



Prezydent Miasta Lublin



PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin

- obszar A – część VI – rejon ulicy Abramowickiej (obszar w pobliżu ul. Podleśnej)

I uzgodnienia

Sporządzono: Referat ds. ochrony środowiska
i krajobrazu w planowaniu
przestrzennym

Kierownik referatu: Anna Harabin

Opracowanie: Joanna Cuch

Listopad 2025

Spis treści

1. WSTĘP – INFORMACJE O ZAWARTOŚCI, GŁÓWNYCH CELACH PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ JEGO POWIĄZANIACH Z INNYMI DOKUMENTAMI.....	3
2. GŁÓWNE CELE PROGNOZY.....	4
3. ZAKRES PROGNOZY.....	4
4. POWIĄZANIA Z INNYMI DOKUMENTAMI.....	4
5. INFORMACJE O METODACH ZASTOSOWANYCH PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY.....	5
6. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU.....	5
7. INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO.....	6
8. CHARAKTERYSTYKA OBSZARU OPRACOWANIA.....	6
8.1. PŁOŻENIE I AKTUALNE ZAGOSPODAROWANIE TERENU.....	6
8.2. BUDOWA GEOLOGICZNA I ZASOBY NATURALNE.....	8
8.3. RZĘŻBA TERENU.....	9
8.4. GLEBY.....	10
8.5. WODY.....	11
8.5.1. WODY PODZIEMNE.....	11
8.5.2. WODY POWIERZCHNIOWE.....	13
8.6. ŚWIAT ROŚLIN I ZWIERZĄT.....	13
8.7. KLIMAT.....	14
8.8. SYSTEM PRZYRODNICZY.....	14
8.9. STREFA KULTURY.....	14
9. ISTNIEJĄCY STAN SANITARNY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO.....	15
9.1. STAN JAKOŚCI POWIETRZA.....	15
9.2. KLIMAT AKUSTYCZNY.....	18
9.3. STAN WÓD.....	19
9.4. STAN GLEBY I POWIERZCHNI ZIEMI.....	21
10. SKUTKI BRAKU REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU.....	21
11. STAN ŚRODOWISKA NA OBSZARACH PRZEWIDYWANEGO ZNACZĄCEGO ODDZIAŁYWANIA USTALEŃ DOKUMENTU.....	21
12. OCENA ISTNIEJĄCYCH PROBLEMÓW OCHRONY ŚRODOWISKA ORAZ SKUTKÓW REALIZACJI DOKUMENTU DLA ISTNIEJĄCYCH OBSZARÓW CHRONIONYCH.....	21
12.1. ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA.....	21
12.2. OBIEKTY PODLEGAJĄCE OCHRONIE NA PODSTAWIE USTAWY O OCHRONIE PRZYRODY ORAZ INNYCH PRZEPISÓW I ODDZIAŁYWANIE DOKUMENTU NA NIE.....	21
13. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLE MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM UWZGLĘDNIONE W OPRACOWYWANYM DOKUMENCIE.....	22
14. PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIA NA POSZCZEGÓLNE KOMPONENTY ŚRODOWISKA.....	24
14.1. CHARAKTER ODDZIAŁYWAŃ PLANU NA POSZCZEGÓLNE KOMPONENTY ŚRODOWISKA (MACIERZE).....	24
14.2. PROGNOZA WPŁYWU USTALEŃ PROJEKTU DOKUMENTU NA POSZCZEGÓLNE KOMPONENTY ŚRODOWISKA (OCENY CZĄSTKOWE).....	25
14.3. PODSUMOWANIE OCEN CZĄSTKOWYCH DLA POSZCZEGÓLNYCH ELEMENTÓW ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO ORAZ OBSZARÓW CHRONIONYCH.....	28
14.3.1. ODDZIAŁYWANIE NA ZDROWIE I ŻYCIE LUDZI.....	28
14.3.2. ODDZIAŁYWANIE NA FLORE I FAUNĘ.....	28
14.3.3. ODDZIAŁYWANIE NA BIORÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNĄ.....	28
14.3.4. ODDZIAŁYWANIE NA SYSTEM PRZYRODNICZY.....	29
14.3.5. ODDZIAŁYWANIE NA WODY.....	29
14.3.6. ODDZIAŁYWANIE NA POWIETRZE.....	29
14.3.7. ODDZIAŁYWANIE NA POWIERZCHNIĘ ZIEMI I GLEBY.....	29
14.3.8. ODDZIAŁYWANIE NA KLIMAT.....	30
14.3.9. ODDZIAŁYWANIE AKUSTYCZNE.....	30
14.3.10. ODDZIAŁYWANIE NA ZASOBY NATURALNE.....	30
14.3.11. ODDZIAŁYWANIE NA KRAJOBRAZ.....	30
14.3.12. ODDZIAŁYWANIE NA ZABYTKI.....	31
14.3.13. ODDZIAŁYWANIE NA DOBRĄ MATERIAŁNE.....	31
14.4. ANALIZA PROJEKTOWANEJ ZIELENI.....	31
15. ROZWIĄZANIA ZAPOBIEGAJĄCE LUB OGRANICZAJĄCE POTENCJALNE NEGATYWNE ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO MOGĄCE WYNIKAĆ Z REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU.....	33
16. PROPOZYCJE ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH DO ZAWARTYCH W PROJEKTOWANYM DOKUMENCIE.....	36
17. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM.....	36

1. WSTĘP – INFORMACJE O ZAWARTOŚCI, GŁÓWNYCH CELACH PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ JEGO POWIĄZANIACH Z INNYMI DOKUMENTAMI

Strategiczna ocena oddziaływania na środowisko przeprowadzana jest dla dokumentu planistycznego, jakim jest projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin – **obszar A – część VI – rejon ulicy Abramowickiej**. Niniejsza prognoza jest zatem dokumentem obligatoryjnym w procedurze uchwaleniu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Podstawę prawną wykonania niniejszej prognozy oddziaływania na środowisko projektu zmiany planu stanowią:

- Uchwała Nr 1683/LVI/2024 Rady Miasta Lublin z dnia 25 stycznia 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin w obszarach: A i B – część VI oraz C – część VII;
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2024 poz. 1130);
- Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2024 poz. 1940).

Obszar opracowania obejmuje teren w południowej, przygranicznej części Lublina zajęty przez las (i zabudowę w jego obrębie) usytuowany pomiędzy ul. Podleśną, a ul. Barwną oraz przyległą do niego od północy zabudową jednorodzinną i zagrodową z pojedynczymi fragmentami pól uprawnych.

Celem Planu jest stworzenie warunków do realizacji planowej polityki przestrzennej fragmentów miasta, której celem jest powstanie zorganizowanych, w pełni wyposażonych w infrastrukturę techniczną terenów zurbanizowanych, przy jednoczesnym optymalnym zachowaniu elementów przyrodniczych i krajobrazowych przedmiotowego obszaru. Jest to obszar, który jest ostatnią enklawą terenu w tej części miasta bez obowiązującego lub sporządzanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w tym fragmencie miasta. Opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest zatem istotne zarówno ochrony terenów zielonych jak i wyznaczenia spójnej wizji zagospodarowania przestrzennego szerszego obszaru.

Plan wprowadza:

- **L** – teren lasu;
- **ZP** – teren zieleni urządzonej;
- **MN** – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- **KDL** – teren drogi lokalnej;
- **KR** – teren komunikacji drogowej wewnętrznej;
- obszar istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN – wydzielenie wewnętrzne w ramach funkcji podstawowej;
- strefa zalesień;
- strefa 30 m od ściany lasu – obszar wyłączony z zabudowy;
- elementy przyrodnicze wskazane do ochrony;
- linia elektroenergetyczna (napowietrzna) WN-220 kV wraz z pasem technologicznym 50 m (po 25 m od osi linii);
- teren ochrony pośredniej ujęcia wód podziemnych „Wilczopole”;
- teren ochrony pośredniej ujęcia wód podziemnych „Dziesiąta”.

Ponadto w rysunku Planu wprowadzono następujące elementy informacyjne:

- przystanek miejskiego systemu komunikacji zbiorowej;
- budynki istniejące;
- budynek realizowany;
- /granica miasta.

Plan sporządzony został w powiązaniu z:

- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin przyjęte uchwałą Nr 283/VIII/2019 Rady Miasta Lublin z dnia lipca 2019 r.;
- Aneksiem ekofizjografii podstawowej część VI – obszar A w rejonie ulicy Abramowickiej – Lublin 2025.

Ilekoć w niniejszym dokumencie jest mowa o Planie, rozumie się przez to projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin - obszar A – część VI – rejon ulicy Abramowickiej obszar w pobliżu ul. Podleśnej), a przez określenie Prognoza rozumie się Prognozę oddziaływania na środowisko ustaleń tego projektu planu.

2. GŁÓWNE CELE PROGNOZY

Prognoza ma na celu określenie charakteru prawdopodobnych skutków i oddziaływań na środowisko przyrodniczo-kulturowe, które mogą być spowodowane realizacją zalecanych lub dopuszczonych przez Plan sposobów zagospodarowania i użytkowania terenu. Zgodnie z art. 51 ust. 2 ww. ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko z dnia 3 października 2008 r. prognoza w szczególności określa, analizuje i ocenia przewidywane znaczące oddziaływania na środowisko w tym m. in. na różnorodność biologiczną, zwierzęta, rośliny, wodę, powierzchnię ziemi, krajobraz, zasoby naturalne, a także system przyrodniczy miasta i powiązania przyrodnicze obszaru oraz prawne formy ochrony przyrody. Prognoza nie rozstrzyga natomiast o słuszności wprowadzenia Planu.

3. ZAKRES PROGNOZY

Zakres prognozy wynika z zapisów Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko i został uzgodniony następującymi pismami:

- Uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości prognozy z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Lublinie (WOOŚ.411.54.2025.ES z dnia 26.05.2025 r.);
- Uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości prognozy z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Lublinie (znak pisma: NZ.9022.1.18.2025.MO z dnia 27.05.2025 r.).

4. POWIĄZANIA Z INNYMI DOKUMENTAMI

Dokumentami w powiązaniu, z którymi została sporządzona Prognoza były:

- Uchwała Nr 1683/LVI/2024 Rady Miasta Lublin z dnia 25 stycznia 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin w obszarach: A i B – część VI oraz C – część VII;
- Prognoza oddziaływania na środowisko do projektu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin – Lublin 2019;
- Uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości prognozy z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Lublinie (WOOŚ.411.54.2025.ES z dnia 26.05.2025 r.);
- Uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości prognozy z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Lublinie (znak pisma: NZ.9022.1.18.2025.MO z dnia 27.05.2025 r.);
- Aneks ekofizjografii podstawowej część VI – obszar A w rejonie ulicy Abramowickiej – Lublin 2025.
- Inwentaryzacja przyrodnicza miasta Lublin, Lublin 1998 r. pod kier. Tadeusza J. Chmielewskiego;
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin przyjęte uchwałą Nr 283/VIII/2019 Rady Miasta Lublin z dnia 1 lipca 2019 r.;
- Strategiczna mapa hałasu dla miasta Lublin, Lublin 2022;
- Plan Adaptacji do zmian klimatu Miasta Lublin do roku 2030, IOŚ-PIB, Lublin, Warszawa 2018, przyjęty Uchwałą nr 322/IX/2019 Rady Miasta Lublin z dnia 5 września 2019 r.;
- Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz.U.2023.300);
- Program ochrony środowiska województwa lubelskiego na lata 2020-2023 z perspektywą do roku 2027, ATMOTERM, opracowanie pod kier. mgr Anny Wahlig, Lublin 2019;
- Program ochrony środowiska dla miasta Lublin na lata 2021-2024 z perspektywą do roku 2028, kwiecień 2021 r., przyjęty Uchwałą nr 922/XXIX/2021 Rady Miasta Lublin z dnia 27 maja 2021 r.;
- Raport „Kierunki rozwoju przestrzenno-inwestycyjnego Lublina”, opracowanie wykonane przez UMCS Lublin na zlecenie Urzędu Miasta Lublin, Wydział Strategii i Przedsiębiorczości Urząd Miasta Lublin, Grudzień 2019 r.;

- Roczna ocena powietrza w województwie lubelskim, raport wojewódzki za rok 2024, Główny Inspektorat Ochrony Środowiska, Departament Monitoringu Środowiska, Regionalny Wydział Monitoringu Środowiska w Lublinie, Lublin 2025;
- Program ochrony powietrza dla strefy Aglomeracja Lubelska ze względu na przekroczenia poziomu dopuszczalnego pyłu zawieszonego PM10 i PM2,5 oraz docelowego benzo(a)pirenu, 2020;
- Aktualizacja „Programu ochrony powietrza dla strefy Aglomeracja Lubelska ze względu na przekroczenie poziomu dopuszczalnego pyłu zawieszonego PM10 i PM2,5 oraz docelowego benzo(a)pirenu” w zakresie pyłu PM2,5 (faza II) i benzo(a)pirenu.” ATMOTERM S.A., 2023;
- Uchwały nr XXIII/388/2021 Sejmiku Województwa Lubelskiego z dnia 19 lutego 2021 r. w sprawie wprowadzenia na obszarze województwa lubelskiego ograniczeń i zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw;
- Stan środowiska w województwie lubelskim. Raport 2020, GIOŚ Lublin 2020;
- Strategiczny plan adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030, Warszawa 2013;
- Założenia do planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe dla miasta Lublin na lata 2019-2033, przyjęte uchwałą nr 496/XII/2019 Rady Miasta Lublin z dnia 19 grudnia 2019 r.

5. INFORMACJE O METODACH ZASTOSOWANYCH PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY

Przy sporządzaniu Prognozy zastosowano metody opisowe, analizy jakościowe wykorzystujące dostępne wskaźniki stanu środowiska oraz identyfikacje i wartościowanie skutków przewidywanych zmian w środowisku. Prace prognostyczne polegały na przeprowadzeniu studiów dokumentów charakteryzujących strukturę przyrodniczą terenu miasta. Materiały źródłowe, w oparciu o które sporządzono Prognozę wymienione zostały w wykazie materiałów, zamieszczonym na końcu opracowania. Zakres prac nad Prognozą został dostosowany do charakteru, specyfiki i precyzji zapisów Planu. Celem ułatwienia oceny jak i prezentacji wyników oddziaływań poszczególnych funkcji terenu na środowisko było wykorzystanie uproszczonej i dostosowanej do potrzeb tegoż dokumentu analizy macierzowej. Ocenę przeprowadzono kompleksowo dla jednego wariantu ustaleń planistycznych zaproponowanych przez projektanta urbanistę. Ponieważ na etapie planu miejscowego nie są określone konkretne realizacyjne rozwiązania technologiczne, Prognoza ma jedynie charakter jakościowy.

6. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU

Zgodnie z art. 55 ust. 5 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko organ opracowujący projekt dokumentu (tj. w przypadku Lublina - Prezydent Miasta Lublin), jest zobowiązany prowadzić monitoring skutków realizacji postanowień przyjętego dokumentu w zakresie oddziaływania na środowisko, zgodnie z częstotliwością i metodami, o których mowa w ust. 3 pkt 5. Monitoring skutków realizacji postanowień przyjętego dokumentu w zakresie oddziaływania na środowisko może polegać np. na analizie i ocenie stanu poszczególnych komponentów środowiska w oparciu o wyniki pomiarów uzyskanych w ramach państwowego monitoringu środowiska (o ile analizy i oceny stanu poszczególnych komponentów środowiska oparte na wynikach pomiarów uzyskanych w ramach państwowego monitoringu środowiska odnoszą się do obszaru objętego projektem) lub w ramach indywidualnych zamówień, na kontroli i ocenie zgodności wyposażenia terenu w infrastrukturę techniczną z ustaleniami przyjętego dokumentu.

Za najistotniejsze z punktu widzenia ochrony środowiska, należy uznać porealizacyjne monitorowanie stanu siedlisk leśnych, powietrza i wód podziemnych w tym rejonie.

Art. 25 ustawy Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 r. mówi, że w zakresie: jakości poszczególnych elementów przyrodniczych, dotrzymywaniu standardów jakości środowiska, obszarach występowania przekroczeń, występujących zmianach jakości elementów przyrodniczych i przyczynach tych zmian kontrolowany będzie w ramach systemu Państwowego Monitoringu Środowiska. Wyniki prowadzonego monitoringu prezentowane będą corocznie w Raportach o stanie środowiska, wydawanych w formie ogólnodostępnej publikacji, ale źródłami danych w tym zakresie mogą też być: Wojewódzka Baza

Danych (prowadzona przez Marszałka Województwa), źródła administracyjne wynikające z obowiązków sprawozdawczych lub zapisów ustawowych (decyzje, zezwolenia, pozwolenia) czy badania statystyczne Głównego Urzędu Statystycznego. Ponadto w zakresie monitoringu poszczególnych elementów środowiska odpowiedzialne są: jednostki i instytucje związane z gospodarką wodną, zarządy dróg, starostwa powiatowe, urzędy wojewódzkie, a w zakresie ochrony przyrody Lasy Państwowe, Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska oraz inne, jednostki wspomagające, zatrudniające ekspertów przyrody i środowiska.

Jak mówi art. 32 ustawy z dnia 23 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, organ sporządzający plan dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym danego terenu. Analiza zmiany w zagospodarowaniu przestrzennym jest jednak krokiem pośrednim analizy skutków projektowanego dokumentu, gdyż dopiero zmiany zagospodarowania w zależności od ich skali i intensywności powodują określone skutki w środowisku.

7. INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO

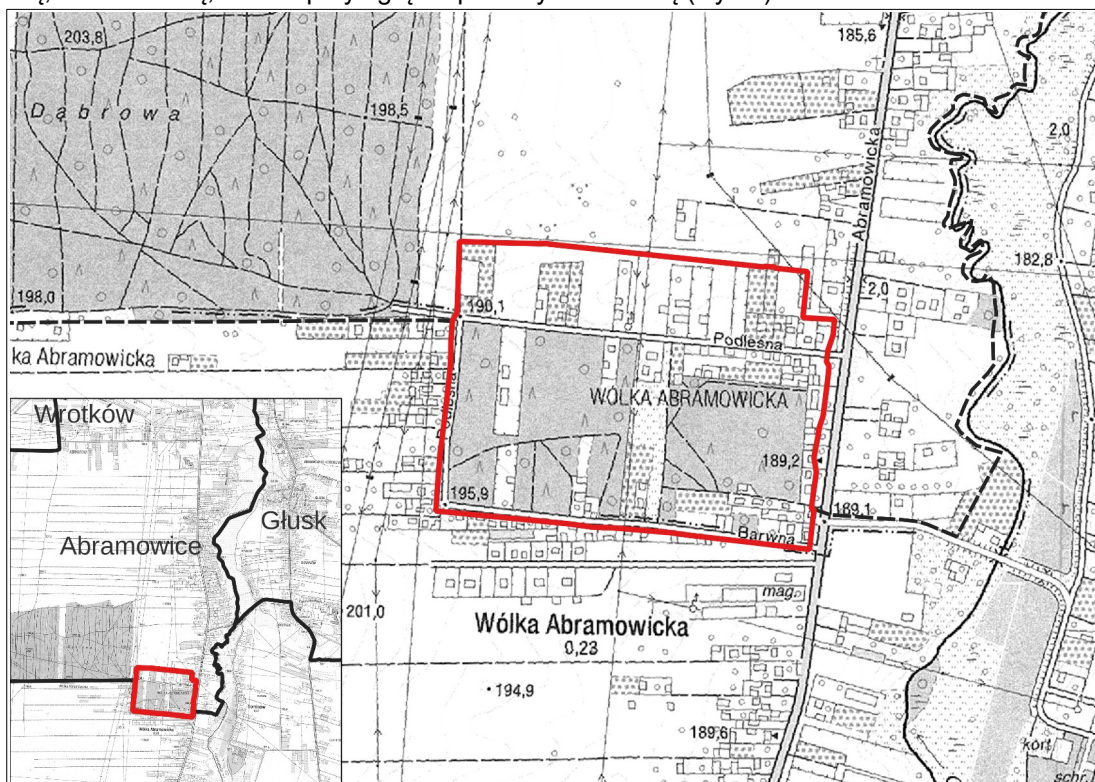
Nie prognozuje się transgranicznego oddziaływania na środowisko ustaleń planistycznych z uwagi na położenie terenu Planu w znacznej odległości od granic państwa (ok. 80 km) i brak w nowych terenów, w obrębie których możliwa byłaby realizacja obiektów zawsze znacząco negatywnie oddziałujących na środowisko.

