć zgodnie z przepisami odrębnymi lub zgodnie z ogólnie przyjętymi normami.

§ 4.

1. Tereny wyznaczone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oznaczono symbolami literowymi odpowiadającymi klasom przeznaczenia terenów określonych w planie oraz numerami porządkowymi rozpoczynającymi się od nr 1.
2. **1, 2, 3...** (cyfry arabskie) – oznaczają numer porządkowy terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi.
3. **L, ZP, MN KDL, KR** – symbole literowe klas przeznaczenia terenów.
4. W granicach obszaru opracowania planu wyznaczono wydzielienia wewnętrzne w ramach klas przeznaczenia terenów, ograniczone liniami wewnętrznego podziału wraz z ich symbolami (oznaczenia literowe) *MN*.
5. Oznaczenia graficzne użyte w planie:
 - 1) ustalenia obowiązujące:

	granica obszaru objętego planem
---	---------------------------------

	linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
---	---

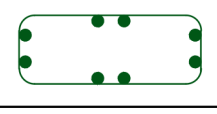
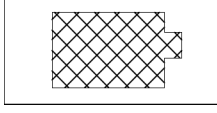
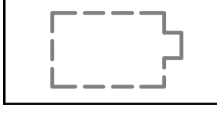
	nieprzekraczalna linia zabudowy
---	---------------------------------

	teren lasu
---	------------

	teren zieleni urządzonej
---	--------------------------

	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
---	---

	teren drogi lokalnej
---	----------------------

KR	teren komunikacji drogowej wewnętrznej
	obszar istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - wydzielenie wewnętrzne w ramach funkcji podstawowej
	strefa zalesień
	strefa 30 metrów od ściany lasu - obszar wyłączony z zabudowy
	elementy przyrodnicze wskazane do ochrony
	linia elektroenergetyczna (napowietrzna) WN-220 kV wraz z pasem technologicznym 50 m (po 25 m od osi linii)
	teren ochrony pośredniej ujęcia wód podziemnych "Wilczopole"
	teren ochrony pośredniej ujęcia wód podziemnych "Dziesiąta"
2) elementy informacyjne:	
	przystanek miejskiego systemu komunikacji zbiorowej
	budynek istniejący
	budynek realizowany

	granica miasta
---	----------------

6. Ustaleniami planu są następujące oznaczenia graficzne:
 - 1) granica obszaru objętego planem;
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
 - 3) nieprzekraczalna linia zabudowy;
 - 4) symbole (oznaczenia literowe i cyfrowe) terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
 - 5) strefa zalesień;
 - 6) obszar wydzielenia wewnętrznego w ramach funkcji podstawowej, ograniczonego liniami wewnętrznego podziału wraz z symbolem (oznaczenie literowe);
 - 7) strefa 30 metrów od ściany lasu – obszar wyłączony z zabudowy;
 - 8) linia elektroenergetyczna (napowietrzna) WN-220 kV wraz z pasem technologicznym 50 m (po 25 m od osi linii);
 - 9) teren ochrony pośredniej ujęcia wód podziemnych „Wilczopole”;
 - 10) teren ochrony pośredniej ujęcia wód podziemnych „Dziesiąta”.
7. Umieszczone na rysunku planu oznaczenia graficzne nie wymienione w ust. 6 mają charakter informacyjny.

§ 5.

1. Oznaczenia literowe dotyczące przeznaczenia terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi użyte w niniejszym planie:
 - 1) **L** – teren lasu;
 - 2) **ZP** – teren zieleni urządzonej;
 - 3) **MN** – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
 - 4) **KDL** – teren drogi lokalnej;
 - 5) **KR** – teren komunikacji drogowej wewnętrznej.

§ 6.

1. Ustala się wskaźniki parkingowe do obliczania bilansu zapotrzebowania inwestycji na miejsca parkingowe dla samochodów osobowych dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych – nie mniej niż 2 miejsca parkingowe na 1 lokal mieszkalny;
2. W przypadku nieokreślonym powyżej, ilość miejsc parkingowych dla samochodów należy dostosować do indywidualnych potrzeb związanych z realizacją konkretnej funkcji, jednak w ilości nie mniejszej niż 1 miejsce parkingowe na każde pełne 50 m² powierzchni użytkowej.
3. Wskaźniki określone w ust. 1 i 2 stosuje się także w odniesieniu do wyodrębnionych lokali lub części obiektów (wraz pomieszczeniami pomocniczymi) przewidzianych pod określone funkcje.
4. W ramach powyższego bilansu należy uwzględnić stanowiska parkingowe dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową:
 - 1) 1 stanowisko - jeżeli liczba miejsc parkingowych wynosi 6 – 15;
 - 2) 2 stanowiska - jeżeli liczba miejsc parkingowych wynosi 16 – 40;
 - 3) 3 stanowiska - jeżeli liczba miejsc parkingowych wynosi 41 – 100;
 - 4) 4% ogólnej liczby miejsc parkingowych jeżeli ich liczba wynosi więcej niż 100.
5. Wskaźniki parkingowe określone w ust.: 1, 2 i 4 jako minimalne dotyczą miejsc parkingowych (stanowisk postojowych) z niezależnym dostępem do jezdni lub drogi manewrowej, ustalenie to nie dotyczy miejsc parkingowych w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej.
6. W przypadku przebudowy i remontów budynków istniejących prowadzonych na działkach, których parametry techniczne uniemożliwiają lokalizację miejsc parkingowych zgodnie z przepisami odrębnymi, dopuszcza się utrzymanie miejsc parkingowych w dotychczasowej ilości.
7. Miejsca parkingowe według wskaźników określonych w ust.: 1, 2 i 4 należy lokalizować na terenie działki inwestycyjnej, chyba że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej.
8. Ustala się wskaźniki minimalnej liczby miejsc parkingowych dla rowerów – nie mniej niż 1 stanowisko postojowe dla rowerów na każde pełne 5 miejsc parkingowych dla samochodów.

9. Zasady wymienione w ust. 1-5 obowiązują dla wszystkich terenów wydzielonych w granicach obszaru objętego niniejszym planem, chyba że ustalenia szczegółowe terenu stanowią inaczej.

§ 7.

