



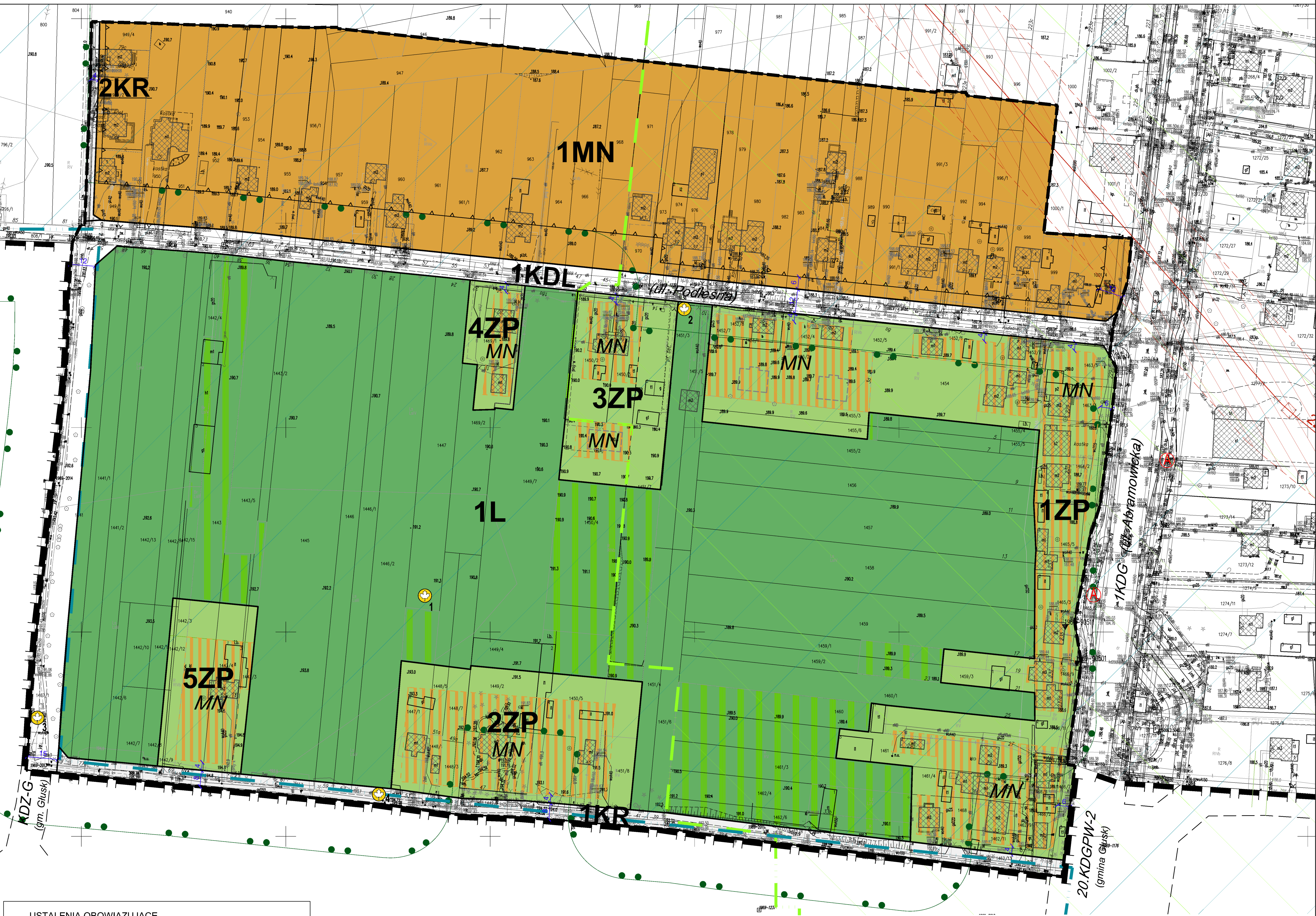
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA LUBLIN -