8. CHARAKTERYSTYKA OBSZARU OPRACOWANIA

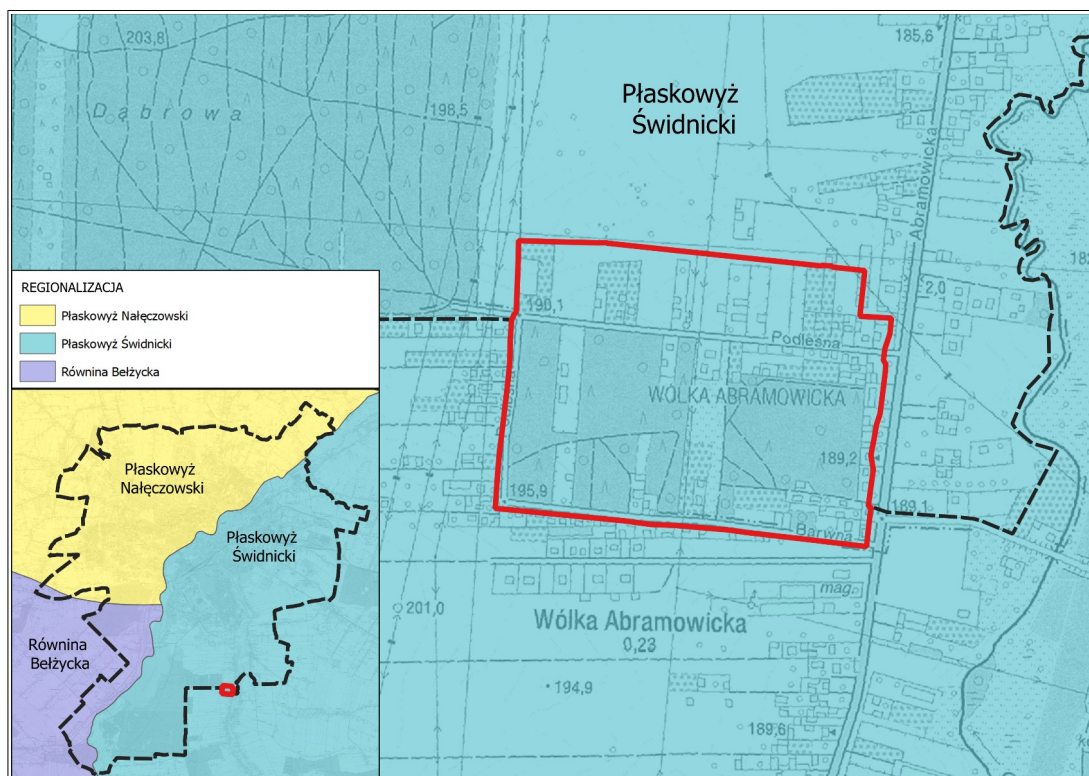
8.1. PŁOŻENIE I AKTUALNE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Według podziału J. Solona teren leży w obrębie Płaskowyż Nałęczowski. Również zgodnie z fizyczno-geograficznym podziałem Polski J. Kondrackiego (2002) obszar objęty opracowaniem ekofizjograficznym leży w obrębie następujących jednostek geograficznych: PROWINCJA: Wyżyny Polskie, PODPROWINCJA: Wyżyna Lubelsko-Lwowska, MAKROREGION: Wyżyna Lubelska i MEZOREGION: Płaskowyż Świdnicki (Rys.2).

Teren opracowania leży w południowej, przygranicznej części Lublina i obejmuje las pomiędzy ul. Podleśną, a ul. Barwną, wraz z przyległą od północy zabudową (Rys.1).

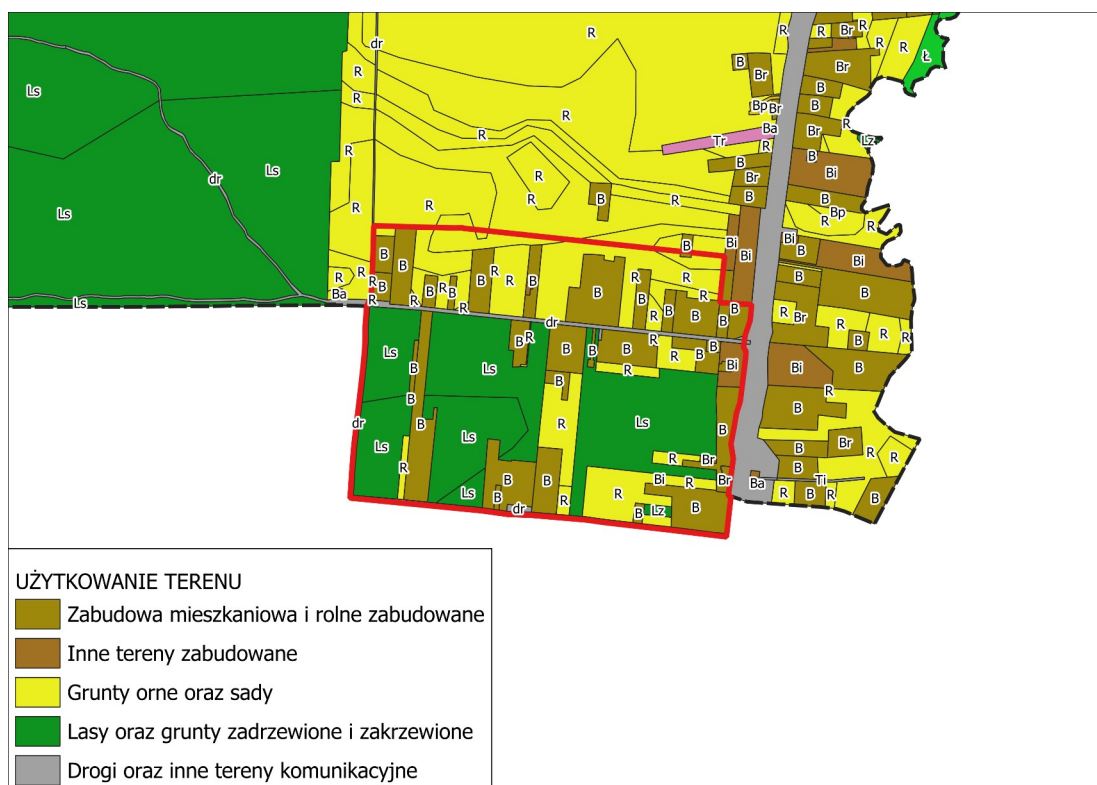


Rys. 1: Lokalizacja terenu opracowania.



Rys. 2: Położenie terenu opracowania na tle jednostek fizjograficznych.

W użytkowaniu terenu (Rys.3 i 4) przeważa las, z pojedynczymi posesjami zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej w jego obrębie oraz pasem zabudowy i pól po północnej stronie ul. Podleśnej (tereny zabudowane i rolne zabudowane) i fragmentami gruntów ornych oraz sady oraz drogi (i inne tereny komunikacyjne).



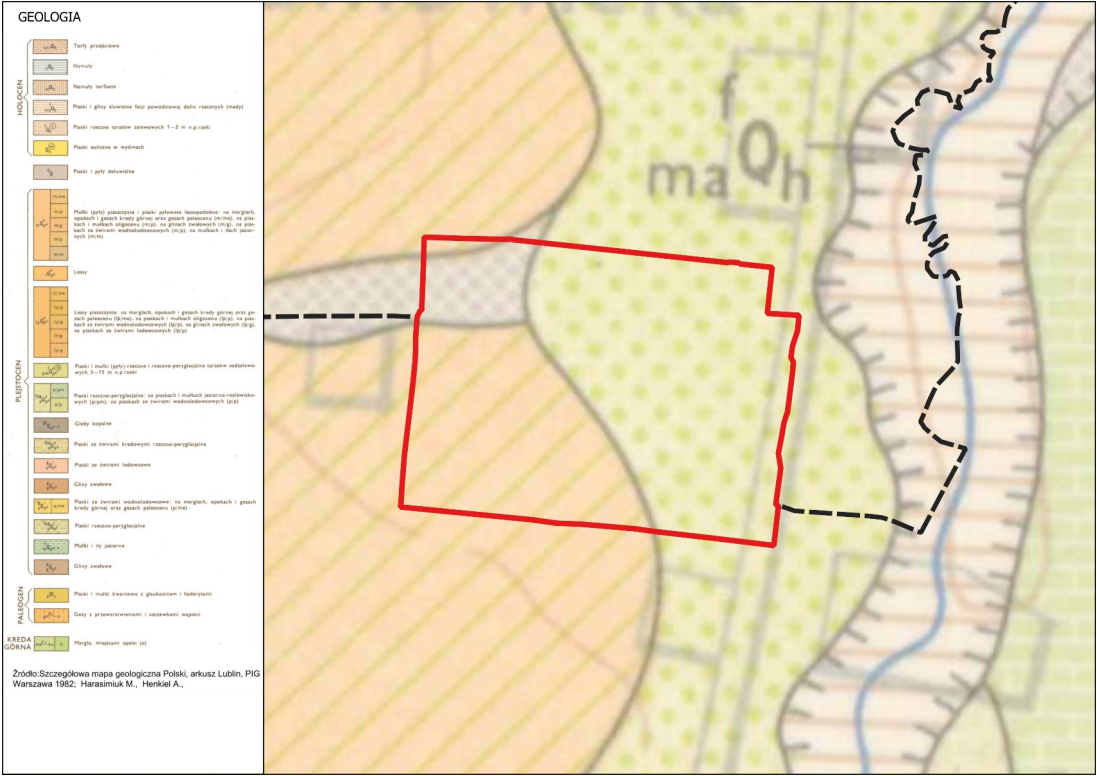
Rys. 3: Użytkowanie terenu opracowania.



Rys. 4: Ortofotomapa obszaru opracowania.

8.2. BUDOWA GEOLOGICZNA I ZASOBY NATURALNE

Według szkicu geologicznego (Rys.5) teren objęty opracowaniem w pasie wzdłuż doliny rzecznej pokrywają pleistocenyjskie piaski i mułki (pyły) rzeczne i rzeczno-peryglacjalne tarasów nadzalewowych 5-15 m n.p.m. rzeki. W części zachodniej zaś lessy piaszczyste na marglach, opokach i gezach kredy górnej oraz gezach paleocenu oraz piaski i pyły deluwialne.



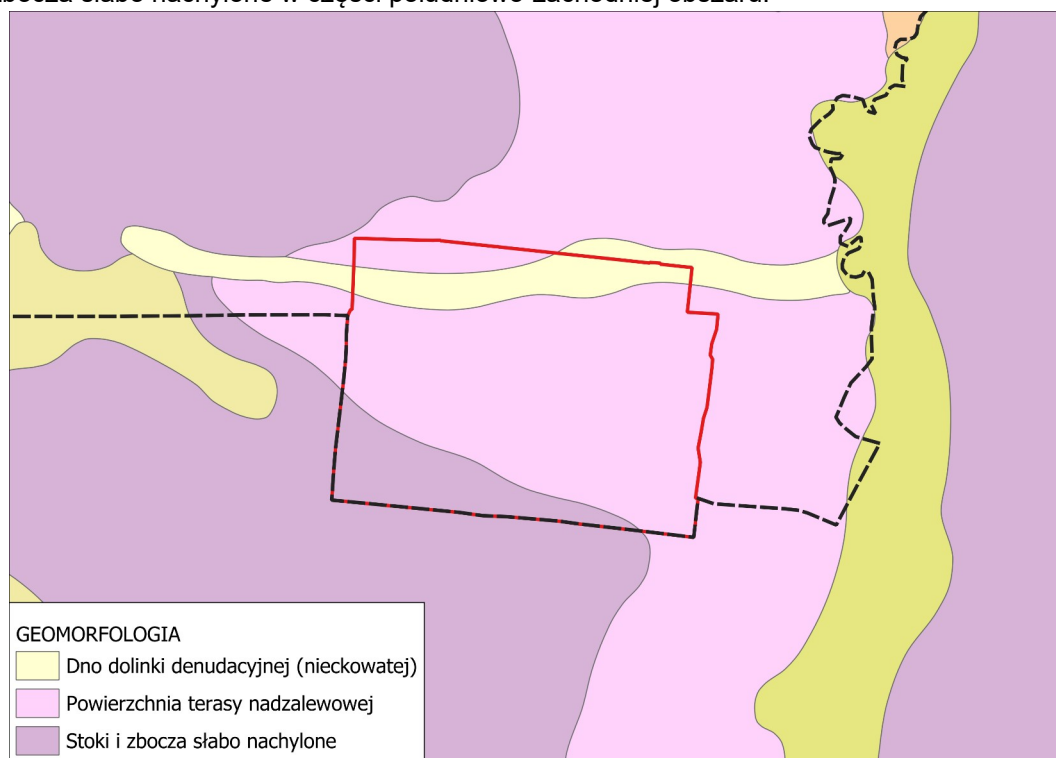
Rys. 5: Położenie terenu opracowania na tle jednostek fizjograficznych.

Najgłębsze partie podłoża stanowi prekambryjski maszyn krystaliczny płyty wschodnioeuropejskiej pokryty młodszymi utworami paleozoicznymi. Osady dewonu wykształcone w postaci piasków z wkładkami mułowców i skał węglanowych łącznie przekraczają 2600 m miąższości, nad nimi zalegają osady karbonu budujące wielki basen węglowy. Pokrywę mezozoiczną budują skały osadowe, a wśród nich węglanowe osady jurajskie, piaszczysto – węglanowe osady kredy dolnej i potężna seria (około 800 - 900 m) skał węglanowych i węglowo – krzemionowych górnej kredy. Te ostatnie, należą do górnego mastrychtu, reprezentowane są przez miękkie skały typu kredy piszącej przechodzące ku górze w kompleks utworów z przewagą margli i opok z minimalnym udziałem gez. Margle na omawianym obszarze tworzą wychodnie na powierzchni, które ulegają procesowi wietrzenia i krasowienia. Cechą charakterystyczną utworów górnej kredy jest ich duże spękanie. Dolina Bystrzycy stanowi granicę zwartego występowania osadów paleocenu, mimo iż w jej obrębie te osady nie występują. Na skałach starszego podłoża znajdują się utwory czwartorzędowe zalegające na powierzchni destrukcyjnej o różnym wieku i genezie, ścinającej utwory od górnego mastrychtu po oligocen. Miąższość czwartorzęd (poza doliną rzeki) w tym obszarze jest niewielka i wynosi do kilku metrów. W granicach opracowania nie występują złoża surowców mineralnych, ani inne zasoby surowcowo-geologiczne.

8.3. RZEŻBA TERENU

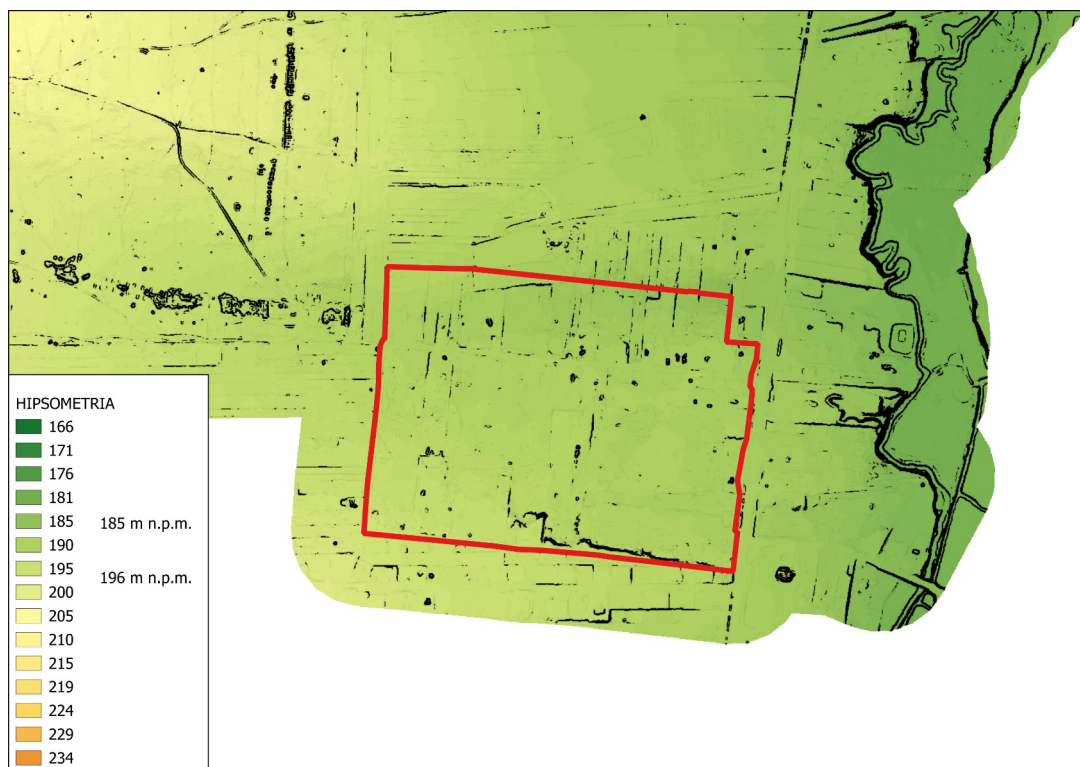
W granicach ocenianego Planu wyróżniamy takie formy geomorfologiczne jak (Rys.6):

- powierzchnia terasy nadzalewowej zajmująca większość terenu;
- dno dolinki denudacyjnej (nieckowatej) w północnej części obszaru;
- stoki i zbocza słabo nachylone w części południowo-zachodniej obszaru.



Rys. 6: Formy morfologiczne terenu opracowania.

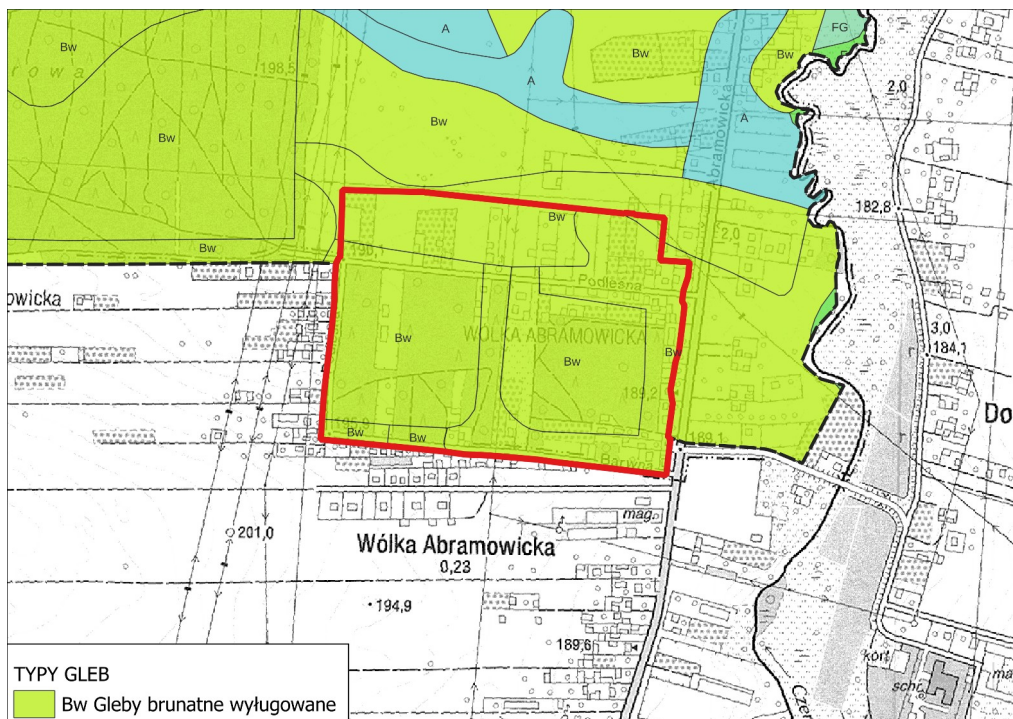
Wysokości bezwzględne na analizowanym terenie (Rys.7) wahają się od około 185 m n.p.m. na wschodzie do 196 m n.p.m. na południowo-zachodzie. Teren nachylony jest w kierunku wschodnim, ku rzece Czarniejówce. Spadki terenu są tu niewielkie.



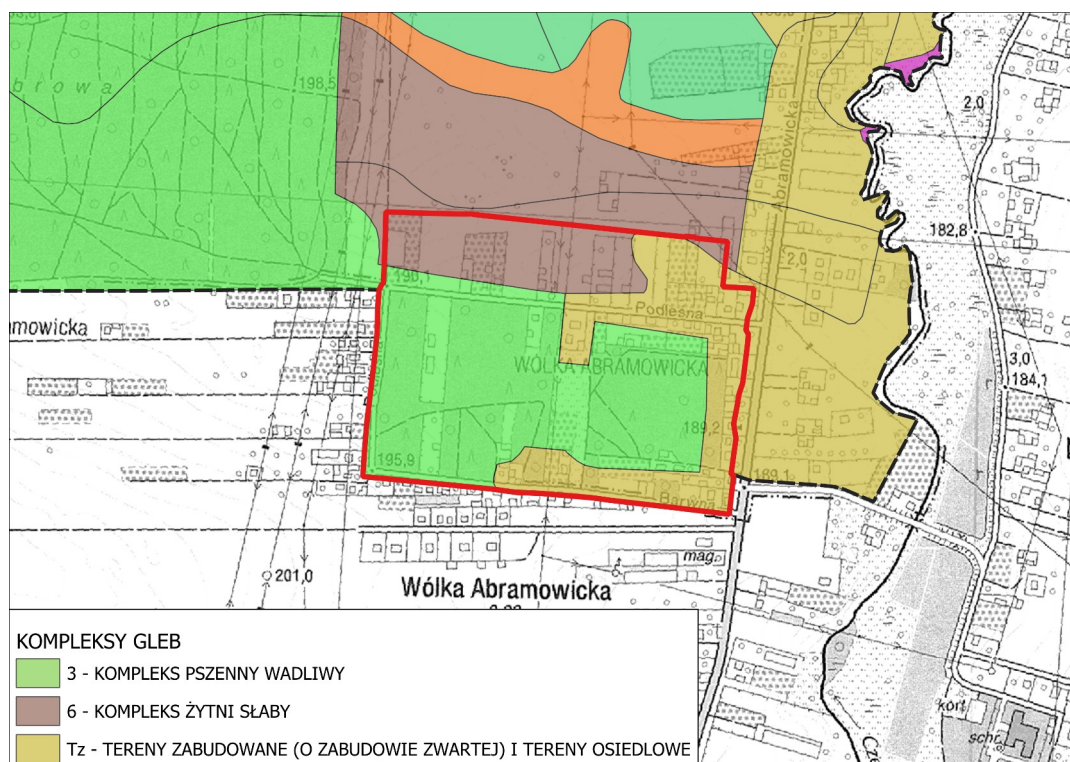
Rys. 7: Hipsometria terenu opracowania.