1. Ustala się standard akustyczny:
 - 1) dla terenu lasu (L), terenów zieleni urządzonej (ZP) – standard akustyczny jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych;
 - 2) dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN):
 - a) w przypadku realizacji budynków mieszkalnych – standard akustyczny jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - b) w przypadku realizacji budynków mieszkalno-usługowych – standard akustyczny jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych,
 - 3) dla obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) stanowiących wydzielenia wewnętrzne w ramach funkcji podstawowej terenów zieleni urządzonej (ZP) – standard akustyczny jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
 - 4) dla pozostałych funkcji terenów – standardu nie ustala się.
2. Zasady wymienione w ust. 1 obowiązują dla wszystkich terenów wydzielonych w granicach obszaru objętego niniejszym planem, chyba że ustalenia szczegółowe terenu stanowią inaczej.

§ 8.

1. Ustala się nakaz zachowania naturalnego ukształtowania terenu.
2. Ustala się zakaz prowadzenia prac niwelacyjnych lub nadsypywania terenu w sposób utrudniający odpływ wód opadowych.
3. Poza obrysem istniejących i projektowanych budynków ustala się zakaz prowadzenia prac niwelacyjnych lub nadsypywania terenu w sposób zmieniający naturalnie uformowaną rzeźbę terenu o wartość powyżej 1 metra w stosunku do naturalnej rzędnej terenu.
4. Dopuszcza się, z uwzględnieniem ust. 2, prace niwelacyjne lub nadsypywanie terenu w celu realizacji niezbędnych dojazdów do budynku.
5. Dopuszcza się, z uwzględnieniem ust. 1 i 2, zmiany w ukształtowaniu terenu w celu prowadzenia nowych dróg oraz w przypadkach rekultywacji gruntów zdegradowanych.
6. Zasady wymienione w ust. 1-5 obowiązują dla wszystkich terenów wydzielonych w granicach obszaru objętego niniejszym planem, chyba że ustalenia szczegółowe terenu stanowią inaczej.

§ 9.

1. **Teren ochrony pośredniej ujęcia wód podziemnych „Wilczopole”**, oznaczony graficznie na rysunku planu, stanowi część obszaru objętego strefią ochronną ujęcia wody podziemnej „Wilczopole”:
 - 1) dla strefy ochronnej obowiązują nakazy, zakazy i ograniczenia w zakresie użytkowania gruntów oraz korzystania z wód, mające na celu zapobieganie zmniejszeniu przydatności ujmowanej wody lub wydajności ujęcia;
 - 2) granice terenu objętego ochroną oraz obowiązujące w strefie ochronnej nakazy, zakazy i ograniczenia ustala się zgodnie z przepisami odrębnymi regulującymi ochronę ujęć wód podziemnych, w tym w szczególności z przepisami prawa miejscowego – rozporządzenia Wojewody w tym zakresie.
2. **Teren ochrony pośredniej ujęcia wód podziemnych „Dziesiąta”**, oznaczony graficznie na rysunku planu, stanowi część obszaru objętego strefią ochronną ujęcia wody podziemnej „Dziesiąta”:
 - 1) dla strefy ochronnej obowiązują nakazy, zakazy i ograniczenia w zakresie użytkowania gruntów oraz korzystania z wód, mające na celu zapobieganie zmniejszeniu przydatności ujmowanej wody lub wydajności ujęcia;
 - 2) granice terenu objętego ochroną oraz obowiązujące w strefie ochronnej nakazy, zakazy i ograniczenia ustala się zgodnie z przepisami odrębnymi regulującymi ochronę ujęć wód podziemnych, w tym w szczególności z przepisami prawa miejscowego – rozporządzenia Wojewody w tym zakresie.

§ 10.

1. Zakazuje się lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie dla życia i zdrowia ludzi, a w szczególności zakładów stwarzających zagrożenie występowania poważnej awarii przemysłowej.
2. Nakazuje się ograniczyć wszelką uciążliwość wywołaną określonym rodzajem działalności do granic własnej działki, wykluczając przy tym realizację zakładów produkcyjnych powodujących degradację środowiska naturalnego tj. zakładów powodujących przekroczenie standardów jakości środowiska.

§ 11.

1. Dopuszcza się możliwość realizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej nie uwzględnionych w załączniku nr 2 do niniejszej uchwały oraz sytuowania ich poza liniami rozgraniczającymi dróg, w zakresie niezbędnym do zaspokojenia potrzeb użytkowników, przy spełnieniu wymogów wynikających z przepisów odrębnych.
2. Realizacja przewidzianej w planie zabudowy jest możliwa po usunięciu kolizji z istniejącymi sieciami i urządzeniami infrastruktury technicznej.
3. Dopuszcza się możliwość realizacji instalacji odnawialnych źródeł energii o mocy do 100 kW z zastrzeżeniem, że dla instalacji wytwarzających energię z wiatru maksymalną moc ogranicza się do mocy mikroinstalacji, zgodnie z przepisami odrębnymi, chyba że ustalenia szczegółowe terenu stanowią inaczej.
4. Wzdłuż linii elektroenergetycznej (napowietrznej) wysokiego napięcia 220kV z granicami pasa technologicznego – 50 metrów (2x25 m od osi linii), gdzie do czasu likwidacji, przebudowy lub skablowania linii:
 - 1) obowiązuje zakaz lokalizacji budynków zawierających pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi, a warunki lokalizacji pozostałych obiektów budowlanych zawierających pomieszczenia nieprzeznaczone na pobyt ludzi powinny uwzględniać wymogi określone w przepisach odrębnych oraz normach dotyczących projektowania linii elektroenergetycznych;
 - 2) lokalizacja obiektów budowlanych zawierających materiały niebezpieczne pożarowo i stref zagrożonych wybuchem w pobliżu linii elektroenergetycznej powinna uwzględniać wymogi określone w przepisach odrębnych oraz normach dotyczących projektowania linii elektroenergetycznych;
 - 3) w odniesieniu do nasypów zabrania się zwiększania rzędnej terenu o więcej niż 0,5 m;
 - 4) niedopuszczalne jest tworzenie nasadzeń drzew, krzewów i roślinności przekraczającej 3 m wysokości;
 - 5) dopuszcza się wykonanie napraw oraz prac remontowych i konserwacyjnych na istniejącej linii;
 - 6) warunki lokalizacji wszystkich obiektów i urządzeń oraz zmiany w kwalifikacji terenów w pasach technologicznych – zgodnie z przepisami odrębnymi oraz normami dotyczącymi projektowania linii elektroenergetycznych.