OBSZAR A - CZĘŚĆ VI

- REJON ULICY ABRAMOWICKIEJ

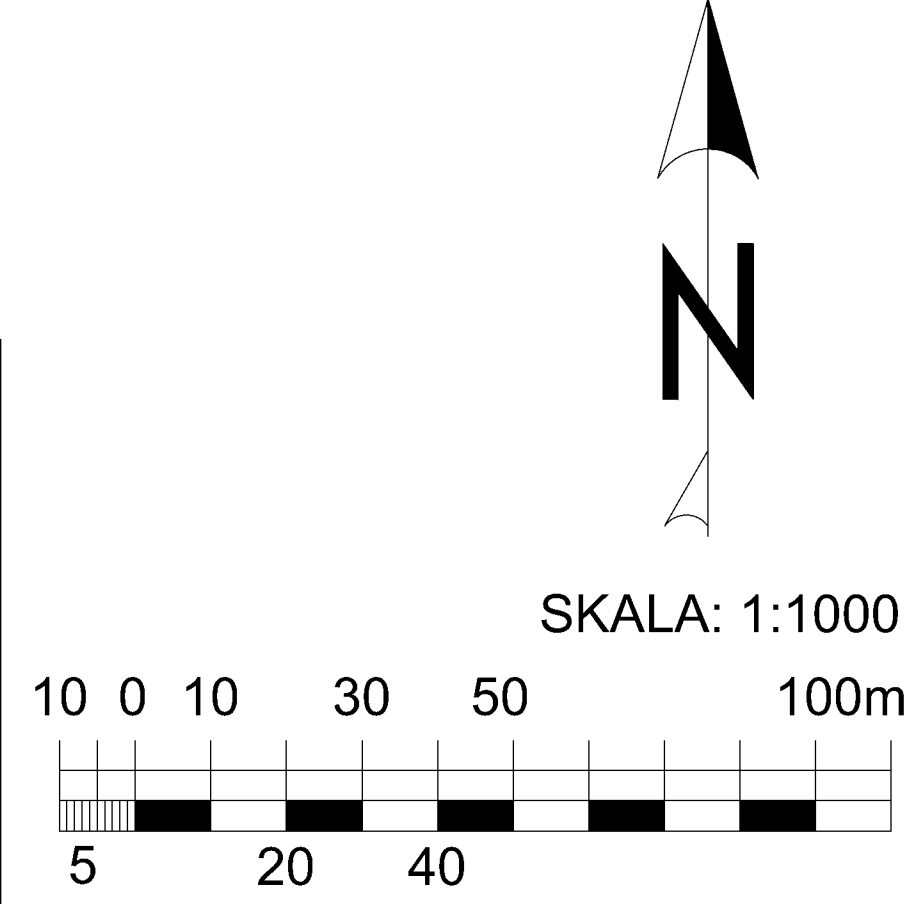
(OBSZAR W POBLIŻU UL. PODLEŚNEJ)