8.4. GLEBY

Zgodnie z klasyfikacją przyrodniczo-rolniczą (R. Turski, S. Uziak, S. Zawadzki) obszar Planu zaliczony został do regionu przyrodniczo-rolniczego terenów wyżynnych. We wschodniej części miasta (na wschód od doliny Bystrzycy) występują gleby płowe w kompleksie z brunatnymi, wytworzone z utworów lessowatych. W tej części miasta w podłożu zalegają również wapienie.



Rys. 8: Typy gleb terenu ekofizjograficznego.



Rys. 9: Kompleksy gleb w granicach opracowania.

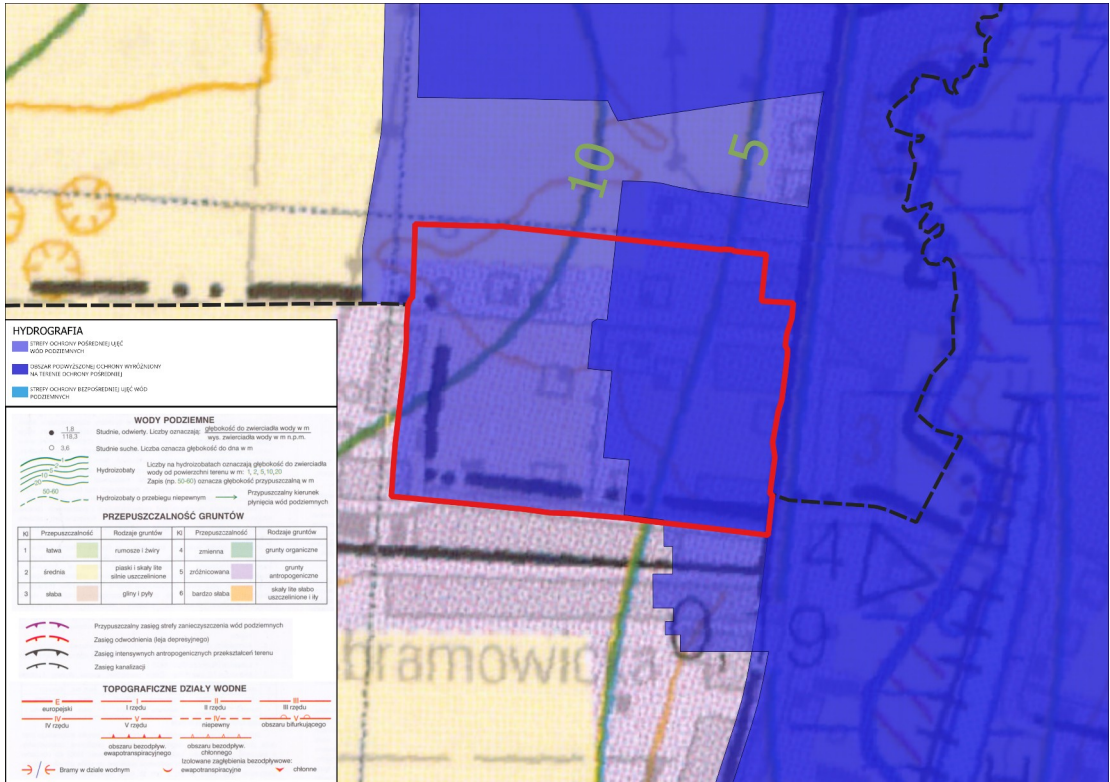
W międzyrzeczu doliny Bystrzycy i Czerniejówki gleby zostały w dużej mierze wytworzone z piasków naglinowych i glin głównie zwałowych oraz piasków słabo gliniastych. W granicach Planu występują gleby brunatne wylugowane (Rys.8). Pod względem bonitacyjnym we wschodniej części miasta przeważają gleby klasy III oraz IV. Są to gleby trzeciego i czwartego kompleksu (pszenny wadliwy i żytni bardzo dobry). Część powierzchni glebowej analizowanego obszaru to gleby antropogeniczne, silnie przekształcone w wyniku antropopresji i procesów urbanizacyjnych lub też powierzchnie utwardzone, pozbawione pokrywy glebowej. Są one wyłączone z użytkowania rolniczego, gdyż uległy one degradacji, bądź są zagrożone takim procesem. Przestrzenie zlokalizowane przy zachodniej granicy Planu, na których nie doszło jeszcze do intensywnych procesów urbanizacyjnych to nadal tereny użytkowane rolniczo lub nieużytki.

Pod względem kompleksów w granicach terenu przeważa kompleks pszenny wadliwy (cała zachodnia i środkowa część) oraz z mniejszym stopniem kompleks żytni słaby (część północna) i pojedyncze tereny zabudowane (o zabudowie zwartej) i tereny osiedlowe w strefach przygranicznych wschodniej części obszaru opracowania (Rys.9).

8.5. WODY

8.5.1. WODY PODZIEMNE

Według Atlasu Hydrogeologicznego B. Paczyńskiego teren Planu znajduje się w regionie lubelsko - podlaskim IX. Lublin położony jest w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 406 – Niecka Lubelska (zbiornik szczelinowo - porowy) – wydzielonego w celu ochrony zasobów wód podziemnych o dobrej jakości. Wody podziemne reprezentowane są przez dwa piętra wodonośne: kredowe i czwartorzędowe. Wody czwartorzędowe występują głównie w dolinie rzeki Bystrzycy i nie stanowią źródła zaopatrzenia mieszkańców miasta w wodę. Główne użytkowe piętro wodonośne tworzą zawodnione utwory kredowe. Zwierciadło wody jest swobodne, jedynie lokalnie napięte przez półprzepuszczalne wkładki margli ilastych, zwierzelinę lub półprzepuszczalne osady czwartorzędowe. Wody podziemne czwartorzędowego piętra wodonośnego w strukturach dolinnych są najczęściej w bezpośredniej łączności hydraulicznej z wodami kredowymi. Zasilanie paleoceńsko – kredowego poziomu wodonośnego odbywa się przez infiltrację opadów atmosferycznych. Intensywność zasilania zależy od stopnia izolacji wodonośca od powierzchni terenu.



Rys. 10: Hydrografia terenu opracowania.

Występowanie wód podziemnych na omawianym obszarze jest związane ze szczelinowym masywem skalnym kredy górnej. Jest to główny, użytkowy poziom wodonośny o charakterze warstwowo-szczelinowym. Spąg warstwy szczelinowej występuje na głębokości około 130 m p.p.t.

Według mapy hydrograficznej (Rys.10) na badanym obszarze występują grunty antropogeniczne o średniej i różnicowanej przepuszczalności. Głębokość występowania wód podziemnych jest różna, zależy od ukształtowania terenu oraz odległości od doliny rzecznej. Analizowany obszar znajduje się między hydroizobatą 5 a 10 m p.p.t. Naturalny spływ wód podziemnych z obszaru opracowania odbywa się w kierunku wschodnim, ku dolinie rzeki Czarniejówki.

Zbiornik wód podziemnych ma charakter otwarty, nie posiada naturalnej izolacji w postaci osadów słabo przepuszczalnych. Ponadto płytkie występowanie skał szczelinowych sprzyja szybkiej migracji zanieczyszczeń do wód podziemnych. Obszar Planu leży w zasięgu strefy ochrony pośredniej ujęcia wody „Wilczopole” i „Dziesiąta” oraz częściowo w obszarze podwyższonej ochrony wyróżnionym na terenie ochrony pośredniej.

Kilkudziesięcioletni pobór wód podziemnych dla potrzeb komunalnych i przemysłowych spowodował powstanie regionalnego leja depresyjnego. Jego powierzchnia wynosiła 180 km² (przy powierzchni miasta 147,5 km²) w roku 1995 przy poborze wody 44 ml m³/rok i zmalała w stosunku do roku 1992 o 21 km². Głębokość leja depresyjnego w centrach obniżen w rejonach głównych ujęć komunalnych przekracza 6 m. Zmniejszanie się zasięgu leja depresyjnego w ostatnich latach jest wynikiem: zmniejszeniem ilości dużych odbiorców w następstwie przemian gospodarczych, oszczędnym gospodarowaniem poborem wody w związku z opomiarowaniem przyłączy i wzrostem opłat za wodę, stosowaniem nowoczesnej armatury przez mieszkańców, wprowadzeniem rozwiązań oszczędnościowych, np. komputerowy system nadzoru pracy systemu wodociągowego i płynną regulacją wydajności pompowni.

Według podziału na regiony wodne jest to region Bugu. Analizowany obszar leży w obrębie JCWPd nr 89 (kod: PLGW200089). Struktura JCWPd 89 jest złożona z jednego poziomu wodonośnego w utworach szczelinowych górnej kredy – paleocenu (w dolinie dolnej Bystrzycy kredy – paleocenu – czwartorzędu) występującego na całym obszarze jednostki. Obszar jednostki stanowi zatem obiekt zamknięty w sensie hydrogeologicznym, a działy wód podziemnych wydzielonych poziomów wodonośnych pokrywają się z działami wód powierzchniowych. Poziom czwartorzędowy Q nie jest izolowany od powierzchni terenu, jego zasilanie w przypadku pokrywy lessowej ma miejsce na wychodniach, a w przypadku doliny Bystrzycy

głównie ma ono charakter lateralny lub odbywa się przez spąg – z utworów węglanowych kredy - paleocenu. Wody podziemne są drenowane przez rzeki (głównie Bystrzycę i jej drobne dopływy). Poziom wodonośny w utworach górnej kredy – paleocenu K3 na przeważającej części obszaru nie jest izolowany od powierzchni terenu lub izolowany cienką pokrywą utworów słabo przepuszczalnych. Jego zasilanie ma charakter bezpośredni lub odbywa się na drodze przesączania się wód opadowych poprzez występujące na powierzchni terenu lessy, ewentualnie poprzez cienkie pokrywy glin zwałowych lub gliniastych deluwiiów na zwietrzelinie kredowej. Bazę drenażową tego poziomu stanowi rzeka Bystrzyca oraz jej dopływy na całej swej długości. Z badań wynika, że około 30% wód podziemnych pochodzących z zasilania infiltracyjnego drogami regionalnego krążenia w głębszych partiach poziomu wodonośnego przepływa ku północy, gdzie jest prawdopodobnie drenowana przez równoleżnikowy odcinek Wieprza. Poziom wodonośny czwartorzędowo-kredowo-paleoceński Q-K3 występuje tylko w dolinie dolnej Bystrzycy. Zasilanie bezpośrednie ma znaczenie znikome i jest równoważone wzmożoną ewapotranspiracją typową dla dolin rzecznych. Utwory wodonośne budujące ten poziom w obrębie doliny zasilane są właściwie wyłącznie lateralnie z poziomu kredowo-paleoceńskiego. Jedynym elementem drenażowym jest rzeka Bystrzyca.

8.5.2. WODY POWIERZCHNIOWE

Na obszarze opracowania nie występują stałe wody powierzchniowe. Obszar leży jednak w bezpośrednim sąsiedztwie doliny rzeki Czerniejówki.

8.6. ŚWIAT ROŚLIN I ZWIERZĄT

Według podziału geobotanicznego Polski W. Szafera (1959) analizowany obszary leżą w obrębie państwa: Holarktydy, w obszarze: Euro-Syberyjskim, w Prowincji: Środkowo-europejskiej, Podprowincji: Niżowo-wyżynnej, Dziale: Bałtyckim, Poddziale: Pas Wyżyn Środkowych i Krainie: Wyżyna Lubelska. Podział ten został uszczegółowiony przez D. Fijałkowskiego (1972) nawiązując do jednostek fizycznogeograficznych. Dzielnica – Kraina Wyżyna Lubelska została podzielona na okręgi i podokręgi. Lublin należy do Okręgu Lubelskiego i Podokręgu Płaskowyż Świdnicki. Analizowany obszar należą do Podokręgu Płaskowyż Świdnicki. Na omawianym terenie potencjalną roślinnością naturalną, czyli taką która występowałaby w przypadku naturalnej sukcesji roślinności i braku czynników antropogenicznych, są grądy subkontynentalne – odmiana małopolska, forma wyżynna, seria żytnia (Tilio–Carpinetun). Roślinność rzeczywista występująca faktycznie na danym terenie odbiega od potencjalnej. Na taki stan ma wpływ wiele czynników zewnętrznych, w tym wszelka działalność człowieka. Związane jest to z procesami urbanizacyjnymi i wkraczaniem człowieka na tereny niezagospodarowane.

Na obszarach Planu występuje głównie roślinność leśna i synantropijna. Gatunki uprawowe, rolne oraz gatunki zieleni urządzonej – ogrodowej. Możemy tu też zaobserwować wyspecjalizowaną roślinność ruderalną, która wkroczyła w miejsca, gdzie została usunięta pierwotna pokrywa glebowa lub został nasypany nowy materiał (gruz, skały, odpadki organiczne, głównie w terenach zabudowanych). Pobocza ulic zasiedla mannica odstająca, która jest odporna na zasolenie (związane z posypywaniem dróg i chodników w okresie zimowym). Ścieżki i pobocza dróg porasta roślinność, która jest odporna na deptanie (np.: babka zwyczajna, karmnik rozesłany, mchy). Murawy (między innymi: zawilec wielkokwiatowy, przetacznik ząbkowany, miłek wiosenny, czosnek winnicowy, dziewanna fioletowa) i zarośla kserotermiczne (między innymi: róże, tarniny, wiśnia karłowata), które porastają wysokie miedze, charakteryzują obszary rolnicze, zlokalizowane we wschodniej części obszaru objętego opracowaniem ekofizjograficznym. Z działalnością rolniczą prowadzoną na analizowanym obszarze związane jest także występowanie roślin uprawnych oraz wszelkich chwastów, które jej towarzyszą. Do chwastów śródpolnych należy między innymi mak polny. Roślinność analizowanego obszaru to także drzewa i krzewy oraz różnego rodzaju kwiaty ozdobne rosnące na prywatnych posesjach. Roślinność ta charakteryzują się zmiennością i różnorodnością, w zależności od właściciela danej posesji.

Największą bioróżnorodnością w granicach Planu odznacza się las N-CTWO Świdnik (Nadleśnictwa Świdnik) z siedliskami sosny (So 55-60), dębu (DB 50-60) i grabu (GB 60). W granicach Planu występują 3 okazy dębu (w tym jeden spełniający wymagania, bu objąć go ochrona w postaci pomnika przyrody). Poza tym większym składem gatunkowym (roślin często nierodzimych) odznaczają się ogrody przydomowe i

obejścia z roślinnością urządzona. W granicach planu jest też fragment pola użytkowany rolniczo (płodozmian).

Zróżnicowanie gatunkowe i ilościowe fauny na obszarach miejskich zależy w dużej mierze od działań antropogenicznych oraz stanu zagospodarowania przestrzennego. Położenie analizowanego obszaru w obrębie lasu i częściowo zabudowy mieszkaniowej sprawia, że charakterystyczne jest w nim występowanie gatunków związanych z lasem (jak jeź, sarna, zając, wiewiórka, kuna leśna) oraz tych, które uzależnione są od człowieka, a przede wszystkim od dostępności do bazy pokarmowej jaką on oferuje (myszy czy szczury). Na przedmiotowych terenach zaobserwować można nornice, krety i jeże. Awifaunistycznie spotkać tu można jakie gatunki jak: gołąb miejski, sroka, gawron, sikorka bogatka, sikorka modraszka, mazurek, bażant, pierwiosnek, dzięcioł duży, kowalik, zięba, sówka. Na fragmentach terenu otwartego również można spotkać sarnę, bażanta, myszy i krety.

8.7. KLIMAT

Teren objęty zmianą planistyczną należy do Nałęczowsko - Lubelskiej jednostki klimatycznej. W podziale Polski na regiony klimatyczne, dokonany przez E. Romera teren ten leży w typie klimatu Wyżyn Środkowych w krainie Wyżyn i Krawędzi Lubelsko-Lwowskich (D4). Klimat obszaru można określić jako typ klimatu umiarkowanego, przejściowego, między klimatem oceanicznym a kontynentalnym. Charakteryzuje się on między innymi: roczną amplitudą temperatury powietrza 22,9°C, długością okresu z temperaturą dodatnią 259 dni, długością okresu wegetacyjnego 205 dni, roczna suma opadu 550 mm i stosunkiem sum opadów letnich do sum zimowych 271%. Według klasyfikacji pluwiometrycznej zaproponowanej przez A. Schmucka (1965), omawiany teren leży w obszarze oznaczonym symbolem A3, czyli w klimacie umiarkowanie wilgotnym – ciepłym. W podziale Polski na regiony klimatyczne dokonany przez W. Okołowicza i D. Martyn (1968) Lublin wchodzi w skład regionu lubelskiego, w którym wysokość i rzeźba „nakłada się” na wpływy kontynentalne. Występuje tu największa w Polsce liczba dni pogodnych oraz długa i mroźna zima i długie i ciepłe lato. W regionalizacji klimatu Polski opartym na częstotliwości występowania dni z różnymi typami pogód (Woś 2010), Lublin leży w Regionie Lubelskim (21) który wyróżnia się, w porównaniu z innymi regionami Polski, małym zachmurzeniem w lecie oraz dużą liczbą dni pogodnych w ciągu roku i w poszczególnych porach roku. Inne wyróżniające cechy klimatu Lublina to: stosunkowo wczesna data występowania przymrozków, długa wiosna i duża częstotliwość pogody mroźnej.

Najnowsze dane dotyczące klimatu miasta Lublin zamieszczone w *Rocznej ocenie jakości powietrza w województwie lubelskim. Raport wojewódzki za rok 2024* pokazują, że średnia roczna temperatura powietrza w Lublinie w 2024 roku wynosiła 10,6°C i była wyższa o 0,8°C w porównaniu do roku 2023. Najcieplejszym miesiącem był lipiec (średnia miesięczna temperatura wynosiła 21,2°C), najzimniejszym zaś – styczeń (średnia miesięczna temperatura -1,4°C). Miesiącem, w którym odnotowano najwyższą dobową temperaturę był lipiec z temperaturą wynoszącą 33,6°C, wartości notowane powyżej 30°C wystąpiły także w czerwcu, sierpniu i we wrześniu. Najniższą dobową temperaturę w Lublinie zanotowano w styczniu -20°C. Liczba godzin, w których świeciło słońce, wynosiła 2 177 godzin. Suma opadów atmosferycznych w 2024 roku w stolicy województwa wyniosła 543,6 mm i była niższa o ok. 19% w stosunku do roku 2023. Przebieg sum opadów w poszczególnych miesiącach był zróżnicowany. Największą ilością opadów charakteryzował się czerwiec i lipiec odpowiednio 95,5 mm i 92,4 mm, w których odnotowano 15 i 14 dni z opadem. Najniższe opady wystąpiły w maju – 17,1 mm.

8.8. SYSTEM PRZYRODNICZY

Obszar Planu leży poza system przyrodniczym (ESOCH) miasta Lublin. Najbliższym jego elementem jest leżąca na wschód od terenu Planu dolina Czerniejówki.

8.9. STREFA KULTURY

Teren w granicach opracowania planistycznego nie jest objęty żadną formą ochrony konserwatorskiej.

9. ISTNIEJĄCY STAN SANITARNY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

9.1. STAN JAKOŚCI POWIETRZA

Na stan jakości powietrza wpływają zanieczyszczenia pochodzące ze źródeł naturalnych oraz antropogenicznych (powierzchniowe, punktowe i liniowe). Zanieczyszczenia zawarte w powietrzu wpływają w sposób negatywny na środowisko przyrodnicze, stan ekosystemów, zmiany klimatyczne, a także na zdrowie i komfort życia ludzi.

Głównym źródłem antropogenicznych zanieczyszczenia powietrza w województwie lubelskim jest emisja antropogeniczna pochodząca z sektora komunalno-bytowego (emisja powierzchniowa), mniejszy udział stanowią emisje z transportu (emisja liniowa) oraz działalności przemysłowej (emisja punktowa). Znaczący udział w stężeniach zanieczyszczeń w powietrzu na obszarze województwa ma ich napływ z obszaru pozostałej części Polski oraz z Europy.