§ 12.

Ustala się zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

parametry działki dla terenu 1MN:

- a) powierzchnia działki: nie mniej niż 600 m²,
- b) szerokość frontu działki: nie mniej niż 16 m,
- c) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: 90° z tolerancją do 10°.

§ 13.

Dla terenu 1L ustala się:

1. Przeznaczenie terenu:

Teren lasu.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) nakazuje się prowadzenie trwale zrównoważonej gospodarki leśnej uwzględniającej plan urządzania lasu, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) ustala się utrzymanie, ochronę, wzmacnianie i powiększanie istniejących siedlisk przyrodniczych, w tym bioróżnorodności siedlisk leśnych;

- 3) dopuszcza się lokalizację tablic informacyjnych miejskiego systemu informacji wizualnej oraz tablic informacyjnych dopuszczonych na podstawie przepisów odrębnych.
3. **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasady kształtowania krajobrazu:**
 - 1) zakazuje się uniemożliwiania lub utrudniania dostępu do terenów leśnych;
 - 2) nakazuje się zachowanie standardów jakości środowiska – zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 3) ustala się standard akustyczny – zgodnie z § 7 planu;
 - 4) ustalenia dotyczące ukształtowania terenu, prac niwelacyjnych, nadsypywania terenu – zgodnie z § 8 planu;
 - 5) ustala się ochronę istniejących drzew (lokalizacja oznaczona na rysunku planu, 2 – dąb szypułkowy, 3 – dąb szypułkowy) stanowiących starodrzew, gdzie dopuszcza się wykonanie niezbędnych zabiegów pielęgnacyjnych poprawiających stan drzewostanu; w przypadku konieczności wycinki ze względów sanitarnych bądź bezpieczeństwa – nakaz odtworzenia drzewostanu;
 - 6) teren oznaczony symbolem **1L** znajduje się w zasięgu terenu ochrony pośredniej ujęcia wody podziemnej „Wilczopole”, gdzie ustala się zakazy lub ograniczone wykonywanie robót lub czynności powodujących zmniejszenie przydatności ujmowanej wody lub wydajności ujęcia;
 - 7) teren oznaczony symbolem **1L** częściowo znajduje się w zasięgu terenu ochrony pośredniej ujęcia wody podziemnej „Dziesiąta”, gdzie ustala się zakazy lub ograniczone wykonywanie robót lub czynności powodujących zmniejszenie przydatności ujmowanej wody lub wydajności ujęcia;
 - 8) dopuszcza się lokalizację technicznych elementów błękitno-zielonej infrastruktury.
4. **Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej:**

nie ustala się.
5. **Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:**
 - 1) przestrzeń publiczną należy kształtować w sposób zapewniający estetykę i bezpieczeństwo użytkowników, przy możliwości zapewnienia dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami poprzez stosowanie rozwiązań uwzględniających uniwersalne projektowanie – zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 2) nakazuje się prowadzenie gospodarki leśnej, zgodnie z przepisami odrębnymi, poprzez:
 - a) ochronę lasów, w tym wykonywania zabiegów profilaktycznych i ochronnych,
 - b) utrzymanie i powiększanie zasobów leśnych, w tym realizacji dolesiania lub zalesiania.
6. **Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:**
 - 1) zakazuje się lokalizacji zabudowy;
 - 2) teren biologicznie czynny: nie mniej niż 95%;
 - 3) zakazuje się lokalizacji miejsc parkingowych dla samochodów;
 - 4) dopuszcza się zachowanie istniejących obiektów budowlanych, nie związanych z funkcjonowaniem obiektów, o których mowa w pkt 4;
 - 5) dopuszcza się lokalizację miejsc parkingowych dla rowerów.
7. **Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa:**
 - 1) teren oznaczony symbolem **1L** znajduje się w strefie ochronnej ujęcia wody podziemnej „Wilczopole”, stanowiącej formę ochrony ujęć wody, o której mowa w przepisach odrębnych (ustawa - Prawo wodne) – zgodnie z oznaczeniami graficznymi na rysunku planu;
 - 2) teren oznaczony symbolem **1L** znajduje się w strefie ochronnej ujęcia wody podziemnej „Dziesiąta”, stanowiącej formę ochrony ujęć wody, o której mowa w przepisach odrębnych (ustawa - Prawo wodne) – zgodnie z oznaczeniami graficznymi na rysunku planu.
8. **Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:**

nie ustala się.
9. **Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w**

tym zakaz zabudowy:

- 1) ustala się zakaz zabudowy;
 - 2) zakazuje się realizacji działalności nie związanej z prowadzeniem zrównoważonej gospodarki leśnej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 3) dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń związanych z: prowadzeniem gospodarki leśnej, zgodnie z przepisami odrębnymi regulującymi ustawowe zadania związane z prowadzeniem racjonalnej gospodarki leśnej;
 - 4) zakazuje się realizacji tymczasowych obiektów budowlanych, za wyjątkiem związanych z prowadzeniem gospodarki leśnej;
 - 5) dopuszcza się lokalizację szlaków turystycznych (pieszych, rowerowych i konnych):
 - a) w ramach istniejących dróg leśnych,
 - b) nowe ciągi o nawierzchni gruntowej, tłuczniowej lub innej wodoprzepuszczalnej nawierzchni mineralnej naturalnie stabilizowanej,
 - c) przez tereny podmokłe w formie kładek i pomostów wykonanych z materiałów naturalnych (w szczególności z drewna);
 - 6) dopuszcza się realizację dojazdów dla upoważnionych pojazdów do obsługi terenu.
- 10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:**
- 1) w zakresie komunikacji ustala się podstawową obsługę komunikacyjną terenu **1L** od drogi oznaczonej symbolem **1KDL** bezpośrednio oraz poprzez drogę wewnętrzną oznaczoną symbolem **1KR** oraz od drogi wojewódzkiej nr 835 (gmina Głusk), poprzez drogę wewnętrzną oznaczoną symbolem **1KR**;
 - 2) w zakresie infrastruktury technicznej:
 - a) ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną za pośrednictwem systemu elektroenergetycznego z możliwością rozbudowy lub przebudowy istniejącego układu zasilającego i przesyłowego, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) ustala się obsługę telekomunikacyjną zgodnie z przepisami odrębnymi z możliwością rozbudowy lub przebudowy sieci i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej,
 - c) zaopatrzenie w wodę, gaz, ciepło oraz odprowadzenie ścieków komunalnych – nie dotyczy,
 - d) ustala się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych powierzchniowo do gruntu, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - e) dopuszcza się realizację niezbędnej infrastruktury technicznej, przy spełnieniu wymogów wynikających z przepisów odrębnych,
 - f) dopuszcza się przebudowę istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej kolidujących z projektowanym zagospodarowaniem terenu na podstawie przepisów odrębnych.
- 11. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:**
- 1) tereny, dla których plan przewiduje przeznaczenie inne od dotychczasowego, mogą być użytkowane w sposób dotychczasowy, do czasu zagospodarowania ich zgodnie z planem;
 - 2) zakazuje się budowy nowych i rozbudowy istniejących obiektów sprzecznych z funkcją przewidzianą w planie.
- 12. Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:**
- ustala się jednorazową opłatę na rzecz miasta od wzrostu wartości nieruchomości, będącego skutkiem wejścia w życie niniejszego planu dla terenu **1L** w wysokości 1 %.