ZAŁĄCZNIK NR 1
do Uchwały Nr/...../.....
Rady Miasta Lublin
z dnia

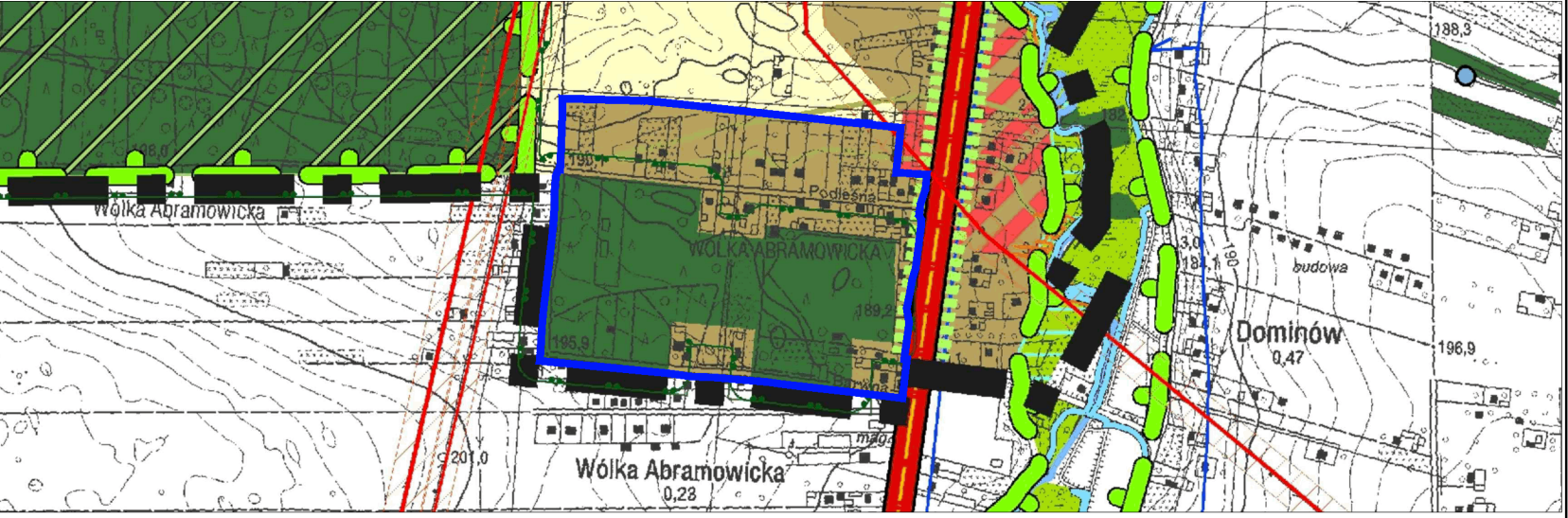


USTALENIA OBOWIAZUJĄCE	
	granica obszaru objętego planem
	linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
	nieprzekraczalna linia zabudowy
	teren lasu
	teren zieleni urządzonej
	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
	teren drogi lokalnej
	teren komunikacji drogowej wewnętrznej
	obszar istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - wydzielenie wewnętrzne w ramach funkcji podstawowej
	strefa zalesień
	strefa 30 metrów od ściany lasu - obszar wyłączony z zabudowy
	elementy przyrodnicze wskazane do ochrony
	linia elektroenergetyczna (napowietrzna) WN-220 kV wraz z pasem technologicznym 50 m (po 25 m od osi linii)
	teren ochrony pośredniej ujęcia wód podziemnych "Wilczpole"
	teren ochrony pośredniej ujęcia wód podziemnych "Dziesiąta"

ELEMENTY INFORMACYJNE	
	przystanek miejskiego systemu komunikacji zbiorowej
	budynek istniejący
	budynek realizowany
	granica miasta



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA LUBLIN (Uchwała Nr 283/VIII/2019 Rady Miasta Lublin z dnia 1 lipca 2019 r.)



SKALA 1:10000			
	granice administracyjne miasta		poziom wód gruntowych na głębokości 2m p.p.t.
	Ekologiczny System Obszarów Chronionych		strefa 30 metrów od ściany lasu - wyłączona z zabudowy
	rzeki, cieki, wody otwarte		główne aleje miejskie, aleje z najcenniejszym drzewostanem
	zieleń nadrzeczna i łąkowa		drogi główne
	las		ujęcia wody (komunalne, komunalne nieczyste, inne)
	przestrzeń otwarta - rolnicza, wypoczynkowa, niużytki, zieleń nieurządzona		linia napowietrzna wysokiego napięcia 220kV
	tereny zabudowy jednorodzinnej		linia napowietrzna wysokiego napięcia 110kV
	tereny zabudowy jednorodzinnej / usługowej		trasy przewozu materiałów niebezpiecznych
	doliny rzeczne		obszar szczególnego zagrożenia powodzią
	suche doliny		granica opracowania planu
	istniejące obszary chronionego krajobrazu: OCK1 - Czerniejowski		

Niniejszy projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sporządzono z wykorzystaniem urzędowych zasobów mapy zasadniczej i ewidencji gruntów miasta Lublin w postaci wektorowej, w układzie współrzędnych PL - 2000 zawierających obszar objęty projektem planu miejscowego wraz z jego niezbędnym otoczeniem - otrzymanych z Państwowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego - prowadzonego przez Prezydenta Miasta Lublin (zgodnie z art. 16 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, z paragrafem pkt 3 i 4 Rozporządzenia z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz z art. 40c ust. 3 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo Geodezyjne i Kartograficzne).