Na analizowanym terenie emisja powierzchniowa pochodzi z niskich emitorów odprowadzających produkty spalania z domowych palenisk, lokalnych kotłowni węglowych. Jest ona charakterystyczna dla zwartej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, która nie jest podłączona do miejskiej sieci ciepłowniczej. Emisja punktowa nie występuje w obszarze opracowania, ponieważ związana jest przede wszystkim z dużymi zakładami przemysłowymi. O emisji liniowej decydują zanieczyszczenia pochodzące z tras komunikacyjnych (tu ul. Abramowicka).

Zgodnie z ustawą *Prawo ochrony środowiska* Główny Inspektor Ochrony Środowiska dokonuje oceny poziomów substancji w powietrzu w danej strefie za rok poprzedni, a następnie dokonuje klasyfikacji stref, dla każdej substancji odrębnie. Celem prowadzenia rocznych ocen jakości powietrza jest uzyskanie informacji o stężeniach zanieczyszczeń na obszarze poszczególnych stref oraz informacji o przestrzennych rozkładach stężeń zanieczyszczeń, a także wskazanie prawdopodobnych przyczyn występowania ponadnormatywnych stężeń zanieczyszczeń. Często wymaga to przeprowadzenia złożonych analiz, które stanowią później element programu ochrony powietrza (POP). Roczna ocena jakości powietrza prowadzona w odniesieniu do ochrony zdrowia ludzi obejmuje 12 substancji, wykonywana jest w odniesieniu do obszaru strefy. Miasto Lublin położone jest w strefie o nazwie Aglomeracja Lubelska (kod: PL0601).

Jak wynika z *Rocznej oceny jakości powietrza w województwie lubelskim, raport wojewódzki za 2024 r.* głównymi lokalnymi źródłami zanieczyszczeń powietrza w województwie są kominy domów ogrzewanych indywidualnie paliwami stałymi oraz transport samochodowy, który wpływa na stężenia zanieczyszczeń zwłaszcza na obszarach bezpośrednio sąsiadujących z drogami o znacznym natężeniu ruchu. Zakładami przemysłowymi wprowadzającymi do powietrza największą ilość zanieczyszczeń w województwie lubelskim są między innymi: Elektrociepłownia „Megatem EC-Lublin” w Lublinie oraz PGE Energia Ciepła S.A. Oddział Elektrociepłownia w Lublinie Wrotków. Emisja punktowa ma jednak niewielki udział w ogólnej emisji gazów i pyłów do atmosfery, a ze względu na dużą wysokość kominów zanieczyszczenia transportowane są w znacznym stopniu poza granice województwa.

W Lublinie znajdują się dwie stacje pomiarowe, z których wyniki zostały wykorzystane w ocenie rocznej – ul. Obywatelska, ul. Śliwińskiego. Stacje zlokalizowane są w północnej części miasta. W chwili obecnej na przedmiotowym terenie ani w jego bezpośrednim sąsiedztwie nie ma stacji pomiarowych, które należałyby do instytucji wykonujących badania i odpowiadających za coroczny raport o stanie jakości powietrza. W związku z czym należy przyjąć, iż dane przedstawione w *Rocznej ocenie jakości powietrza w województwie lubelskim dla Aglomeracji Lubelskiej* są charakterystyczne również dla obszaru opracowania.

Wyniki oceny jakości powietrza ze względu na ochronę zdrowia ludzi dla Aglomeracji Lubelskiej za 2024 rok przedstawiają się następująco:

- dwutlenek siarki (SO₂) – klasyfikacji dokonuje się dla dwóch parametrów: stężeń 1-godzinnych (wyrażonych jako 25 stężenie maksymalne z rocznej serii stężeń 1-godz.) i stężeń 24-godzinnych (wyrażonych jako 4 stężenie maksymalne stężenia z rocznej serii stężeń 24 godz.):
 - stężenie maksymalne z rocznej serii stężeń 1-godz. wynosiło 11 µg/m³ (3% normy),
 - stężenie 24-godzinne wynosiło 17 µg/m³ (6% normy);

- dwutlenek azotu (NO_2) – klasyfikacji dokonuje się w odniesieniu do dwóch parametrów: poziomu dopuszczalnego 1-godzinnego (wyrażonego jako 19 stężenie maksymalne z rocznej serii stężeń 1-godz.) oraz poziomu dopuszczalnego średniorocznego:
 - stężenie 1-godzinne wynosiło $84 \mu\text{g}/\text{m}^3$ (42% normy),
 - stężenie średnie roczne wynosiło $120 \mu\text{g}/\text{m}^3$ (50% normy);
- tlenek węgla (CO) – klasyfikacji dokonuje się w odniesieniu do wartości stężenia maksymalnego ze średnich 8-godzinnych krocących (wyrażonego jako maksymalna wartość ze stężeń średnich ośmiogodzinnych krocących (obliczanych ze stężeń 1-godzinnych) w ciągu roku kalendarzowego):
 - maksymalne 8-godzinne stężenie wynosiło $2 \text{ mg}/\text{m}^3$ (20% normy);
- benzen (C_6H_6) – klasyfikacji dokonuje się w odniesieniu do jednego parametru: poziomu dopuszczalnego średniorocznego:
 - stężenie średnie roczne wynosiło $1 \mu\text{g}/\text{m}^3$ (20% normy);
- ozon (O_3) – klasyfikacji dokonuje się w odniesieniu do dwóch parametrów: poziomu docelowego i poziomu celu długoterminowego, określanych jako maksymalna średnia ośmiogodzinna spośród średnich krocących obliczanych ze średnich jednogodzinnych w ciągu doby:
 - odnotowano 4 dni z przekroczeniem stężenia $120 \mu\text{g}/\text{m}^3$ dla maksimum z 8-godzinnych średnich krocących uśrednionych dla lat 2022-2024 – poziom docelowy dla ozonu został dotrzymany,
 - odnotowano 2 dni z przekroczeniami wartości $120 \mu\text{g}/\text{m}^3$ dla ośmiogodzinnej średniej krocącej w 2024 r. – nie zostały spełnione wymagania określone dla dotrzymania poziomu celu długoterminowego;
- pył zawieszony PM_{10} – klasyfikacji dokonuje się w odniesieniu do dwóch parametrów: poziomu dopuszczalnego 24-godzinnego i poziomu dopuszczalnego średniorocznego:
 - przy ul. Obywatelskiej stężenie średnie roczne wynosiło $24 \mu\text{g}/\text{m}^3$ (60% normy), przy ul. Śliwińskiego $20 \mu\text{g}/\text{m}^3$ (50% normy),
 - przy ul. Obywatelskiej liczba przekroczeń wartości 24-godzinnych wynosiła 15 dni, przy ul. Śliwińskiego 30 dni, przy dopuszczalnej w ciągu roku 35;
- pył zawieszony $\text{PM}_{2,5}$ – klasyfikacji dokonuje się w odniesieniu do średniorocznego poziomu dopuszczalnego (faza I – $25 \mu\text{g}/\text{m}^3$, od 2020 roku obowiązuje niższy poziom dopuszczalny dla pyłu zawieszonego $\text{PM}_{2,5}$ wynoszący $20 \mu\text{g}/\text{m}^3$ – II faza):
 - przy ul. Obywatelskiej $18 \mu\text{g}/\text{m}^3$ (90% normy dla fazy II), zaś przy ul. Śliwińskiego stężenie średnie roczne wynosiło $13 \mu\text{g}/\text{m}^3$ (65% normy dla fazy II);
- ołów (Pb) w pyłe zawieszonym PM_{10} – klasyfikacji dokonuje się w odniesieniu do jednego parametru tj. poziomu dopuszczalnego średniorocznego wynoszącego:
 - stężenie średnie roczne wynosiło $0,003 \mu\text{g}/\text{m}^3$ (0,6% normy);
- arsen (As) w pyłe zawieszonym PM_{10} – klasyfikacji dokonuje się w odniesieniu do jednego parametru: średniorocznego poziomu docelowego wynoszącego:
 - stężenie średnie roczne wynosiło $0,5 \text{ ng}/\text{m}^3$ (8,3% normy);
- kadm (Cd) w pyłe zawieszonym PM_{10} – klasyfikacji dokonuje się w odniesieniu do jednego parametru: średniorocznego poziomu docelowego wynoszącego:
 - stężenie średnie roczne wynosiło $0,1 \text{ ng}/\text{m}^3$ (2% normy);
- nikiel (Ni) w pyłe zawieszonym PM_{10} – klasyfikacji dokonuje się w odniesieniu do jednego parametru: średniorocznego poziomu docelowego wynoszącego:
 - stężenie średnie roczne wynosiło $1,2 \text{ ng}/\text{m}^3$ (6% normy);
- benzo(a)piren w pyłe zawieszonym PM_{10} – klasyfikacji dokonuje się w odniesieniu do jednego parametru: średniorocznego poziomu docelowego wynoszącego:
 - stężenie średnie roczne wynosiło $1 \text{ ng}/\text{m}^3$ i nie przekroczyło poziomu docelowego.

Przeważająca większość parametrów odnoszących się do stanu jakości powietrza w Aglomeracji Lubelskiej pozwala na zakwalifikowanie jej do klasy A – dla której poziom stężeń nie przekracza poziomu dopuszczalnego (zachowane zostały normy). Natomiast nie zostały spełnione wymagania określone dla dotrzymania poziomu celu długoterminowego dla ozonu, w związku z czym Aglomeracja Lubelska dla tego kryterium została zaliczona do klasy D2. Podsumowanie wyników oceny jakości powietrza w 2024 r. ze względu na ochronę zdrowia dla strefy Aglomeracja Lubelskiej przedstawiono w tabeli nr 4.

Tabela 2: Podsumowanie wyników oceny jakości powietrza w 2023 r. ze względu na ochronę zdrowia dla strefy Aglomeracji Lubelskiej (O₃: A – wg poziomu docelowego, D2 – wg poziomu celu długofalowego; PM_{2,5}: A – dla fazy I, A1 – dla fazy II).

Aglomeracja Lubelska	SO ₂	NO ₂	C ₆ H ₆	CO	O ₃	PM10	Pb	As	Cd	Ni	B(a)P	PM _{2,5}
	A	A	A	A	A, D2	A	A	A	A	A	A	A, A1

Zgodnie z analizą przeprowadzoną w *Rocznej ocenie jakości powietrza w województwie lubelskim za 2024 r.* stwierdzić można, iż na przestrzeni ostatnich lat obserwowana jest stopniowa poprawa stanu jakości powietrza. Natomiast porównując aktualne dane z danymi z 2023 r. zauważyć można wzrost niektórych poziomów dopuszczalnych stężeń. Niemniej kryteria klasyfikacyjne w dalszym ciągu utrzymują Aglomerację Lubelską w tych samych klasach, co w roku ubiegłym.

W 2020 roku przyjęto *Program ochrony powietrza dla strefy Aglomeracja Lubelska ze względu na przekroczenia poziomu dopuszczalnego pyłu zawieszonego PM10 i PM2,5 oraz docelowego benzo(a)pirenu*. Głównym celem POP jest wskazanie działań naprawczych, które mają na celu poprawę stanu jakości powietrza, co w konsekwencji spowoduje ograniczenie niekorzystnego wpływu zanieczyszczeń powietrza na zdrowie i życie ludzi. Analizy przedstawione w POP 2020 odnoszą się do 2018 roku oraz przedziału lat: 2013-2018. W 2023 roku przyjęto *Aktualizację „Programu ochrony powietrza dla strefy Aglomeracja Lubelska ze względu na przekroczenia poziomu dopuszczalnego pyłu zawieszonego PM10 i PM2,5 oraz docelowego benzo(a)pirenu” w zakresie pyłu PM2,5 (faza II) i benzo(a)pirenu*. Analizy przedstawione w aktualizacji POP odnoszą się do 2021 roku oraz przedziału lat: 2016-2021. W dokumencie, zgodnie z *Roczną oceną jakości powietrza w województwie lubelskim za rok 2021*, wskazano obszary przekroczeń w strefie Aglomeracji Lubelskiej. Analiza POP wykazała, iż obszar przekroczeń pyłu zawieszonego PM_{2,5} (faza II) obejmował łącznie 18,6% powierzchni strefy Aglomeracji Lubelskiej, natomiast benzo(a)pirenu 73,1%. Zgodnie z POP największy, dominujący udział w emisji tych zanieczyszczeń mają źródła emisji powierzchniowej (sektor komunalno-bytowy, obejmujący małe kotłownie oraz paleniska domowe – wprowadzające zanieczyszczenia do powietrza w sposób zorganizowany na małych wysokościach i z niską prędkością wylotową), a następnie z przemysłu i energetyki. Dopiero na trzecim miejscu znalazł się transport drogowy. Na obszarze Aglomeracji Lubelskiej stan jakości powietrza kształtowany jest również przez wpływ źródeł spoza strefy.

Zgodnie z *Aktualizacją Programu ochrony powietrza dla strefy Aglomeracja Lubelska* dotrzymanie standardów jakości powietrza jest możliwe za pomocą działań wskazanych prawem – tzw. „uchwała antysmogowa” obowiązująca na terenie województwa lubelskiego zakłada wystąpienie znacznej redukcji emisji zanieczyszczeń, głównie z sektora komunalno-bytowego.

Program ochrony powietrza przedstawia następujące kierunki działań naprawczych:

- redukcja emisji zanieczyszczeń ze źródeł małej mocy do 1 MW – dofinansowanie do wymiany źródła ogrzewania, termomodernizacja obiektów budowlanych, rozbudowa sieci gazowej, budownictwo energooszczędne i pasywne, produkcja energii prosumenckiej z odnawialnych źródeł energii w sektorze publicznym i mieszkaniowym;
- kontrola przestrzegania przepisów ograniczających używanie paliw lub urządzeń do celów grzewczych oraz zakazu spalania odpadów;
- ograniczenie wpływu emisji zanieczyszczeń z transportu drogowego – przebudowa i modernizacja dróg, czyszczenie ulic i dróg na mokro, tworzenie ścieżek rowerowych, ciągów ruchu pieszego, centrów przesiadkowych, parkingów Park&Ride;
- kształtowanie polityki przestrzennej w sposób sprzyjający poprawie stanu jakości powietrza – plany zagospodarowania przestrzennego, korytarze przewietrzania miasta w pracach planistycznych, rozbudowa zielonej infrastruktury;
- zwiększenie udziału zieleni na terenach zurbanizowanych;
- prowadzenie edukacji ekologicznej.

Biorąc pod uwagę dane dotyczące stanu jakości powietrza ze względu na ochronę zdrowia ludzi dla Aglomeracji Lubelskiej za 2024 rok stwierdzić należy, iż stan jakości powietrza na przestrzeni ostatnich lat uległ poprawie. Aktualnie nie występują przekroczenia dopuszczalnych poziomów stężeń pyłu zawieszonego PM₁₀, PM_{2,5} oraz benzo(a)pirenu, natomiast analiza wykonana w POP 2020 oraz 2023 obejmowała wcześniejsze lata.

9.2. KLIMAT AKUSTYCZNY

Ulica przy której leży teren i która charakteryzuje się dużą imisją hałasu drogowego jest ul. Abramowicka.



Rys.10 Imisja hałasu drogowego LDWN w granicach Planu i najbliższym jego sąsiedztwie.



Rys.11 Przekroczenia hałasu drogowego LDWN w granicach Planu.

W porze nocnej poziom hałasu na tej ulicy wynosi około 55-65 dB w osi jezdni (Rys.10). W porze nocnej w 2 miejscach notuje się przekroczenia 1-10 dB (Rys.11) i praktycznie nie ma w tym terenie istotnych i zauważalnych przekroczeń hałasu. Na analizowanym obszarze nie zarejestrowano emisji hałasu przemysłowego oraz kolejowego. Podsumowując, klimat akustyczny analizowanego obszaru determinowany jest przede wszystkim przez hałas drogowy, ze względu na długoterminowość, stałość, ciągłość.

9.3. STAN WÓD

Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły stanowi wypełnienie zobowiązań wynikających z postanowień Ramowej Dyrektywy Wodnej w zakresie cyklicznej aktualizacji planów gospodarowania wodami. Stanowi on podstawę do podejmowania decyzji kształtujących stan zasobów wodnych na obszarze dorzecza i zasady gospodarowania nimi.

Miasto Lublin położone jest w granicach wydzielonego regionu wodnego Bugu (powstał z regionu wodnego Środkowej Wisły). Region wodny Bugu zajmuje powierzchnię ok. 29 329 km². Obejmuje swoim zasięgiem zlewnie Środkowego Bugu i Dolnego Bugu oraz zlewnię Wieprza na obszarze województw lubelskiego, mazowieckiego, podkarpackiego i podlaskiego. W regionie wodnym występuje przewaga zasilania podziemnego. Region wodny Bugu znajduje się w całości w obrębie ekoregionu Równiny Wschodnie.

Cele środowiskowe dla jednolitych części wód powierzchniowych (JCWP) na lata 2022-2027 ustalono w odniesieniu do wymagań dla stanu lub potencjału ekologicznego oraz stanu chemicznego. Dodatkowy cel środowiskowy zdefiniowano dla JCWP rzecznych w odniesieniu do możliwości migracji organizmów wodnych na odcinku cieków. Dla jednolitych części wód powierzchniowych rzecznych (JCWP RW) określono następujące cele:

- dobry potencjał ekologiczny i dobry stan chemiczny,
- dobry stan ekologiczny i dobry stan chemiczny,
- zapewnienie drożności cieków dla migracji ichtiofauny na odcinku cieków istotnego lub na cieku głównym, zapewnienie drożności cieków dla migracji ichtiofauny o ile jest monitorowany wskaźnik diadromiczny (D), zapewnienie drożności cieków według wymagań gatunków chronionych,
- zapewnienie drożności cieków dla migracji gatunków zwierząt wodnych o znaczeniu gospodarczym.

W *Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły* określono działania zalecane do wdrożenia w JCWP RW na obszarze dorzecza Wisły. Są nimi między innymi grupy działań: adaptacja do zmian klimatu, ochrona i zwiększenie retencji leśnej, retencja i zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na terenach zurbanizowanych, gospodarka ściekowa w aglomeracjach i w obszarach nieurbanizowanych.

Celem środowiskowym, zgodnie z dokumentem *Planu zagospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły*, dla jednolitych części wód podziemnych (JCWPd) na lata 2022–2027 jest dobry stan chemiczny i ilościowy. Podstawowym celem środowiskowym dla JCWPd jest więc utrzymanie lub osiągnięcie dobrego stanu, definiowanego w art. 2 RDW jako stan osiągnięty przez część wód podziemnych, jeżeli zarówno jej stan ilościowy, jak i chemiczny jest określony jako co najmniej „dobry”. Zgodnie z Prawem Wodnym celem środowiskowym dla JCWPd jest: zapobieganie lub ograniczanie wprowadzania do nich zanieczyszczeń; zapobieganie pogorszeniu oraz poprawa ich stanu; ich ochrona i podejmowanie działań naprawczych, a także zapewnianie równowagi między poborem a zasilaniem tych wód, tak aby osiągnąć ich dobry stan.

Działania służące osiągnięciu ustalonych dla JCWPd celów środowiskowych polegają w szczególności na stopniowym redukowaniu zanieczyszczenia wód podziemnych przez odwracanie znaczących i utrzymujących się tendencji wzrostowych zanieczyszczenia powstałego w wyniku działalności człowieka. W *Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły dla JCWPd wprowadzono między innymi działania takie jak*: zwiększanie retencji na obszarach zurbanizowanych, spowolnienie lub zatrzymanie odpływu wód ze zlewni oraz zwiększenie możliwości retencyjnych zlewni, ograniczenie zużycia wody w rolnictwie, ograniczenie zużycia wody w przemyśle.

Miasto Lublin, a więc i obszar objęty opracowaniem, położone jest w zasięgu granicy jednolitych części wód podziemnych JCWPd o numerze 89 (GW200089). Stan ilościowy i chemiczny jest dobry. Celem środowiskowym dla JCWPd 89 jest dobry stan chemiczny oraz dobry stan ilościowy. W niedalekim

sąsiedztwie obszaru objętego projektem, miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zlokalizowany jest Terminal Paliw PKN ORLEN S.A. w Lublinie. Wieloletnia eksploatacja przedmiotowego obiektu przemysłowego spowodowała wytworzenie rozległej strefy zanieczyszczonych produktami ropopochodnymi wód podziemnych. Strefa ta na mapie hydrogeologicznej Polski wydzielona została, jako obszar braku poziomu użytkowego wód podziemnych ze względu na ich złą jakość, którego powierzchnia wynosi ok. 2,5 km². W wyniku trwających od lat 80 działań naprawczych powierzchnia zanieczyszczenia naftowego wód podziemnych w rejonie ul. Zemborzyckiej zmniejszyła się wielokrotnie w stosunku do pierwotnego obszaru. W 2014 roku po analizie wyników monitoringu podjęto decyzję o likwidacji ośmiu otworów, które od dłuższego czasu nie wykazały zanieczyszczenia. Aktualnie oczyszczanie środowiska gruntowo-wodnego prowadzone jest z wykorzystaniem 10 otworów obserwacyjnych. Dwa z monitorowanych otworów zlokalizowane są na działkach objętych projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:

- Otwór nr 2 – działka ewidencyjna nr 1/6, obręb 0001 – Abramowicka, ark. 9;
- Otwór nr 13 – działka ewidencyjna nr 50/2, obręb 0009 – Dziesiąta II, ark. 18.