§ 14.

Dla terenów: **1ZP, 2ZP, 3ZP, 4ZP, 5ZP** ustala się:

1. **Przeznaczenie terenu:**
Teren zieleni urządzonej.
2. **Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:**

- 1) nakazuje się staranne kształtowanie i utrzymanie zieleni urządzonej, przy wykorzystaniu rodzimych gatunków zgodnych z uwarunkowaniami siedliskowymi, w tym zieleni śródleśnej lub zieleni leśnej;
- 2) dopuszcza się lokalizację tablic informacyjnych miejskiego systemu informacji wizualnej oraz tablic informacyjnych dopuszczonych na podstawie przepisów odrębnych.
3. **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasady kształtowania krajobrazu:**
 - 1) nakazuje się zachowanie standardów jakości środowiska – zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 2) ustala się standard akustyczny – zgodnie z § 7 planu;
 - 3) ustalenia dotyczące ukształtowania terenu, prac niwelacyjnych, nadsypywania terenu – zgodnie z § 8 planu;
 - 4) tereny oznaczone symbolami: **1ZP, 2ZP, 3ZP, 4ZP, 5ZP** znajdują się w zasięgu terenu ochrony pośredniej ujęcia wody podziemnej „Wilczopole”, gdzie ustala się zakazy lub ograniczone wykonywanie robót lub czynności powodujących zmniejszenie przydatności ujmowanej wody lub wydajności ujęcia;
 - 5) teren oznaczony symbolem **1ZP** oraz częściowo **3ZP** znajdują się w zasięgu terenu ochrony pośredniej ujęcia wody podziemnej „Dziesiąta”, gdzie ustala się zakazy lub ograniczone wykonywanie robót lub czynności powodujących zmniejszenie przydatności ujmowanej wody lub wydajności ujęcia;
 - 6) dopuszcza się lokalizację technicznych elementów błękitno-zielonej infrastruktury.
4. **Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej:**
nie ustala się.
5. **Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:**
 - 1) przestrzeń publiczną należy kształtować w sposób zapewniający estetykę i bezpieczeństwo użytkowników;
 - 2) ustala się zapewnienie dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami poprzez stosowanie rozwiązań uwzględniających uniwersalne projektowanie – zgodnie z przepisami odrębnymi.
6. **Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:**
 - 1) zakazuje się lokalizacji zabudowy, z wyjątkiem wydzieleń wewnętrznych, oznaczonych symbolami „MN”;
 - 2) teren biologicznie czynny: nie mniej niż 80% – nie dotyczy działek budowlanych położonych w granicach obszarów wydzieleń wewnętrznych MN;
 - 3) dopuszcza się zachowanie istniejącej zabudowy zrealizowanej zgodnie z przepisami administracyjno-budowlanymi;
 - 4) dopuszcza się lokalizację: detali urbanistycznych, urządzeń sportowo-rekreacyjnych;
 - 5) zakazuje się lokalizacji miejsc parkingowych dla samochodów, z wyjątkiem wydzieleń wewnętrznych, oznaczonych symbolami „MN”;
 - 6) dopuszcza się lokalizację miejsc parkingowych dla rowerów.
7. **Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa:**
 - 1) tereny oznaczone symbolami: **1ZP, 2ZP, 3ZP, 4ZP, 5ZP** znajdują się w strefie ochronnej ujęcia wody podziemnej „Wilczopole”, stanowiącej formę ochrony ujęć wody, o której mowa w przepisach odrębnych (ustawa - Prawo wodne) – zgodnie z oznaczeniami graficznymi na rysunku planu;
 - 2) tereny oznaczone symbolami: **1ZP, 3ZP** znajdują się w strefie ochronnej ujęcia wody podziemnej „Dziesiąta”, stanowiącej formę ochrony ujęć wody, o której mowa w przepisach odrębnych (ustawa - Prawo wodne) – zgodnie z oznaczeniami graficznymi na rysunku planu.
8. **Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:**
nie ustala się.
9. **Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w**

tym zakaz zabudowy:

- 1) tereny oznaczone symbolami **1ZP, 2ZP, 3ZP, 4ZP, 5ZP** znajdują się w strefie 30 metrów od ściany lasu – obszarze wyłączonym z zabudowy – zgodnie z oznaczeniem graficznym na rysunku planu;
 - 2) w ramach terenów oznaczonych symbolami **1ZP, 2ZP, 3ZP, 4ZP, 5ZP** wyznacza się **obszary istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej** jako wydzielania wewnętrzne w ramach funkcji podstawowej ograniczone liniami wewnętrznego podziału, oznaczone graficznie na rysunku planu ukośnym szrafem w kolorze brązowym oraz symbolem „MN”, w obrębie których ustala się:
 - a) dopuszczenie zachowania istniejącej zabudowy,
 - b) dopuszczenie lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej poza strefą 30 metrów od ściany lasu – obszarze wyłączonym z zabudowy – zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - c) typ zabudowy: wolnostojąca,
 - d) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - e) udział powierzchni zabudowy, liczony w granicy obszaru wydzielania wewnętrznego: nie więcej niż 30 %,
 - f) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy, liczona w granicy obszaru wydzielania wewnętrznego: 0,5,
 - g) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: nie ustala się,
 - h) maksymalna intensywność zabudowy, liczona w granicy obszaru wydzielania wewnętrznego: 0,8
 - i) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej, liczony w granicy wydzielania wewnętrznego: 50%,
 - j) maksymalna wysokość zabudowy: nie więcej niż 9,0 m;
 - k) gabaryty zabudowy: do II kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe) oraz kondygnacja podziemna,
 - l) dopuszcza się lokalizację pomieszczeń i urządzeń technologicznych (wynikających z lokalizacji infrastruktury technicznej),
 - m) geometrię dachu: dachy płaskie lub strome o nachyleniu połaci dachowej do 45°,
 - n) pokrycie dachu: wszelkie atestowane pokrycia właściwe dla dachów o dopuszczonych spadkach, w tym realizacji dachów zielonych,
 - o) dopuszczenie lokalizacji miejsc parkingowych dla samochodów, w formie: naziemnych miejsc parkingowych, garaży wbudowanych, w tym zintegrowanych z budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi – zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 6 planu,
 - p) obsługę komunikacyjną na dotychczasowych zasadach;
 - 1) dopuszcza się lokalizację: detali urbanistycznych, urządzeń sportowo-rekreacyjnych;
 - 3) dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń związanych z obsługą ruchu rowerowego;
 - 4) dopuszcza się realizację dojazdów dla upoważnionych pojazdów do obsługi terenu.
10. **Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:**
- 1) w zakresie komunikacji ustala się podstawową obsługę komunikacyjną:
 - a) terenu **1ZP** – od drogi oznaczonej symbolem 1KDL oraz ulicy Abramowickiej położonej poza granicą opracowania planu,
 - b) terenów **2ZP, 5ZP** – od drogi oznaczonej 1KDL oraz drogi wojewódzkiej nr 835 (gmina Głusk) poprzez drogę wewnętrzną oznaczoną symbolem 1KR,
 - c) terenów **3ZP, 4ZP** – od drogi oznaczonej symbolem 1KDL;
 - 2) w zakresie infrastruktury technicznej:
 - a) ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną za pośrednictwem systemu elektroenergetycznego z możliwością rozbudowy lub przebudowy istniejącego układu zasilającego i przesyłowego i/lub indywidualnych źródeł energii elektrycznej, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) ustala się obsługę telekomunikacyjną zgodnie z przepisami odrębnymi z możliwością rozbudowy lub przebudowy sieci i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej,

- c) zaopatrzenie w wodę, gaz, ciepło oraz odprowadzenie ścieków komunalnych – nie ustala się,
- d) ustala się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do własnych systemów zagospodarowania wód opadowych i/lub powierzchniowo do gruntu, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- e) dla wyznaczonych obszarów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej „MN” jako wydzielen wewnątrznych, ustala się:
 - zaopatrzenie w wodę w oparciu o miejską sieć wodociagową, po wymaganej rozbudowie lub/i ujęć własnych, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - odprowadzenie ścieków komunalnych w oparciu o miejskie sieci kanalizacji sanitarnej, do czasu rozbudowy kanalizacji sanitarnej w tym terenie dopuszcza się odprowadzenie ścieków komunalnych do indywidualnych zbiorników bezodpływowych zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - zaopatrzenie w gaz w oparciu o sieci gazowe średniego ciśnienia, po ich rozbudowie, dopuszcza się zaopatrzenie w gaz z indywidualnych zbiorników gazu płynnego zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - zaopatrzenie w energię cieplną z indywidualnych źródeł ciepła spełniających ograniczenia i zakazy w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw obowiązujące na terenie województwa lubelskiego, w tym ekologicznych systemów ogrzewania opartych na odnawialnych źródłach energii, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- f) dopuszcza się realizację niezbędnej infrastruktury technicznej, przy spełnieniu wymogów wynikających z przepisów odrębnych,
- g) dopuszcza się przebudowę istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej kolidujących z projektowanym zagospodarowaniem terenu na podstawie przepisów odrębnych.

11. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:

- 1) tereny, dla których plan przewiduje przeznaczenie inne od dotychczasowego, mogą być użytkowane w sposób dotychczasowy, do czasu zagospodarowania ich zgodnie z planem;
- 2) zakazuje się budowy nowych i rozbudowy istniejących obiektów sprzecznych z funkcją przewidzianą w planie.

12. Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

ustala się jednorazową opłatę na rzecz miasta od wzrostu wartości nieruchomości, będącego skutkiem wejścia w życie niniejszego planu dla terenów **1ZP, 2ZP, 3ZP, 4ZP, 5ZP** w wysokości 1 %.

§ 15.

Dla terenu **1MN** ustala się:

1. Przeznaczenie terenu:

Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) nakazuje się staranne ukształtowanie i utrzymanie zieleni urządzonej, towarzyszącej budynkom i ciągom komunikacyjnym, w formie zieleni niskiej, średniej i wysokiej;
- 2) dopuszcza się lokalizację tablic informacyjnych miejskiego systemu informacji wizualnej oraz tablic informacyjnych dopuszczonych na podstawie przepisów odrębnych.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasady kształtowania krajobrazu:

- 1) nakazuje się zachowanie standardów jakości środowiska – zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) ustala się standard akustyczny – zgodnie z § 7 planu;
- 3) ustalenia dotyczące ukształtowania terenu, prac niwelacyjnych, nadsypywania terenu – zgodnie z § 8 planu;
- 4) tereny oznaczone symbolem **1MN** znajduje się w zasięgu terenu ochrony pośredniej ujęcia wody podziemnej „Wilczopole”, gdzie ustala się zakazy lub ograniczone wykonywanie robót