W związku z systematycznie zmniejszającą się plamą produktów naftowych do 2015 roku likwidacji uległo łącznie 28 otworów, a jeden z otworów został przekazany MPWiK. Systematycznie jest prowadzony monitoring zanieczyszczenia z częstotliwością co dwa tygodnie. W pobranych próbkach w otworach 2 i 13 zawartość substancji ropopochodnych występuje w śladowych ilościach lub poniżej granicy oznaczoności. Zawartość substancji ropopochodnych klasyfikuje te wody w klasie IV i V – słaby stan chemiczny.

W dniu 4 listopada 2022 r. Rady Ministrów przyjęła *Rozporządzenie w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły* (Dz.U.2023.300) – z uwzględnieniem IV cyklu planistycznego 2022-2027.

Dbając o wysoką jakość wód podziemnych, konieczne jest również właściwe zagospodarowanie stref ochronnych ujęć wód (Wilczopole i Dziesiąta). Główny użytkowy poziom wodonośny związany ze szczelinowymi utworami kredy górnej w obrębie obszaru Lublina ma zróżnicowaną odporność na zanieczyszczenia z powierzchni terenu. Poważnym czynnikiem presji są zanieczyszczenia wprowadzane razem z wodami opadowymi i roztopowymi pochodzące z utwardzonych obszarów miejskich, usługowych, handlowych oraz dróg o dużym natężeniu ruchu wraz z parkingami. Wody te ujęte w systemy kanalizacyjne wymagają oczyszczania. Niedostatecznie oczyszczone są potencjalnym zagrożeniem dla wód powierzchniowych i podziemnych. Istotne zagrożenie dla jakości wód stanowią również przecieki z kanalizacji sanitarnej i deszczowej.

W obszarze opracowania nie występują wody powierzchniowe.

9.4. STAN GLEBY I POWIERZCHNI ZIEMI

Stan gleby i powierzchni ziemi jest ściśle zależny od użytkowania danego terenu. Im bardziej intensywne jest użytkowanie tym stan gleby jest gorszy. Na obszarach silnie zurbanizowanych może dochodzić do degradacji czy nawet dewastacji pokrywy glebowej. Do najważniejszych czynników powodujących degradację powierzchni ziemi, a tym samym obniżających wartość użytkową i pogarszających warunki przyrodnicze należą wszelkie przekształcenia terenów o naturalnej rzeźbie. W wyniku procesu inwestycyjnego degradacji podlegają również gleby – wskutek nadsypywania terenu czy też zanieczyszczenia ulegają one zmniejszeniu powierzchniowemu oraz zniszczeniu, a także tracą swoją wartość dla użytkowania rolniczego. Na terenach miejskich do głównych źródeł zanieczyszczeń gleb należy zaliczyć transport samochodowy oraz możliwość przedostania się ścieków do gruntu, a także niewłaściwe składowanie odpadów (tzw. „dzikie wysypiska śmieci” na terenach zieleni nieurządzonej). Ogólny stan jakości gleb ze względu na różnorodne użytkowanie ziemi uznać należy za częściowo dobry. Tereny objęte projektem mpzp są zagospodarowane głównie pod pola uprawne, funkcje mieszkaniową jednorodzinną i zagrodową wraz towarzyszącymi powierzchniami biologicznie czynnymi w postaci ogrodów przydomowych czy zieleni nieurządzonej (dolinnej) oraz tereny produkcyjno-usługowe. W związku z czym stan gleb i powierzchni ziemi jest różnorodny.

10. SKUTKI BRAKU REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU

W przypadku braku realizacji zapisów Planu, na obszarze tym wydawane będą w dalszym ciągu decyzje o warunkach zabudowy powodujące często chaotyczne powstawanie zabudowy. Uchwalenie ocenianego Planu byłoby korzystniejsze, gdyż wpłynęło by na kompleksowe, zgodne z zasadami ładu przestrzennego zagospodarowanie terenu.

11. STAN ŚRODOWISKA NA OBSZARACH PRZEWIDYWANEGO ZNACZĄCEGO ODDZIAŁYWANIA USTALEŃ DOKUMENTU

W świetle przeprowadzonych analiz nie przewiduje się wystąpienia znaczących oddziaływań (rozumianych jako przekroczenia określonych prawem standardów jakości środowiska) wynikających z realizacji zapisów Planu (odniesienie rozdz. 14 Prognozy), z uwagi na duże, dotychczasowe zainwestowanie tego terenu i akceptację obecnych funkcji terenu w Planie.

12. OCENA ISTNIEJĄCYCH PROBLEMÓW OCHRONY ŚRODOWISKA ORAZ SKUTKÓW REALIZACJI DOKUMENTU DLA ISTNIEJĄCYCH OBSZARÓW CHRONIONYCH

12.1. ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA

W obrębie Planu nie wyodrębniono poważnych, ponadlokalnych problemów ochrony środowiska. W skali lokalnej najbardziej niepokojącym i niebezpiecznym dla stanu przyrody tego terenu jest presja zabudowy na otwarte i atrakcyjne inwestycyjnie tereny zlokalizowane na obrzeżach miasta (zarówno rolne, jak i dolinne). W wyniku tego zjawiska powstaje drogą wydanych decyzji administracyjnych m.in. zabudowa jednorodzinna.

12.2. OBIEKTY PODLEGAJĄCE OCHRONIE NA PODSTAWIE USTAWY O OCHRONIE PRZYRODY ORAZ INNYCH PRZEPISÓW I ODDZIAŁYWANIE DOKUMENTU NA NIE

Na terenie objętym opracowaniem nie występują formy przyrody objęte ochroną prawną. Nie prognozuje się więc negatywnego oddziaływania na najbliższe zlokalizowane formy ochrony przyrody (istniejące i projektowane). Ustalenia Planu nie będą też mieć negatywnego wpływu na drożność i funkcjonowanie krajowego korytarza ekologicznego sieci ECONET-PL. Plan obejmuje dolinę rzeczną Ekologicznym Systemem Obszarów Chronionych (ESOCH) miasta Lublin.

13. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM UWZGLĘDNIONE W OPRACOWYWANYM DOKUMENCIE

Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym i wspólnotowym mają swoje odzwierciedlenie w prawie polskim i tworzonych na podstawie tego prawa dokumentach. Plan jest zgodny z celami Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Lubelskiego, a także dokumentami niższego rzędu takimi jak: strategie rozwoju, programy ochrony środowiska, plan gospodarki odpadami, itp. Niezależnie od planów, programów i strategii krajowych dokumentami obowiązującymi dla całego terytorium kraju są ustawy i akty wykonawcze do nich (rozporządzenia), do których Plan odwołuje się, jako do odrębnych przepisów szczegółowych. Wśród najistotniejszych ustaw dotyczących problemów ochrony środowiska należy wymienić:

- ustawa dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska;
- ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody;
- ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne;
- ustawa dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach;
- ustawa z dnia 4 lutego 1994 r. Prawo geologiczne i górnicze;
- ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko;
- ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

Celem środowiskowym dla jednolitych części wód podziemnych, będących obecnie w bardzo dobrym stanie lub potencjale ekologicznym, jest utrzymanie tego stanu lub potencjału. Cele środowiskowe określone są jako wartości wskaźników dla elementów ogólnych, organicznych oraz nieorganicznych w „Planie gospodarowania wodami w obszarze dorzecza Wisły”. W Ramowej Dyrektywie Wodnej, do której odnosi przytoczony powyżej Plan przewiduje się dla wód podziemnych następujące główne cele środowiskowe:

- zapobieganie dopływowi lub ograniczenia dopływu zanieczyszczeń do wód podziemnych,
- zapobieganie pogarszaniu się stanu wszystkich części wód podziemnych (z zastrzeżeniami wymienionymi w Ramowej Dyrektywie Wodnej),
- zapewnienie równowagi pomiędzy poborem, a zasilaniem wód podziemnych,
- wdrożenie działań niezbędnych dla odwrócenia znaczącego i utrzymującego się rosnącego trendu stężenia każdego zanieczyszczenia powstałego w skutek działalności człowieka.

Ustalenia planistyczne sprzyjają więc spełnieniu celów środowiskowych dla JCWPd i JCWP, wynikających z Ramowej Dyrektywy Wodnej oraz Prawa Wodnego (III dział ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne) i nie stwierdzono rozbieżności pomiędzy dokumentami wyższego rzędu a ocenianym tu projektem Planu.

Ustalenia planistyczne muszą być też zgodne z założeniami innych programów i strategii odnoszących się do kwestii rozwoju oraz wymogów ochrony środowiska narzuconych w tych dokumentach (tworzone plany gospodarowania na obszarze dorzecza, plany zarządzania ryzykiem powodziowym, czy pośrednio plany przeciwdziałania skutkom suszy na obszarze dorzecza).

Strategiczny Plan Adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030 (SPA 2020) został przygotowany z myślą o zapewnieniu warunków stabilnego rozwoju społeczno - gospodarczego w obliczu ryzyk, jakie niosą ze sobą zmiany klimatu, ale również z myślą o wykorzystaniu pozytywnego wpływu, jaki działania adaptacyjne mogą mieć nie tylko na stan środowiska, ale również wzrost gospodarczy. Pomiędzy zagospodarowaniem przestrzennym, a zmianami klimatycznymi oraz koniecznością adaptacji do zmian klimatu występuje sprzężenie zwrotne. Zmiany klimatyczne będą prowadziły do zmniejszenia zasobów przestrzeni dostępnej dla danego typu prowadzonej lub planowanej działalności – m. in. ze względu na zwiększone ryzyko powodziowe, wzrost ryzyka osuwiskowego, nasilenie procesów erozji wodnej i wietrznej, deficyt wody, podniesienie, a także obniżenie poziomu wód gruntowych. Zmiany klimatu w kontekście przestrzennym oddziałują na cały kompleks problemów zagospodarowania przestrzennego, które w skrajnym przypadku mogą generować konflikty społeczne i ograniczać możliwości rozwoju. Obszary zurbanizowane stanowią szczególną kategorię w strukturze przestrzeni geograficznej, charakteryzującą się dużą gęstością populacji ludzkiej, a tym samym są bardzo wrażliwe z uwagi na negatywne oddziaływanie antropopresji. Miasta zagrożone są bezpośrednio szczególnie trzema zjawiskami: intensyfikacją miejskiej wyspy ciepła i silnymi ulewami powodującymi podtopienia oraz suszą sprzyjającą deficytowi wody w miastach. W mniejszym stopniu zagrożenie stanowią silne wiatry, które z uwagi na dużą szorstkość podłoża w miastach tracą swoją siłę (zagrożenie to może dotyczyć małych miast oraz przedmieść o zabudowie rozproszonej). Miejska wyspa ciepła jest efektem zaburzonego przez powierzchnie sztuczne (asfalt, beton, pokrycia dachów itp.) przebiegu procesów wymiany energii między podłożem a atmosferą. Dodatkowo wzmacnia ją wzrastająca temperatura, co sprzyja stresowi cieplnemu, stagnacji powietrza nad miastem, wzrostowi koncentracji zanieczyszczeń powietrza, w tym pyłu zawieszonego i smogu. Kluczowe zidentyfikowane obszary interwencji legislacyjnej to m. in. wprowadzenie obowiązkowych planów zagospodarowania przestrzennego na poziomie regionalnym i lokalnym szczególnie dla obszarów powodziowych, zagrożonych podtopieniami i osuwiskami, zurbanizowanych, przyrodniczo cennych oraz strefy wybrzeża i wód przybrzeżnych, z uwzględnieniem aspektów dotyczących obszarów transgranicznych. Analizowany projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie przyczyni się do powstania zjawiska miejskiej wyspy ciepła, gdyż są to obszary już przekształcone i zainwestowane, ale zlokalizowane w terenach peryferyjnych miasta, otwartych i leśnych oraz w częściowo w dolinie Czerniejówki, co ułatwia wymianę powietrza i prowadzi do wyrównania pionowego profilu temperatury. Dodatkowo projekt planu dopuszcza zastosowanie technicznych elementów błękitno-zielonej infrastruktury. Efektem realizacji błękitno-zielonej infrastruktury jest regulacja stosunków wodnych oraz kompozycja specyficznego mikroklimatu. Realizacja zapisów projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie wpłynie również istotnie na klimat obszaru objętego planem i szerszych terenów, ponieważ uwzględnia on zasady zrównoważonego rozwoju. Plan nie przyczyni się też do zapoczątkowania takich zjawisk jak: ryzyko powodziowe, wzrost ryzyka osuwiskowego,

nasilenie procesów erozji wodnej i wietrznej, deficyt wody, podniesienie, a także obniżenie poziomu wód gruntowych co wpisuje się w założenia Strategicznego Planu Adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu.

W 2019 roku Rada Ministrów przyjęła Politykę ekologiczną państwa 2030 – strategię rozwoju w obszarze środowiska i gospodarki wodnej – PEP2030, którego rolą jest zapewnienie bezpieczeństwa ekologicznego Polski oraz wysokiej jakości życia dla wszystkich mieszkańców. Celem głównym PEP2030 jest rozwój potencjału środowiska na rzecz obywateli i przedsiębiorstw, a celami szczegółowymi: I – poprawa jakości środowiska i bezpieczeństwa ekologicznego; II – zrównoważone gospodarowanie zasobami środowiska; III – łagodzenie zmian klimatu i adaptacja do nich oraz zarządzanie ryzykiem klęsk żywiołowych. Realizacja celów środowiskowych ma być wspierana przez cele horyzontalne, które odnoszą się do edukacji i administracji. W systemie dokumentów strategicznych doprecyzowuje i operacjonalizuje *Strategię na rzecz Odpowiedzialnego Rozwoju do roku 2020 (z perspektywą do 2030 r.)*.

W dniu 15 kwietnia 2014 r. Rada Ministrów przyjęła uchwałę w sprawie przyjęcia *Strategii Bezpieczeństwo Energetyczne i Środowisko – perspektywa do 2020 r.*, w której jedynym z celów jest poprawa stanu środowiska. Ważnymi dokumentami w kontekście ochrony środowiska i jego poszczególnych komponentów są również: *Zaktualizowana Koncepcja Przestrzennego Zagospodarowania Kraju 2030*, przyjęta uchwałą Rady Ministrów w 2011 r.; *Krajowy Program Ochrony Powietrza do roku 2020* przyjęty w 2015 r.; *Polityka Energetyczna Polski do 2030 r.*, przyjęta w 2009 r. Istotnym dokumentem jest także odnowiona Europejska Strategia Zrównoważonego Rozwoju, mająca na celu zrównoważenie wzrostu gospodarczego i wysokiego poziomu życia z ochroną środowiska naturalnego, przyjęta przez Radę Europejską 26 czerwca 2006 roku. Strategia ta ma na celu wzrost dobrobytu między innymi poprzez działania w obszarze ochrony środowiska. Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego odpowiadają zaleceniom polityki ekologicznej państwa, której cele i priorytety są zgodne z wymaganiami Unii Europejskiej. *Strategia Różnorodności Biologicznej w UE do roku 2030* zapowiada odbudowę różnorodności biologicznej Europy z korzyścią dla ludzi, klimatu i planety.

Ważnymi w kontekście ochrony przyrody dokumentami o randze międzynarodowej, z którymi Plan jest powiązany tylko pośrednio są również: *Konwencja o ochronie dzikiej fauny i flory europejskiej oraz siedlisk*, tzw. Konwencja Berneńska - Berno 1979 r., *Konwencja o różnorodności biologicznej* - Rio de Janeiro z 1992 r., *Konwencja o ochronie wędrownych gatunków dzikich zwierząt*, tzw. Konwencja Bońska - Bonn 1979 r., czy *Konwencja o obszarach wodno - błotnych mających znaczenie międzynarodowe, zwłaszcza, jako środowisko życiowe ptactwa wodnego*, tzw. Konwencja Ramsarska – Ramsar 1971 r.

Na szczelbu województwa podstawowym dokumentem dotyczącym problematyki ochrony środowiska jest *Program ochrony środowiska dla Województwa Lubelskiego* oraz *Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Lubelskiego*. Na szczelbu najniższym są dokumenty, polityki i programy gminne (Strategia Rozwoju Miasta, Program ochrony środowiska, Plan gospodarki odpadami, itp.), których cele Plan spełnia w sposób bezpośredni lub pośredni. W Lublinie obowiązuje Strategia Lublin 2030 (przyjęta Uchwałą nr 1088/XXXV/2022 Rady Miasta Lublin z dnia 27 stycznia 2022 r. w sprawie przyjęcia strategii rozwoju miasta Lublin) i Program ochrony środowiska dla miasta Lublin na lata 2021-2024 z perspektywą do roku 2028. Niezależnie od planów, programów i strategii krajowych dokumentami obowiązującymi dla całego terytorium kraju są ustawy i rozporządzenia.

Plan wpisuje się w Strategiczny plan adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030 oraz Plan Adaptacji do zmian klimatu Miasta Lublin do roku 2030, który nakłada cele, zadania i działania. Zostały one zawarte w zatwierdzonym przez Prezydenta Miasta Lublin *Harmonogramie działań do Planu Adaptacji do zmian klimatu Miasta Lublin do roku 2030*, należy je wdrożyć w zapisy mpzp. Należą do nich:

Cel	Nazwa zadania	Opis zadania	Sposób realizacji
Włączenie adaptacji do zmian klimatu w politykę rozwoju miasta.	Uchwalanie mpzp i zmiana mpzp	Zadanie polega na wdrażaniu założeń dokumentu MPA w opracowywanych i uchwalanych planach miejscowych poprzez aktualizację i dostosowywanie zapisów dokumentów planistycznych do przewidywanych zmian klimatu.	Realizowane - poprzez stosowanie zapisów wpływających na ograniczenie lub adaptację do zmian klimatu w niniejszym projekcie planu. Zakończone - poprzez uchwalenie projektu zmiany planu.

Włączenie adaptacji do zmian klimatu w politykę rozwoju miasta.	Wytyczne urbanistyczne i planistyczne w kształtowaniu przestrzeni publicznej.	Zadanie polega na opracowaniu dokumentu zawierającego zasady, wytyczne i wskaźniki, które powinny być uwzględnione podczas opracowywania mpzp jako standardy urbanistyczne /planistyczne. Po opracowaniu dokumentu, zasady w nim zawarte powinny być sukcesywnie prowadzone do dokumentów planistycznych zgodnie z podjętymi uchwałami.	Zaplanowane – poprzez opracowanie dokumentu pt. „Wytyczne urbanistyczne i planistyczne w kształtowaniu przestrzeni publicznych w kontekście adaptacji do zmian klimatu dla miasta Lublin” oraz uwzględnienie wytycznych w zapisach i ustaleniach mpzp.
Zwiększenie odporności miasta na ekstremalne zjawiska meteorologiczne i hydrologiczne (intensywne opady, powódzie, susze, upały).	Zwiększanie powierzchni czynnej biologicznie w mpzp.	Zadanie polega na wprowadzaniu w projektach mpzp zapisów planistycznych (zakazy, nakazy, dopuszczenia) jak również obszarowo w rysunku mpzp zapisów ustalających możliwie najwyższy udział powierzchni biologicznie czynnej w zagospodarowaniu terenów. Szczególne znaczenie mieć będzie ograniczenie ilości powierzchni nieprzepuszczalnych oraz rozszczelnienie istniejących powierzchni nieprzepuszczalnych w miarę możliwości.	Działania realizowane. Plan zawiera ustalenia dotyczące powierzchni biologicznie czynnej. Generalnie, zmiana planu podlega ochronie i utrzymaniu istniejącej powierzchni biologicznie czynnej użytkowanej obecnie rolniczo. Brak terenów ulegających rozszczelnieniu w stosunku do obecnego zagospodarowania (użytkowania).

Tab. 1: Cele i zadania do wdrożenia w projekt mpzp na podstawie Planu Adaptacji do zmian klimatu dla Miasta Lublin do roku 2030.

14. PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIA NA POSZCZEGÓLNE KOMPONENTY ŚRODOWISKA

14.1. CHARAKTER ODDZIAŁYWAŃ PLANU NA POSZCZEGÓLNE KOMPONENTY ŚRODOWISKA (MACIERZE)

W poniższej tabeli scharakteryzowano rodzaj i charakter oddziaływań na poszczególne komponenty środowiska zarówno „wariantu zerowego” (istniejący stan zagospodarowania obszaru jako całości) jak i projektowanych w Planie funkcji terenu:

Tab. 2: Oddziaływanie projektu na komponenty środowiska

Analizowane funkcje terenów i stref w obrębie funkcji podstawowych w projekcie Planu	stan istniejący (obecne użytkowanie)	MN	L ZP	KDL KR
Komponenty środowiska				
Ludzie	+ B, P, C, D, S, L	+/- B, C, S, L	+ B, P, C, S, K, L	-o/+ B, C, S, L
Istniejące i projektowane formy ochrony przyrody	o	o	o	o
System przyrodniczy	++/- B, P, C, S, K, L	o/- P, C, K, D, S, L	o/+ P, C, S, K, L	o/- P, C, K, SK, L
Bioróżnorodność – flora, fauna	++/- B, D, S, L	- B, K, S, L	++ B, P, C, S, K, L	- B, D, S, L
Wody	+/- B, C, S, SK, L	o/- B, C, K, SK, L	++ B, P, C, S, K, L	o/- B, C, K, SK, L
Powietrze	++/- B, C, S, SK, L	o/- B, C, K, SK, L	++ B, P, C, S, K, L	- B, C, K, SK, L
Powierzchnia ziemi, gleby	++/- B, D, S, L	- B, C, K, D, S, L	++ B, P, C, S, K, L	- B, D, S, L

Topoklimat	++/- B, K, L	- B, K, L	+	-
Klimat akustyczny	++/- B, C, L	o/- B, C, L	o/+ B, C, L	- B, C, K, SK, L
Krajobraz	+ +/- B, D, S, L	- - B, D, S, L	++ B, P, C, S, K, L	- B, C, K, L
Dobra materialne, zabytki	+ B, P, D, S, L	o/+ P,D,S,L	o/+ B, C, L	o

++ to znaczące korzystne oddziaływanie - oddziaływanie powodujące korzystne zmiany w środowisku, najczęściej wtórne, pojawiające się w dłuższym horyzoncie czasowym, prowadzące do poprawy wybranych elementów środowiska przyrodniczo-kulturowego w wymiarze ponadlokalnym; + oznacza zauważalne pozytywne oddziaływanie, nie powodujące ilościowo istotnych zmian w środowisku; o to oddziaływanie neutralne - całkowity brak wpływu lub wpływ nieznaczący - oddziaływanie nie powodujące odczuwalnych (mierzalnych) skutków w środowisku; - negatywne słabe oddziaływanie - oddziaływanie zauważalne, powodujące odczuwalne skutki środowiskowe, lecz nie powodujące przekroczeń standardów, istotnych zmian ilościowych i jakościowych, możliwe do ograniczenia; - - negatywne umiarkowane oddziaływanie (ograniczenie metodami planistycznymi) - możliwe do ograniczenia metodami planistycznymi; - - - negatywne znaczące oddziaływanie (ograniczenie metodami planistycznymi do negatywnych umiarkowanych, proponowane rozwiązania alternatywne (w tym odstępianie od lokalizacji funkcji) - ma istotny wpływ negatywny - oddziaływanie powodujące zasadniczą zmianę określonych parametrów jakości środowiska, zagrożenia dla obszarów przyrodniczo cennych (możliwe do ograniczenia metodami planistycznymi czy rozwiązaniami alternatywnymi do negatywnego umiarkowanego lub też zmuszające do odstępiania od lokalizacji funkcji). B - oddziaływanie bezpośrednie, P - oddziaływanie pośrednie, W - oddziaływanie wtórne, SK - oddziaływanie skumulowane, K - oddziaływanie krótkoterminowe, D - oddziaływanie długoterminowe, S - oddziaływanie stałe, C - oddziaływanie chwilowe, L - oddziaływanie lokalne, P - oddziaływanie ponadlokalne.

14.2. PROGNOZA WPLYWU USTALEŃ PROJEKTU DOKUMENTU NA POSZCZEGÓLNE KOMPONENTY ŚRODOWISKA (OCENY CZĄSTKOWE)

Poniższa tabela przedstawia szczegółową analizę (ocena cząstkowa) ustaleń planistycznych proponowanych w projekcie Planu i ich wpływu na środowisko przyrodnicze. Odnosi się do poszczególnych obszarów planistycznych w kontekście ich dotychczasowego przeznaczenia, aktualnego użytkowania i prognozowanego oddziaływania na środowisko nowo projektowanych funkcji.

Tab. 3 Oceny cząstkowe oddziaływań

Symbol funkcji	Dotychczasowy sposób użytkowania	Prognozowany wpływ ustaleń na środowisko przyrodnicze	Wpływ ustaleń projektu zmiany planu na poszczególne komponenty środowiska w stosunku do dotychczasowego sposobu użytkowania (oceny cząstkowe)
1 MN - teren ochrony pośredniej ujęcia wód podziemnych „Dziesiąta” - teren ochrony pośredniej ujęcia wód podziemnych „Wilczopole” - strefa 30 m od ściany lasu – obszar wyłączony z zabudowy	Teren w większości zabudowany - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zagrodowa z przydomowymi ogrodami oraz działkami odłogowanymi i ugorowanymi i jednym polem uprawnym.	Negatywne oddziaływanie w obszarze obecnie użytkowanym rolniczo. Poza tym brak nowego oddziaływania.	RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA – korzystne oddziaływanie wynika z nakazu starannego ukształtowania i utrzymania zieleni urządzonej, towarzyszącej budynkom i ciągom komunikacyjnym, w formie zieleni niskiej, średniej i wysokiej oraz ustalenia minimalnego udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej. Korzystnie na bioróżnorodność wpłynie dopuszczenie dopuszcza się zastosowanie technicznych elementów błękitno-zielonej infrastruktury. Ubytki zieleni z racji na zainwestowanie terenu nie będą duże i dodatkowo rekompensowane nasadzeniami zieleni ogrodowej, jednak niekiedy, są to niepożądane gatunki obce. Największe zmiany dotyczyć będą działek zakrzaczonych i w mniejszym stopniu działki uprawianej rolniczo. ŁUDZIE – korzystne dla ludzi jest wprowadzenie standardów akustycznych, czy zasad kształtowania przestrzeni publicznych oraz sama możliwość lepszego wykorzystania swoich nieruchomości. Oddziaływania negatywne dotyczyć będą uciążliwości akustycznych i innych emisji na etapie zarówno realizacji jak i eksploatacji tych terenów. ZWIERZĘTA I ROŚLINY – trwałe, korzystny wpływ na florę i faunę przyniesie realizacja nakazu starannego ukształtowania i utrzymania zieleni urządzonej, towarzyszącej budynkom i ciągom komunikacyjnym, w formie zieleni niskiej, średniej i wysokiej. Pozytywnie na świat przyrody ożywionej wpłynie ustalenie minimalnego udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej, liczonej w stosunku do powierzchni działki budowlanej. Oddziaływanie negatywne wynikać będą z dogęszczania obecnej zabudowy i możliwości zabudowy niezagospodarowanych jeszcze działek. WODA – korzystne jest ustalenie minimalnego udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej które zapewnią powierzchnie przepuszczalne. Pozytywne oddziaływanie wynika z regulacji gospodarki wodno-ściekowej oraz wyznaczenia ochrony pośredniej ujęć wód podziemnych i dopuszczenie realizacji technicznych elementów błękitno-zielonej infrastruktury. POWIETRZE – nakaz starannego ukształtowania i utrzymania zieleni urządzonej, towarzyszącej budynkom i ciągom komunikacyjnym, w formie zieleni niskiej, średniej i wysokiej, określenie minimalnej powierzchni biologicznie czynnej.

			Pozytywne oddziaływanie wynika z ustalenia zaopatrzenia w ciepło w oparciu o miejskie sieci ciepłowniczej (po ich rozbudowie) i dopuszczenie lokalizacji instalacji odnawialnych źródeł energii. Negatywne oddziaływanie na powietrze wynikać będzie z emisji pyłów i gazów, zarówno na etapie realizacji Planu, jak i późniejszego użytkowania terenu. POWIERZCHNIA ZIEMI – niewielkie negatywne oddziaływanie z uwagi na obecne zainwestowanie tych terenów. W przypadku nowych inwestycji oddziaływaniem długoterminowym, bezpośrednim i stałym, negatywnym będą wszelkie roboty związane z budową, przez co może dojść do zanieczyszczenia gruntu, zmian ukształtowania terenu (związanych z ewentualnych realizacją kondygnacji podziemnych), a także trwałych jego przekształceń na zasadzie utwardzenia. Dojdzie do trwałego przekształcenia (w tym utwardzenia) części terenu. Za korzystne należy uznać wprowadzenie szczegółowych ustaleń dotyczących ukształtowania terenu, prac niwelacyjnych, nadsypywania terenu. KRAJOBRAZ – oddziaływanie na krajobraz generalnie będzie negatywne w miejscach, gdzie obecnie są jeszcze niezabudowane działki. Z uwagi na duże obecne zainwestowanie tych terenów nie będzie to aż tak zauważalne. KLIMAT – korzystnie na klimat wpłynie nakaz starannego ukształtowania i utrzymania zieleni urządzonej, towarzyszącej budynkom i ciągom komunikacyjnym, zwłaszcza w formie zieleni wysokiej oraz dopuszczenie możliwości elementów błękitno-zielonej infrastruktury. Plan dopuszcza realizację instalacji OZE, ich zastosowanie jest jednym z działań służącym przeciwdziałaniu zmianom klimatycznym. Korzystne jest określenie minimalnej powierzchni biologicznie czynnej. Tereny nowej zabudowy jedynie minimalnie wpłyną na nagrzewanie się i temperaturę radiacyjną podłoża. Dogęszczenie istniejącego ciągu zabudowy i wolnych od zagospodarowania luk i działek może minimalnie negatywnie wpłynąć na przewietrzanie terenu. ZASOBY NATURALNE – brak oddziaływania. ZABYTKI – brak oddziaływania. DOBRA MATERIALNE – oddziaływanie pozytywne będzie wynikało z zaoferowania możliwości szerszego wykorzystania swoich działek. OBSZARY CHRONIONE – brak oddziaływania.
1L z: - strefa zalesień - elementy przyrodnicze wskazane do ochrony - teren ochrony pośredniej ujęcia wód podziemnych „Dziesiąta” - teren ochrony pośredniej ujęcia wód podziemnych „Wilczopole” - strefa 30 m od ściany lasu - obszar wyłączony z zabudowy	Teren zadrzewiony (las) sosnowo-dębowy, z niewielkimi fragmentami niezadrzewionymi.	Pozytywny wpływ poprzez pozostawienie istniejącego lasu w obecnych jego granicach i wytypowanie fragmentów do zalesienia.	RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA – oddziaływanie pozytywne – utrzymanie różnorodności dzięki zachowaniu terenu lasu i propozycje zalesienia przestrzeni niezadrzewionych w jego obrębie. LUDZIE – pozytywne oddziaływanie terenów zielonych na funkcjonowanie mieszkańców. ZWIERZĘTA I ROŚLINY – pozytywne oddziaływanie na funkcjonowanie zwierząt poprzez pozostawienie terenu lasu i istniejących siedlisk i miejsc bytowania, żerowania oraz rozrodu w zastanym stanie. SYSTEM PRZYRODNICZY – pozytywne oddziaływanie poprzez pozostawienie zieleni wysokiej, leśnej mogącej stanowić funkcjonalny zielony łącznik pomiędzy ESOCH obejmującym dolinę Czerniejówki, a Lasem Dąbrowa i Zalewem Zembrzyckim. WODA – neutralne, lub minimalne pozytywne oddziaływanie poprzez pozostawienie zastanego użytkowania terenu. POWIETRZE – pozytywny wpływ terenów leśnych na stan powietrza. POWIERZCHNIA ZIEMI – pozytywny wpływ terenów zielonych na powierzchnie ziemi – brak ingerencji w podłoże. KLIMAT – pozytywny wpływ terenu lasu na stan powietrza. KRAJOBRAZ – brak oddziaływania – obecna, pozostawiona w takiej formie zieleni dolinna wpływa pozytywnie na walory krajobrazowe rejonu. ZASOBY NATURALNE – brak oddziaływania. ZABYTKI – oddziaływanie pozytywne – jest to obszar wpisany na Listę Dóbr Kultury Współczesnej: przestrzeń o potencjale kulturowym – Dolina Czerniejówki. DOBRA MATERIALNE – pozytywne oddziaływanie poprzez dostęp do terenów przyrodniczych mogących pełnić funkcje rekreacyjne.
1-5ZP z: -	Tereny zajęte przez podwórze i obejścia istniejącej zabudowy	Pozytywny wpływ poprzez pozostawienie istniejącej zieleni naturalnej i	RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA – oddziaływanie pozytywne – utrzymanie różnorodności dzięki zachowaniu obecnych terenów. Istniejące oddziaływanie negatywne w strefach zabudowy mieszkaniowej MN. LUDZIE – pozytywne oddziaływanie terenów zielonych na funkcjonowanie mieszkańców. Minimalne negatywne oddziaływania z terenów zabudowanych MN

wydzieniami wewnętrznymi MN w ramach funkcji podstawowej	jednorodzinnej (domy, garaże, niewielkie budynki gospodarcze, ogródki, trawniki i inna zieleń urządzona)	seminaturalnej i objęcie tego terenu ochroną planistyczną w postaci ESOCH.	(hałas, pylenie, zanieczyszczenia). ZWIERZĘTA I ROŚLINY – różnorakie oddziaływanie na funkcjonowanie zwierząt – dotychczasowe, tymczasowe płoszenie zwierząt, w trakcie funkcjonowania stref zabudowy mieszkaniowej MN. Pozytywne oddziaływanie poprzez pozostawienie fragmentów zastanej zieleni urządzonej (ogrodowej). SYSTEM PRZYRODNICZY – oddziaływanie neutralne lub pozytywne, wspomagające biegnące w niedalekiej odległości elementy systemu przyrodniczego miasta. WODA – neutralne, lub minimalne pozytywne oddziaływanie poprzez pozostawienie zastanego użytkowania terenu. POWIETRZE – pozytywny wpływ terenów zielonych (różnogatunkowych, urządzonych) na stan powietrza. POWIERZCHNIA ZIEMI – oddziaływanie neutralne – brak ingerencji Planu w podłoże. Istniejący, pozytywny wpływ terenów zielonych na powierzchnie ziemi. KLIMAT – pozytywny wpływ terenów zielonych na stan powietrza. KRAJOBRAZ – brak nowego istotnego oddziaływania – obecna, pozostawiona w takiej formie zieleń przydomowa wpływa pozytywnie na walory krajobrazowe rejonu. ZASOBY NATURALNE – brak oddziaływania. ZABYTKI – oddziaływanie neutralne. DOBRA MATERIALNE – pozytywne oddziaływanie poprzez ustanowienie terenów zieleni urządzonej w miejscach istniejących obejmujących (podwórze z ogrodem przydomowym).
1 KDL 1-2 KR - elementy przyrodnicze wskazane do ochrony - teren ochrony pośredniej ujęcia wód podziemnych „Dziesiąta” - teren ochrony pośredniej ujęcia wód podziemnych „Wilczopole” - strefa 30 m od ściany lasu - obszar wyłączony z zabudowy	Istniejące drogi (ul. Podleśna – asfaltowa, ul. Barwna - szutrowa)	Negatywne oddziaływanie z uwagi na zajęcie terenu pod poszerzenie dróg do wymaganych prawem standardów (odpowiednia szerokość jezdni i pasa drogowego)	RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA – akceptowalny ubytek powierzchni biologicznej czynnej w miejscach poszerzenia ciągów komunikacyjnych. ŁUDZIE – brak nowego istotnego oddziaływania – negatywne oddziaływanie hałasowe, pozytywne poprzez większy standard skomunikowania terenu. ZWIERZĘTA I ROŚLINY – niewielki ubytek powierzchni biologicznej czynnej, a zatem i ewentualnych istniejących siedlisk, czy miejsc żerowania i przemieszczania organizmów. Nastąpi płoszenie zwierząt i zakłóceniu w ich przemieszczaniu i komunikacji ekologicznej w czasie realizacji dróg w nowych, wymaganych prawem parametrach. SYSTEM PRZYRODNICZY – brak oddziaływania. WODA – negatywny wpływ spływów powierzchniowych z funkcjonujących i zmodernizowanych dróg. POWIETRZE – brak oddziaływania lub nieistotne zwiększenie emisji spalin i hałasu w związku z funkcjonowaniem nowych posesji. POWIERZCHNIA ZIEMI – umiarkowanie negatywne oddziaływanie poprzez zajęcie terenu pod szersze pasy drogowe. KRAJOBRAZ – brak istotnego oddziaływania. KLIMAT – brak znaczącego oddziaływania – chwilowy, minimalny hałas komunikacyjny i ewentualnych pracujących maszyn na etapie realizacji dróg w nowych parametrach. ZASOBY NATURALNE – brak oddziaływania. ZABYTKI – brak oddziaływania. DOBRA MATERIALNE – oddziaływanie pozytywne poprzez ulepszenie dojazdu do powstałych posesji.

14.3. PODSUMOWANIE OCEN CZĄSTKOWYCH DLA POSZCZEGÓLNYCH ELEMENTÓW ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO ORAZ OBSZARÓW CHRONIONYCH

Oddziaływanie ustaleń projektu Planu na poszczególne komponenty środowiska w stosunku do obecnego stanu zagospodarowania przedstawiono poniżej.

14.3.1. ODDZIAŁYWANIE NA ZDROWIE I ŻYCIE LUDZI

Bezpośredni, ale krótkotrwały lub chwilowy charakter, może mieć uciążliwość akustyczna związana z fazą realizacji ustaleń Planu (hałas emitowany będzie podczas pracy niezbędnych maszyn i urządzeń) – głównie podczas rozbudowy i budowy obiektów na poszczególnych, jeszcze nie zabudowanych działkach obszaru 1 MN, ale również ewentualnej rozbudowy czy modernizacji ul. Podleśnej i ul. Barwnej. Dodać trzeba, że w obszarze Planu w porze nocy w dwóch miejscach dochodzi już do przekroczeń hałasowych w

sąsiedztwie jezdni ul. Abramowickiej (wschodnie sąsiedztwo). Ponadto zabudowa i intensywniejsze użytkowanie tego fragmentu miasta minimalnie podniesie poziom różnych emisji (gazów, pyłów, światła itp.).

Plan nie wprowadza nowych urządzeń, czy obiektów emitujących promieniowanie elektromagnetyczne wymagających stosowania stref ochronnych - realizacja ustaleń Planu nie powinna więc naruszać higieny radiacyjnej rejonu. Biegąca północno-wschodnim narożnikiem linia elektromagnetyczna jest infrastruktura istniejąca, od której plan wprowadza wolne od zabudowy strefy ochronne. Projekt nie wprowadza też terenów, na których możliwa byłaby realizacja zakładów o zwiększonym, czy też dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii produkcyjnej. Na terenach objętych Planem nie występują tereny górnicze, czy zagrożone osuwaniem się mas ziemnych oraz tereny szczególnego zagrożenia powodzią. Teren 1 L i zaproponowane tu tereny 1-5 ZP wpłyną pozytywnie na jego mieszkańców, a wprowadzenie terenu 1 MN pozwoli na pełniejsze wykorzystanie nieruchomości.

14.3.2. ODDZIAŁYWANIE NA FLORE I FAUNĘ

Największą wartością florystyczną terenu jest las - teren 1L oraz zieleń nieurządzona pojedynczych niezainwestowanych i nieużytkowanych już rolniczo działek. W momencie zabudowania działek dotychczas niezainwestowanych spotkamy się z niewielkim, negatywnym, stałym i lokalnym oddziaływaniem polegającym na przekształceniu zastanej roślinności (bądź zmianie jej na urządzoną, bądź to przekształceniu na trwałe pod obiekty kubaturowe i powierzchnie utwardzone). Pozytywnym jest to, że Plan nakazuje staranne ukształtowanie i utrzymanie zieleni urządzonej oraz elementy błękitno-zielonej infrastruktury. Wprowadzenie zabudowy skutkować będzie likwidacją obecnie funkcjonujących miejsc bytowania, żerowania i migracji zwierząt. Do chwilowego oddziaływania np. płoszenia zwierząt dochodzić może w fazie realizacji ustaleń Planu. Utrata roślinności częściowo rekompensowana będzie nasadzeniami roślinności urządzonej (ogrodowej). Plan generalnie zachowuje las w istniejącym zasięgu przestrzennym, proponuje dolesienia, a w obrębie obejść (podwórza, ogrody) wprowadza tereny zieleni urządzonej ZP, wprowadzając wydzielenie wewnętrzne MN tylko na obecnie zainwestowanych przestrzeniach, co pozytywnie wpłynie na stan flory i fauny. W obrębie lasu Plan nie wprowadza nowych terenów zainwestowania, a jedynie akceptuje stan obecny.

14.3.3. ODDZIAŁYWANIE NA BIORÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNĄ

Pozytywnym ustaleniem Planu będzie pozostawienie w zastanym stanie terenu lasu (1L), co pozwoli utrzymać istniejącą jego bioróżnorodność z siedliskami sosny (So 55-60), dębu (DB 50-60) i grabu (GB 60). Podobnie z terenami już urządzonych ogrodów przydomowych i zieleni niskiej, na których to Plan ustanawia tereny 1-5 ZP. Z częściowo rekompensowaną nasadzeniami roślinności urządzonej utratą istniejących gatunków (działki rolnicze, ugorowane lub odłogowane) spotkamy się w miejscu nowej zabudowy w terenie 1 MN. Największe straty bioróżnorodności w momencie realizacji Planu (dogęszczenia zabudowy w obrębie 1 MN) dotyczyć będą świata zwierząt, dla których dotychczasowe tereny rolne i ugorowane były miejscem bytowania i migracji. Nieco intensywniejsze użytkowanie terenu 1 MN może bardziej niż dotychczas wypłacać lokalną zwierzynę.