- lub czynności powodujących zmniejszenie przydatności ujmowanej wody lub wydajności ujęcia;
- 5) tereny oznaczone symbolem **1MN** znajdują się częściowo w zasięgu terenu ochrony pośredniej ujęcia wody podziemnej „**Dziesiąta**”, gdzie ustala się zakazy lub ograniczone wykonywanie robót lub czynności powodujących zmniejszenie przydatności ujmowanej wody lub wydajności ujęcia;
 - 6) dopuszcza się zastosowanie technicznych elementów błękitno-zielonej infrastruktury.
4. **Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej:**
nie ustala się.
5. **Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:**
przestrzeń publiczną należy kształtować w sposób zapewniający estetykę i bezpieczeństwo użytkowników, przy możliwości zapewnienia dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami poprzez stosowanie rozwiązań uwzględniających uniwersalne projektowanie – zgodnie z przepisami odrębnymi.
6. **Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:**
- 1) typ zabudowy: wolnostojąca, bliźniacza;
 - 2) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu;
 - 3) dopuszcza się sytuowanie budynków w odległości nie mniejszej niż 1,5 m od granicy lub bezpośrednio przy granicy działki budowlanej, na której usytuowany jest obiekt;
 - 4) udział powierzchni zabudowy – nie więcej niż 30%;
 - 5) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,8;
 - 6) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: nie ustala się;
 - 7) maksymalna intensywność zabudowy: 1,0;
 - 8) maksymalna wysokość zabudowy: 9,0 m;
 - 9) gabaryty zabudowy: do II kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe) oraz kondygnacja podziemna;
 - 10) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 50%;
 - 11) ustala się, że minimum połowa wymaganego minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej winna spełniać następujące warunki (łącznie):
 - a) realizacja w formie zakomponowanej zieleni urządzonej,
 - b) realizacja poza obrysem istniejących i projektowanych obiektów budowlanych oraz urządzeń budowlanych z nimi związanych, w tym poza obrysem kondygnacji podziemnych,
 - c) realizacja w formie pozwalającej na wegetację roślinności wysokiej;
 - 12) geometria dachu:
 - a) dachy strome o nachyleniu połaci głównych do 45°; przy czym zakazuje się rozwiązania więźby dachu polegającego na zastosowaniu różnego (asymetrycznego) stopnia nachylenia połaci głównych,
 - b) dopuszcza się dachy płaskie;
 - 13) pokrycie dachu: wszelkie atestowane pokrycia właściwe dla dachów o dopuszczonych spadkach, w tym w formie dachów zielonych;
 - 14) minimalna liczba miejsc parkingowych – zgodnie z § 6 planu;
 - 15) sposób realizacji miejsc do parkowania: garaże zintegrowane z budynkiem, garaże wolnostojące, podziemne parkingi zintegrowane z zabudową usługową, naziemne miejsca parkingowe, parkingi zielone.
7. **Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa:**
- 1) teren oznaczony symbolem **1MN** znajduje się w strefie ochronnej ujęcia wody podziemnej „Wilczopole”, stanowiącej formę ochrony ujęć wody, o której mowa w przepisach odrębnych

- (ustawa - Prawo wodne) – zgodnie z oznaczeniami graficznymi na rysunku planu;
- 2) teren oznaczony symbolem **1MN** znajduje się w strefie ochronnej ujęcia wody podziemnej „Dziesiąta”, stanowiącej formę ochrony ujęć wody, o której mowa w przepisach odrębnych (ustawa - Prawo wodne) – zgodnie z oznaczeniami graficznymi na rysunku planu.
8. **Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:**
- 1) powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych: nie mniej niż 600 m²;
- 2) ustala się, że zasada zachowania określonej planem minimalnej powierzchni nowo wydzielanej działki budowlanej nie dotyczy działek powstałych w wyniku podziału, w rezultacie którego część pierwotnej powierzchni działki została przeznaczona pod komunikację lub infrastrukturę techniczną, zgodnie z liniami rozgraniczającymi określonymi na rysunku planu, przy czym realizacja zabudowy na takiej (nowo wydzielanej) działce musi być zgodna z przepisami odrębnymi.
9. **Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:**
- 1) teren oznaczony symbolem **1MN** znajduje się w strefie 30 metrów od ściany lasu – obszarze wyłączonym z zabudowy – zgodnie z oznaczeniem graficznym na rysunku planu;
- 2) dopuszcza się lokalizację: detali urbanistycznych, urządzeń sportowo-rekreacyjnych;
- 3) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, nadbudowę, zmianę konstrukcji dachu oraz zmianę sposobu użytkowania, a także inne prace polegające na utrzymaniu istniejących budynków usytuowanych niezgodnie z wyznaczoną nieprzekraczalną linią zabudowy; w przypadku rozbudowy lub nadbudowy część rozbudowywana lub nadbudowywana nie może przekraczać wyznaczonych linii zabudowy.
10. **Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:**
- 1) w zakresie komunikacji ustala się podstawową obsługę komunikacyjną terenu **1MN** – od drogi oznaczonej symbolem 1KDL (ul. Podleśna) bezpośrednio oraz poprzez drogę wewnętrzną oznaczoną symbolem 2KR:
- a) ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną za pośrednictwem systemu elektroenergetycznego z możliwością rozbudowy lub przebudowy istniejącego układu zasilającego i przesyłowego i/lub indywidualnych źródeł energii elektrycznej, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- b) ustala się obsługę telekomunikacyjną zgodnie z przepisami odrębnymi z możliwością rozbudowy lub przebudowy sieci i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej,
- c) ustala się zaopatrzenie w wodę, gaz oraz odprowadzenie ścieków komunalnych w oparciu o istniejące sieci wodociągowe (Ø100 w ul. Podleśnej), gazowe średniego ciśnienia (Ø65 w ul. Podleśnej) oraz kanalizacji sanitarnej (Ø0,25 w ul. Podleśnej) po wymaganej rozbudowie,
- d) dopuszcza się zaopatrzenie w gaz ze zbiorników gazu płynnego, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- e) ustala się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do własnych systemów zagospodarowania wód opadowych i/lub powierzchniowo do gruntu, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- f) ustala się zaopatrzenie w energię ciepłą z indywidualnych źródeł ciepła spełniających ograniczenia i zakazy w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw obowiązujące na terenie województwa lubelskiego, w tym ekologicznych systemów ogrzewania opartych na odnawialnych źródłach energii, zgodnie z przepisami odrębnymi lub w oparciu o miejskie sieci ciepłownicze po wymaganej rozbudowie w tym rejonie miasta,
- g) przez tereny oznaczone symbolami 1MN przebiega zasięg pasa technologicznego – 50 metrów (2x25 m od osi linii) linii elektroenergetycznej (napowietrznej) wysokiego napięcia WN-220 kV, oznaczonej graficznie na rysunku planu, gdzie do czasu przebudowy, likwidacji lub skablowania linii obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu,