14.3.4. ODDZIAŁYWANIE NA SYSTEM PRZYRODNICZY

Plan zlokalizowany jest pomiędzy elementami Ekologicznego Systemu Obszarów Chronionych i bezpośrednio na niego nie oddziałuje. Pozostawienie jednak obszaru lasu i brak ingerencji w niego pozwoli pełnić przez niego rolę łącznika ekologicznego między doliną Czerniejówki, a lasem Dąbrowa i będzie miało pośrednio pozytywny wpływ na przyrodniczy system miasta Lublin.

14.3.5. ODDZIAŁYWANIE NA WODY

Na jakość wód podziemnych decydujące znaczenie ma istniejąca na tym terenie zabudowa wraz z infrastrukturą towarzyszącą - obiekty i urządzenia, a także rozwiązania z zakresu obsługi inżyniersko-technicznej. Analizowany Plan eliminuje te zagrożenia środowiska wodnego poprzez regulacje gospodarki wodno-ściekowej (i odpadowej z przepisów odrębnych) i nakaz zachowanie standardów jakości środowiska. W obszarze opracowania nie przewiduje się wytwarzania agresywnych ścieków przemysłowych

Nieprzewidziane chwilowe zanieczyszczenia wód podziemnych i powierzchniowych mogą być jedynie wynikiem sytuacji awaryjnych, w tym rozszczelnienia instalacji czy przewodów przesyłowych. Zatem pod względem infrastrukturalnym niebezpieczeństwo zagrożenia dla jednolitych części wód

podziemnych i powierzchniowych (JCWPd i JCWP) jest minimalne lub zerowe. Obecnie stopień zanieczyszczenia wód spowodowany rodzajem zagospodarowania zlewni, uniemożliwia osiągnięcie założonych celów środowiskowych. Pozytywnym ustaleniem Planu jest dopuszczenie zastosowania technicznych elementów błkitno-zielonej infrastruktury, pozostawienie terenu lasu i zieleni urządzonej ZP, regulujących stosunki wodne oraz mikroklimatyczne. Komponenty zielonej infrastruktury służą przede wszystkim gospodarowaniu wód opadowych i zapobiegają przed negatywnymi skutkami nawalnych deszczy, a poza tym pozwalają również zgromadzić zasoby wody i wykorzystywać je na inne cele. Jest to element przeciwdziałania zmianom klimatu. Plan, poprzez ustalenia ochronne i uporządkowanie infrastruktury wodno-ściekowej przyczyni się do utrzymania (jeśli nie do polepszenia) istniejącego stanu środowiska, co będzie pozytywnym rezultatem jego wcielenia w życie. Spełnione więc powinny zostać cele środowiskowe dla JCWPd i JCWP, wynikające z Ramowej Dyrektywy Wodnej oraz Prawa Wodnego (III dział ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne) i nie stwierdzono rozbieżności pomiędzy dokumentami wyższego rzędu, a ocenianym tu projektem Planu.

14.3.6. ODDZIAŁYWANIE NA POWIETRZE

Plan w tej kwestii zakłada zaopatrzenie w energię ciepłą z indywidualnych źródeł ciepła spełniających ograniczenia i zakazy w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw obowiązujące na terenie województwa lubelskiego, w tym ekologicznych systemów ogrzewania opartych na odnawialnych źródłach energii, zgodnie z przepisami odrębnymi, a także zaopatrzenie w gaz z miejskiego systemu gazowniczego (po niezbędnej rozbudowie sieci) lub zbiorników gazu płynnego, a ponadto nakazuje zachowanie standardów jakości środowiska – zgodnie z przepisami odrębnymi, co zaliczane jest w dużej mierze do oddziaływań pozytywnych. Sam fakt zwiększenia emisji w związku z zabudową części pojedynczych działek w ciągu zabudowy terenu 1MN będzie oddziaływaniem okresowym, negatywnym i skumulowanym z oddziaływaniem terenów sąsiednich (emisja niska z domostw w obrębie ZP i dróg KDL i KR). Chwilowe lub krótkoterminowe negatywne oddziaływania (np. wzrost zapylenia) mogą też wystąpić w fazie realizacji dopuszczonych w Planie form zagospodarowania terenu 1 MN czy realizacji dróg w wymaganych prawem parametrach. Pozytywnym, oddziaływaniem skutkować będzie jednak pozostawienie terenu lasu (1 L) w niezmienionej formie (z dolesieniem) i zasięgu. Coraz częściej spotykanym problemem jest zanieczyszczenie światłem, w obszarach, dotychczas otwartych i niezainwestowanych.

14.3.7. ODDZIAŁYWANIE NA POWIERZCHNIĘ ZIEMI I GLEBY

Pośrednio na ochronę powierzchni glebowej przed znacząco negatywnymi zmianami jakościowymi wpłynie założenie docelowego, pełnego uzbrojenia terenu w sieci inżynieryjne, a także nakazuje zachowanie standardów jakości środowiska zgodnie z przepisami odrębnymi. Ponadto Plan wprowadza zapisy chroniące ukształtowanie terenu i zakazujące prac niwelacyjnych. Zaliczane do oddziaływań bezpośrednich (stałych, ale jedynie lokalnych) przekształcenia powierzchniowej warstwy ziemi opisywanego obszaru związane będą z wykopami pod nowe domy czy garaże oraz obiekty usługowe. Część powierzchni pojedynczych, obecnie jeszcze niezabudowanych działek zostanie też trwale utwardzone. Prace te nie powinny w istotny sposób zmienić istniejącego ukształtowania terenu, czy wymagać wielkoskalowych przemieszczeń gruntu. Projektowane użytkowanie terenu nie będzie generowało powstawania odpadów komunalnych ilościowo i jakościowo istotnych, a ilość wytwarzanych odpadów zwiększy się proporcjonalnie do wzrostu liczby użytkowników nowo zagospodarowanego i urządzonego terenu. Na jakość gleb wpłynąć może minimalnie intensywniejszy ruch komunikacyjny głównie w fazie realizacji ustaleń Planu i ewentualnego, późniejszego funkcjonowania terenów mieszkaniowych i przede wszystkim usługowych. W granicach lasu i posesji występujących w jego obrębie nie powinno dojść do zmian powierzchniowych gleby. Pozostawienie lasu i zastanej zieleni urządzonej będzie nadal pozytywnie wpływać na stan podłoża gruntowego.

Projektowane zagospodarowanie terenu opracowania nie wpłynie znacząco na jakość zasobów środowiska naturalnego. Brak tu jest również udokumentowanych złóż surowców mineralnych.

14.3.8. ODDZIAŁYWANIE NA KLIMAT

Nowa zabudowa wprowadzona na tym terenie nie wpłynie znacząco negatywnie (a jedynie w niewielkim stopniu) na jego przewietrzanie, czy wzrost temperatury modelowanej przez podłoże, gdyż teren

ten jest już w dużej mierze zainwestowany, Plan dopuszcza jedynie dogęszczenie zabudowy w obrębie 1 MN, większość powierzchni pokrywa las, a wzrost powierzchni sztucznych nowo zabudowanych działek rekompensowany będzie pozostawieniem powierzchni biologicznie czynnej w obrębie poszczególnych działek. Poza zielenią leśną dominującą powierzchniowo w granicach Planu pozytywny wpływ na warunki klimatyczne będzie też mieć nakaz starannego ukształtowania zieleni urządzonej, a także ustalenie minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej. Każda bowiem zieleń wpływa na łagodzenie mikroklimatu i zmniejsza efekt miejskiej wyspy ciepła. Wzrost temperatury poprzez nagrzewanie, szczególnie widoczne jest na dachach budynków, które ze względu na swoje pokrycie i wysokość osiągają wysokie temperatury. Negatywne zjawisko (choć tu minimalne) wzrostu temperatury może być złagodzone poprzez możliwość realizacji błękitno-zielonej infrastruktury. Generalnie takie ustalenia Planu pomogą zapobiec negatywnymi skutkom nawałnych deszczy, co jest przeciwdziałaniem zmianom klimatu.

14.3.9. ODDZIAŁYWANIE AKUSTYCZNE

Głównym źródłem hałasu stałego będzie nadal ruch komunikacyjny z ul. Abramowickiej przebiegającej w sąsiedztwie w bezpośrednim jej otoczeniu. Ściana lasu oddziałuje jednak jak naturalny ekran akustyczny chroniący zabudowy w obrębie lasu oraz wysunięta skrajnie na północ 1 MN. Istniejące w obrębie Planu drogi mogą zostać poszerzone i zmodernizowane. Plan wprowadza standardy akustyczne dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług, co pozwoli na utrzymanie odpowiedniego klimatu akustycznego.

14.3.10. ODDZIAŁYWANIE NA ZASOBY NATURALNE

Ustalenia Planu nie będą znaczące dla zasobów środowiska. Plan nie generuje w zasoby surowców mineralnych, a jedynie w komponenty ocenione już w pozostałych podpunktach (głównie glebę i potencjalnie w wody podziemne).

14.3.11. ODDZIAŁYWANIE NA KRAJOBRAZ

Omawiany teren, z racji na usytuowanie w peryferyjnej części miasta i w przeważającej mierze pokrycie wielopiętrową roślinnością leśną wyróżnia się w krajobrazie lokalnym. W zabudowujących się intensywnie obrzeżach miasta las jest niewątpliwą wartością do zachowania. Oddziaływania widokowe będą więc skutkiem jedynie kontynuowania zagospodarowania jeszcze niezainwestowanych działek w terenie 1 MN. Oddziaływanie zależeć też będzie od rodzaju zagospodarowania poszczególnych nieruchomości, ale ochronnie na tą sferę wpłyną wszystkie zapisy planistyczne dotyczące zasad kształtowania nowej zabudowy oraz ukształtowania terenu.

14.3.12. ODDZIAŁYWANIE NA ZABYTKI

Oddziaływanie na strefę kulturową należy uznać za neutralne.

14.3.13. ODDZIAŁYWANIE NA DOBRĄ MATERIALNE

Oceniając dobro materialne jako wszystkie środki, które mogą być wykorzystane, bezpośrednio lub pośrednio, do zaspokojenia potrzeb ludzkich (tu dostępność terenów budowlanych czy nowych ciągów komunikacyjnych, a także możliwość rekreacji i wypoczynku), będą to w przewadze pośrednie (ale też i bezpośrednie), pozytywne oddziaływania.

14.4. ANALIZA PROJEKTOWANEJ ZIELENi

Projekt Planu wprowadza zapisy dotyczące uregulowań w zakresie terenów zieleni.

Tab. 4: Ustalenia planistyczne oraz parametry dotyczące zieleni.

Zastosowany zapis dotyczący zieleni	Minimalna powierzchnia biologicznie czynna	Powierzchnia terenów zieleni (np.: ZP, ZI, ZŁ)	Drzewa do ochrony
Definicje użyte w projekcie: dach zielony – wielowarstwowe pokrycie dachowe z nasadzeniami roślin wieloletnich wraz z elementami	—	—	—

towarzyszącymi (m.in. studzienki rewizyjne, zabezpieczenia antykorozyjne), gdzie warstwa wegetacyjna posiada grubość umożliwiającą wielosezonową wegetację, takie jak: a) dach zielony ekstensywny – pokrycie dachowe z nasadzeniami roślin wieloletnich niskich (m.in. w formie zadarniającej), które są w stanie samodzielnie się utrzymać i rozwijać; b) dach zielony intensywny – pokrycie dachowe z nasadzeniami roślin wieloletnich w formie zieleni niskiej i średniej z użyciem drzew i krzewów; dolesianie – proces poprawy jakości hodowlanej starszych drzewostanów, w których z różnych przyczyn powstały luki i przerzedzenia, poprzez wprowadzanie nasadzeń roślinności leśnej na gruntach leśnych; odtworzenie drzewostanu – wprowadzenie nowego drzewa tego samego gatunku w miejsce dotychczasowego usuniętego drzewa (tzn. w odległości nie dalszej niż 2 m od dotychczasowej lokalizacji osi pnia drzewa o szczególnych walorach przyrodniczych), o parametrach co najmniej połowy wartości parametrów dendrometrycznych usuwanego drzewa (pierśnica – średnica pnia drzewa mierzona na wysokości 130 cm nad ziemią); siedlisko przyrodnicze – miejsce posiadające odpowiednie uwarunkowania abiotyczne (biotop), umożliwiające prawidłowe funkcjonowanie określonego zespołu populacji organizmów (biocenozy); strefa 30 metrów od ściany lasu – obszar wyłączony z zabudowy – strefa bezpieczeństwa i ochrony warunków siedliskowych lasu; techniczne elementy błękitno-zielonej infrastruktury – elementy zagospodarowania i urządzenia typu: ogrody deszczowe, zbiorniki retencyjne, sztuczne mokradła, niecki i rowy bioretencyjne, rowy infiltracyjne, rabaty i kwietniki systemowe, dachy zielone, ogrody wertykalne, zielona architektura (np.: zielone przystanki, ogrody kieszonkowe), nawierzchnie przepuszczalne i podłoża strukturalne, systemy zrównoważonego gospodarowania wodą deszczową i inne; zalesianie – proces wprowadzania roślinności leśnej na powierzchnie inne niż grunty leśne; zielen leśna – obszar zwartej zieleni wielopiętrowej (roślinność: niska, średnia, wysoka) pokrytej roślinnością leśną (uprawami leśnymi) – drzewami i krzewami oraz runem leśnym; zielen śródleśna – obszar zieleni naturalnej intencjonalnie pozostawionej bez nadmiernej ingerencji człowieka, służący utrzymaniu puli genetycznej i wzmacnianiu różnorodności biologicznej zieleni leśnej, w tym umożliwiający migracje dzikich zwierząt (np. zakrzaczenia i zadrzewienia); zielen urządzona – obszar zwartej zieleni wielopiętrowej (roślinność: niska, średnia, wysoka), w tym o charakterze publicznym lub półpublicznym (np.: parki, ogrody, skwery, zieleńce, zielen osiedlowa, ogrody tematyczne), realizowane w oparciu o wykonane nasadzenia roślinne o różnej formie i rodzaju (roślinność: dekoracyjna, użytkowa, izolacyjna).			
Dla terenu 1L: Przeznaczenie terenu: Teren lasu - nakazuje się prowadzenie trwale zrównoważonej gospodarki leśnej uwzględniającej plan urządzania lasu, zgodnie z przepisami odrębnymi; - ustala się utrzymanie, ochronę, wzmacnianie i powiększanie istniejących siedlisk przyrodniczych, w tym bioróżnorodności siedlisk leśnych; - ustala się ochronę istniejących drzew (lokalizacja oznaczona na rysunku planu, 2 – dąb szypułkowy, 3 – dąb szypułkowy) stanowiących starodrzew, gdzie dopuszcza się wykonanie niezbędnych zabiegów pielęgnacyjnych poprawiających stan drzewostanu; w przypadku konieczności wycinki ze względów sanitarnych bądź bezpieczeństwa – nakaz odtworzenia drzewostanu; - dopuszcza się lokalizację technicznych elementów błękitno-zielonej infrastruktury; - nakazuje się prowadzenie gospodarki leśnej, zgodnie z przepisami odrębnymi, poprzez: a) ochronę lasów, w tym wykonywania zabiegów profilaktycznych i ochronnych,	terenu 1L – nie mniej niż 95%,	1L – 87 373 m² strefy zalesień – 15 224 m²	—

b) utrzymanie i powiększanie zasobów leśnych, w tym realizacji dolesiania lub zalesiania; - teren biologicznie czynny: nie mniej niż 95%;			
Dla terenów 1ZP, 2ZP, 3ZP, 4ZP, 5ZP: Przeznaczenie terenu: Teren zieleni urządzonej. - nakazuje się staranne kształtowanie i utrzymanie zieleni urządzonej, przy wykorzystaniu rodzimych gatunków zgodnych z uwarunkowaniami siedliskowymi, w tym zieleni śródleśnej lub zieleni leśnej; - dopuszcza się lokalizację technicznych elementów błękitno-zielonej infrastruktury; - teren biologicznie czynny: nie mniej niż 80% – nie dotyczy działek budowlanych położonych w granicach obszarów wydzielen wewnątrznych MN; - w ramach terenów oznaczonych symbolami 1ZP, 2ZP, 3ZP, 4ZP, 5ZP wyznacza się obszary istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej jako wydzielenia wewnętrzne w ramach funkcji podstawowej ograniczone liniami wewnętrznego podziału, oznaczone graficznie na rysunku planu ukośnym szrafem w kolorze brązowym oraz symbolem „MN”, w obrębie których ustala się: (...), i) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej, liczony w granicy wydzielenia wewnętrznego: 50%, (...), n) pokrycie dachu: wszelkie atestowane pokrycia właściwe dla dachów o dopuszczonych spadkach, w tym realizacji dachów zielonych, (...).	tereny 1ZP, 2ZP, 3ZP, 4ZP, 5ZP – nie mniej niż 80%	teren 1ZP – 20 182 m ² teren 2ZP – 7 472 m ² teren 3ZP – 4 593 m ² teren 4ZP – 1 508 m ² teren 5ZP – 3 410 m ² suma terenów ZP – 37 165 m ²	—
Dla terenu 1MN: - nakazuje się staranne ukształtowanie i utrzymanie zieleni urządzonej, towarzyszącej budynkom i ciągom komunikacyjnym, w formie zieleni niskiej, średniej i wysokiej; - dopuszcza się zastosowanie technicznych elementów błękitno-zielonej infrastruktury; - minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 50%; - ustala się, że minimum połowa wymaganego minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej winna spełniać następujące warunki (łącznie): a) realizacja w formie zakomponowanej zieleni urządzonej, (...), c) realizacja w formie pozwalającej na vegetację roślinności wysokiej; - pokrycie dachu: wszelkie atestowane pokrycia właściwe dla dachów o dopuszczonych spadkach, w tym w formie dachów zielonych; - sposób realizacji miejsc do parkowania: garaże zintegrowane z budynkiem, garaże wolnostojące, podziemne parkingi zintegrowane z zabudową usługową, naziemne miejsca parkingowe, parkingi zielone;	—	—	—
Dla terenu 1KDL: - nakazuje się staranne ukształtowanie i utrzymanie zieleni towarzyszącej ciągom komunikacyjnym; - dopuszcza się lokalizację technicznych elementów błękitno-zielonej infrastruktury.	—	—	—
Dla terenu 1KR, 2KR: - nakazuje się staranne ukształtowanie i utrzymanie zieleni towarzyszącej ciągom komunikacyjnym; - dopuszcza się lokalizację technicznych elementów błękitno-zielonej infrastruktury.	—	—	—

Na obszarze objętym zmiany projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zostały wyznaczone tereny biologicznie czynne:

- teren lasu (L) o powierzchni 87 373 m²,
- teren zieleni urządzonej (ZP) o łącznej powierzchni 37 165 m².

Wyznaczony w projekcie planu procentowy wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej, liczonej w stosunku do powierzchni terenu w liniach rozgraniczających wynosi:

- na terenie lasu L wynosi 95%,
- na terenach zieleni urządzonej ZP wynosi 80%,

Każda zaprojektowana zieleń w strukturze miasta pełni ważną rolę estetyczną i higieniczną, z tego względu każda wyznaczona powierzchnia biologicznie czynna będzie miała pozytywny wpływ na zdrowie i życie mieszkańców.