- h) dopuszcza się realizację niezbędnej infrastruktury technicznej, przy spełnieniu wymogów wynikających z przepisów odrębnych,
 - i) dopuszcza się przebudowę istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej kolidujących z projektowanym zagospodarowaniem terenu na podstawie przepisów odrębnych.
11. **Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:**
- 1) tereny, dla których plan przewiduje przeznaczenie inne od dotychczasowego, mogą być użytkowane w sposób dotychczasowy, do czasu zagospodarowania ich zgodnie z planem;
 - 2) zakazuje się budowy nowych i rozbudowy istniejących obiektów sprzecznych z funkcją przewidzianą w planie;
 - 3) dopuszcza się zachowanie istniejącej zabudowy (w tym poszczególnych obiektów budowlanych), której funkcje są niezgodne z przeznaczeniem określonym w planie, poprzez możliwość prowadzenia remontów zabezpieczających i poprawiających standardy sanitarne oraz przebudowy bez możliwości rozbudowy, nadbudowy bądź wymiany budynków.
12. **Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:**
- ustala się jednorazową opłatę na rzecz miasta od wzrostu wartości nieruchomości, będącego skutkiem wejścia w życie niniejszego planu dla terenu 1MN w wysokości 30 %.

§ 16.

Dla terenu 1KDL ustala się:

1. **Przeznaczenie terenu:**
Teren drogi lokalnej.
2. **Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:**
 - 1) nakazuje się staranne ukształtowanie i utrzymanie zieleni towarzyszącej ciągom komunikacyjnym;
 - 2) dopuszcza się lokalizację tablic informacyjnych miejskiego systemu informacji wizualnej oraz tablic informacyjnych dopuszczonych na podstawie przepisów odrębnych.
3. **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasady kształtowania krajobrazu:**
 - 1) nakazuje się zachowanie standardów jakości środowiska – zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 2) ustala się standard akustyczny – zgodnie z § 7 planu;
 - 3) ustalenia dotyczące ukształtowania terenu, prac niwelacyjnych, nadsypywania terenu – zgodnie z § 8 planu;
 - 4) teren oznaczony symbolem 1KDL znajduje się w zasięgu terenu ochrony pośredniej ujęcia wody podziemnej „Wilczopole”, gdzie ustala się zakazy lub ograniczone wykonywanie robót lub czynności powodujących zmniejszenie przydatności ujmowanej wody lub wydajności ujęcia;
 - 5) teren oznaczony symbolem 1KDL znajduje się częściowo w zasięgu terenu ochrony pośredniej ujęcia wody podziemnej „Dziesiąta”, gdzie ustala się zakazy lub ograniczone wykonywanie robót lub czynności powodujących zmniejszenie przydatności ujmowanej wody lub wydajności ujęcia;
 - 6) dopuszcza się lokalizację technicznych elementów błękitno-zielonej infrastruktury.
4. **Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej:**
nie ustala się.
5. **Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:**
 - 1) przestrzeń publiczną należy kształtować w sposób zapewniający estetykę i bezpieczeństwo użytkowników;
 - 2) ustala się zapewnienie dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami poprzez stosowanie rozwiązań uwzględniających uniwersalne projektowanie – zgodnie z przepisami odrębnymi; przy przejściach dla pieszych przez jezdnie należy zastosować różnicę faktury nawierzchni wyczuwalną dotykiem laski przez osoby niewidzące oraz obniżone krawężniki umożliwiające przejazd wózkiem.

6. **Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:**
 - 1) przekrój jednojezdniowy o dwóch pasach ruchu, obustronny chodnik;
 - 2) szerokość w liniach rozgraniczających – nie mniej niż 12 m, zgodnie z rysunkiem planu;
 - 3) zakazuje się lokalizacji miejsc parkingowych, z wyjątkiem miejsc parkingowych dla rowerów;
 - 4) dopuszcza się realizację niezbędnych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w pasie drogowym.
7. **Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa:**
 - 1) teren oznaczony symbolem **1KDL** znajduje się w strefie ochronnej ujęcia wody podziemnej „Wilczopole”, stanowiącej formę ochrony ujęć wody, o której mowa w przepisach odrębnych (ustawa - Prawo wodne) – zgodnie z oznaczeniami graficznymi na rysunku planu;
 - 2) teren oznaczony symbolem **1KDL** znajduje się w strefie ochronnej ujęcia wody podziemnej „Dziesiąta”, stanowiącej formę ochrony ujęć wody, o której mowa w przepisach odrębnych (ustawa - Prawo wodne) – zgodnie z oznaczeniami graficznymi na rysunku planu.
8. **Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:**

nie ustala się.
9. **Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:**
 - 1) dopuszcza się lokalizację detali urbanistycznych;
 - 2) dopuszcza się lokalizację i/lub modernizację istniejących obiektów i urządzeń związanych z obsługą miejskiego systemu komunikacji zbiorowej;
 - 3) dopuszcza się lokalizację ciągów komunikacyjnych (rowerowych, rowerowo-piesznych, pieszych) oraz obiektów i urządzeń związanych z obsługą ruchu rowerowego.
10. **Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:**
 - 1) w zakresie komunikacji ustala się podstawowe powiązania komunikacyjne terenu **1KDL** – z ulicą Abramowicką położoną poza granicami opracowania planu;
 - 2) w zakresie infrastruktury technicznej:
 - a) ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną za pośrednictwem systemu elektroenergetycznego z możliwością rozbudowy lub przebudowy istniejącego układu zasilającego i przesyłowego i/lub indywidualnych źródeł energii elektrycznej, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) ustala się obsługę telekomunikacyjną zgodnie z przepisami odrębnymi z możliwością rozbudowy lub przebudowy sieci i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej,
 - c) zaopatrzenie w: wodę, gaz, energię cieplną oraz odprowadzenie ścieków komunalnych – nie dotyczy,
 - d) ustala się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z terenów utwardzonych do sieci kanalizacji deszczowej po ich rozbudowie (istniejące sieci: Ø0,45 w ul. Abramowickiej), w tym z uwzględnieniem miejscowej retencji i/lub własnych systemów zagospodarowania wód opadowych, a z pozostałych terenów – powierzchniowo do gruntu, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - e) dopuszcza się realizację niezbędnej infrastruktury technicznej, przy spełnieniu wymogów wynikających z przepisów odrębnych,
 - f) dopuszcza się przebudowę istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej kolidujących z projektowanym zagospodarowaniem terenu na podstawie przepisów odrębnych.
11. **Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:**
 - 1) tereny, dla których plan przewiduje przeznaczenie inne od dotychczasowego, mogą być

- użytkowane w sposób dotychczasowy, do czasu zagospodarowania ich zgodnie z planem;
- 2) zakazuje się budowy nowych i rozbudowy istniejących obiektów sprzecznych z funkcją przewidzianą w planie.
12. **Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:**
ustala się jednorazową opłatę na rzecz miasta od wzrostu wartości nieruchomości, będącego skutkiem wejścia w życie niniejszego planu dla terenu **1KDL** w wysokości 1 %.