15. ROZWIĄZANIA ZAPOBIEGAJĄCE LUB OGRANICZAJĄCE POTENCJALNE NEGATYWNE ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO MOGĄCE WYNIKAĆ Z REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU

Rozwiązaniami mającymi na celu zapobieganie lub ograniczenie negatywnych oddziaływań na środowisko jakie mógłby przynieść Plan są jego ustalenia ochronne dotyczące:

- **ochrony wód** poprzez zapisy:
 - nakazuje się zachowanie standardów jakości środowiska - zgodnie z przepisami odrębnymi.
 - ustala się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do własnych systemów zagospodarowania wód opadowych i/lub powierzchniowo do gruntu, zgodnie z przepisami odrębnymi.
 - teren ochrony pośredniej ujęcia wód podziemnych „Wilczopole”, oznaczony graficznie na rysunku planu, stanowi część obszaru objętego strefią ochronną ujęcia wody podziemnej „Wilczopole”.
 - dla strefy ochronnej obowiązują nakazy, zakazy i ograniczenia w zakresie użytkowania gruntów oraz korzystania z wód, mające na celu zapobieganie zmniejszeniu przydatności ujmowanej wody lub wydajności ujęcia.
 - granice terenu objętego ochroną oraz obowiązujące w strefie ochronnej nakazy, zakazy i ograniczenia ustala się zgodnie z przepisami odrębnymi regulującymi ochronę ujęć wód podziemnych, w tym w szczególności z przepisami prawa miejscowego – rozporządzenia Wojewody w tym zakresie.
 - teren ochrony pośredniej ujęcia wód podziemnych „Dziesiąta”, oznaczony graficznie na rysunku planu, stanowi część obszaru objętego strefią ochronną ujęcia wody podziemnej „Dziesiąta”.
 - dla strefy ochronnej obowiązują nakazy, zakazy i ograniczenia w zakresie użytkowania gruntów oraz korzystania z wód, mające na celu zapobieganie zmniejszeniu przydatności ujmowanej wody lub wydajności ujęcia.
 - granice terenu objętego ochroną oraz obowiązujące w strefie ochronnej nakazy, zakazy i ograniczenia ustala się zgodnie z przepisami odrębnymi regulującymi ochronę ujęć wód podziemnych, w tym w szczególności z przepisami prawa miejscowego – rozporządzenia Wojewody w tym zakresie.
- **ochrony przyrody** poprzez zapisy:
 - minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: nie mniej niż 95% dla terenu L, nie mniej niż 80% dla ZP – nie dotyczy działek budowlanych położonych w granicach obszarów wydzieleni wewnętrznych MN, nie więcej niż 30 % dla MN, w granicy wydzielenia wewnętrznego MN - 50%,
 - w terenie L zakazuje się realizacji działalności nie związanej z prowadzeniem zrównoważonej gospodarki leśnej, zgodnie z przepisami odrębnymi.
 - nakazuje się zachowanie standardów jakości środowiska - zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - dopuszcza się zastosowanie technicznych elementów błękitno-zielonej infrastruktury.
 - nakazuje się staranne ukształtowanie i utrzymanie zieleni towarzyszącej ciągom komunikacyjnym.
- **ochrony krajobrazu, kultury i ładu przestrzennego**
 - nakazuje się staranne ukształtowanie i utrzymanie zieleni urządzonej, towarzyszącej budynkom i ciągom komunikacyjnym, w formie zieleni niskiej, średniej i wysokiej.
 - ustalenie odpowiednich parametrów zabudowy, kolorystyki, gabarytów itp.
- **ochrony powietrza i klimatu** poprzez:
 - nakazuje się zachowanie standardów jakości środowiska - zgodnie z przepisami odrębnymi.
 - dopuszcza się zaopatrzenie w gaz ze zbiorników gazu płynnego, zgodnie z przepisami odrębnymi.
 - dopuszcza się możliwość realizacji instalacji odnawialnych źródeł energii o mocy do 100 kW z zastrzeżeniem, że dla instalacji wytwarzających energię z wiatru maksymalną moc ogranicza się do mocy mikroinstalacji, zgodnie z przepisami odrębnymi, chyba że ustalenia szczegółowe terenu stanowią inaczej.
 - ustala się zaopatrzenie w energię ciepłą z indywidualnych źródeł ciepła spełniających ograniczenia i zakazy w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw obowiązujące na terenie województwa lubelskiego, w tym ekologicznych systemów ogrzewania opartych na odnawialnych źródłach energii, zgodnie z przepisami odrębnymi lub w oparciu o miejskie sieci ciepłownicze po wymaganej

rozbudowie w tym rejonie miasta.

- dopuszcza się zastosowanie technicznych elementów błękitno-zielonej infrastruktury.

• **ochrony powierzchni ziemi (gleby) i ukształtowania terenu**

• ustala się nakaz zachowania naturalnego ukształtowania terenu.

• ustala się zakaz prowadzenia prac niwelacyjnych lub nadsypywania terenu w sposób utrudniający odpływ wód opadowych.

• poza obrysem istniejących i projektowanych budynków ustala się zakaz prowadzenia prac niwelacyjnych lub nadsypywania terenu w sposób zmieniający naturalnie uformowaną rzeźbę terenu o wartość powyżej 1 metra w stosunku do naturalnej rzędnej terenu.

- **ochrony przed hałasem**

- dla terenu lasu (L), terenów zieleni urządzonej (ZP) – standard akustyczny jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych;

- dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN):

- w przypadku realizacji budynków mieszkalnych – standard akustyczny jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

- w przypadku realizacji budynków mieszkalno-usługowych – standard akustyczny jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych,

- dla obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) stanowiących wydzielenia wewnętrzne w ramach funkcji podstawowej terenów zieleni urządzonej (ZP) – standard akustyczny jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

- **ochrony zdrowia ludzi** przez takie zapisy jak np.:

- zakazuje się lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie dla życia i zdrowia ludzi, a w szczególności zakładów stwarzających zagrożenie występowania poważnej awarii przemysłowej.

- nakazuje się ograniczyć wszelką uciążliwość wywołaną określonym rodzajem działalności do granic własnej działki, wykluczając przy tym realizację zakładów produkcyjnych powodujących degradację środowiska naturalnego tj. zakładów powodujących przekroczenie standardów jakości środowiska.

- wzdłuż linii elektroenergetycznej (napowietrznej) wysokiego napięcia 220kV z granicami pasa technologicznego – 50 metrów (2x25 m od osi linii), gdzie do czasu likwidacji, przebudowy lub skablowania linii:

◦ obowiązuje zakaz lokalizacji budynków zawierających pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi, a warunki lokalizacji pozostałych obiektów budowlanych zawierających pomieszczenia nieprzeznaczone na pobyt ludzi powinny uwzględniać wymogi określone w przepisach odrębnych oraz normach dotyczących projektowania linii elektroenergetycznych;

◦ lokalizacja obiektów budowlanych zawierających materiały niebezpieczne pożarowo i stref zagrożonych wybuchem w pobliżu linii elektroenergetycznej powinna uwzględniać wymogi określone w przepisach odrębnych oraz normach dotyczących projektowania linii elektroenergetycznych.

- w terenie L dopuszcza się lokalizację szlaków turystycznych (pieszych, rowerowych i konnych) i zakazuje się lokalizacji zabudowy, z wyjątkiem wydzielen wewnętrznych, oznaczonych symbolami „MN”.

- przestrzeń publiczną należy kształtować w sposób zapewniający estetykę i bezpieczeństwo użytkowników, przy możliwości zapewnienia dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami poprzez stosowanie rozwiązań uwzględniających uniwersalne projektowanie – zgodnie z przepisami odrębnymi.

Ponadto celem minimalizowania uciążliwości proponowanej w Planie funkcji należy stosować przy jego realizacji najnowsze dostępne technologie i wysokiej jakości urządzenia i materiały, a w celu uzyskania pewności, że funkcja nie oddziałuje negatywnie na środowisko jest ustalenie obowiązku monitoringu (rozd. 4 Prognozy).

16. PROPOZYCJE ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH DO ZAWARTYCH W PROJEKTOWANYM DOKUMENCIE

Ustalenia zaproponowane w Planie są wynikiem nie tyle przeprowadzonej analizy zasadności i uwzględnienia aktualnych potrzeb lokalnych mieszkańców, co wprowadzania na kolejnych etapach zmian wynikających z uzgodnień i opinii oraz składanych uwag. Przedstawiony projekt i zaproponowane w nim

rozwiązania na chwilę obecną wydaje się najbardziej optymalny i nie wymaga prezentowania rozwiązań alternatywnych.

17. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM

Prognoza ma na celu określenie charakteru prawdopodobnych skutków i oddziaływań na środowisko przyrodniczo-kulturowe, które mogą być spowodowane realizacją zalecanych lub dopuszczonych przez Plan sposobów zagospodarowania i użytkowania terenu. Zgodnie z art. 51 ust. 2 ww. ustawy z dnia 3 października 2008 r. prognoza w szczególności określa, analizuje i ocenia przewidywane znaczące oddziaływania na środowisko w tym m.in. na różnorodność biologiczną, zwierzęta, rośliny, wodę, powierzchnię ziemi, krajobraz, zasoby naturalne, a także system przyrodniczy miasta i powiązania przyrodnicze obszaru oraz prawne formy ochrony przyrody.

Informacje zawarte w Prognozie dotyczą podstawy do wykonania prognozy, jakim jest przystąpienie do sporządzenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Prognoza przedstawia stan środowiska przyrodniczego na podstawie opracowań wyjściowych oraz charakterystykę środowiska przyrodniczego obejmującą poszczególne komponenty środowiska, takie jak budowa geologiczna, rzeźba, klimat, fauna i flora. Ponadto obejmuje metodykę sporządzania na podstawie materiałów wyjściowych, opisu charakterystyki obszaru opracowania, określenia ustaleń planistycznych oraz określenie wpływu zaproponowanych funkcji na stan środowiska w przypadku zrealizowania i niezrealizowania ustaleń planistycznych. Przedstawiono ogólne założenia projektu w aspekcie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, ochrony i kształtowania środowiska, obsługi komunikacyjnej oraz infrastruktury technicznej. Odniesienie do obszarów Natura 2000 i pozostałych form ochrony prawnej ma charakter ogólny, ze względu na brak położenia w terenie opracowania.

Podstawę prawną Prognozy oddziaływania na środowisko stanowi w szczególności Ustawa o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko z dnia 3 października 2008 r. i Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. **Zakres Prognozy został uzgodniony** z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Lublinie i Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Lublinie. Studium prognostyczne sporządzono głównie przy **zastosowaniu metod opisowych i analiz jakościowych** (z wykorzystaniem uproszczonej i dostosowanej do potrzeb dokumentu analizy macierzowej) planistycznych, inwentaryzacyjnych i studialnych źródeł informacji odnoszących się do zagadnień środowiska przyrodniczego obszaru opracowania. Kluczowymi **dokumentami w powiązaniu, z którymi została sporządzona były:**

- Uchwała Nr 1683/LVI/2024 Rady Miasta Lublin z dnia 25 stycznia 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin w obszarach: A i B – część VI oraz C – część VII;
- Prognoza oddziaływania na środowisko do projektu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin – Lublin 2019;
- Uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości prognozy z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Lublinie (WOŚ.411.54.2025.ES z dnia 26.05.2025 r.);
- Uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości prognozy z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Lublinie (znak pisma: NZ.9022.1.18.2025.MO z dnia 27.05.2025 r.);
- Aneks ekofizjografii podstawowej część VI – obszar A w rejonie ulicy Abramowickiej – Lublin 2025.
- Inwentaryzacja przyrodnicza miasta Lublin, Lublin 1998 r. pod kier. Tadeusza J. Chmielewskiego;
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin przyjęte uchwałą Nr 283/VIII/2019 Rady Miasta Lublin z dnia 1 lipca 2019 r.;
- Strategiczna mapa hałasu dla miasta Lublin, Lublin 2022;
- Plan Adaptacji do zmian klimatu Miasta Lublin do roku 2030, IOŚ-PIB, Lublin, Warszawa 2018, przyjęty Uchwałą nr 322/IX/2019 Rady Miasta Lublin z dnia 5 września 2019 r.;
- Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz.U.2023.300);
- Program ochrony środowiska województwa lubelskiego na lata 2020-2023 z perspektywą do roku 2027, ATMOTERM, opracowanie pod kier. mgr Anny Wahlig, Lublin 2019;

- Program ochrony środowiska dla miasta Lublin na lata 2021-2024 z perspektywą do roku 2028, kwiecień 2021 r., przyjęty Uchwałą nr 922/XXIX/2021 Rady Miasta Lublin z dnia 27 maja 2021 r.;
 - Raport „Kierunki rozwoju przestrzenno-inwestycyjnego Lublina”, opracowanie wykonane przez UMCS Lublin na zlecenie Urzędu Miasta Lublin, Wydział Strategii i Przedsiębiorczości Urząd Miasta Lublin, Grudzień 2019 r.;
 - Roczna ocena powietrza w województwie lubelskim, raport wojewódzki za rok 2024, Główny Inspektorat Ochrony Środowiska, Departament Monitoringu Środowiska, Regionalny Wydział Monitoringu Środowiska w Lublinie, Lublin 2025;
 - Program ochrony powietrza dla strefy Aglomeracja Lubelska ze względu na przekroczenia poziomu dopuszczalnego pyłu zawieszonego PM₁₀ i PM_{2,5} oraz docelowego benzo(a)pirenu, 2020;
 - Aktualizacja „Programu ochrony powietrza dla strefy Aglomeracja Lubelska ze względu na przekroczenie poziomu dopuszczalnego pyłu zawieszonego PM₁₀ i PM_{2,5} oraz docelowego benzo(a)pirenu” w zakresie pyłu PM_{2,5} (faza II) i benzo(a)pirenu.” ATMOTERM S.A., 2023;
 - Uchwały nr XXIII/388/2021 Sejmiku Województwa Lubelskiego z dnia 19 lutego 2021 r. w sprawie wprowadzenia na obszarze województwa lubelskiego ograniczeń i zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw;
 - Stan środowiska w województwie lubelskim. Raport 2020, GIOŚ Lublin 2020;
 - Strategiczny plan adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030, Warszawa 2013;
- Założenia do planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe dla miasta Lublin na lata 2019-2033, przyjęte uchwałą nr 496/XII/2019 Rady Miasta Lublin z dnia 19 grudnia 2019 r.

Celem Planu jest stworzenie warunków do realizacji planowej polityki przestrzennej fragmentów miasta, której celem jest powstanie zorganizowanych, w pełni wyposażonych w infrastrukturę techniczną terenów zurbanizowanych, przy jednoczesnym optymalnym zachowaniu elementów przyrodniczych i krajobrazowych przedmiotowego obszaru. Jest to obszar, który jest ostatnią enklawą terenu w tej części miasta bez obowiązującego lub sporządzanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w tym fragmencie miasta. Opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest zatem istotne zarówno ochrony terenów zielonych jak i wyznaczenia spójnej wizji zagospodarowania przestrzennego szerszego obszaru.

Plan wprowadza:

- **L** – teren lasu;
- **ZP** – teren zieleni urządzone;
- **MN** – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- **KDL** – teren drogi lokalnej;
- **KR** – teren komunikacji drogowej wewnętrznej;
- obszar istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN – wydzielenie wewnętrzne w ramach funkcji podstawowej;
- strefa zalesień;
- strefa 30 m od ściany lasu – obszar wyłączony z zabudowy;
- elementy przyrodnicze wskazane do ochrony;
- linia elektroenergetyczna (napowietrzna) WN-220 kV wraz z pasem technologicznym 50 m (po 25 m od osi linii);
- teren ochrony pośredniej ujęcia wód podziemnych „Wilczopole”;
- teren ochrony pośredniej ujęcia wód podziemnych „Dziesiąta”.

Ponadto w rysunku Planu wprowadzono następujące elementy informacyjne:

- przystanek miejskiego systemu komunikacji zbiorowej;
- budynki istniejące;
- budynek realizowany;
- granica miasta.

Plan sporządzony został w powiązaniu z:

- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin przyjęte uchwałą Nr 283/VIII/2019 Rady Miasta Lublin z dnia lipca 2019 r.;

- Aneks ekofizjografii podstawowej część VI – obszar A w rejonie ulicy Abramowickiej – Lublin 2025.

Teren opracowania można scharakteryzować następująco:

OBSZAR A W REJONIE UL. PODLEŚNA	
Budowa geologiczna	Piaski i mułki (pyły) rzeczne i rzeczno-peryglacialne tarasów nadzalewowych 5-15 m n.p. rzeki Lessy piaszczyste na marglach, opokach i gezach kredy górnej oraz gezach paleocenu Piaski i pyły deluwialne
Geomorfologia	Dno dolinki denudacyjnej (nieckowatej) Powierzchnia terasy nadzalewowej Stoki i zbocza słabo nachylone
Hipsometria	185 – 196 m n.p.m., rzeźba terenu łagodna
Wody podziemne	Strefy ochrony pośredniej ujęć wód podziemnych „Wilczopole” i „Dziesiąta” Obszar podwyższonej ochrony wyróżniony na terenie ochrony pośredniej Hydroizobaty: 5 -10 m p.p.t. Przepuszczalność: średnia i zróżnicowana Rodzaj gruntów: piaski i skały lite silnie uszczelnione oraz grunty antropogeniczne
Klimat	Przejściowy-kontynentalny
Gleby	Kompleksy: Kompleks pszenno-wadliwy Kompleks żytni słaby Tereny zabudowane (o zabudowie zwartej) i tereny osiedlowe Typy gleb: Gleby brunatne wylugowane
Bioróżnorodność	Wysoka (zróżnicowana)
Fauna i flora	Zieleń niska, trawiasta, przy zabudowie jednorodzinnej pojedyncze wysokie drzewa i krzewy, tereny z uprawami polowymi, pozostały obszar to las Zwierzęta typowe dla terenów miejskich, lasów oraz pól: gołąb miejski, sroka, gawron, sikorka bogatka, sikorka modraszka, mazurek, bażant, pierwiosnek, dzięcioł duży, kowalik, zięba, sówka, nornice, myszy, krety, jeże, sarny, zające, wiewiórki
Użytkowanie terenu	Zabudowa mieszkaniowa i rolne zabudowane Inne tereny zabudowane Grunty orne oraz sady Lasy oraz grunty zadrzewione i zakrzewione Drogi oraz inne tereny komunikacyjne
Elementy przyrodnicze	Suche doliny
Hałas drogowy emisja LDWN	55 – 64,9 dB (ul. Abramowicka)
Hałas drogowy przekroczenia LDWN	1,0 – 5,0 dB (ul. Abramowicka)

Prognoza stwierdziła, że w Planie uwzględnione zostały cele i zasady ochrony środowiska **szczebla krajowego i międzynarodowego** (w tym wspólnotowego) i nie wykazała drastycznych sprzeczności wynikających z unormowań prawnych wymagających radykalnych zmian projektu dokumentu. **Zapisy projektu uchwały są poprawne w odniesieniu do obowiązków z zakresu ochrony środowiska** - gospodarki wodno-ściekowej, ochrony powietrza, ochrony przed hałasem, ochrony wód podziemnych, stref ochronnych ujęć wód, ochrony wód powierzchniowych, obszarów ochronnych rzek i zagrożenia powodziowe oraz ochrony przyrody. Plan uwzględnia obowiązki z zakresu ochrony środowiska wyszczególnione w art. 71-73 oraz art. 114 ustawy z 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska.

W zakresie ochrony środowiska przyrodniczo-kulturowego oraz krajobrazu Plan ustala: szereg zapisów dotyczących ochrony wód podziemnych, przyrody, powietrza, ochrony krajobrazu i ładu przestrzennego, powierzchni ziemi (gleby) i ukształtowania terenu oraz ochrony wartości kulturowych i zdrowia ludzi (w tym ochrony przed hałasem i promieniowaniem elektromagnetycznym).

Tab. 5: Ogólna klasyfikacja oddziaływań terenów funkcyjnych

POZYTYWNE		L, ZP
NEUTRALNE (OBOJĘTNE, BRAK ODDZIAŁYWAŃ)		
NEGATYWNE W STOPNIU MINIMALNYM		KDL, KR
DO ZNIWELOWANIA ZA POMOCĄ DZIAŁAŃ		

NEGATYWNE W STOPNIU DUŻYM	PLANISTYCZNYCH – CAŁKOWICIE	MN
	DO ZNIWELOWANIA ZA POMOCĄ DZIAŁAŃ PLANISTYCZNYCH – DO STOPNIA MINIMALNEGO	
	BEZ MOŻLIWOŚCI ZNIWELOWANIA ZA POMOCĄ USTALEŃ DOKUMENTÓW PLANISTYCZNYCH	-

Projektowany sposób zagospodarowania przestrzennego przedmiotowego terenu nie wpłynie znacząco negatywnie na pogorszenie stanu środowiska miasta - nie prognozuje się przekroczeń określonych prawem standardów jakości środowiska. Nie stwierdza się też transgranicznych oddziaływań ustaleń Planu. Podsumowując analizy i oceny stwierdza się, iż zaprojektowane w Planie funkcje będą miały w przewadze wpływ neutralny (brak wpływu, wpływ nieznaczący) lub negatywny (rozumiany, jako oddziaływanie zauważalne lecz nie powodujące naruszenia standardów środowiskowych). Generalnie Plan akceptuje zastane zagospodarowanie tereny, gdzie powierzchniowa przewagą stanowi las. Nie przewiduje się oddziaływań znacząco negatywnych tj. powodujących zasadniczą zmianę określonych parametrów jakości środowiska, istotnego zagrożenia dla liczebności i bioróżnorodności gatunków rejonu (w kontekście istnienia dużych kompleksów leśnych w sąsiedztwie), istotnych barier dla migracji, zagrożenia dla obszarów przyrodniczo cennych, w tym dla celu i przedmiotu ochrony obszarów Natura 2000 oraz integralności tego obszaru. Powyższe stwierdzenia są uwarunkowane wypełnieniem wszystkich nakazów i zakazów Planu. Efektywne i pełne wdrożenie ustaleń Planu zagospodarowania przestrzennego powinno stanowić wystarczające zabezpieczenie przed potencjalnymi negatywnymi, przyszłymi zmianami w środowisku przyrodniczym, a celem uzyskania pewności, że projektowane funkcje nie oddziałują negatywnie na środowisko jest ustalenie obowiązku monitoringu.

Anna Harabin
Joanna Cuch
Urząd Miasta Lublin
Wydział Planowania
referat ds. ochrony środowiska
i krajobrazu w planowaniu przestrzennym

Lublin, dnia 19.11.2025 r.

OŚWIADCZENIE AUTORÓW

dzieła pt.: PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA LUBLIN - OBSZAR A - CZĘŚĆ VI - REJON UL.
ABRAMOWICKIEJ (OBSZAR W POBLIŻU UL. PODLEŚNEJ)

Oświadczam, że zgodnie z art. 74a ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji
o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na
środowisko posiadam niezbędne kwalifikacje do wykonania wyżej wymienionego dokumentu w ramach
strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

Jestem świadoma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