§ 17.

Dla terenów **1KR, 2KR** ustala się:

1. **Przeznaczenie terenu:**
Teren komunikacji drogowej wewnętrznej.
2. **Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:**
 - 1) nakazuje się staranne ukształtowanie i utrzymanie zieleni towarzyszącej ciągom komunikacyjnym;
 - 2) dopuszcza się lokalizację tablic informacyjnych miejskiego systemu informacji wizualnej oraz tablic informacyjnych dopuszczonych na podstawie przepisów odrębnych.
3. **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasady kształtowania krajobrazu:**
 - 1) nakazuje się zachowanie standardów jakości środowiska – zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 2) ustala się standard akustyczny – zgodnie z § 7 planu;
 - 3) ustalenia dotyczące ukształtowania terenu, prac niwelacyjnych, nadsypywania terenu – zgodnie z § 8 planu;
 - 4) tereny oznaczone symbolami: **1KR, 2KR** znajdują się w zasięgu terenu ochrony pośredniej ujęcia wody podziemnej „**Wilczopole**”, gdzie ustala się zakazy lub ograniczone wykonywanie robót lub czynności powodujących zmniejszenie przydatności ujmowanej wody lub wydajności ujęcia;
 - 5) teren oznaczony symbolem **1KR** znajduje się częściowo w zasięgu terenu ochrony pośredniej ujęcia wody podziemnej „**Dziesiąta**”, gdzie ustala się zakazy lub ograniczone wykonywanie robót lub czynności powodujących zmniejszenie przydatności ujmowanej wody lub wydajności ujęcia;
 - 6) dopuszcza się lokalizację technicznych elementów błękitno-zielonej infrastruktury.
4. **Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej:**
nie ustala się.
5. **Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:**
 - 1) przestrzeń publiczną należy kształtować w sposób zapewniający estetykę i bezpieczeństwo użytkowników;
 - 2) ustala się zapewnienie dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami poprzez stosowanie rozwiązań uwzględniających uniwersalne projektowanie – zgodnie z przepisami odrębnymi; przy przejściach dla pieszych przez jezdnie należy zastosować różnicę faktury nawierzchni wyczuwalną dotykiem łaski przez osoby niewidzące oraz obniżone krawężniki umożliwiające przejazd wózkiem.
6. **Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:**
 - 1) przekrój jednojezdniowy;
 - 2) szerokość w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu;
 - 3) zakazuje się lokalizacji miejsc parkingowych;
 - 4) dopuszcza się realizację niezbędnych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w pasie drogowym.
7. **Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa:**

- 1) tereny oznaczone symbolami: **1KR, 2KR** znajdują się w strefie ochronnej ujęcia wody podziemnej „Wilczopole”, stanowiącej formę ochrony ujęć wody, o której mowa w przepisach odrębnych (ustawa - Prawo wodne) – zgodnie z oznaczeniami graficznymi na rysunku planu;
- 2) teren oznaczony symbolem **1KR** znajduje się w strefie ochronnej ujęcia wody podziemnej „Dziesiąta”, stanowiącej formę ochrony ujęć wody, o której mowa w przepisach odrębnych (ustawa - Prawo wodne) – zgodnie z oznaczeniami graficznymi na rysunku planu.
8. **Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:**
nie ustala się.
9. **Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:**
 - 1) dopuszcza się lokalizację detali urbanistycznych;
 - 2) dopuszcza się lokalizację ciągów komunikacyjnych (rowerowych, rowerowo-piesznych, piesznych) oraz obiektów i urządzeń związanych z obsługą ruchu rowerowego.
10. **Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:**
 - 1) w zakresie komunikacji ustala się podstawową obsługę komunikacyjną:
 - a) terenu **1KR** – z droga oznaczoną symbolem 1KDL oraz z drogą wojewódzką nr 835 (w gminie Głusk),
 - b) terenu **2KR** – z droga oznaczoną symbolem 1KDL;
 - 2) w zakresie infrastruktury technicznej:
 - a) ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną za pośrednictwem systemu elektroenergetycznego z możliwością rozbudowy lub przebudowy istniejącego układu zasilającego i przesyłowego i/lub indywidualnych źródeł energii elektrycznej, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) ustala się obsługę telekomunikacyjną zgodnie z przepisami odrębnymi z możliwością rozbudowy lub przebudowy sieci i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej,
 - c) zaopatrzenie w: wodę, gaz, energię ciepłą oraz odprowadzenie ścieków komunalnych – nie dotyczy,
 - d) ustala się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z terenów utwardzonych do własnych systemów zagospodarowania wód opadowych, z uwzględnieniem miejscowej retencji, a z pozostałych terenów – powierzchniowo do gruntu, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - e) dopuszcza się realizację niezbędnej infrastruktury technicznej, przy spełnieniu wymogów wynikających z przepisów odrębnych,
 - f) dopuszcza się przebudowę istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej kolidujących z projektowanym zagospodarowaniem terenu na podstawie przepisów odrębnych.
11. **Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:**
 - 1) tereny, dla których plan przewiduje przeznaczenie inne od dotychczasowego, mogą być użytkowane w sposób dotychczasowy, do czasu zagospodarowania ich zgodnie z planem;
 - 2) zakazuje się budowy nowych i rozbudowy istniejących obiektów sprzecznych z funkcją przewidzianą w planie.
12. **Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:**
ustala się jednorazową opłatę na rzecz miasta od wzrostu wartości nieruchomości, będącego skutkiem wejścia w życie niniejszego planu dla terenów **1KR, 2KR** w wysokości 1 %.

§ 18.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

§ 19.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

Przewodniczący Rady Miasta Lublin

Jarosław Pakuła